

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

一、公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

三、第三季度财务报表未经审计。

四、审计师发表非标意见的事项不适用。

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

项目	本报告期 (7-9月)	本报告期比 上年同期 增减变动幅度(%)	年初至报告期末 (1-9月)	年初至报告期末 比上年同期增减 变动幅度(%)
营业收入	876,965,064	-6.84%	2,692,927,155	-4.54%
利润总额	446,182,842	8.69%	1,291,872,537	2.95%
归属于上市公司股东的净利润	334,130,882	8.50%	967,589,478	2.90%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	332,523,687	8.11%	960,291,962	2.69%
经营活动产生的现金流量净额	-	-	1,436,489,386	5.76%
基本每股收益 (元/股)	0.33	8.50%	0.96	2.90%
稀释每股收益 (元/股)	0.33	8.50%	0.96	2.90%
加权平均净资产收益率(%)	35.3%	增加0.23个百分点	10.05%	增加0.16个百分点
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减变 动幅度(%)	
总资产	11,165,591,451	11,453,565,313	-2.51%	
归属于上市公司股东的所有者权益	9,637,162,225	9,747,365,058	-1.13%	

(二)非经常性损益项目和金额

项目	本报告期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)
处置非流动资产净损失	-170,102	-577,906
政府补助	139,474	3,464,993
收到其他与经营活动有关的应收款项减值准备转回	1,511,361	4,521,690
租户内收罚款收入	1,079,267	1,765,267
赞助捐赠支出	-154,100	-724,100
不需支付的应付款项	690,939	2,426,825
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-839,102	-969,745
所得税影响额	-664,432	-2,499,256
少数股东权益影响额(税后)	-96,100	-200,242
合计	1,607,136	7,297,526

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

不适用。

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

项目名称	本报告期比 上年同期 增减变动幅度 (%)	主要原因
利润总额	8.69%	本报告期利润总额同比增加,主要系长期借款减少、存款利息收入增加带来的财务费用下降,及营业成本下降所致。
归属于上市公司股东的净利润	8.50%	本报告期归属于上市公司股东的净利润同比增加,主要系长期借款减少、存款利息收入增加带来的财务费用下降,及营业成本下降所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	8.11%	本报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增加,主要系长期借款减少、存款利息收入增加带来的财务费用下降,及营业成本下降所致。

- (四)房地产行业经营性信息分析
- 1、房地产储备情况
- 不适用。
- 2、房地产开发投资情况
- 不适用。
- 3、房地产销售情况
- 不适用。
- 4、房地产出租情况

地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入(1-9月)	权益比例(%)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
北京	中国国际贸易中心	写字楼	356,248	966,964,944	100%	否	-
		商城	180,460	889,318,095			
		公寓	80,124	136,534,883			

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

地区	项目	经营业态	期末可出租面积(平方米)	平均租金(元/平方米/月)	平均出租率(%)
北京	中国国际贸易中心	写字楼	204,669	577	613
		商城	80,132	1,267	1,306
		公寓	46,951	356	363

注:平均租金中包含租金和物业管理费。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	13,729	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	-		
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况
中国国际贸易中心有限公司	其他	812,360,241	80.65%	0	无
中国建设银行股份有限公司－华泰柏瑞中证红利低波动交易型开放式指数证券投资基金	未知	33,414,300	3.32%	未知	未知
鹏华基金	未知	15,360,200	1.52%	未知	未知
招商银行股份有限公司－易方达中证红利低波动交易型开放式指数证券投资基金	未知	12,994,055	1.29%	未知	未知
顾晋	未知	12,103,900	1.20%	未知	未知
香港中央结算有限公司	未知	10,195,697	1.01%	未知	未知
徐懿达	未知	9,964,100	0.99%	未知	未知
中华联合财产保险股份有限公司－传统保险产品	未知	9,548,289	0.95%	未知	未知
招商银行股份有限公司－创金合信中证红利低波动指数发起式证券投资基金	未知	3,803,400	0.38%	未知	未知
王晚燕	未知	2,294,300	0.23%	未知	未知
上述股东关联关系或一致行动人的说明					
中国国际贸易中心有限公司与其他股东之间不存在关联关系,也不属于一致行动人;未知其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

