证券代码：600689 900922

证券简称：上海三毛 三毛B股

公告编号：2026－037

上海三毛企业（集团）股份有限公司

2026 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	363,434,280.58	24.24	1,030,255,418.46	7.77
利润总额	4,885,859.81	21.70	21,454,388.08	77.44
归属于上市公司股东的净利润	4,288,247.21	9.71	17,165,889.92	12.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,467,796.29	10.25	10,559,195.65	39.13
经营活动产生的现金流量净额	－22,410,674.72	不适用	－21,776,217.89	－284.17
基本每股收益（元/股）	0.021	5.00	0.085	11.84
稀释每股收益（元/股）	0.021	5.00	0.085	11.84
加权平均净资产收益率（%）	0.90	增加0.07个百分点	3.60	增加0.34个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	1,204,214,407.12	1,076,860,658.87		11.83
归属于上市公司股东的所有者权益	483,580,750.01	470,032,704.26		2.88

注："本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,007,778.16	1,630,029.28	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,460.00	1,530,871.01	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	53,498.72	5,623,898.72	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	243,204.54	2,132,870.30	
少数股东权益影响额（税后）	81.42	45,234.44	
合计	820,450.92	6,606,694.27	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
利润总额_年初至报告期末	77.44	一方面受非经常性损益影响，本期原合营企业纳入合并范围，相应增加利润总额483万元，同时处置非流动金融资产取得收益153万元；另一方面因安防板块新增项目实现收益、租赁业务收入同比上升导致经常性利润有所增加。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	39.13	公司安防和租赁业务板块收入占比上升，带动整体营收增加，增厚公司营业利润。
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	－284.17	受出口退税放缓影响，公司收到的出口退税资金同比减少。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,340（A股:14,608;B股:5,732）	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	

前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
重庆机电控股（集团）公司	国有法人	52,158,943	25.95	0	无	0
金樟贤	境内自然人	6,767,000	3.37	0	未知	
BNP PARIBAS (ACTING THROUGH ITS HONGKONG BRANCH)	未知	5,073,100	2.52	0	未知	
BANQUE PICTET & CIE SA	未知	4,914,795	2.45	0	未知	
李佳彬	境内自然人	1,114,400	0.55	0	无	0
王蕾	境内自然人	1,080,000	0.54	0	无	0
楼建祥	境内自然人	1,024,900	0.51	0	未知	
金利萍	境内自然人	1,008,200	0.50	0	无	0
磐厚动量（上海）资本管理有限公司－磐厚动量－旅行者2号私募证券投资基金	其他	1,005,200	0.50	0	无	0
刘继昌	境内自然人	981,100	0.49	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类	数量
重庆机电控股（集团）公司	52,158,943	人民币普通股	52,158,943
金樟贤	6,767,000	境内上市外资股	6,767,000
BNP PARIBAS (ACTING THROUGH ITS HONGKONG BRANCH)	5,073,100	境内上市外资股	5,073,100
BANQUE PICTET & CIE SA	4,914,795	境内上市外资股	4,914,795
李佳彬	1,114,400	人民币普通股	1,114,400
王蕾	1,080,000	人民币普通股	1,080,000
楼建祥	1,024,900	境内上市外资股	1,024,900
金利萍	1,008,200	人民币普通股	1,008,200
磐厚动量（上海）资本管理有限公司－磐厚动量－旅行者2号私募证券投资基金	1,005,200	人民币普通股	1,005,200
刘继昌	981,100	人民币普通股	981,100
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	股东"金利萍"通过普通证券账户持有212,600股，通过信用证券账户持有795,600股，实际合计持有1,008,200股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1.关于原控股子公司破产清算的事项

为持续推动精简层级、整合资源、高效决策，公司拟吸收合并本公司全资子公司上海嘉懿创业投资有限公司（以下简称"嘉懿创投公司"）。在吸收合并实施阶段，受外部政策条件变化等因素影响，董事会同意终止吸收合并事项并调整为向法院申请对其实施破产清算，嘉懿创投的投资事项将依法处置。

2025年11月，公司收到《上海市第三中级人民法院民事裁定书》（2025）沪03破1139号，上海市第三中级人民法院依法裁定受理公司对嘉懿创投公司的破产清算申请。

