（上接B094版）

关联交易类别	关联方	关联交易内容	2026年度预计额	2026年1-9月实际发生额	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
销售商品、提供劳务	昆明国际会展中心有限公司	物业管理服务	1,575.00	641.70	各类关联交易前次预计金额与实际发生金额差异达到300万元人民币以上，且占上市公司最近一期经审计净资产绝对值0.5%以上的原因是公司结合自身业务发展需要按照可能发生交易的金额上限进行预计。
	云南省康旅控股集团有限公司	物业管理服务	1,980.00	605.28	
	云南城投健康产业投资有限公司	物业管理服务	985.00	487.84	
	云南城投龙江房地产开发有限公司	物业管理服务	940.00	393.00	
	东方环球（海南）国际会展中心运营管理有限公司	物业管理服务	445.00	255.10	
	云南城投华商之家投资开发有限公司	物业管理服务	235.00	0.65	
	云南省土地储备运营有限公司	物业管理服务	45.00	17.71	
	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	物业管理服务	35.00	34.98	
	诚泰财产保险股份有限公司	物业管理服务	2.00		
	康旅集团下属公司	物业管理服务	6,658.00	2,482.49	
	上海莘铖商务管理有限公司	资产管理服务	4,600.00	322.64	
	康旅集团及其下属公司	资产管理服务	5,400.00	1,640.99	
	康旅集团及其下属公司	园林绿化	900.00		
		小计	23,800.00	6,882.38	
购买商品、接受劳务	康旅集团及其下属公司	建安、装修装饰、维修工程及展位制作	800.00	165.25	
	西安东智房地产有限公司	其他商品采购	1,300.00		
	康旅集团及其下属公司	能耗、其他商品及劳务采购	3,600.00	974.03	
	昆明国际会展中心有限公司	物业管理服务	1,800.00	331.60	
	康旅集团及其下属公司	物业管理服务	200.00		
	康旅集团及其下属公司	医疗服务	50.00		
	康旅集团及其下属公司	酒店产品及服务	300.00	50.00	
	康旅集团及其下属公司	购买保险	60.00	40.57	
		小计	8,110.00	1,561.45	
租赁一出租	康旅集团及其下属公司	资产租赁	170.00	46.28	
	西双版纳云城置业有限公司	资产租赁	30.00	14.82	
		小计	200.00	61.10	
租赁一承租	苍南银泰置业有限公司	资产租赁	3,600.00	2,541.27	
	平阳银泰置业有限公司	资产租赁	950.00	609.86	
	杭州云泰购物中心有限公司	资产租赁	8,500.00	6,190.39	
	哈尔滨银旗房地产开发有限公司	资产租赁	4,000.00	2,831.96	
	名尚银泰（淄博）商业发展有限公司	资产租赁	1,300.00	875.43	
	宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司	资产租赁	13,600.00	16.12	
	宁波银泰置业有限公司	资产租赁	6,700.00	-13.46	
	昆明云城尊龙房地产开发有限公司	资产租赁	2,100.00	322.65	
	康旅集团及其下属公司	资产租赁	9,250.00	521.92	
		小计	50,000.00	13,896.14	
	合计		82,110.00	22,401.07	