不适用。

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

不适用。

(二)优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

不适用。

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

不适用。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

不适用。

(二)财务报表

见附件。

(三)2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

不适用。

特此公告。

附件:

中国国际贸易中心股份有限公司截至2026年9月30日9个月期间财务报表(附后)

证券代码:600007 证券简称:中国国贸 编号:2026-033

中国国际贸易中心股份有限公司

2026 年 第 三 季 度 报 告

证券代码:600007 证券简称:中国国贸 编号:2026-033

中国国际贸易中心股份有限公司

十届七次董事会会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责

公司于2026年10月22日以电子邮件方式发出关于召开十届七次董事会会议的通知,并于2026年10月30日以现场与网络视频相结合的方式召开十届七次董事会会议。会议应出席董事14人,实际出席14人(其中:委托出席的董事3人,以网络视频方式出席的董事5人)。公司执行董事盛秋平先生、董事阮忠奎先生因其他公务原因,委托公司副董事长余元堂先生代为出席会议;执行董事郭惠光女士因其他公务原因,委托公司董事长赵汝泉先生代为出席会议。会议出席人数符合《公司法》和《中国国际贸易中心股份有限公司章程》的有关规定,所作决议合法有效。

会议就以下事项作出决议:

一、以14票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过公司2026年第三季度报告。

公司审计委员会于2026年10月29日召开董事会审计委员会2026年第五次会议,以6票赞成,0票反对、0票弃权,审议通过公司2026年第三季度报告中的财务信息,并同意将该报告提交公司十届七次董事会会议审议。

二、以14票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于制定《中国国际贸易中心股份有限公司总经理及经理层工作制度》的议案。

三、以14票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于修订《中国国际贸易中心股份有限公司董事会秘书工作制度》的议案。

四、以14票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于修订《中国国际贸易中心股份有限公司募集资金管理办法》的议案。

五、以14票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过关于修订《中国国际贸易中心股份有限公司内幕信息知情人登记制度》的议案。

特此公告。

项 目	2026年9月30日 合并	2026年12月31日 合并	2026年6月30日 合并	2026年12月31日 合并
流动资产	3,271,325,485	3,485,137,013	2,981,674,717	3,143,830,118
货币资金	221,928,243	213,380,383	157,689,435	144,690,365
应收账款	15,622,432	34,866,354	14,221,692	28,863,702
其他应收款	5,793,143	5,578,954	2,805,527	2,859,675
存货	24,913,379	27,774,845	21,883,411	27,728,147
其他流动资产	171,968	171,968	-	-
流动资产合计	3,543,754,350	3,763,002,517	3,184,265,783	3,347,031,906
非流动资产				
长期股权投资	34,945,680	31,184,933	33,352,475	32,531,698
持有至到期资产	5,524,715,831	5,719,985,427	5,524,715,831	5,719,985,427
投资性房地产	1,272,655,181	1,319,080,632	1,271,075,595	1,316,884,157
使用权资产	33,922,755	35,324,232	33,922,755	35,324,232
无形资产	405,795,333	417,390,519	405,795,333	417,390,519
长期待摊费用	66,575,712	74,009,731	66,575,712	74,009,731
递延所得税资产	61,744,694	64,175,231	60,515,321	62,655,402
其他非流动资产	215,475,905	25,704,594	215,475,905	25,704,594
非流动资产合计	7,621,837,101	7,689,685,959	7,871,435,929	7,895,886,157
资产总计	11,165,591,451	11,453,565,313	10,801,701,711	11,033,918,062
流动负债				
应付账款	125,505,620	113,519,789	25,563,797	17,644,262
预收款项	36,797,982	30,287,920	35,797,982	30,287,920
合同负债	49,965,016	55,185,357	39,443,919	45,785,479
应付职工薪酬	83,259,301	117,240,050	70,863,053	89,766,884
应交税费	204,260,080	99,582,210	195,309,215	95,720,005
其他应付款	976,432,614	1,042,062,357	846,992,442	855,246,559
一年内到期的非流动负债	3,271,370	7,782,034	5,271,375	5,782,034
流动负债合计	1,480,495,989	1,462,051,210	1,225,251,695	1,145,450,142
非流动负债				
长期借款	-	200,080,080	-	230,680,080
租赁负债	30,310,180	30,085,145	30,310,180	30,085,145
非流动负债合计	30,310,180	230,085,145	30,310,180	230,680,145
负债合计	1,522,806,169	1,700,736,355	1,255,561,875	1,386,551,287
股东权益				
股本	1,007,282,534	1,007,282,534	1,007,282,534	1,007,282,534
资本公积	1,873,587,184	1,873,587,184	1,873,501,925	1,872,501,925
盈余公积	903,641,267	903,641,267	903,641,267	903,641,267
未分配利润	5,252,651,240	5,362,854,073	5,155,714,119	5,289,941,049
归属于母公司股东权益合计	9,637,162,225	9,747,365,058	9,540,139,836	9,653,365,775
少数股东权益	5,623,057	5,463,894	-	-
股东权益合计	9,642,785,282	9,752,828,952	9,540,139,836	9,653,365,775
负债和股东权益总计	11,166,591,451	11,453,565,313	10,801,701,711	11,033,918,062