2025年12月，经上海市高级人民法院随机摇号，依法指定北京天驰君泰律师事务所上海分所担任上海嘉懿创业投资有限公司管理人。公司于当月与嘉懿创投公司管理人完成相关资料交接，嘉懿创投公司自2025年12月起不再纳入公司合并报表范围。

（详见公司于2024年9月28日、2024年11月5日、2024年12月31日、2025年1月3日、2025年1月11日、2025年2月18日、2025年11月27日及2025年12月18日刊登于《上海证券报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的相关公告）

截至报告日，嘉懿创投公司破产清算事项尚未完成，公司将根据事项进展及时履行信息披露义务。

2. 关于司法竞拍取得博华公司控制权及启动破产清算的事项

2026年4月，经公司第十二届董事会2026年第二次临时会议审议批准，董事会授权全资子公司上海三毛资产管理有限公司在授权范围内，参与参股公司上海博华基因芯片技术有限公司（以下简称"博华公司"）48.75%股权的司法竞拍。相关股权已于2026年5月登记至三毛资产公司名下。

2026年6月，经本公司提议，博华公司召开临时股东会，审议通过了关于修订公司章程、解散原董事会和监事会，以及选举产生新任董事、法定代表人和监事的相关议案。结合本公司对博华公司的持股比例、博华公司章程规定及董事会席位等方面的安排，本公司实质上取得了对博华公司的控制权，并自2026年6月起将其纳入合并报表范围。

在本公司取得控制权之前，由于博华公司股东间存在分歧与争议，导致该公司经营停滞，股东会、董事会也无法正常召开并形成有效决议，公司治理机制运行受阻。博华公司已多年无实际经营活动，亦无在册人员。公司现状符合国资管理关于"两非"（非主业、非优势）、"两资"（低效资产、无效资产）的认定标准。本公司取得控制权，已为有序剥离清退博华公司创造了前提条件。

公司于2026年8月4日召开公司第十二届董事会2026年第四次临时会议，审议通过《关于拟清算注销上海博华基因芯片技术有限公司的议案》，并启动清算注销博华公司的相关工作。2026年8月19日，博华公司召开临时股东会，全体股东一致同意解散博华公司，成立清算组并授权清算组全权负责清算工作。

（具体内容详见公司于2026年4月15日、2026年4月21日、2026年5月9日、2026年5月13日、2026年6月13日登载于《上海证券报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn，2026年8月5日、2026年8月21日登载于《中国证券报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn的相关公告。）

截至报告日，清算注销博华公司的相关工作尚在推进过程中，公司将根据事项进展及时履行信息披露义务。

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用√不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2026年9月30日

编制单位：上海三毛企业（集团）股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产：		
货币资金	174,620,282.63	235,370,493.28
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	67,133,700.00	32,520.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	406,360,339.70	359,178,969.80
应收款项融资		
预付款项	143,751,008.18	87,619,663.85
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	119,692,309.48	93,293,829.14
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	565,042.53	27,009.46
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	10,497,500.00	
其他流动资产	877,752.14	791,525.55
流动资产合计	923,497,934.66	776,314,011.08
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		5,237,638.22
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	137,643,589.28	142,238,967.86
固定资产	5,712,666.34	5,885,718.47
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,738,652.78	8,347,729.72
无形资产	95,549.49	114,962.13
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	4,463,761.16	4,423,795.78
其他非流动资产	126,062,253.41	134,297,835.61
非流动资产合计	280,716,472.46	300,546,647.79
资产总计	1,204,214,407.12	1,076,860,658.87
流动负债：		
短期借款	20,399,156.51	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	386,912,648.75	346,124,963.60
预收款项	2,511,798.60	308,472.71
合同负债	168,113,230.77	94,698,491.20
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	53,633,322.18	69,428,165.70
应交税费	3,572,142.30	5,945,864.44
其他应付款	48,679,451.58	52,556,111.87
其中：应付利息		
应付股利	716,561.13	716,561.13
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,334,584.98	4,279,769.78
其他流动负债	568,414.63	38,005.56
流动负债合计	688,724,750.30	573,379,844.86
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	4,776,682.74	6,046,034.06
长期应付款	10,013,100.00	10,013,100.00
长期应付职工薪酬	925,712.85	925,712.85
预计负债	686,558.55	
递延收益	13,645,649.93	14,376,330.41
递延所得税负债	1,684,663.19	2,086,932.43
其他非流动负债		
非流动负债合计	31,732,367.26	33,448,109.75
负债合计	720,457,117.56	606,827,954.61
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	200,991,343.00	200,991,343.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	211,783,201.47	211,783,201.47
减：库存股		
其他综合收益	1,000,000.00	1,000,000.00
专项储备		
盈余公积	44,594,824.51	44,594,824.51
一般风险准备		
未分配利润	25,211,381.03	11,663,335.28
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	483,580,750.01	470,032,704.26
少数股东权益	176,539.55	
所有者权益（或股东权益）合计	483,757,289.56	470,032,704.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,204,214,407.12	1,076,860,658.87