（四）2027年日常关联交易预计金额和类别

单位：人民币万元

关联交易类别	关联方	2027年预计金额	2026年1-9月与关联人累计已发生的交易金额	2027年预计金额与2026年1-9月实际发生金额差异较大的原因
向关联方提供劳务	云南省康旅控股集团有限公司	3,200.00	605.28	结合公司业务发展需要按照可能发生交易的金额上限进行预计。
	昆明国际会展中心有限公司	950.00	641.70	
	云南城投健康产业投资有限公司	1,000.00	487.84	
	云南城投置地有限公司	1,100.00	90.61	
	昆明理工大学津桥学院	1,100.00	438.53	
	云南城投会展中心物业服务有限公司	700.00	148.42	
	云南水务投资股份有限公司	600.00	135.07	
	东方环球（海南）国际会展中心运营管理有限公司	650.00	255.10	
	云南城投华商之家投资开发有限公司	5.00	0.65	
	云南省土地储备运营有限公司	350.00	17.71	
	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	40.00	34.98	
	康旅集团下属公司	4,000.00	2,062.86	
	小计	13,695.00	4,918.75	
向关联方销售产品、商品	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	50.00		
	康旅集团及其下属公司	350.00		
	小计	400.00		
向关联方购买商品	昆明国际会展中心有限公司	2,200.00	362.70	
	康旅集团及其下属公司	800.00	100.16	
	小计	3,000.00	462.86	
接受关联方提供的劳务	昆明国际会展中心有限公司	900.00	463.45	
	诚泰财产保险股份有限公司	75.00	40.57	
	康旅集团及其下属公司	700.00	594.57	
	小计	1,675.00	1,098.59	
受托管理关联方资产和业务	康旅集团及其下属公司	3,000.00	1,963.63	
	小计	3,000.00	1,963.63	
向关联方出租资产	西双版纳云城置业有限公司	30.00	14.82	
	诚泰财产保险股份有限公司	10.00	2.61	
	康旅集团及其下属公司	160.00	43.67	
	小计	200.00	61.10	
向关联方租入资产	苍南银泰置业有限公司	3,500.00	2,541.27	
	哈尔滨银旗房地产开发有限公司	4,000.00	2,831.96	
	杭州云泰购物中心有限公司	8,500.00	6,190.39	
	名尚银泰（淄博）商业发展有限公司	1,300.00	875.43	
	平阳银泰置业有限公司	850.00	609.86	
	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	30.00	12.85	
	康旅集团及其下属公司	2,000.00	834.38	
	小计	20,180.00	13,896.14	
	合计	42,150.00	22,401.07	

注：1、按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》第二十条“上市公司对日常关联交易进行预计，在适用关于实际执行超出预计金额的规定时，以同一控制下的各个关联人与上市公司实际发生的各类关联交易合计金额与对应的预计总金额进行比较。非同一控制下的不同关联人与上市公司的关联交易金额不合并计算。”的规定，康旅集团是本公司的最终控股股东，因此与上述受康旅集团同一控制范围内的企业开展的日常关联交易，公司及下属公司可以根据实际情况按关联交易类别内部调剂使用相关关联交易额度，具体交易金额及内容以签订的合同为准。

2、因公司关联法人数量众多，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指南第1号——公告格式》交易类第7号《上市公司日常关联交易公告》，公司预计与康旅集团及其控制企业发生的关联交易中，单一关联人发生交易金额未达到公司最近一期经审计净资产0.5%的，合并到康旅集团及其下属公司的交易金额进行列示。

3、2026年1-9月实际发生金额未经审计。

二、关联方介绍和关联关系

（一）关联方的基本情况

1、康旅集团

社会信用代码：915301007726970638

法定代表人：杨敏

成立日期：2005年4月28日

注册资本：4,703,548.399445万元人民币

注册地址：云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦

经营范围：城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；保险、银行业的投资；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）康旅集团最近一年又一期的主要财务指标：

单位：人民币万元

科 目	2025年12月31日（经审计）	2026年9月30日（未经审计）
资产总额	19,497,179.16	19,025,278.06
资产净额	2,674,953.87	2,320,921.06
营业收入	1,049,710.66	743,696.33
净利润	-1,099,597.20	-302,886.53

截至目前，康旅集团及其下属控股子公司云南融智投资有限公司合计持有公司42.08%的股权，康旅集团系公司控股股东。

三、本次关联交易的目的及对公司的影响

公司向康旅集团及其下属公司申请增加借款额度，有利于提高公司的筹资效率，可解决公司资金需求。

四、本次交易应该履行的审议程序

1、独立董事专门会议

根据《上海证券交易所股票上市规则》（以下简称《上市规则》）《云南城投置业股份有限公司章程》（以下简称《公司章程》）《云南城投置业股份有限公司独立董事工作制度》等有关规定，公司独立董事专门会议对《云南城投置业股份有限公司关于公司2027年向控股股东及其下属公司申请借款额度的议案》所涉及的关联交易事项进行了认真审查后认为：公司向康旅集团及其下属公司申请借款额度，有利于缓解公司资金压力，可确保公司业务的顺利开展，同意将该议案提交公司第十一届董事会第七次会议审议。

2、董事会审计委员会

根据《上市规则》《公司章程》《云南城投置业股份有限公司董事会专门委员会实施细则》等有关规定，公司董事会审计委员会对《云南城投置业股份有限公司关于公司2027年向控股股东及其下属公司申请借款额度的议案》进行了认真审查，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第七次会议审议。

3、董事会

2026年11月27日，公司第十一届董事会第七次会议审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于公司2027年向控股股东及其下属公司申请借款额度的议案》。根据《上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》的相关规定，康旅集团及其下属公司均为公司关联法人，公司向康旅集团及其下属公司申请借款额度构成关联交易。公司董事王自立女士在康旅集团任职，属于关联董事，已回避本议案的表决。

