

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1、董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2、公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☐否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☐否

证券代码:000656	证券简称:金科股份	公告编号:2026-067号
金科地产集团股份有限公司		
【2026】第三季度报告		
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至本报告期末,上述股东中,京渝星耀(青岛)企业管理合伙企业(有限合伙)、京渝星耀(青岛)企业管理合伙企业(有限合伙)系公司控股股东,为一致行动人;股东黄红云、重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司与重庆财聚投资有限公司为一致行动人;四川发展证券投资基金管理有限公司-川发细分行业精选私募证券投资基金与四川发展证券投资基金管理有限公司-川发产业互动私募证券投资基金系同属于四川发展证券投资基金管理有限公司持有的账户。除此之外,公司未知其他前10名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。	
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	股东重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司通过普通账户持有本公司股份13,7918,830股,通过信用证券账户持有本公司股份6,936股;股东黄红云通过普通账户持有本公司股份459,779,979股,通过信用证券账户持有本公司股份9,000,000股。	

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

三、其他重要事项

☐适用 ☒不适用

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:金科地产集团股份有限公司

2026年09月30日

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	891,667,388.47	1,407,336,513.44
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	288,063,865.85	56,926,829.04
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	93,222,335.46	72,026,768.41
应收款项融资		
预付款项	19,993,956.49	7,523,883.36
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,180,398,579.04	5,338,269,251.63
其中:应收利息		
应收股利	6,046,598.10	6,046,598.10
买入返售金融资产		
存货	2,011,477,056.67	2,444,601,316.79
其中:数据资源		
合同资产	6,622,778.45	
持有待售资产		83,293,700.00
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	189,483,099.68	210,451,296.34
流动资产合计	8,680,919,058.11	9,620,429,558.01
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	65,098,713.28	30,000,000.00
长期股权投资	362,323,676.65	345,902,152.93
其他权益工具投资	1,841,350.69	2,014,654.35
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	4,528,527.85	5,067,951.90
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,867,429.42	
无形资产	427,235.94	95,164.26
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	1,157,171.56	
递延所得税资产	4,489,406,917.79	4,882,690,642.90
其他非流动资产	5,000,000.00	5,000,000.00
非流动资产合计	4,941,951,022.08	5,270,770,566.34
资产总计	13,622,070,080.19	14,891,200,124.35
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	1,049,607,250.24	1,235,412,541.59
预收款项		
合同负债	246,443,949.01	407,150,516.39
卖出回购金融资产款		
代理买卖证券收款		
代理承销证券收款		
应付职工薪酬	16,617,520.90	96,209,964.70
应交税费	390,209,526.39	501,406,553.65
其他应付款	1,797,690,197.74	2,008,799,230.60
其中:应付利息	50,185,764.98	76,800,547.41
应付股利	59,014.55	59,014.55
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	447,797,866.12	685,968,352.85
其他流动负债	22,275,106.03	36,701,263.98
流动负债合计	3,969,541,416.43	4,971,638,423.76
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	167,960,000.00	59,980,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	8,351,572.99	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	133,166,477.85	204,588,477.85
递延收益	733,814.15	733,814.15
递延所得税负债	4,489,025,145.36	4,882,690,642.90
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,799,237,010.35	5,147,992,934.90
负债合计	8,768,778,426.78	10,119,631,358.66
所有者权益:		
股本	10,588,731,632.00	10,634,081,632.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	7,605,110,989.57	7,748,023,811.20
减:库存股	80,126,288.10	264,967,859.07
其他综合收益	-2,754,751.61	-2,666,142.88
专项储备		
盈余公积	2,363,088,108.08	2,363,089,108.08
一般风险准备		
未分配利润	-16,304,475,837.23	-16,321,203,841.12
归属于母公司所有者权益合计	4,169,573,852.71	4,156,356,708.21
少数股东权益	694,517,800.70	615,212,057.48
所有者权益合计	4,864,091,653.41	4,771,568,765.69
负债和所有者权益总计	13,622,070,080.19	14,891,200,124.35

法定代表人:郭伟 主管会计工作负责人:郭伟

会计机构负责人:梁忠太

2、合并年初到报告期末利润表

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	348,661,196.09	5,699,478,577.10
其中:营业收入	348,661,196.09	5,699,478,577.10
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	427,384,400.84	9,969,721,646.53
其中:营业成本	260,691,621.70	5,013,884,754.40
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,508,692.07	392,215,163.52
销售费用	4,729,478.56	145,818,710.87
管理费用	108,825,727.32	526,358,549.08
研发费用		
财务费用	50,628,881.19	3,891,444,468.66
其中:利息费用	59,712,244.35	4,027,131,744.58
利息收入	9,169,456.31	128,240,946.09
加:其他收益	4,603,842.55	-32,901,599.44
投资收益(损失以“-”号填列)	132,197,257.37	-1,407,777,856.22