公司负责人：吴重晖　主管会计工作负责人：何贵云　会计机构负责人：刘坤龙

合并利润表

2026年1—9月

编制单位：上海三毛企业（集团）股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2026年前三季度（1－9月）	2025年前三季度（1－9月）
一、营业总收入	1,030,255,418.46	955,940,870.11
其中：营业收入	1,030,255,418.46	955,940,870.11
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,020,383,047.62	950,299,532.59
其中：营业成本	976,419,192.71	913,888,641.42
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,370,421.61	2,524,288.16
销售费用	14,506,384.08	16,014,298.99
管理费用	20,503,763.74	21,385,721.84
研发费用		
财务费用	5,583,285.48	－3,513,417.82
其中：利息费用		
利息收入	196,029.51	221,729.77
加：其他收益	1,670,854.79	1,528,175.96
投资收益（损失以"－"号填列）	5,716,778.64	6,420,602.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		30,956.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"－"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	180.00	41,824.80
信用减值损失（损失以"－"号填列）	－1,384,235.54	－2,073,161.59
资产减值损失（损失以"－"号填列）		
资产处置收益（损失以"－"号填列）		424,938.58
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	15,875,948.73	11,983,717.75
加：营业外收入	5,586,897.07	129,022.00
减：营业外支出	8,457.72	21,904.84
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	21,454,388.08	12,090,834.91
减：所得税费用	4,243,089.87	－3,158,780.69
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	17,211,298.21	15,249,615.60
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	17,211,298.21	15,249,615.60
2.终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"－"号填列）	17,165,889.92	15,249,615.37
2.少数股东损益（净亏损以"－"号填列）	45,408.29	0.23
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
（5）其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	17,211,298.21	15,249,615.60
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	17,165,889.92	15,249,615.37
（二）归属于少数股东的综合收益总额	45,408.29	0.23
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）	0.085	0.076
（二）稀释每股收益（元/股）	0.085	0.076

公司负责人：吴重晖　主管会计工作负责人：何贵云　会计机构负责人：刘坤龙

合并现金流量表

2026年1—9月

编制单位：上海三毛企业（集团）股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2026年前三季度（1－9月）	2025年前三季度（1－9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,302,728,900.02	1,251,429,656.46
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	74,005,669.16	132,440,602.55
收到其他与经营活动有关的现金	45,537,031.32	51,447,868.47
经营活动现金流入小计	1,422,271,600.50	1,435,318,127.48
购买商品、接受劳务支付的现金	1,076,952,648.57	1,104,219,955.60
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	293,955,543.39	243,863,809.59
支付的各项税费	19,190,649.42	11,039,950.46
支付其他与经营活动有关的现金	53,948,977.01	64,370,634.53
经营活动现金流出小计	1,444,047,818.39	1,423,494,350.18
经营活动产生的现金流量净额	－21,776,217.89	11,823,777.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	927,112,583.40	850,510,408.75
取得投资收益收到的现金	934,856.03	29,959,346.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,225.49	603,224.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	15,899,553.77	100,000,000.00
投资活动现金流入小计	943,953,218.69	981,072,979.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	386,342.41	479,661.49
投资支付的现金	997,653,000.00	1,000,114,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	9,308.99	30,063,340.00
投资活动现金流出小计	998,048,651.40	1,030,657,001.49
投资活动产生的现金流量净额	－54,095,432.71	－49,584,021.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	30,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	30,000,000.00	
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,839,510.84	3,014,961.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,534,487.16	414,994.67
筹资活动现金流出小计	15,373,998.00	3,429,956.51
筹资活动产生的现金流量净额	14,626,002.00	－3,429,956.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	495,437.95	1,340,567.57
五、现金及现金等价物净增加额	－60,750,210.65	－39,849,633.18
加：期初现金及现金等价物余额	235,370,493.28	122,723,352.96
六、期末现金及现金等价物余额	174,620,282.63	82,873,719.78