企业负责人: 主管会计工作负责人: 胡燕敏 会计机构负责人: 郭晋

项 目	2026年1-9月 合并	2026年1-6月 合并	2026年1-6月 合并	2026年1-6月 合并
一、营业收入	2,692,927,155	2,820,958,760	876,965,054	931,308,759
减:营业成本	(1,086,775,387)	(1,153,021,683)	(382,861,032)	(390,236,471)
税金及附加	(269,641,451)	(270,385,206)	(85,238,031)	(85,190,582)
销售费用	(55,195,118)	(58,582,567)	(18,813,150)	(18,169,700)
管理费用	(63,546,320)	(51,735,468)	(35,024,341)	(30,062,762)
财务费用	90,316,318	(1,072,657)	69,176,732	1,388,079
其中:利息费用	3,970,358	20,183,514	377,488	4,040,058
利息收入	96,332,320	21,142,602	70,222,855	6,492,026
加:其他收益	3,481,393	2,713,450	140,974	1,210,151
投资收益/(损失)	3,761,756	3,491,440	711,605	1,695,366
其中:对联营企业投资收益	3,761,756	3,491,440	711,605	1,695,366
信用减值损失/(损失)	4,623,850	(541,815)	1,522,589	(315,454)

项 目	2026年1-9月 合并	2026年1-6月 合并	2026年1-6月 合并	2026年1-6月 合并
二、营业利润	1,289,852,198	1,251,822,564	445,969,590	411,575,415
加:营业外收入	4,324,147	5,670,020	1,784,595	728,155
减:营业外支出	(2,303,809)	(2,615,804)	(1,171,704)	(1,407,640)
三、利润总额	1,291,872,537	1,254,876,780	446,182,842	410,895,930
减:所得税费用	(323,651,395)	(313,991,786)	(111,806,511)	(102,718,754)
四、净利润	968,221,141	940,884,994	334,376,331	308,176,176
按经营持续性分类				
持续经营净利润	968,221,141	940,884,994	334,376,331	308,176,176
按所有权归属分类				
归属于母公司股东净利润	967,589,478	940,320,771	334,130,882	307,955,577
少数股东损益	631,663	565,223	245,449	220,599
五、其他收益				
基本和稀释每股收益	0.96	0.93	0.33	0.31
六、其他综合收益	-	-	-	-
七、综合收益总额	968,221,141	940,884,994	334,376,331	308,176,176
归属于母公司股东综合收益总额	967,589,478	940,320,771	334,130,882	307,955,577
归属于少数股东的综合收益总额	631,663	565,223	245,449	220,599

