证券代码:600754/900934 证券简称:锦江酒店/锦江B股

上海锦江国际酒店股份有限公司

2026 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人董事长张晓强先生、首席执行官毛啸先生、主管会计工作负责人首席财务官艾耕云先生及会计机构负责人孙祎先生保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	3,877,650,713.20	4.39	10,678,820,307.04	4.27
利润总额	718,364,530.19	33.12	1,475,369,678.68	23.22
归属于上市公司股东的净利润	510,070,195.20	35.88	1,055,160,749.22	41.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	488,751,198.97	13.43	1,081,903,799.58	28.87
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	3,360,198,588.18	20.45
基本每股收益（元/股）	0.48	37.14	0.99	41.43
稀释每股收益（元/股）	0.48	37.14	0.99	41.43
加权平均净资产收益率（%）	3.12	增加0.74个百分点	6.51	增加1.76个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	45,620,738,841.24	45,904,903,702.48		-0.62
归属于上市公司股东的所有者权益	15,791,136,216.88	16,004,528,290.21		-1.33

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

汇率

	2026年9月30日	2025年12月31日
1美元对人民币元	6.7351	7.0288
1欧元对人民币元	7.6215	8.2355
1港币对人民币元	0.85842	0.90322

注:汇率是指中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的银行间外汇市场人民币汇率中间价。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,623,939.20	-11,308,171.63	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,588,816.31	31,434,785.91	取得的政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	29,681,000.00	-25,913,000.00	金融资产公允价值变动
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,424,132.43	-24,871,322.90	
子公司处置损益	13,306,998.46	13,306,998.46	处置子公司股权取得投资收益
减:所得税影响额	18,542,556.97	9,603,043.40	
少数股东权益影响额（税后）	-84,931.66	-210,703.20	
合计	21,318,996.23	-26,743,050.36	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
利润总额_本报告期	33.12	本期比上年同期增加,主要系营业收入同比增加,运营成本有效控制,以及持续优化资本结构带动融资费用下降等共同影响所致。
利润总额_年初至报告期末	23.22	
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	35.88	
基本每股收益（元/股）_本报告期	37.14	
稀释每股收益（元/股）_本报告期		
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	41.43	
基本每股收益（元/股）_年初至报告期末		
稀释每股收益（元/股）_年初至报告期末		
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	13.43	本期比上年同期增加,主要系酒店运营利润较上年增长,非经常性损益同比减少所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	28.87	
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	20.45	本期比上年同期增加,主要受营业收入同比增长,优化营运资金管理所致。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	70,470（其中A股股东53,067,B股股东17,403）			报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海锦江资本有限公司	国有法人	482,007,225	45.30		无	
香港中央结算有限公司	未知	72,706,058	6.83		无	
锦江国际酒店集团（香港）投资管理有限公司	国有法人	30,759,950	2.89		无	
新华人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品－018L－CT001沪	未知	9,144,703	0.86		无	
中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	6,705,474	0.63		无	
新华人寿保险股份有限公司－分红－个人分红－018L－FH002沪	未知	5,192,458	0.49		无	
招商银行股份有限公司－易方达裕鑫债券型证券投资基金	其他	5,093,892	0.48		无	
全国社保基金一零七组合	未知	4,900,200	0.46		无	
平安养老保险股份有限公司－传统－普通保险产品	未知	4,309,300	0.40		无	
中国太平洋人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品	未知	4,195,700	0.39		无	
前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
上海锦江资本有限公司	482,007,225	人民币普通股	482,007,225			
香港中央结算有限公司	72,706,058	人民币普通股	72,706,058			
锦江国际酒店集团（香港）投资管理有限公司	30,759,950	境内上市外资股	30,759,950			
新华人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品－018L－CT001沪	9,144,703	人民币普通股	9,144,703			
中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	6,705,474	人民币普通股	6,705,474			
新华人寿保险股份有限公司－分红－个人分红－018L－FH002沪	5,192,458	人民币普通股	5,192,458			
招商银行股份有限公司－易方达裕鑫债券型证券投资基金	5,093,892	人民币普通股	5,093,892			
全国社保基金一零七组合	4,900,200	人民币普通股	4,900,200			
平安养老保险股份有限公司－传统－普通保险产品	4,309,300	人民币普通股	4,309,300			
中国太平洋人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品	4,195,700	人民币普通股	4,195,700			
上述股东关联关系或一致行动的说明	锦江国际酒店集团（香港）投资管理有限公司系公司控股股东上海锦江资本有限公司的一致行动人;新华人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品－018L－CT001沪、新华人寿保险股份有限公司－分红－个人分红－018L－FH002沪的投资管理人为新华人寿保险股份有限公司。除此之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）						

