

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：
公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计
□是，√否
一、主要财务数据
（一）主要会计数据和财务指标

项目	本报告期	本报告期比上年 同期增减变 动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告 期末比上年 同期增减 变动幅度(%)
营业收入	23,796,244,607.29	-28.33	90,510,152,187.60	-29.12
利润总额	-666,158,143.12	82.89	-1,526,834,981.62	79.03
归属于上市公司股东的净利润	-419,856,222.92	90.01	-721,589,094.86	89.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-922,882,686.18	68.63	-2,841,452,982.55	52.94
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	1,582,602,886.35	326.31
基本每股收益（元/股）	-0.03	87.01	-0.05	89.21
稀释每股收益（元/股）	-0.03	87.01	-0.05	89.21
加权平均净资产收益率（%）	-1.4	增加0.61个百分点	-1.89	增加0.15个百分点
	本报告期末		上年度末	本报告期末比 上年度末增 减变动幅度(%)
总资产	1,046,531,678,101.25		1,072,906,864,394.14	-2.47
归属于上市公司股东的所有者权益	38,367,689,173.56		38,249,649,377.31	0.31

注：1.本报告期指：前本季度初至本季度末3个月期间，下同。
（二）非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
1.流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,896,197.62	-6,534,485.64	
2.计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	33,149,744.09	122,865,502.94	
3.债务重组损益	1,061,209,762.29	1,022,320,892.40	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-569,397,216.12	-590,430,769.42	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	147,719,469.75	1,329,002,414.96	
减：所得税影响额	-146,218,907.06	-283,232,893.25	
少数股东权益影响额（税后）	88,669,181.97	83,580,674.30	
合计	605,027,453.26	2,119,983,077.69	

对公司《将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。
□适用 √不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
营业收入_本报告期	-28.33	房地产行业短期景气度下降，基建+房地产行业低进高出的影响
营业收入_年初至报告期末	-29.12	同上
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	88.81	持续降本增效，优化产品结构，大力提升资产运营效率，加速盘活存量资产，重组相关业务，亏损有所收窄
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	89.21	同上
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	52.94	同上
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	326.31	加强预收及资金管理，压缩各类支出
基本每股收益_本报告期	87.01	同上
基本每股收益_年初至报告期末	89.21	同上

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	126,501	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（股）	0
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）			
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例（%）
上海格林兰投资（有限公	其他	3,637,698,287	25.82
上海地产（集团）有限公司	国有法人	3,629,200,310	25.68
上海城投（集团）有限公司	国有法人	2,889,467,406	20.56
香港中远铁路有限公司	其他	126,232,204	0.90
上海市天辰股份有限公司	境内非国有法人	59,730,736	0.43
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	境内自然人	51,227,398	0.36
招商华	境内自然人	35,000,000	0.25
中国银行股份有限公司－华夏中证800地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	32,734,200	0.23
高盛国际－自有资金	其他	19,383,417	0.14
招商国际－自有资金	境内自然人	18,767,180	0.13

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
上海格林兰投资企业(有限合伙)	3,637,698,287	人民币普通股	3,637,698,287
上海地产(集团)有限公司	3,629,200,310	人民币普通股	3,629,200,310
上海城投(集团)有限公司	2,888,467,406	人民币普通股	2,888,467,406
香港中远铁路有限公司	126,232,204	人民币普通股	126,232,204
上海市天辰股份有限公司	59,730,736	人民币普通股	59,730,736
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	51,227,398	人民币普通股	51,227,398
祝世华	35,000,000	人民币普通股	35,000,000
中国银行股份有限公司-华夏中证800地产交易型开放式指数证券投资基金	32,734,200	人民币普通股	32,734,200
高盛国际-自有资金	19,383,417	人民币普通股	19,383,417
杨尚辉	18,767,180	人民币普通股	18,767,180
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知其他股东之间是否存在关联关系		
前10名股东及前10名无限售流通股参与融资融券及转融通业务情况	无		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限流通股股东参与融资融券业务出借股份情况
□适用 √不适用
前10名股东及前10名无限流通股股东因转融通出借/归还原因导致上期发生变动
□适用 √不适用

三、报告期内公司经营情况简要分析
2025年前三季度，面对较为复杂的外部环境，公司上下围绕“经营提质、改革提速、转型提速、团队提效”的“四提”工作主线，大力推进经营提质增效，前三季度，营业收入、利润总额、净利润、净资产收益率“两稳三增一降”，以高质量经营、强结构、促转型升级为重点工作，取得了一批重要的工作成果，进一步巩固了今年以来的总体企稳、稳中有进的态势。

（一）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（二）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（三）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（四）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（五）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（六）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（七）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（八）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（九）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（十）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（十一）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（十二）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（十三）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（十四）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（十五）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（十六）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

（十七）经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
1.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
2.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
3.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
4.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
5.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
6.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
7.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
8.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
9.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固
10.经营提质，稳中求进的经营态势进一步巩固