公司负责人：吴重晖　主管会计工作负责人：何贵云　会计机构负责人：刘坤龙

母公司资产负债表

2026年9月30日

编制单位：上海三毛企业（集团）股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产：		
货币资金	96,248,215.62	179,751,880.53
交易性金融资产	67,133,700.00	32,520.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	692,892.83	193,283.14
应收款项融资		
预付款项	260,012.31	
其他应收款	35,747,985.76	843,780.14
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	35,916.64	69,529.13
流动资产合计	200,118,723.16	180,890,992.94
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	195,829,575.89	195,826,419.47
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	93,659,740.39	96,107,844.97
固定资产	3,698,840.37	3,848,098.01
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	95,549.49	114,962.13
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	16,995.00	16,995.00
其他非流动资产	10,206,753.42	10,059,835.62
非流动资产合计	303,507,454.56	305,974,155.20
资产总计	503,626,177.72	486,865,148.14
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,839,835.79	1,839,835.79
预收款项	1,658,850.54	275,472.71
合同负债		
应付职工薪酬	2,166,810.02	3,088,909.72
应交税费	983,209.43	1,718,551.13
其他应付款	32,441,195.01	17,145,695.95
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,215,816.00	2,215,816.00
其他流动负债		
流动负债合计	41,305,716.79	26,284,281.30
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	10,013,100.00	10,013,100.00
长期应付职工薪酬	925,712.85	925,712.85
预计负债		
递延收益	5,000,531.78	5,136,909.86
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	15,939,344.63	16,075,722.71
负债合计	57,245,061.42	42,360,004.01
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	200,991,343.00	200,991,343.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	191,088,111.55	191,088,111.55
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	44,594,824.51	44,594,824.51
未分配利润	9,706,837.24	7,830,865.07
所有者权益（或股东权益）合计	446,381,116.30	444,505,144.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计	503,626,177.72	486,865,148.14

公司负责人：吴重晖　主管会计工作负责人：何贵云　会计机构负责人：刘坤龙

母公司利润表

2026年1—9月

编制单位：上海三毛企业（集团）股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2026年前三季度（1－9月）	2025年前三季度（1－9月）
一、营业收入	11,523,912.66	10,372,029.38
减：营业成本	3,810,320.09	4,549,489.98
税金及附加	1,145,164.77	806,363.93
销售费用		
管理费用	6,270,721.13	6,597,054.16
研发费用		
财务费用	－136,726.67	－392,841.10
其中：利息费用		
利息收入	136,491.78	397,799.42
加：其他收益	375,346.19	207,426.25
投资收益（损失以"－"号填列）	4,636,106.05	5,421,980.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		30,956.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	180.00	－8,280.00
信用减值损失（损失以"－"号填列）	－9,837.89	－84,123.67
资产减值损失（损失以"－"号填列）		
资产处置收益（损失以"－"号填列）		－4,060.08
二、营业利润（亏损以"－"号填列）	5,436,227.69	4,344,905.75
加：营业外收入	320,315.52	127,722.00
减：营业外支出	67.70	
三、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	5,756,475.51	4,472,627.75
减：所得税费用	262,659.17	－3,826,772.81
四、净利润（净亏损以"－"号填列）	5,493,816.34	8,299,400.56
（一）持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	5,493,816.34	8,299,400.56
（二）终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	5,493,816.34	8,299,400.56
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）	0.027	0.041
（二）稀释每股收益（元/股）	0.027	0.041

