证券代码:601828 证券简称:美凯龙

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2026 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位:元币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	1,482,099,046.42	-9.16	4,576,784,370.76	-7.89
利润总额	30,491,505.75	不适用	267,044,871.81	不适用
归属于上市公司股东的净利润	18,185,333.34	不适用	93,045,236.66	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	22,283,573.25	不适用	46,062,099.74	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	1,576,949,595.93	145.30
基本每股收益（元/股）	0.00	不适用	0.02	不适用
稀释每股收益（元/股）	不适用	不适用	不适用	不适用
加权平均净资产收益率（%）	0.08	增加2.85个百分点	0.41	增加7.42个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	86,361,594,702.22	87,355,665,991.56		-1.14
归属于上市公司股东的所有者权益	22,473,194,185.21	22,525,237,844.09		-0.23

注:“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

美凯龙2026年前三季度营业收入为人民币45.77亿元，较上年同期的49.69亿元下降了3.92亿元，其中自营及租赁板块的收入为35.24亿元，与上年同期的36.73亿元相比，下降了1.49亿元，保持了基本稳定，自有及租赁商场的数量下降一定程度上造成了自营及租赁板块收入的下降，2025年初至2026年4月期间，公司主动关闭了经营不达预期的7家自营商场。委管商场数量减少亦导致委管相关的收入下降1.76亿元。整体上看，单体商场的经营质量已明显提升。公司2026年前三季度的归母净利润较上年同期已显著改善，由上年同期的-31.43亿元上升至本年前三季度的0.93亿元，主要是由于单体商场的盈利能力显著改善，投资性房地产公允价值变动损失大幅缩窄，以及公司持续降本增效、降低融资成本，期间费用大幅降低所致。公司前三季度的经营活动现金净流入也出现了显著提升，由上年同期的6.43亿元大幅提升至15.77亿元。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	951,878.75	7,784,344.37	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	22,352,307.66	29,561,197.93	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,534,266.40	6,402,655.06	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	4,047,557.50	14,810,145.34	
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	8,528,102.68	39,330,536.65	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-49,483,992.18	-148,319,252.38	
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,913,889.28	-25,017,284.67	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	4,915,829.46	97,025,549.95	包含:1. 企业享有的投资收益中联营企业及合营企业投资性房地产评估公允价值变动部分;2. 子公司终止确认时产生的投资收益;3.处置联营公司投资产生的投资收益。
减:所得税影响额	707,036.50	-27,497,619.75	
少数股东权益影响额（税后）	-10,676,735.60	2,092,375.08	
合计	-4,098,239.91	46,983,136.92	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
营业收入_本报告期	-9.16	主要系商场数量较上年相比有所减少，另外公司持续聚焦主业，主动减少了建筑装饰服务板块及其他板块业务的投入，导致相关项目数量减少，影响了本期的营业收入。但商场租赁及运营业务的经营情况趋于稳定，出租率较上年同期相比有所提升，单体商场的经营质量已显著增强。受到以上因素的综合影响，营业收入较上年同期相比出现一定程度的下降。