证券代码:600006 证券简称:绿地控股

绿地控股集团股份有限公司

【2026】第三季度报告

项目	2026年前三季度（1-9月）	2025年前三季度（1-9月）
流动资产合计	868,183,886,373.08	891,076,759,153.76
非流动资产合计	4,521,966,615.73	3,902,494,208.73
货币资金	161,894,181.87	673,207,158.17
其他流动资产	15,467,420,501.87	15,230,145,156.43
长期应收款	6,675,135,580.18	6,469,086,356.90
长期股权投资	37,789,697,407.58	39,739,670,287.08
其他权益工具投资	5,387,420,289.13	5,320,941,044.50
其他非流动金融资产	4,250,502,472.73	4,511,661,727.16
投资性房地产	18,714,021,442.25	19,933,852,818.63
固定资产	33,066,370,368.55	34,271,394,242.74
在建工程	3,023,355,668.41	4,045,689,640.68
生产性生物资产	12,116,415.14	12,616,811.61
油气资产		
使用权资产	4,354,133,694.26	4,917,384,880.21
无形资产	3,743,510,026.14	4,155,340,081.06
其中:数据资源		
开发支出	1,689,656.07	1,689,656.07
其中:数据资源		
商誉	1,792,334,094.06	1,792,334,094.06
长期待摊费用	414,399,657.38	424,774,771.64
递延所得税资产	16,002,936,809.75	16,071,301,771.01
其他非流动资产	20,079,864,828.08	20,455,788,435.50
非流动资产合计	178,347,779,728.17	181,500,105,240.38
资产总计	1,046,531,678,101.25	1,072,906,864,394.14
流动负债合计	36,065,155,238.84	37,146,263,261.10
短期借款		
应付票据及应付账款		
应付账款	339,518,638,622.02	373,468,239,649.53
预收账款	1,091,363,120.08	860,239,627.55
合同负债	159,833,210,603.94	157,868,745,494.84
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放	8,163,009,587.31	6,328,176,887.02
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,067,621,896.48	2,549,320,413.75
应交税费	61,526,917,140.21	60,510,367,879.21
其他应付款	126,187,046,990.26	115,543,228,664.83
其中:应付利息	5,566,440,227.02	7,536,949,363.52
应付股利	901,972,100.25	968,929,313.49
应付债券		
应付债券利息		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	70,725,831,016.92	89,929,896,660.40
其他流动负债	25,542,377,000.82	29,968,755,690.14
流动负债合计	839,742,806,674.22	876,547,244,048.23
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	71,063,911,124.94	58,582,146,773.29
应付债券	19,033,564,262.69	24,465,882,886.62
本融资		
租赁负债	6,456,600,128.24	5,741,344,962.01
长期应付款	10,322,634,133.69	9,866,971,283.81
预计负债	1,587,510,094.80	1,533,916,079.04
递延收益	642,468,152.91	660,240,501.71
递延所得税负债	2,814,186,287.19	2,686,872,004.27
其他非流动负债	8,142,802,545.18	8,170,676,532.54
非流动负债合计	123,023,698,739.54	111,741,000,332.39
负债合计	962,766,505,413.76	988,288,244,380.62
所有者权益（或股东权益）:		
实收资本（或股本）	14,064,218,314.00	14,064,218,314.00
其他权益工具		
其中:优先股		
资本公积	9,486,266,387.17	9,486,017,566.02
减:库存股		
其他综合收益	-1,666,598,647.33	-2,470,218,027.43
专项储备	1,307,990,451.88	1,244,607,973.94
盈余公积	6,782,152,925.99	6,782,152,925.99
一般风险准备		
未分配利润	8,403,559,741.85	9,141,070,623.89
归属于上市公司所有者权益（或股东权益）合计	38,367,689,173.56	38,249,649,377.31
少数股东权益	46,397,485,513.93	46,499,910,632.21
所有者权益（或股东权益）合计	83,765,174,687.49	84,748,560,013.32
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,046,531,678,101.25	1,072,906,864,394.14

公司负责人:张玉良主管会计工作负责人:姜威会计机构负责人:吴正奎
合并利润表
2026年1-9月

经营活动合计	179,347,779,728.17	181,020,106,240.38
资产总计	1,046,631,676,101.26	1,072,990,064,394.14
流动负债:		
短期借款	36,996,815,238.94	37,146,263,261.10
应付票据及应付账款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债	1,867,947.72	6,290,424.54
应付票据	5,399,798,632.62	5,316,190,015.42
应付账款	339,518,588,532.02	373,468,299,649.53
预收款项	1,091,363,129.08	850,329,627.55
合同负债	159,833,210,603.94	157,868,745,404.84
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放	8,183,009,587.31	6,328,976,887.02
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,067,621,896.48	2,549,329,413.75
应交税费	61,625,917,140.21	60,510,967,879.31
其他应付款	128,187,045,998.26	115,543,228,064.63
其中:应付利息	8,566,466,327.02	7,638,848,958.53
应付股利	901,972,100.26	968,979,313.49
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	70,725,631,016.02	89,329,996,690.40
其他流动负债	25,542,777,000.52	26,989,775,690.14
非流动负债合计	839,742,906,672.22	876,507,244,048.23