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

2026年,在机遇与挑战并存的经营环境下,在全球经济多种变量博弈的背景下,公司继续按照"市场化改革、国际化发展、系统化治理、数字化转型、人本化管理"的工作方向,坚持稳中求进的总基调,统筹实施全球酒店产业整合,全力构建"三平台"（即:WeHotel全球酒店预订和会员平台、GPP全球采购平台、SSC全球共享服务平台）支持体系,持续提高自主创新能力,坚定不移走高质量发展道路,做强做优锦江民族品牌,建设具有全球竞争力的一流酒店集团。

于2026年9月30日,公司资产总额为4,562,074万元,比上年末下降0.62%;负债总额为 2,971,282万元,比上年末增长0.28%;归属于上市公司股东的净资产为1,579,114万元,比上年末下降1.33%。

于今年第三季度,公司实现营业收入387,765万元,比上年同期增长4.39%。实现归属于上市公司股东的净利润51,007万元,比上年同期增长35.88%。实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润48,875万元,比上年同期增长13.43%。

于2026年1至9月份,公司实现合并营业收入1,067,882万元,比上年同期增长4.27%;实现归属于上市公司股东的净利润105,516万元,比上年同期增长41.43%;实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润108,190万元,比上年同期增长28.87%。经营活动产生的现金流量净流入336,020万元,比上年同期增长20.45%。

公司主要会计数据同比发生变动及其主要因素如下:

报告期内,公司合并营业收入比上年同期增长,主要是系公司旗下境内有限服务型酒店运营情况较上年同期增长等共同导致。

归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长,主要是在营收同比增长的同时有效控制运营成本,并持续优化资本结构使融资费用较上年同期下降等共同影响所致。

经营活动产生的现金流量净流入比上年同期下降,主要是受营收增长,优化营运资金管理等原因共同所致。

1、酒店业务

1.1全球酒店业务发展概况

于2026年7至9月份,酒店业务实现合并营业收入382,599.00万元,比上年同期增长4.40%。全服务型酒店业务实现合并营业收入6,642万元,比上年同期增长9.24%;有限服务型酒店业务实现合并营业收入375,957万元,比上年同期增长4.32%。中国大陆境内实现营业收入279,201万元,比上年同期增长5.59%;中国大陆境外实现营业收入103,398万元,比上年同期增长1.32%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为72.97%,中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为27.03%。

于2026年1至9月份,酒店业务实现合并营业收入1,052,622万元,比上年同期增长4.35%。全服务型酒店业务实现合并营业收入18,764万元,比上年同期增长2.47%;有限服务型酒店业务实现合并营业收入1,033,858万元,比上年同期增长4.39%。中国大陆境内实现营业收入766,148万元,比上年同期增长6.13%;中国大陆境外实现营业收入286,474万元,比上年同期下降0.14%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为72.78%,中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为27.22%。

于2026年7至9月份,新开业酒店360家,开业退出酒店188家,净增开业酒店172家;其中全服务型酒店新开业10家,开业退出酒店8家,净增开业酒店2家;有限服务型酒店新开业350家,开业退出酒店180家,净增开业酒店170家;有限服务型酒店中直营酒店减少3家,加盟酒店增加173家。截至2026年9月30日,已经开业的酒店合计达到14,576家,已经开业的酒店客房总数达到1,406,461间。

截至2026年9月30日,已经开业的酒店情况:

	开业酒店家数		开业客房间数	
	酒店家数	占比（%）	客房间数	占比（%）
全服务型酒店	124	0.85	32,187	2.29
有限服务型酒店	14,452	99.15	1,374,274	97.71
其中:中端酒店	9,476	65.01	1,007,605	71.64
经济型酒店	4,976	34.14	366,669	26.07
其中:直营店	598	4.10	68,658	4.88
加盟店	13,854	95.05	1,305,616	92.83
全部酒店	14,576	100.00	1,406,461	100.00

注:1.124家全服务型酒店包括1家直营店和123家管理及特许经营酒店,其中23家为丽笙酒店管理（上海）有限公司委托锦江国际酒店管理有限公司（以下简称"锦江酒管"）管理。

2.根据品牌定位,自2026年1月1日起,卢浮集团旗下Sarovar Hotels Private Limited（以下简称"Sarovar"）管理酒店的类型由经济型酒店调整为中端酒店;截至2026年9月30日,Sarovar管理酒店已开业136家。