营业收入_年初至报告期末	-7.89	
利润总额_本报告期	不适用	主要系本期商场租赁及运营业务实现了较为稳健的盈利，对未来租金单价的预期趋于平稳，投资性物业公允价值损失相比上年同期显著下降，以及公司持续降本增效、降低融资成本，期间费用大幅降低，综合导致公司利润总额实现扭亏为盈。
利润总额_年初至报告期末	不适用	
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	不适用	主要系本期商场租赁及运营业务实现了较为稳健的盈利，对未来租金单价的预期趋于平稳，投资性物业公允价值损失相比上年同期显著下降，以及公司持续降本增效、降低融资成本，期间费用大幅降低，综合导致公司归属于母公司股东的净利润实现扭亏为盈。
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	不适用	主要系商场租赁及运营业务的经营情况趋于稳定，出租率较上年同期相比有所提升，公司主业的经营改善，本期实现了较为稳健的盈利，以及公司持续降本增效，降低融资成本，期间费用大幅降低，综合导致归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润实现扭亏为盈。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	不适用	
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	主要系本期经营性现金流出减少所致。
基本每股收益_本报告期	不适用	
基本每股收益_年初至报告期末	不适用	主要是归属于母公司股东的净利润增加所致。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	57,274	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）				
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
厦门建发股份有限公司	国有法人	1,042,958,475	23.96	-	无	-
红星美凯龙控股集团有限公司	境内非国有法人	824,832,604	18.95	-	质押	824,831,858
香港中央结算（代理人）有限公司	境外法人	741,118,167	17.02	-	未知	-
联发集团有限公司	国有法人	261,283,961	6.00	-	无	-
红星美凯龙控股集团有限公司破产企业财产处置专用账户	其他	123,885,868	2.85	-	无	-
香港中央结算有限公司	境外法人	39,034,912	0.90	-	无	-
华安基金－兴业银行－青岛城投金融控股集团有限公司	其他	24,301,336	0.56	-	无	-
百年人寿保险股份有限公司－分红保险产品	其他	12,544,567	0.29	-	无	-
和泰人寿保险股份有限公司－传统保险产品	其他	10,900,668	0.25	-	无	-
中国银行股份有限公司－中欧景气回报混合型证券投资基金	其他	10,899,900	0.25	-	无	-
前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
厦门建发股份有限公司	1,042,958,475	人民币普通股	1,042,958,475			
红星美凯龙控股集团有限公司	824,832,604	人民币普通股	824,832,604			
香港中央结算（代理人）有限公司	741,118,167	境外上市外资股	741,118,167			
联发集团有限公司	261,283,961	人民币普通股	261,283,961			
红星美凯龙控股集团有限公司破产企业财产处置专用账户	123,885,868	人民币普通股	123,885,868			
香港中央结算有限公司	39,034,912	人民币普通股	39,034,912			
华安基金－兴业银行－青岛城投金融控股集团有限公司	24,301,336	人民币普通股	24,301,336			
百年人寿保险股份有限公司－分红保险产品	12,544,567	人民币普通股	12,544,567			
和泰人寿保险股份有限公司－传统保险产品	10,900,668	人民币普通股	10,900,668			
中国银行股份有限公司－中欧景气回报混合型证券投资基金	10,899,900	人民币普通股	10,899,900			
上述股东关联关系或一致行动的说明	厦门建发股份有限公司与联发集团有限公司构成《上市公司收购管理办法》规定下的一致行动关系；公司未知其余股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	无					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