公司负责人：吴重晖　主管会计工作负责人：何贵云　会计机构负责人：刘坤龙

母公司现金流量表

2026年1—9月

编制单位：上海三毛企业（集团）股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2026年前三季度（1－9月）	2025年前三季度（1－9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	128,916,529.65	174,733,134.28
经营活动现金流入小计	128,916,529.65	174,733,134.28
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	5,634,565.31	6,778,775.74
支付的各项税费	2,884,771.79	3,873,228.22
支付其他与经营活动有关的现金	102,728,602.55	139,717,075.71
经营活动现金流出小计	111,247,939.65	150,369,079.67
经营活动产生的现金流量净额	17,668,590.00	24,364,054.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	927,112,583.40	850,510,408.75
取得投资收益收到的现金	1,969,183.44	30,850,307.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		134,722.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	6,034,327.41	105,000,000.00
投资活动现金流入小计	935,116,094.25	986,495,438.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	35,196.00	23,313.98
投资支付的现金	992,626,000.00	1,000,114,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	40,009,308.99	25,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,032,670,504.99	1,025,137,313.98
投资活动产生的现金流量净额	－97,554,410.74	－38,641,875.51
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,617,844.17	3,014,961.84
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,617,844.17	3,014,961.84
筹资活动产生的现金流量净额	－3,617,844.17	－3,014,961.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	－83,503,664.91	－17,292,782.74
加：期初现金及现金等价物余额	179,751,880.53	45,283,692.50
六、期末现金及现金等价物余额	96,248,215.62	27,990,909.76

公司负责人：吴重晖　主管会计工作负责人：何贵云　会计机构负责人：刘坤龙

（三）2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

上海三毛企业（集团）股份有限公司董事会

2026年10月30日

证券代码：A 600689	证券简称：上海三毛	编号：临2026－038
B900922	三毛B股	

上海三毛企业（集团）股份有限公司关于拟公开挂牌转让部分房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

上海三毛企业（集团）股份有限公司（以下简称"上海三毛"或"公司"）拟以评估值为依据通过产权交易机构公开挂牌出售公司位于重庆、深圳的3处住宅房产。首次公开挂牌价格将以各标的经评估后的评估值为转让底价，最终交易金额以实际成交价为准。

因本次交易拟通过公开挂牌的方式进行，交易对方尚不能确定，暂无法确定是否构成关联交易。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次交易事项已经公司第十二届董事会第七次会议审议通过，尚需提交公司股东会审议。

本公告所有数字均保留2位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

由于本次交易为挂牌转让，最终交易能否成交、受让方及成交金额均存在不确定性，对业绩的影响亦存在不确定性，公司将根据该事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

1. 本次交易概况

为全面落实控股股东关于非资管企业非生产性及闲置生产性不动产处置"清零行动"工作部署，进一步优化公司资产结构，聚焦主业高质量发展，公司拟以评估值为依据通过产权交易机构公开挂牌出售公司位于重庆、深圳的3处住宅房产。首次公开挂牌价格将以各标的经评估后的评估值为转让底价，最终交易金额以实际成交价为准。

2. 本次交易的交易要素

交易事项	√出售 □放弃优先受让权 □放弃优先认购权 □其他，具体为：
交易标的类型	□股权资产 √非股权资产
交易标的名称	深圳市南山区海王大厦住宅楼13B、13C；重庆市渝北区人和镇龙湖西路6号C－9－5号
是否涉及跨境交易	□是 √否
交易价格	□已确定，具体金额（万元）： √尚未确定 本次挂牌转让价格以评估值1,681.24万元为依据，首次公开挂牌转让价格为1,681.24万元，最终交易金额以实际成交价格为准。
账面成本	标的资产账面原值合计约为650.23万元，账面净值合计约为386.08万元
交易价格与账面值相比的溢价情况	首次挂牌价格将以评估值为依据。深圳市南山区海王大厦住宅楼13B、13C的评估值较账面净值增值率均为475%；重庆市渝北区人和镇龙湖西路6号C－9－5号的评估值较账面净值增值率为244%。
支付安排	√全额一次付清，约定付款时点：暂未确定 □ 分期付款，约定分期条款：