截至2026年9月30日,已经签约的酒店规模合计达到18,357家,已经签约的酒店客房规模合计达到1,738,930间。

截至2026年9月30日,公司旗下签约酒店分布于中国境内31个省、自治区和直辖市339个地级市及省直属管辖县市,以及中国大陆境外53个国家或地区。

1.2按地区分的酒店运营情况

中国大陆境内业务运营情况

于2026年7至9月份,公司于中国大陆境内全服务型酒店业务实现合并营业收入6,642万元,比上年同期增长9.24%。

于2026年7至9月份,公司于中国大陆境内有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入272,559万元,比上年同期增长5.51%;合并营业收入中的前期服务费收入8,432万元,比上年同期下降15.32%;持续加盟及劳务派遣服务收入127,767万元,比上年同期增长5.70%。

下表列示了公司2026年第三季度中国境内酒店的RevPAR情况:

分类	平均房价（元/间）		平均出租率（%）		RevPAR（元/间）		
	2026年7至9月	2025年7至9月	2026年7至9月	2025年7至9月	2026年7至9月	2025年7至9月	同比增减（%）
全服务型酒店	473.26	489.29	55.88	58.43	264.46	285.89	-7.50
有限服务型酒店	239.44	245.01	69.80	69.77	167.13	170.94	-2.23
其中:中端酒店	255.14	262.25	70.18	70.64	179.06	185.25	-3.34
经济型酒店	176.62	182.41	68.34	66.79	120.70	121.83	-0.93

注:自2026年第二季度起,将23家由丽笙酒店管理（上海）有限公司委托锦江酒管管理的全服务型酒店纳入统计范围,因此对2025年第三季度的经营数据进行了追溯调整。

境内有限服务型酒店板块的直营酒店2026年前三季度RevPAR为148.13元/间,较上年同期增长10.15%;其中2026年第三季度RevPAR为164.89元/间,较上年同期增长9.06%。

2026年第三季度,境内有限服务型酒店板块线上直销预订率提升至43.67%,较上年同期增加12.49个百分点,渠道结构持续优化。

中国大陆境外业务运营情况

于2026年7至9月份,公司于中国大陆境外有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入13,365万欧元,比上年同期增长7.40%。

公司2026年第三季度中国大陆境外酒店的平均房价、平均出租率、RevPAR分别为66.07欧元/间、64.93%及42.90欧元/间,分别较上年同期下降0.38%、增加0.72个百分点及增长0.75%。

公司2026年前三季度中国大陆境外直营酒店RevPAR为43.79欧元/间,较上年同期增长9.39%;其中2026年第三季度RevPAR为48.60欧元/间,较上年同期增长12.69%。

2、食品及餐饮业务

于2026年7至9月份,食品及餐饮业务实现合并营业收入5,132万元,比上年同期增长2.25%。

于2026年1至9月份,食品及餐饮业务实现合并营业收入15,210万元,比上年同期下降1.09%。

（二）关于控股股东一致行动人增持公司B股股份计划的进展情况

基于对公司未来发展前景的信心及中长期投资价值的认可,切实维护广大投资者利益,增强投资者信心,促进公司持续、稳定、健康发展,于2025年2月28日至2026年1月12日期间,公司控股股东上海锦江资本有限公司一致行动人锦江国际酒店集团（香港）投资管理有限公司（以下简称"锦江香港"）以自有资金通过上海证券交易所集中竞价平台累计增持公司B股股份17,999,991股,增持金额为2,606.68万美元。

锦江香港于2026年1月27日以自有资金通过上海证券交易所集中竞价平台增持公司B股股份40万股, 增持金额为56.52万美元,并拟通过上海证券交易所允许的方式（包括但不限于集中竞价交易、大宗交易等）继续增持公司B股股份。增持B股股份数不低于1,000万股（含本数）,不超过2,000万股（含本数）。本次增持计划的实施期限为12个月,以锦江香港增持股份首日为起始日。锦江香港承诺,在增持计划实施期间及法定期限内不减持所持有的公司股份,详见公司相关公告（2026-006）。截至2026年9月30日,锦江香港持有公司B股30,759,950股。

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用 √不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2026年9月30日