公司于2026年7月30日召开第五届董事会第六十次临时会议，审议通过《关于终止公司A股部分募集资金投资项目并将剩余募集资金永久补充流动资金的议案》，拟将首次公开发行募投项目中“长沙金霞商场项目”及“新一代智慧家居商场项目”的尾款使用自有资金进行支出，并对2020年非公开发行募投项目中的“佛山乐从商场项目”及“南宁定秋商场项目”进行终止，将对应募投项目剩余募集资金合计101,671.83万元（实际金额以资金转出当日专户余额为准）永久补充流动资金。该事项已于2026年9月18日获本公司2026年第二次临时股东会审议通过。

详情请参阅本公司日期分别为2026年7月31日、9月19日于国内指定媒体和2026年7月30日、9月18日于香港联交所网站http://www.hkexnews.hk披露的公告。

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用 √不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2026年9月30日

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产：		
货币资金	3,487,898,498.96	3,221,390,029.36
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	255,246.55	111,621.60
衍生金融资产		
应收票据		276,182.95
应收账款	335,939,467.39	449,346,990.59
应收款项融资		1,899.50
预付款项	79,869,308.31	109,986,894.38
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	440,182,132.21	509,427,506.30
其中:应收利息		190,611.49
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	26,440,200.31	25,927,209.09
其中:数据资源		
合同资产	226,959,426.16	411,207,178.04
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	718,718,608.21	707,113,993.36
其他流动资产	950,429,097.03	1,002,016,849.27
流动资产合计	6,266,691,985.13	6,436,806,354.44
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	62,680,449.51	74,120,973.94
长期股权投资	2,497,579,842.00	2,366,116,665.58
其他权益工具投资	348,981,470.65	508,783,686.11
其他非流动金融资产	92,029,141.84	93,400,000.00
投资性房地产	70,192,700,000.00	70,649,800,000.00
固定资产	1,805,747,153.39	1,920,626,493.99
在建工程	11,958,748.52	27,942,002.33
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,371,585,776.05	1,536,160,145.36
无形资产	39,134,824.54	42,716,460.33
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	94,055,041.63	116,045,566.28
递延所得税资产	2,764,125,826.07	2,607,866,884.75
其他非流动资产	814,324,442.89	975,280,758.45
非流动资产合计	80,094,902,717.09	80,918,859,637.12
资产总计	86,361,594,702.22	87,355,665,991.56
流动负债：		
短期借款	1,010,551,902.79	2,037,382,916.68
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	730,235,801.64	962,349,863.20
预收款项	586,844,113.88	624,055,009.61
合同负债	445,453,181.10	575,123,281.89
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	421,866,013.81	351,382,027.74
应交税费	398,759,153.02	368,321,407.12
其他应付款	18,518,758,717.22	16,554,097,261.63
其中:应付利息		
应付股利	127,339,394.88	180,190,617.54
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	8,233,375,594.57	7,840,350,568.44
其他流动负债	205,092,101.07	184,767,533.52
流动负债合计	30,550,936,579.10	29,497,829,869.83
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	16,066,128,322.28	17,657,762,756.75
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	1,462,296,576.47	1,614,676,552.49
长期应付款	368,452,146.05	440,966,282.02
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	150,245,713.36	154,688,397.04
递延所得税负债	9,002,968,722.72	9,040,184,429.20
其他非流动负债	5,040,322,583.90	5,032,951,857.55
非流动负债合计	32,090,413,064.78	33,941,230,275.05
负债合计	62,641,349,643.88	63,439,060,144.88
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	4,353,687,873.00	4,354,732,673.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	7,184,536,999.17	7,235,020,494.28
减:库存股		5,003,481.44
其他综合收益	-119,613,120.11	9,655,446.13
专项储备		
盈余公积	2,293,732,034.41	2,293,732,034.41
一般风险准备		
未分配利润	8,760,850,398.74	8,637,100,677.71
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	22,473,194,185.21	22,525,237,844.09
少数股东权益	1,247,050,873.13	1,391,368,002.59
所有者权益（或股东权益）合计	23,720,245,058.34	23,916,605,846.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计	86,361,594,702.22	87,355,665,991.56