（二）交易生效尚需履行的审批及其他程序

依据首次公开挂牌转让价格判断，若最终按照公开挂牌转让价格成交，交易产生的利润预计将达到公司最近一个会计年度经审计净利润的50%以上，且绝对金额超过500万元。因此，本次交易在董事会审议通过后，尚需经公司股东会批准后方可施行。

二、交易对方情况介绍

本次交易采取公开挂牌转让方式，交易对方尚未确定。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1. 交易标的基本情况

本次交易标的为公司名下位于深圳市南山区海王大厦住宅楼13B（深房地字第4000564048号）、深圳市南山区海王大厦住宅楼13C（深房地字第4000564043号）以及重庆市渝北区人和镇龙湖西路6号C－9－5号（北新高112房地证2009字第04189号）的房地产。交易标的类型为非股权资产（房地产）。

2. 交易标的的权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押或者其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转移的其他情况。

3. 相关资产的运营情况

（1）海王大厦住宅楼13B

该宗房产位于广东省深圳市南山区，建筑面积130.32平方米，房屋用途为住宅，竣工日期为1994年12月20日。公司于2013年购入，账面原值为136.36万元，截至评估基准日（2026年5月31日）累计折旧57.09万元，账面净值为79.27万元。目前，该宗房产处于对外租赁状态，租赁期限自2025年1月1日起至2026年12月31日止。

（2）海王大厦住宅楼13C

该宗房产位于广东省深圳市南山区，建筑面积121.2平方米，房屋用途为住宅，竣工日期为1994年12月20日。公司于2013年购入，账面原值为126.81万元，截至评估基准日（2026年5月31日）累计折旧53.09万元，账面净值为73.72万元。目前，该宗房产处于对外租赁状态，租赁期限自2025年1月1日起至2026年12月31日止。

（3）龙湖西路6号C－9－5号

该宗房产位于重庆市渝北区人和镇，建筑面积305.55平方米（套内建筑面积290.9平方米，公摊面积14.65平方米），房屋用途为别墅住宅，房屋结构为框架结构，楼层为－1至3层，2001年竣工。公司于2009年购入，账面原值为387.06万元，截至评估基准日（2026年5月31日）累计折旧153.98万元，账面净值为233.08万元。目前，该宗房产处于对外租赁状态，租赁期限自2025年8月1日起至2028年7月31日止。

（二）交易标的主要财务信息

标的资产最近一年又一期财务报表的账面价值情况如下：

1. 海王大厦住宅楼13B　单位：元

标的资产名称	海王大厦住宅楼13B	
标的资产类型	非股权资产	
标的资产具体类型	√房产及土地 □机器设备 □债权 □资产组 □其他，具体为：	
项目	2025年12月31日	2026年5月31日
账面原值	1,363,570.86	1,363,570.86
已计提的折旧、摊销	552,554.30	570,850.80
减值准备	0.00	0.00
账面净值	811,016.56	792,720.06
以上数据是否经审计	√是 □否	(是 √否

2. 海王大厦住宅楼13C　单位：元

标的资产名称	海王大厦住宅楼13C	
标的资产类型	非股权资产	
标的资产具体类型	√房产及土地 □机器设备 □债权 □资产组 □其他，具体为：	
项目	2025年12月31日	2026年5月31日
账面原值	1,268,146.01	1,268,146.01
已计提的折旧、摊销	513,886.22	530,902.32
减值准备	0.00	0.00
账面净值	754,259.79	737,243.69
以上数据是否经审计	√是 □否	(是 √否

3. 龙湖西路6号C－9－5号　单位：元

标的资产名称	龙湖西路6号C－9－5号	
标的资产类型	非股权资产	
标的资产具体类型	√房产及土地 □机器设备 □债权 □资产组 □其他，具体为：	
项目	2025年12月31日	2026年5月31日
账面原值	3,870,587.46	3,870,587.46
已计提的折旧、摊销	1,501,465.50	1,539,768.20
减值准备	0.00	0.00
账面净值	2,369,121.96	2,330,819.26
以上数据是否经审计	√是 □否	(是 √否

四、交易标的的评估、定价情况

（一）定价情况及依据

1. 本次交易的定价方法和结果

公司聘请评估机构格律（上海）资产评估有限公司（已在中国证监会备案）对交易标的逐一进行评估，并出具专项评估报告（格律沪评报字(2026)第296号、格律沪评报字(2026)第297号、格律沪评报字(2026)第298号，详见附件2－4）。