该事项尚需提交公司2026年第六次临时股东会审议。

五、需要特别说明的历史关联交易情况

1、截至2026年10月31日，康旅集团及其下属公司向公司提供的借款本金余额约为4,656.70万元。

2、截至2026年10月31日，康旅集团为公司及公司下属子公司提供担保余额约为31.98亿元，公司为康旅集团提供担保余额为35.97亿元。

六、备查文件目录

1、公司独立董事专门会议2026年第三次会议决议；

2、公司董事会审计委员会2026年第九次会议决议；

3、公司第十一届董事会第七次会议决议。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026年11月28日

证券代码：600239 证券简称：ST云城 公告编号：临2026-087号

云南城投置业股份有限公司关于公司2027年向控股股东及其下属公司申请借款额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

1、云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）拟提请股东会批准公司2027年向控股股东云南省康旅控股集团有限公司（以下简称康旅集团）及其下属公司申请新增不超过25亿元的借款额度。

2、本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。公司2027年向康旅集团及其下属公司申请借款额度事项尚需提交公司2026年第六次临时股东会审议。

一、关联交易概述

为顺利实施公司2027年年度经营计划，公司拟向康旅集团及其下属公司申请新增借款额度，现拟提请股东会审议如下事项：

1、公司计划向康旅集团及其下属公司申请新增不超过25亿元的借款额度，在上述新增借款额度与康旅集团及其下属公司为公司提供的借款余额（截至2027年12月31日）合计数范围内，公司可循环办理借款事宜，借款成本参考康旅集团实际所用资金的综合成本，且按最高不超过5%执行。

2、在上述借款总额度内，董事会在取得股东会授权之同时，进一步转授权公司总经理办公会进行决策并签署相关协议。

上述事项有效期自公司2026年第六次临时股东会审议通过之日起至2027年12月31日止。

二、关联方介绍

名称：云南省康旅控股集团有限公司

法定代表人：杨敏

成立日期：2005年4月28日

注册资本：4,703,548.399445万元人民币

统一社会信用代码：915301007726970638

公司类型：有限责任公司

注册地址：云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦

康旅集团的实际控制人：云南省人民政府国有资产监督管理委员会

经营范围：城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；保险、银行业的投资；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

康旅集团最近一年又一期的主要财务指标：

单位：人民币万元

科 目	2025年12月31日（经审计）	2026年9月30日（未经审计）
资产总额	19,497,179.16	19,025,278.06
资产净额	2,674,953.87	2,320,921.06
营业收入	1,049,710.66	743,696.33
净利润	-1,099,597.20	-302,886.53

截至目前，康旅集团及其下属控股子公司云南融智投资有限公司合计持有公司42.08%的股权，康旅集团系公司控股股东。

三、本次关联交易的目的及对公司的影响

公司向康旅集团及其下属公司申请增加借款额度，有利于提高公司的筹资效率，可解决公司资金需求。

四、本次交易应该履行的审议程序

1、独立董事专门会议

根据《上海证券交易所股票上市规则》（以下简称《上市规则》）《云南城投置业股份有限公司章程》（以下简称《公司章程》）《云南城投置业股份有限公司独立董事工作制度》等有关规定，公司独立董事专门会议对《云南城投置业股份有限公司关于公司2027年向控股股东及其下属公司申请借款额度的议案》所涉及的关联交易事项进行了认真审查后认为：公司向康旅集团及其下属公司申请借款额度，有利于缓解公司资金压力，可确保公司业务的顺利开展，同意将该议案提交公司第十一届董事会第七次会议审议。

2、董事会审计委员会

根据《上市规则》《公司章程》《云南城投置业股份有限公司董事会专门委员会实施细则》等有关规定，公司董事会审计委员会对《云南城投置业股份有限公司关于公司2027年向控股股东及其下属公司申请借款额度的议案》进行了认真审查，并同意将该议案提交公司第十一届董事会第七次会议审议。

3、董事会

2026年11月27日，公司第十一届董事会第七次会议审议通过了《云南城投置业股份有限公司关于公司2027年向控股股东及其下属公司申请借款额度的议案》。根据《上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》的相关规定，康旅集团及其下属公司均为公司关联法人，公司向康旅集团及其下属公司申请借款额度构成关联交易。公司董事王自立女士在康旅集团任职，属于关联董事，已回避本议案的表决。