公司负责人:李玉鹏主管会计工作负责人:杨映武会计机构负责人:刘雅斌

合并利润表

2026年1—9月

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度（1-9月）	2025年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	4,576,784,370.76	4,968,661,421.17
其中:营业收入	4,576,784,370.76	4,968,661,421.17
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,324,047,545.62	5,065,470,964.44
其中:营业成本	1,590,131,270.14	1,893,376,996.96
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	292,115,658.34	307,765,325.86
销售费用	430,540,926.31	618,128,691.69
管理费用	505,087,958.44	599,914,319.39
研发费用	1,482,408.62	4,350,386.65
财务费用	1,504,689,323.77	1,641,935,243.89
其中:利息费用	1,519,266,935.72	1,639,704,703.23
利息收入	23,913,104.96	29,259,812.06
加:其他收益	34,003,881.61	44,570,748.25
投资收益（损失以“-”号填列）	199,863,153.06	195,697,764.99
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	98,204,723.05	111,372,226.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-148,319,252.38	-3,327,276,653.67
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-23,747,756.75	-100,399,130.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-26,256,178.28	-74,068,286.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,781,484.08	18,304,887.34
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	292,062,156.48	-3,339,980,213.44
加:营业外收入	32,784,929.22	26,447,733.97
减:营业外支出	57,802,213.89	38,939,838.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	267,044,871.81	-3,352,472,317.61
减:所得税费用	166,332,762.78	-2,945,082.86
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	100,712,109.03	-3,349,527,234.75
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	100,712,109.03	-3,349,527,234.75
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	93,045,236.66	-3,142,594,500.31
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	7,666,872.37	-206,932,734.44
六、其他综合收益的税后净额	-99,079,435.87	-160,760,835.63
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-98,564,081.87	-160,760,835.63
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-82,122,105.97	-160,234,243.74
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-82,122,105.97	-160,234,243.74
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
（5）其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-16,441,975.90	-526,591.89
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-19,579.46	
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	-16,422,396.44	-526,591.89
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-515,354.00	
七、综合收益总额	1,632,673.16	-3,510,288,070.38
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-5,518,845.21	-3,303,355,335.94
（二）归属于少数股东的综合收益总额	7,151,518.37	-206,932,734.44
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）	0.02	-0.72
（二）稀释每股收益（元/股）	不适用	不适用

公司负责人:李玉鹏主管会计工作负责人:杨映武会计机构负责人:刘雅斌

合并现金流量表

2026年1—9月

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度（1-9月）	2025年前三季度（1-9月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,900,171,396.21	5,412,994,021.04
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	237,713,407.48	211,055,033.76
经营活动现金流入小计	5,137,884,803.69	5,624,049,054.80
购买商品、接受劳务支付的现金	427,596,729.05	927,646,539.96
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	1,062,550,657.42	1,392,843,669.13
支付的各项税费	762,626,919.95	804,025,700.42
支付其他与经营活动有关的现金	1,308,160,901.34	1,856,656,777.27
经营活动现金流出小计	3,560,935,207.76	4,981,172,686.78
经营活动产生的现金流量净额	1,576,949,595.93	642,876,368.02
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	160,968,351.15	249,495,419.44
取得投资收益收到的现金	9,271,398.40	27,112,461.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,529,363.12	11,913,091.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		200,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	77,481,283.38	706,046,701.75
投资活动现金流入小计	254,250,396.05	994,767,673.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	172,110,187.29	202,675,957.49
投资支付的现金	200,000.00	10,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		959,646,342.49
支付其他与投资活动有关的现金	48,868,975.76	426,490,249.01
投资活动现金流出小计	221,179,163.05	1,598,812,548.99
投资活动产生的现金流量净额	33,071,233.00	-604,044,875.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		1,685,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,685,000.00
取得借款收到的现金	3,488,600,000.00	8,736,736,651.50
收到其他与筹资活动有关的现金	17,273,084,683.78	7,237,014,461.59
筹资活动现金流入小计	20,761,684,683.78	15,975,436,113.09
偿还债务支付的现金	5,932,517,615.69	7,539,000,535.10
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,112,811,955.44	1,246,236,112.79
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	58,901,222.66	6,220,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	14,996,872,823.72	7,089,726,750.10
筹资活动现金流出小计	22,042,202,394.85	15,874,963,397.99
筹资活动产生的现金流量净额	-1,280,517,711.07	100,472,715.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-442,806.95	-115,741.90
五、现金及现金等价物净增加额	329,060,310.91	139,188,466.09
加:期初现金及现金等价物余额	2,788,566,398.95	3,111,832,972.03
六、期末现金及现金等价物余额	3,117,626,709.86	3,251,021,438.12

公司负责人:李玉鹏主管会计工作负责人:杨映武会计机构负责人:刘雅斌

（三）2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2026年10月30日

证券代码:601828 证券简称:美凯龙 公告编号:2026-052

红星美凯龙家居集团股份有限公司 2026年第三季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》以及《关于做好主板上市公司2026年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（“公司”）将2026年前三季度（“报告期”）主要经营数据披露如下：