在评估基准日2026年5月31日，交易标的的3宗房产账面净值合计为3,860,783.01元，采用市场法（辅以收益法验证）评估后评估净值合计为16,812,400.00元。

本次交易拟以各标的的评估值作为首次挂牌转让底价，转让价格以最终成交价为准。

2. 标的资产的具体评估、定价情况

（1）海王大厦住宅楼13B

标的资产名称	海王大厦住宅楼13B
定价方法	□协商定价 □ 以评估或估值结果为依据定价 √ 公开挂牌方式确定 □ 其他：
评估/估值基准日	2026年5月31日
采用评估/估值结果（单选）	□资产基础法 □收益法 √市场法（辅以收益法验证） □其他，具体为：
最终评估/估值结论	评估/估值价值：455.60（万元） 评估/估值增值率：475%
评估/估值机构名称	格律（上海）资产评估有限公司

本次评估选用市场法（辅以收益法验证）的评估值作为评估结论，并出具专项资产评估报告（格律沪评报字(2026)第296号）。根据评估报告，截至评估基准日2026年5月31日，经市场法评估，公司所有的广东省深圳市南山区海王大厦住宅楼13B市场价值为 455.60 万元（大写：肆佰伍拾伍万陆仟元整），折合单价为34,960 元/平方米。较账面净值的增值率为475%。

（2）海王大厦住宅楼13C

标的资产名称	海王大厦住宅楼13C
定价方法	□协商定价 □ 以评估或估值结果为依据定价 √ 公开挂牌方式确定 □ 其他：
评估/估值基准日	2026年5月31日
采用评估/估值结果（单选）	□资产基础法 □收益法 √市场法（辅以收益法验证） □其他，具体为：
最终评估/估值结论	评估/估值价值：423.72（万元） 评估/估值增值率：475%
评估/估值机构名称	格律（上海）资产评估有限公司

本次评估选用市场法（辅以收益法验证）的评估值作为评估结论，并出具专项资产评估报告（格律沪评报字(2026)第297号）。根据评估报告，截至评估基准日2026年5月31日，经市场法评估，公司所有的广东省深圳市南山区海王大厦住宅楼13C市场价值为 455.60万元（大写：肆佰伍拾伍万陆仟元整），折合单价为34,960 元/平方米。较账面净值的增值率为475%。

（3）龙湖西路6号C－9－5号

标的资产名称	龙湖西路6号C－9－5号
定价方法	□协商定价 □ 以评估或估值结果为依据定价 √ 公开挂牌方式确定 □ 其他：
评估/估值基准日	2026年5月31日
采用评估/估值结果（单选）	□资产基础法 □收益法 √市场法（辅以收益法验证） □其他，具体为：
最终评估/估值结论	评估/估值价值：801.92（万元） 评估/估值增值率：244%
评估/估值机构名称	格律（上海）资产评估有限公司

本次评估选用市场法（辅以收益法验证）的评估值作为评估结论，并出具专项资产评估报告（格律沪评报字(2026)第298号）。根据评估报告，截至评估基准日2026年5月31日，经市场法评估，公司所有的重庆市渝北区人和镇龙湖西路6号C－9－5号市场价值为801.92 万元（大写：捌佰零壹万玖仟贰佰元整），折合单价为 26,245 元/平方米。较账面净值的增值率为244%。

2. 评估结论使用注意事项

评估结论与账面净值差异显著，主要原因为：企业财务核算采用的折旧政策导致该房产在会计账面上的净值与评估基准日公开市场的公允交易价值存在差异。本次评估采用市场法，结论更能反映该资产在评估基准日的公开市场价值。

（二）定价合理性分析

本次交易以格律（上海）资产评估有限公司出具的专项评估报告为主要定价依据，首次公开挂牌转让价格以各标的经评估后的评估值为底价，定价公平、合理，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

五、交易合同或协议的主要内容及履约安排

公司拟分别通过重庆联合产权交易所、深圳联合产权交易所，以公开挂牌方式转让对应重庆、深圳地区的标的资产；最终交易合同或协议的主要条款和履约安排将在产生具体受让方后确定。