企业负责人: 主管会计工作负责人: 胡燕敏 会计机构负责人: 郭晋

项 目	2026年1-9月 合并	2026年1-6月 合并	2026年1-6月 合并	2026年1-6月 合并
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	2,640,777,231	2,900,755,323	2,601,234,181	2,427,237,321
收到的其他与经营活动有关的现金	203,113,627	20,832,811	202,782,031	21,061,829
经营活动现金流量流入小计	3,062,190,758	3,020,328,134	2,803,986,192	2,753,289,250
购买商品、接受劳务支付的现金	(455,871,650)	(474,784,650)	(320,679,091)	(347,863,213)
支付给职工以及为职工支付的现金	(308,834,010)	(304,802,068)	(288,062,272)	(297,318,118)
支付的各项税费	(669,232,238)	(608,361,118)	(583,018,830)	(583,032,172)
支付其他与经营活动有关的现金	(169,873,614)	(181,135,874)	(182,871,793)	(191,820,873)
经营活动现金流量流出小计	(1,615,861,302)	(1,671,063,709)	(1,386,521,984)	(1,418,032,376)
经营活动产生的现金流量净额	1,436,489,386	1,365,244,425	1,417,464,208	1,344,756,884

项 目	2026年1-9月 合并	2026年1-6月 合并	2026年1-6月 合并	2026年1-6月 合并
二、投资活动产生的现金流量				
取得投资收益所收到的现金	361,682	-	8,777,502	4,750,000
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	68,289	95,740	68,289	95,740
投资活动现金流量流入小计	429,971	95,740	9,345,791	4,845,740
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(20,027,218)	(50,136,081)	(29,907,325)	(48,910,901)
支付其他与投资活动有关的现金	(200,000,000)	-	(200,000,000)	-
投资活动现金流量流出小计	(200,027,218)	(50,136,081)	(229,967,325)	(48,910,901)
投资活动产生的现金流量净额	(229,597,247)	(50,060,341)	(220,761,560)	(45,065,161)

项 目	2026年1-9月 合并	2026年1-6月 合并	2026年1-6月 合并	2026年1-6月 合并
三、筹资活动产生的现金流量				
偿还债务支付的现金	(200,000,000)	(685,000,000)	(200,000,000)	(685,000,000)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(1,081,287,034)	(1,129,305,544)	(1,080,914,534)	(1,127,755,544)
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	(472,500)	(230,000)	-	-
支付的债券融资费用相关的现金	(1,596,180)	(1,534,339)	(1,596,180)	(1,534,339)
筹资活动现金流量流出小计	(1,282,883,214)	(1,814,639,883)	(1,282,410,714)	(1,814,359,883)
筹资活动产生的现金流量净额	(1,282,883,214)	(1,814,639,883)	(1,282,410,714)	(1,814,359,883)

项 目	2026年1-9月 合并	2026年1-6月 合并	2026年1-6月 合并	2026年1-6月 合并
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	112,180	(20,772)	112,180	(20,772)
五、现金及现金等价物净增加额	(75,555,901)	(506,425,571)	(61,535,876)	(514,718,942)
注:期初现金及现金等价物余额	3,242,564,133	3,763,871,384	3,044,231,883	3,689,547,385
六、期末现金及现金等价物余额	3,166,915,232	3,257,345,813	2,982,626,007	3,074,828,443

企业负责人: 主管会计工作负责人: 胡燕敏 会计机构负责人: 郭晋

证券代码:600007 证券简称:中国国贸 编号:2026-034

中国国际贸易中心股份有限公司

2026年第三季度房地产行业经营性信息简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责

一、报告期内房地产储备情况

不适用。

二、报告期内房地产开发投资情况

不适用。

三、报告期内房地产销售和结转情况

不适用。

四、报告期内房地产出租情况

金额单位:人民币元

地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	权益比例(%)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
----	----	------	-----------------	------------	---------	--------------	-----------------