截至2026年9月30日，公司经营71家自营商场，201家不同管理深度的委管商场，通过战略合作经营6家家居商场，此外，公司以特许经营方式授权16家特许经营家居建材项目，共包括320家家居建材店/产业街。

一、2026年前三季度商场变动情况

报告期内，公司自营商场关闭2家，位于四川成都、内蒙古锡林浩特，1家自营转为委管，位于四川成都；委管商场开店1家，位于江苏兴化，关闭18家，位于山西大同、山东菏泽、贵州凯里、福建福鼎、湖南永州、吉林松原、四川安岳、四川广安、贵州都匀、广东佛山、安徽广德、湖南龙山、吉林四平、辽宁辽阳、广东深圳、重庆、安徽阜阳、安徽亳州，1家委管转为自营，位于甘肃兰州，合并入甘肃1号店；战略合作商场关闭1家，位于山东新泰；特许经营商场关闭3家，位于河南新乡、四川宜宾、江西抚州。

（一）报告期内商场变动情况

表1报告期内自有商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	东北	10	1,101,823									10	1,101,760
自有	华北	13	1,112,763									13	1,113,985
自有	华东	22	2,679,988									22	2,679,195
自有	华中	4	525,033									4	524,861
自有	华南	3	181,752									3	181,618
自有	西部	12	1,003,853				17,987	1	67,705			11	955,517
合计:		64	6,605,211				17,987	1	67,705			63	6,556,936

注1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

注2:本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

注3:其他业态转入商场:1家商场由委管商场转入自有商场并合并至1家现有的自有商场

表2报告期内合营联营商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	东北												
合营联营	华北												
合营联营	华东	1	127,066									1	127,066
合营联营	华中												
合营联营	华南												
合营联营	西部	1	88,174							1	88,174		
合计:		2	215,240							1	88,174	1	127,066

注1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

注2:转出至其他业态商场:1家商场由合营联营商场转为委管商场

表3报告期内租赁商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	东北												
租赁	华北	4	299,516					1	49,105			3	250,899
租赁	华东	4	201,741									4	201,741
租赁	华中												
租赁	华南												
租赁	西部												
合计:		8	501,257					1	49,105			7	452,641

注1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

表4报告期内委管商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
委管	东北	10	537,229					3	154,700			7	385,101
委管	华北	29	1,619,022					1	22,050			28	1,539,711
委管	华东	106	5,433,844	1	33,700			5	163,927			102	5,250,289
委管	华中	24	1,193,710					2	60,268			22	1,133,087
委管	华南	5	276,869					2	173,848			3	103,021
委管	西部	44	1,949,654			1	88,174	5	154,308	1	17,987	39	1,889,522
合计:		218	11,010,327	1	33,700	1	88,174	18	729,101	1	17,987	201	10,300,732

注1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

注2:其他业态转入商场:1家商场由合营联营商场转为委管商场

注3:转出至其他业态商场:1家商场由委管商场转入自有商场并合并至1家现有的自有商场

（二）报告期内商场变动明细表

表5报告期内商场新增情况

单位:平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限（适用租赁、委管）
兴化昭阳	江苏省兴化市垛田街道南岑东路88号	33,700	2026年5月6日	受托管理	至2028年2月29日

表6报告期内商场关店情况

单位:平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限（适用租赁、委管）
成都武侯	四川省成都市武侯区佳灵路9号	67,705	2007年6月9日	自有	至2026年12月25日	商场转型	2026年3月
大同源茂街	山西省大同市平城区开源街北侧东侨家居国际广场一期2幢综合楼1-4层	22,050	2022年9月30日	受托管理	至2029年2月28日	提前解约	2026年2月
菏泽昆明路	山东省菏泽市牡丹区昆明南路与荷兰路交汇处	51,967	2017年12月30日	受托管理	至2028年3月31日	提前解约	2026年3月
凯里鸿云	贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市凯开大道619号	45,628	2016年6月9日	受托管理	开业起10年	提前解约	2026年3月
宁德福鼎	福建省宁德市福鼎市滨海大道176号	29,731