编制单位:上海锦江国际酒店股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	8,968,826,138.57	8,506,732,077.02
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	301,811,456.69	273,264,748.43
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,299,242,351.06	1,405,131,704.81
应收款项融资		
预付款项	321,277,178.69	261,858,687.24
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	665,187,290.28	627,702,252.09
其中:应收利息		-
应收股利	217,562,613.91	117,159,069.46
买入返售金融资产		
存货	37,985,117.93	44,362,092.33
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	149,873,501.89	128,960,817.54
其他流动资产	596,924,534.57	638,259,553.36
流动资产合计	12,341,127,569.68	11,886,271,932.82
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	265,427,818.82	284,576,785.11
长期股权投资	495,202,584.28	496,117,388.87
其他权益工具投资	70,863,510.61	76,131,283.44
其他非流动金融资产	813,400,000.00	843,300,000.00
投资性房地产		
固定资产	4,397,642,028.38	4,091,734,253.98
在建工程	406,850,280.51	414,050,541.66
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,218,651,110.07	6,335,811,066.40
无形资产	6,776,552,475.34	7,060,091,881.23
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	11,246,363,416.81	11,643,527,119.50
长期待摊费用	812,452,794.48	1,070,850,497.47
递延所得税资产	1,469,333,298.89	1,383,589,236.44
其他非流动资产	306,871,953.37	318,851,715.56
非流动资产合计	33,279,611,271.56	34,018,631,769.66
资产总计	45,620,738,841.24	45,904,903,702.48
流动负债:		
短期借款	677,644,369.91	1,126,849,611.82
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,601,068,427.15	1,401,843,292.97
预收款项	11,692,964.61	16,307,816.97
合同负债	812,289,324.12	707,466,799.37
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	922,880,138.30	972,568,642.39
应交税费	461,755,159.52	455,638,242.75
其他应付款	3,981,287,509.50	3,510,222,741.13
其中:应付利息	-	-
应付股利	14,295,746.13	14,260,206.27
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,494,501,933.49	3,720,924,501.95
其他流动负债		
流动负债合计	11,963,119,826.60	11,911,821,649.35
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	9,380,051,496.35	9,283,267,103.53
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	6,490,779,801.80	6,479,149,928.42
长期应付款	2,633,231.53	3,380,046.85
长期应付职工薪酬	68,115,468.32	69,787,706.88
预计负债	108,247,211.33	93,155,464.42
递延收益		
递延所得税负债	1,649,518,320.14	1,733,650,803.09
其他非流动负债	50,350,839.83	55,553,291.94
非流动负债合计	17,749,696,369.30	17,717,944,345.13
负债合计	29,712,816,195.90	29,629,765,994.48
所有者权益（或股东权益）:		
实收资本（或股本）	1,064,078,462.00	1,066,298,444.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	9,696,257,707.90	10,399,477,329.39
减:库存股	25,631,888.13	49,822,634.85
其他综合收益	-8,807,821.04	34,683,938.30
专项储备		
盈余公积	715,703,320.00	715,703,320.00
一般风险准备		
未分配利润	4,349,536,436.15	3,838,187,893.37
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	15,791,136,216.88	16,004,528,290.21
少数股东权益	116,786,428.46	270,609,417.79
所有者权益（或股东权益）合计	15,907,922,645.34	16,275,137,708.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计	45,620,738,841.24	45,904,903,702.48

公司负责人:张晓强 主管会计工作负责人:艾耕云 会计机构负责人:孙祎

合并利润表

2026年1—9月

编制单位:上海锦江国际酒店股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度（1-9月）	2025年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	10,678,820,307.04	10,241,106,635.76
其中:营业收入	10,678,820,307.04	10,241,106,635.76
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	9,415,172,745.10	9,179,745,977.76
其中:营业成本	6,500,284,197.86	6,324,516,455.60
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	96,630,538.33	106,826,495.79
销售费用	796,576,434.58	723,454,908.34
管理费用	1,562,506,680.37	1,524,527,208.94
研发费用	26,045,713.81	20,525,414.28
财务费用	433,129,180.15	479,895,494.81
其中:利息费用	267,373,272.59	287,723,841.63
利息收入	76,647,226.20	75,506,266.77
加:其他收益	34,910,413.11	16,869,319.42
投资收益（损失以"-"号填列）	224,207,145.31	194,665,935.43
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	82,023,452.14	67,943,850.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"-"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	-25,913,000.00	-39,735,649.87
信用减值损失（损失以"-"号填列）	16,161,818.31	8,343,787.69
资产减值损失（损失以"-"号填列）	-1,464,765.46	-3,359,397.07
资产处置收益（损失以"-"号填列）	-11,428,848.46	-14,819,921.46
三、营业利润（亏损以"-"号填列）	1,500,120,324.75	1,223,324,732.14
加:营业外收入	18,385,211.57	16,367,425.55
减:营业外支出	43,135,857.64	42,356,819.60
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	1,475,369,678.68	1,197,335,338.09
减:所得税费用	375,799,423.17	398,016,203.12
五、净利润（净亏损以"-"号填列）	1,099,570,255.51	799,319,134.97
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）	1,099,570,255.51	799,319,134.97
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）	1,055,160,749.22	746,060,648.19
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）	44,409,506.29	53,258,486.78
六、其他综合收益的税后净额	-52,977,861.86	87,846,832.63
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-43,491,759.34	95,514,136.09
1.不能重分类进损益的其他综合收益	759,546.45	5,183,123.98
（1）重新计量设定受益计划变动额	3,075,921.45	843,998.98
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-2,316,375.00	4,339,125.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
（5）其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-44,251,305.79	90,331,012.11
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-	-71,014.90
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	-44,251,305.79	90,402,027.01
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-9,486,102.52	-7,667,303.46
七、综合收益总额	1,046,592,393.65	887,165,967.60
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	1,011,668,989.88	841,574,784.28
（二）归属于少数股东的综合收益总额	34,923,403.77	45,591,183.32
八、每股收益:		
（一）基本每股收益(元/股)	0.99	0.70
（二）稀释每股收益(元/股)	0.99	0.70