该事项尚需提交公司2026年第六次临时股东会审议。

五、需要特别说明的历史关联交易情况

1、截至2026年10月31日，康旅集团及其下属公司向公司提供的借款本金余额约为4,656.70万元。

2、截至2026年10月31日，康旅集团为公司及公司下属子公司提供担保余额约为31.98亿元，公司为康旅集团提供担保余额为35.97亿元。

六、备查文件目录

1、公司独立董事专门会议2026年第三次会议决议；

2、公司董事会审计委员会2026年第九次会议决议；

3、公司第十一届董事会第七次会议决议。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026年11月28日

华商远见价值混合型证券投资基金恢复大额申购（含定期定额投资及转换转入）业务的公告

公告送出日期：2026年11月28日

1. 公告基本信息

基金名称		华商远见价值混合型证券投资基金	
基金简称		华商远见价值混合	
基金主代码		011371	
基金管理人名称		华商基金管理有限公司	
公告依据		《华商远见价值混合型证券投资基金基金合同》（更新）、《华商远见价值混合型证券投资基金招募说明书》（更新）等相关规定。	
恢复相关业务的日期及原因说明	恢复大额申购日	2026年11月30日	
	恢复大额转换转入日	2026年11月30日	
	恢复大额定期定额投资日	2026年11月30日	
	恢复大额申购、大额转换转入、大额定期定额投资的原因说明	为保证本基金的稳定运作，保护基金份额持有人利益，根据《华商远见价值混合型证券投资基金基金合同》（更新）及相关规定，本基金管理人决定于2026年11月30日起恢复本基金的大额申购（含定期定额投资及转换转入）业务。	
下属分级基金的基金简称		华商远见价值混合A	华商远见价值混合C
下属分级基金的交易代码		011371	011372
该分级基金是否恢复大额申购、大额转换转入、大额定期定额投资		是	是

2.其他需要提示的事项

1）本基金自2026年11月30日起恢复大额申购、大额转换转入及大额定期定额投资业务，本公司于2026年11月24日在中国证监会规定报刊及规定网站登载的《华商远见价值混合型证券投资基金暂停大额申购（含定期定额投资及转换转入）业务的公告》中对大额申购、大额转换转入、大额定期定额投资业务的限制性规定不再执行。

2）投资者可登录本公司网站（www.hsfund.com）查询相关信息或拨打客户服务电话（400-700-8880、010-58573300）咨询相关事宜。

风险提示：

本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。敬请投资者于投资前认真阅读本基金的基金合同（更新）、招募说明书（更新）和基金产品资料概要（更新）等法律文件。敬请投资者留意投资风险。

特此公告。

华商基金管理有限公司

2026年11月28日

华商乐享互联灵活配置混合型证券投资基金恢复大额申购（含定期定额投资及转换转入）业务的公告

公告送出日期：2026年11月28日

1. 公告基本信息

基金名称		华商乐享互联灵活配置混合型证券投资基金	
基金简称		华商乐享互联灵活配置混合	
基金主代码		001959	
基金管理人名称		华商基金管理有限公司	
公告依据		《华商乐享互联灵活配置混合型证券投资基金基金合同》（更新）、《华商乐享互联灵活配置混合型证券投资基金招募说明书》（更新）等相关规定。	
恢复相关业务的日期及原因说明	恢复大额申购日	2026年11月30日	
	恢复大额转换转入日	2026年11月30日	
	恢复大额定期定额投资日	2026年11月30日	
	恢复大额申购、大额转换转入、大额定期定额投资的原因说明	为保证本基金的稳定运作，保护基金份额持有人利益，根据《华商乐享互联灵活配置混合型证券投资基金基金合同》（更新）及相关规定，本基金管理人决定于2026年11月30日起恢复本基金的大额申购（含定期定额投资及转换转入）业务。	
下属分级基金的基金简称		华商乐享互联灵活配置混合A	华商乐享互联灵活配置混合C
下属分级基金的交易代码		001959	013142
该分级基金是否恢复大额申购、大额转换转入、大额定期定额投资		是	是

2.其他需要提示的事项

1）本基金自2026年11月30日起恢复大额申购、大额转换转入及大额定期定额投资业务，本公司于2026年5月30日在中国证监会规定报刊及规定网站登载的《华商乐享互联灵活配置混合型证券投资基金暂停大额申购（含定期定额投资及转换转入）业务的公告》中对大额申购、大额转换转入、大额定期定额投资业务的限制性规定不再执行。