截至目前，本次交易暂无合同或履约安排。

六、本次交易对公司的影响

为全面落实控股股东关于非资管企业非生产性及闲置生产性不动产处置"清零行动"工作部署，进一步优化公司资产结构，聚焦主业高质量发展，公司拟处置位于重庆及深圳的3宗异地住宅房产。若前述房产均按评估值完成出售，扣除账面净值、各类税费和手续费后，预计合计可产生净利润约820万元。由于交易是否成交及成交价格存在不确定性，本次交易对公司经营和财务状况的最终影响尚待产生实际成交价格后方可确定。

七、本次交易风险提示

由于本次交易拟通过公开挂牌的方式进行，最终交易能否成交、受让方及成交金额均存在不确定性。公司将根据该事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险

特此公告。

上海三毛企业（集团）股份有限公司

二〇二六年十月三十一日

证券代码：A 600689	证券简称：上海三毛	编号：临2026－036
B 900922	三毛B股	

上海三毛企业（集团）股份有限公司第十二届董事会第七次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海三毛企业（集团）股份有限公司于2026年10月19日以电子邮件形式向全体董事发出了关于召开公司第十二届董事会第七次会议的通知，并于2026年10月30日以通讯方式召开。会议应参加表决董事7名，实际参加表决董事7名。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定，作出的决议合法有效。会议经审议通过了以下议案：

一、《公司2026年第三季度报告》

《2026年第三季度报告》详见同日披露于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的相关公告。

表决结果：同意7票，反对0票，弃权0票。

本议案于2026年10月19 日经公司第十二届董事会审计委员会2026年第七次会议审议通过，表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票。

二、《关于拟公开挂牌转让部分房产的议案》

为全面落实控股股东关于非资管企业非生产性及闲置生产性不动产处置"清零行动"工作部署，进一步优化公司资产结构，聚焦主业高质量发展，公司拟分别通过重庆联合产权交易所、深圳联合产权交易所，以公开挂牌方式转让对应重庆、深圳地区的标的资产，首次挂牌转让价格不低于各标的经评估后的评估值，即：海王大厦住宅楼13B首次挂牌价格不低于455.60万元；海王大厦住宅楼13C首次挂牌价格不低于423.72万元；龙湖西路6号C－9－5号首次挂牌价格不低于801.92万元。如首次挂牌公示期满未征集到意向受让方，授权公司管理层根据《企业国有资产交易操作规则》等有关规定，依法合规确定交易策略，包括调价次数、调价幅度，并全权办理本次交易涉及的协议签署、文件报送、事项执行等全部相关工作。

现提请董事会审议，如获通过将提请公司临时股东会审议批准，并提请股东会授权董事会并由董事会转授权公司经理层在前述授权范围内办理相关事宜。

表决结果：同意7票，反对0票，弃权0票。

具体内容详见公司同日在《中国证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

三、《关于修订部分公司治理制度的议案》

为进一步强化本部中枢管理功能、优化治理体系、提升运行质效，公司第十二届董事会第四次会议审议通过《关于调整内部管理机构设置及职能职责的议案》，同意将风险管理部更名为风控合规部（审计室）等相关事项。

为确保相关制度涉及的部室名称与现行内部管理机构保持一致，同意公司修订《内部控制评价管理制度》及《内部审计管理制度》。

出席会议的董事对本议案进行逐项表决，表决结果如下：

3.1 关于修订《内部控制评价管理制度》的议案

表决结果：同意7票，反对0票，弃权0票。

3.2 关于修订《内部审计管理制度》的议案

表决结果：同意7票，反对0票，弃权0票。

具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

四、《关于召开公司2026年第二次临时股东会的议案》

鉴于上述决议中议案二需提交公司股东会审议，董事会决定召开公司2026年第二次临时股东会，并将前述议案提交公司临时股东会审议。关于会议的时间、地点、议程等具体事宜由公司董事会以股东会通知的形式另行公告。

表决结果：同意 7票，反对0票，弃权0票。

特此公告。

上海三毛企业（集团）股份有限公司

二〇二六年十月三十一日