公司负责人:张晓强 主管会计工作负责人:艾耕云 会计机构负责人:孙祎

合并现金流量表

2026年1—9月

编制单位:上海锦江国际酒店股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度（1-9月）	2025年前三季度（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,596,115,696.31	10,798,871,450.57
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	503,600,935.20	503,151,033.64
经营活动现金流入小计	12,099,716,631.51	11,302,022,484.21
购买商品、接受劳务支付的现金	2,384,560,524.14	2,309,525,326.89
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	3,769,352,780.50	3,904,241,240.30
支付的各项税费	983,247,831.66	920,422,045.84
支付其他与经营活动有关的现金	1,602,356,907.03	1,378,073,825.90
经营活动现金流出小计	8,739,518,043.33	8,512,262,438.93
经营活动产生的现金流量净额	3,360,198,588.18	2,789,760,045.28
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	1,755,060,000.00	544,864,156.47
取得投资收益收到的现金	135,737,545.17	101,613,479.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	130,221,948.57	506,312,586.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	19,030,157.58	29,262,179.41
投资活动现金流入小计	2,040,049,651.32	1,182,052,401.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,179,149,886.75	1,268,888,218.51
投资支付的现金	28,698,588.81	15,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,503,788,754.39	1,861,500,000.00
投资活动现金流出小计	2,711,637,229.95	3,145,388,218.51
投资活动产生的现金流量净额	-671,587,578.63	-1,963,335,817.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,320,952,304.89	6,555,753,184.58
收到其他与筹资活动有关的现金	-	9,426,210.00
筹资活动现金流入小计	1,320,952,304.89	6,565,179,394.58
偿还债务支付的现金	517,131,087.95	7,976,645,937.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	856,687,853.36	742,861,673.62
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	59,986,016.03	59,214,070.59
支付其他与筹资活动有关的现金	1,845,004,028.77	1,465,309,965.85
筹资活动现金流出小计	3,218,822,970.08	10,184,817,576.75
筹资活动产生的现金流量净额	-1,897,870,665.19	-3,619,638,182.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-103,195,244.39	114,350,936.43
五、现金及现金等价物净增加额	687,545,099.97	-2,678,863,017.46
加:期初现金及现金等价物余额	6,703,970,634.24	8,637,636,825.52
六、期末现金及现金等价物余额	7,391,515,734.21	5,958,773,808.06

公司负责人:张晓强 主管会计工作负责人:艾耕云 会计机构负责人:孙祎

（三）2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

上海锦江国际酒店股份有限公司董事会
2026年10月30日

酒店业务分部汇总客房运营报表

境内、境外开业酒店分品牌客房运营表(第三季度)

品牌	2026年1-9月净开业家数	截至2026年9月30日开业家数
1、中端酒店	483	9,476
其中:锦江都城	5	250
麗枫	135	1,644
喆啡	5	630
希岸	1	743
欢朋	48	557
城品	-11	146
维也纳国际	78	1,384
维也纳酒店	93	1,806
维也纳3好	-10	439
维也纳智好	-9	240
Golden Tulip系列	-12	147
凯里亚德	16	314
潮漫	45	276
康铂	1	103
Sarovar管理	19	136
其他	79	661
2、经济型酒店	-68	4,976
其中:锦江之星	56	1,086
七天系列	-107	1,696
白玉兰	69	586
IU	-26	466
派	-40	355
Campanile	-3	296
Kyriad系列	-3	273
Premi è re Classe	-13	199
其他	-1	19
3、高星级酒店	29	124
高端	22	114
奢华	7	10
合 计	444	14,576