2）投资者可登录本公司网站（www.hsfund.com）查询相关信息或拨打客户服务电话（400-700-8880、010-58573300）咨询相关事宜。

风险提示：

本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。敬请投资者于投资前认真阅读本基金的基金合同（更新）、招募说明书（更新）和基金产品资料概要（更新）等法律文件。敬请投资者留意投资风险。

特此公告。

华商基金管理有限公司

2026年11月28日

华商领先企业混合型开放式证券投资基金恢复机构客户大额申购（含定期定额投资及转换转入）业务的公告

公告送出日期：2026年11月28日

1. 公告基本信息

基金名称		华商领先企业混合型开放式证券投资基金	
基金简称		华商领先企业混合	
基金主代码		630001	
基金管理人名称		华商基金管理有限公司	
公告依据		《华商领先企业混合型开放式证券投资基金基金合同》（更新）、《华商领先企业混合型开放式证券投资基金招募说明书》（更新）等相关规定	
恢复相关业务的日期及原因说明	恢复大额申购日	2026年11月30日	
	恢复大额转换转入日	2026年11月30日	
	恢复大额定期定额投资日	2026年11月30日	
	恢复大额申购、大额转换转入、大额定期定额投资的原因说明	为保证本基金的稳定运作，保护基金份额持有人利益，根据《华商领先企业混合型开放式证券投资基金基金合同》（更新）及相关规定，本基金管理人决定于2026年11月30日起恢复本基金机构客户的大额申购（含定期定额投资及转换转入）业务。	

2.其他需要提示的事项

1）本基金自2026年11月30日起恢复机构客户大额申购、大额转换转入及大额定期定额投资业务，本公司于2026年5月12日在中国证监会规定报刊及规定网站登载的《华商领先企业混合型开放式证券投资基金暂停机构客户大额申购（含定期定额投资及转换转入）业务的公告》中对机构客户大额申购、大额转换转入、大额定期定额投资业务的限制性规定不再执行。

2）投资者可登录本公司网站（www.hsfund.com）查询相关信息或拨打客户服务电话（400-700-8880、010-58573300）咨询相关事宜。

风险提示：

本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。敬请投资者于投资前认真阅读本基金的基金合同（更新）、招募说明书（更新）和基金产品资料概要（更新）等法律文件。敬请投资者留意投资风险。

特此公告。

华商基金管理有限公司

2026年11月28日

华商品质价值混合型证券投资基金恢复大额申购（含定期定额投资及转换转入）业务的公告

公告送出日期：2026年11月28日

1. 公告基本信息

基金名称		华商品质价值混合型证券投资基金	
基金简称		华商品质价值混合	
基金主代码		019189	
基金管理人名称		华商基金管理有限公司	
公告依据		《华商品质价值混合型证券投资基金基金合同》（更新）、《华商品质价值混合型证券投资基金招募说明书》（更新）等相关规定。	
恢复相关业务的日期及原因说明	恢复大额申购日	2026年11月30日	
	恢复大额转换转入日	2026年11月30日	
	恢复大额定期定额投资日	2026年11月30日	
	恢复大额申购、大额转换转入、大额定期定额投资的原因说明	为保证本基金的稳定运作，保护基金份额持有人利益，根据《华商品质价值混合型证券投资基金基金合同》（更新）及相关规定，本基金管理人决定于2026年11月30日起恢复本基金的大额申购（含定期定额投资及转换转入）业务。	
下属分级基金的基金简称		华商品质价值混合A	华商品质价值混合C
下属分级基金的交易代码		019189	019190
该分级基金是否恢复大额申购、大额转换转入、大额定期定额投资		是	是

2.其他需要提示的事项

1）本基金自2026年11月30日起恢复大额申购、大额转换转入及大额定期定额投资业务，本公司于2026年8月20日在中国证监会规定报刊及规定网站登载的《华商品质价值混合型证券投资基金暂停大额申购（含定期定额投资及转换转入）业务的公告》中对大额申购、大额转换转入、大额定期定额投资业务的限制性规定不再执行。

2）投资者可登录本公司网站（www.hsfund.com）查询相关信息或拨打客户服务电话（400-700-8880、010-58573300）咨询相关事宜。

风险提示：

本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。敬请投资者于投资前认真阅读本基金的基金合同（更新）、招募说明书（更新）和基金产品资料概要（更新）等法律文件。敬请投资者留意投资风险。

特此公告。

华商基金管理有限公司

2026年11月28日