境内酒店客房运营表

	截止至2025年9月30日	截止至2026年6月30日	截止至2026年9月30日
开业酒店数量(家)			
全服务型酒店	93	122	124
有限服务型酒店	12,766	13,169	13,340
其中:自有和租赁酒店	392	376	376
加盟和管理酒店	12,374	12,793	12,964
全部开业酒店	12,859	13,291	13,464
开业酒店全部客房数量(间)			
全服务型酒店	23,487	31,955	32,187
有限服务型酒店	1,240,111	1,269,011	1,282,198
其中:自有和租赁酒店	52,183	50,327	50,313
加盟和管理酒店	1,187,928	1,218,684	1,231,885
全部开业酒店	1,263,598	1,300,966	1,314,385
全部签约酒店数量(家)			
全服务型酒店	116	155	156
有限服务型酒店	16,534	16,963	16,885
其中:自有和租赁酒店	400	385	386
加盟和管理酒店	16,134	16,578	16,499
全部签约酒店	16,650	17,118	17,041
全部签约酒店客房数量(间)			
全服务型酒店	28,233	39,201	39,048
有限服务型酒店	1,561,063	1,586,992	1,589,467
其中:自有和租赁酒店	52,777	51,630	51,789
加盟和管理酒店	1,508,286	1,535,362	1,537,678
全部签约酒店	1,589,296	1,626,193	1,628,515

	2025年第三季度	2026年第二季度	2026年第三季度
客房出租率(%)			
全服务型酒店	58.43	53.30	55.88
有限服务型酒店	69.77	65.53	69.80
其中:自有和租赁酒店	67.40	70.01	75.54
加盟和管理酒店	69.89	65.34	69.57
平均房价(人民币元/间)			
全服务型酒店	489.29	498.57	473.26
有限服务型酒店	245.01	229.86	239.44
其中:自有和租赁酒店	224.31	216.61	218.29
加盟和管理酒店	246.00	230.46	240.39
每间可供客房提供的客房收入(人民币元/间)			
全服务型酒店	285.89	265.74	264.46
有限服务型酒店	170.94	150.63	167.13
其中:自有和租赁酒店	151.18	151.65	164.90
加盟和管理酒店	171.93	150.58	167.24

注:自2026年第二季度起,将23家由丽笙酒店管理（上海）有限公司委托锦江酒管管理的全服务型酒店纳入统计范围,因此对2025年第三季度的经营数据进行了追溯调整。

境内可比有限服务型酒店RevPAR与2025年同期比较

	2026年1-9月	2025年1-9月	同比增减(%)
中端酒店			
平均出租率(%)	66.45	66.83	-0.38
其中:直营酒店	73.76	69.04	4.72
加盟酒店	66.33	66.79	-0.46
平均房价(元/间)	244.86	252.44	-3.00
其中:直营酒店	308.30	322.47	-4.39
加盟酒店	243.72	251.19	-2.97
RevPAR(元/间)	162.71	168.71	-3.56
其中:直营酒店	227.40	222.63	2.14
加盟酒店	161.66	167.77	-3.64
经济型酒店			
平均出租率(%)	62.86	61.68	1.18
其中:直营酒店	67.46	59.61	7.85
加盟酒店	62.04	62.09	-0.05
平均房价(元/间)	164.71	173.22	-4.91
其中:直营酒店	173.65	178.66	-2.80
加盟酒店	162.96	172.20	-5.37
RevPAR(元/间)	103.54	106.84	-3.09
其中:直营酒店	117.14	106.50	9.99
加盟酒店	101.10	106.92	-5.44
合计			
平均出租率(%)	65.69	65.68	0.01
其中:直营酒店	69.23	62.11	7.12
加盟酒店	65.53	65.86	-0.33
平均房价(元/间)	228.73	235.84	-3.01
其中:直营酒店	214.08	221.13	-3.19
加盟酒店	229.45	236.55	-3.00
RevPAR(元/间)	150.25	154.90	-3.00
其中:直营酒店	148.21	137.34	7.91
加盟酒店	150.36	155.79	-3.49

	可比酒店数量(家)
中端酒店	7,718
其中:直营酒店	64
加盟酒店	7,654
经济型酒店	3,740
其中:直营酒店	303
加盟酒店	3,437
合计	11,458

境外酒店客房运营表

	截止至2025年9月30日	截止至2026年6月30日	截止至2026年9月30日
开业酒店数量(家)			
有限服务型酒店	1,149	1,113	1,112
其中:自有和租赁酒店	235	225	222
加盟和管理酒店	914	888	890
开业酒店全部客房数量(间)			
有限服务型酒店	93,334	92,118	92,076
其中:自有和租赁酒店	18,985	18,481	18,345
加盟和管理酒店	74,349	73,637	73,731
全部签约酒店数量(家)			
有限服务型酒店	1,298	1,299	1,316
其中:自有和租赁酒店	235	225	222
加盟和管理酒店	1,063	1,074	1,094
全部签约酒店客房数量(间)			
有限服务型酒店	107,390	108,849	110,415
其中:自有和租赁酒店	18,985	18,481	18,345
加盟和管理酒店	88,405	90,368	92,070

	2025年第三季度	2026年第二季度	2026年第三季度
客房出租率(%)			
有限服务型酒店	64.21	62.28	64.93
其中:自有和租赁酒店	62.01	66.38	65.47
加盟和管理酒店	64.92	61.05	64.77
平均房价(欧元/间)			
有限服务型酒店	66.32	65.98	66.07
其中:自有和租赁酒店	69.54	76.28	74.23
加盟和管理酒店	65.33	62.61	63.65
可供客房提供的客房收入(欧元/间)			
有限服务型酒店	42.58	41.09	42.90
其中:自有和租赁酒店	43.12	50.63	48.60
加盟和管理酒店	42.41	38.22	41.23

证券代码:600754/900934 证券简称:锦江酒店/锦江B股 公告编号:2026-048

上海锦江国际酒店股份有限公司
第十一届董事会第二十次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海锦江国际酒店股份有限公司（以下简称"公司"）于2026年10月23日以电话、电子邮件和书面形式发出会议通知,2026年10月30日以通讯方式召开第十一届董事会第二十次会议,会议应参加表决董事9名,实际参加表决董事9名。会议审议并通过了如下决议:

一、关于2026年第三季度报告的议案

表决结果:9票同意、0票反对、0票弃权。

本议案已经公司董事会审计、风控与合规委员会审议通过。

二、关于部分募集资金投资项目增加实施主体的议案

董事会认为,本次部分募投项目增加维也纳酒店有限公司为实施主体是公司结合募投项目实施进度以及经营战略等情况作出的审慎决定,有利于优化公司内部资源配置。本次部分募投项目增加实施主体不涉及募集资金投资用途及投资规模的变更,不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情形,不会对公司经营、财务状况产生重大不利影响,符合公司的长远发展规划与股东的长远利益,同意部分募集资金投资项目增加实施主体。

具体内容详见公司同日披露的《上海锦江国际酒店股份有限公司关于部分募投项目增加实施主体、增加募集资金专户的公告》（公告编号:2026-049）。

表决结果:9票同意、0票反对、0票弃权。

三、关于开立募集资金专项账户的议案

为规范公司募集资金的存放、使用与管理,提高募集资金使用效率,切实保护投资者权益,便于"酒店装修升级项目"的投入使用,同时鉴于公司对部分募投项目的实施增加了实施主体,根据有关法律法规及中国证监会《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、公司《募集资金管理办法》等规定,同意公司在下列银行开立募集资金专项账户,账户信息如下:

户 名	开户行
维也纳酒店有限公司	中国工商银行股份有限公司外滩支行

同意授权公司经营管理层办理与开户银行、保荐机构签订募集资金监管协议等具体事宜。

具体内容详见公司同日披露的《上海锦江国际酒店股份有限公司关于部分募投项目增加实施主体、增加募集资金专户的公告》（公告编号:2026-049）。

表决结果:9票同意、0票反对、0票弃权。

特此公告。

上海锦江国际酒店股份有限公司董事会
2026年10月31日

证券代码:600754/900934 证券简称:锦江酒店/锦江B股 公告编号:2026-049

上海锦江国际酒店股份有限公司
关于部分募投项目增加实施主体、增加募集资金专户的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、募集资金的基本情况

经中国证券监督管理委员会《关于核准上海锦江国际酒店股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2021]208号）核准,上海锦江国际酒店股份有限公司（以下简称"公司"、"本公司"）于2021年3月以每股人民币44.60元的发行价格非公开发行112,107,623股人民币普通股（A股）,股款计人民币4,999,999,985.80元,扣除发行费用（不含税）人民币21,454,818.50元后,本公司实际募集资金净额为人民币4,978,545,167.30元。上述募集资金已经于2021年3月9日全部到账,立信会计师事务所（特殊普通合伙）于2021年3月9日出具信会师报字[2021]第ZA10264号验资报告。

为规范公司募集资金管理和使用,保护投资者权益,公司设立了相关募集资金专项账户。募集资金到账后,已全部存放于经董事会批准开设的募集资金专项账户内,并与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了募集资金三方监管协议。

二、募集资金投资项目情况

截至2026年6月30日,锦江酒店2021年非公开发行股票项目承诺投资总额及实际使用情况如下:

单位:人民币万元

承诺投资项目投向	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额（注）	截至期末累计投入金额	截至期末投资进度（%）
酒店装修升级项目	347,854.52	230,134.52	43,264.85	18.80
偿还金融机构贷款	150,000.00	150,000.00	150,000.00	100.00
收购WeHotel 90%股权	-	117,720.00	117,720.00	100.00
合计	497,854.52	497,854.52	310,984.85	62.47

注:公司于2022年11月22日召开的十届九次董事会审议通过了《关于变更部分募集资金投向用于对外投资暨关联交易的议案》,公司拟变更募集资金85,020.00万元用于收购上海齐程网络科技有限公司（以下简称"WeHotel"）65%股权。公司于2023年4月10日召开的十届十三次董事会审议通过了《关于变更部分募集资金投向用于对外投资的议案》,公司拟变更募集资金32,700.00万元用于收购WeHotel25%股权。上述议案已经于2023年5月26日召开的公司2022年度股东大会审议通过。公司合计收购WeHotel90%股权,该收购事项已于2023年6月全部完成,WeHotel成为公司全资控股子公司。

三、关于增加实施主体、增加募集资金专户的情况

（一）募投项目新增实施主体的具体情况

为了加快募投项目建设进度,提高募集资金使用效率,公司结合目前募投项目的实际情况、市场需求,现拟增加维也纳酒店有限公司（下称"维也纳酒店"）为该募投项目实施主体,调整后的具体情况如下:

项目名称	拟投入募集资金（万元）	实施主体	
		新增前	新增后
酒店装修升级项目	230,134.52	上海锦江国际旅馆投资有限公司、锦江之星旅馆有限公司、七天酒店（深圳）有限公司、七天四季酒店（广州）有限公司、上海锦江都城酒店管理有限公司注	上海锦江国际旅馆投资有限公司、锦江之星旅馆有限公司、七天酒店（深圳）有限公司、七天四季酒店（广州）有限公司、维也纳酒店有限公司

注:上海锦江都城酒店管理有限公司已被上海锦江国际旅馆投资有限公司吸收合并,其募集资金账户已于2026年7月31日注销。

维也纳酒店的具体情况如下:

企业名称	维也纳酒店有限公司
统一社会信用代码	91440300760486488M
企业类型	有限责任公司
成立日期	2004年04月12日
住所	深圳市福田区福华路福庆大厦一楼北侧、3-20楼
注册资本	11639.223300万人民币
法定代表人	艾耕云
与公司关系	公司持股100%的全资子公司
经营范围	日用商品的酒店配套零售服务、以特许经营方式从事商业活动（需政府主管部门批准的,经批准后方可经营,涉及专项规定管理的商品,需按国家有关规定办理）;经营电子商务（不含限制项目）;自有物业租赁,会务服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）住宿服务。餐饮服务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二）本次增加募集资金专户的情况

为规范公司募集资金的存放、使用与管理,提高募集资金使用效率,切实保护投资者权益,便于"酒店装修升级项目"的投入使用,针对部分募投项目增加实施主体事项,公司拟在下列银行开立募集资金专项账户,账户信息如下:

户 名	开户行
维也纳酒店有限公司	中国工商银行股份有限公司上海市外滩支行

四、对公司日常经营的影响

本次部分募投项目增加实施主体是公司结合募投项目实施进度以及经营战略等情况作出的审慎决定,有利于优化公司内部资源配置。本次部分募投项目增加实施主体不涉及募集资金投资用途及投资规模的变更,不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情形,不会对公司经营、财务状况产生重大不利影响,符合公司的长远发展规划与股东的长远利益。

五、公司履行的审议程序

2026年10月30日,公司召开第十一届董事会第二十次会议审议通过《关于部分募集资金投资项目增加实施主体的议案》, 同意增加公司全资子公司维也纳酒店作为酒店装修升级项目的实施主体, 同时第十一届董事会第二十次会议通过《关于开立募集资金专项账户的议案》,并授权公司管理层新增开设相应的募集资金专户、签署募集资金监管协议及办理其他相关事项。

六、保荐机构核查意见

保荐机构认为:公司酒店装修升级项目增加实施主体、增加募集资金专户等事项系公司结合募投项目实施进度以及经营战略等情况作出的审慎决定,已经公司董事会审议通过,决策程序合法合规,符合《上市公司募集资金监管规则》及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作（2026年4月修订）》等相关规定。本次事项未改变酒店装修升级项目的投向,不存在变相改变募集资金用途的情形,不影响募集资金投资计划的正常进行。保荐机构对锦江酒店本次对部分募投项目增加实施主体、增加募集资金专户等事项无异议。

特此公告。

上海锦江国际酒店股份有限公司董事会
2026年10月31日