其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-8,274,630.74	-450,516,194.55
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-396,799,963.97
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-34,728,147.39	-429,197,100.83
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-21,060,305.01	-3,642,800,911.04
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-17,089.41	-2,951,847.65
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	2,272,353.36	-10,182,672,387.58
加:营业外收入	9,361,168.91	30,956,385.87
减:营业外支出	26,015,354.01	946,187,075.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-14,381,831.74	-11,097,903,077.09
减:所得税费用	6,806,028.98	82,082,390.66
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	-21,187,860.72	-11,179,985,467.75
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-21,187,860.72	-11,179,985,467.75
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	16,728,003.89	-10,777,941,015.74
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	-37,915,854.61	-402,044,452.01
六、其他综合收益的税后净额	-173,303.76	-30,169,943.33
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-89,608.73	-32,677,845.79
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-89,608.73	77,210.78
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-89,608.73	77,210.78
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-32,956,056.57
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-8,258,113.13
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		-24,696,943.44
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-83,695.03	2,707,902.46
七、综合收益总额	-21,361,164.48	-11,210,155,411.08
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	16,638,395.16	-10,810,818,851.53
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-37,999,559.64	-399,336,549.55
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.0016	-1.02
(二)稀释每股收益	0.0016	-1.02

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:郭伟 主管会计工作负责人:郭伟

会计机构负责人:梁忠太

3、合并年初到报告期末现金流量表

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	160,729,758.29	2,546,289,011.09
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		35,389,126.05
收到其他与经营活动有关的现金	223,114,098.88	1,216,343,374.74
经营活动现金流入小计	383,843,857.17	3,798,021,511.88
购买商品、接受劳务支付的现金	124,237,185.64	2,340,856,863.81
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	166,594,438.71	651,424,230.58
支付的各项税费	79,069,586.71	676,918,415.97
支付其他与经营活动有关的现金	158,156,118.06	761,942,143.96
经营活动现金流出小计	528,057,329.12	4,431,141,654.32
经营活动产生的现金流量净额	-144,213,471.95	-633,120,142.44
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	83,297,546.54	20,100,002.00
取得投资收益收到的现金		13,718,755.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,118.28	2,418,337.50
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,863,562.69	209,317.18
投资活动现金流入小计	86,192,227.51	47,302,603.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,449,536.88	15,287,392.12
投资支付的现金	358,412,000.00	28,308,011.98
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	535,949.00	
支付其他与投资活动有关的现金	5,378.95	476,790.79
投资活动现金流出小计	361,402,864.83	44,072,194.69
投资活动产生的现金流量净额	-275,210,637.32	3,230,408.77
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		127,405,779.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3,097,541,863.10
筹资活动现金流入小计		3,224,947,642.10
偿还债务支付的现金	4,862,000.00	547,288,708.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,247,750.68	214,856,761.56
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	9,168,861.11	136,625,349.63
筹资活动现金流出小计	27,278,611.79	888,770,820.18
筹资活动产生的现金流量净额	-27,278,611.79	2,326,176,821.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-664.58
五、现金及现金等价物净增加额	-446,705,106.36	1,696,286,423.67
加:期初现金及现金等价物余额	1,095,484,851.32	1,212,513,352.94
六、期末现金及现金等价物余额	648,779,744.96	2,908,799,776.61

(二) 2026年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

(三) 审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

金科地产集团股份有限公司
董事会
2026年10月29日

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2026-068号

金科地产集团股份有限公司

关于持股5%以上股东股份变动触及1%整数倍的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次权益变动的基本情况

(一)司法强制执行导致的权益变动

金科地产集团股份有限公司(以下简称“金科股份”或“公司”)收到重庆市两江新区人民法院(以下简称“重庆两江法院”)作出的《执行裁定书》,重庆两江法院在执行公司股东重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司(以下简称“金科控股”)与重庆骏鸿睿企业管理有限公司公证债权文书一案中,依法作出裁定,对被执行人金科控股所持公司的115,500,000股股票予以司法强制措施处置。

根据《执行裁定书》的内容,自上述股票冻结状态变更为可售冻结之日起,将以集中竞价方式,卖出被执行人所持上述股份。根据深交所的相关规定,自2026年7月2日起至2026年9月29日期间,金科控股被司法强制执行的股份数为不超过105,970,216股。

上述事项具体内容详见公司于2026年5月7日、6月9日在信息披露媒体刊载的相关公告。

自2026年7月29日起至2026年9月29日,中信证券股份有限公司根据《执行裁定书》要求,继续通过集中竞价交易的方式执行金科控股持有的金科股份股票82,436,100股,占公司总股本比例为0.77%。具体内容详见公司于2026年10月8日在信息披露媒体刊载的相关公告。

(二)司法拍卖导致的权益变动

公司于2026年8月25日在信息披露媒体刊载了《关于公司股东所持股份被司法拍卖的提示性公告》,公司股东金科控股持有的金科股份3,751.44万股股票及黄红云持有金科股份1,500万股股票将于2026年9月4日10时至2026年9月5日10时(延时的除外)在“京东网”(www.jd.com)上进行公开网络司法拍卖。根据“京东网”司法拍卖平台显示的拍卖结果,上述股份已在规定时限内完成拍卖。

上述事项具体内容详见公司于2026年8月25日、9月8日在信息披露媒体刊载的相关公告。

截至本公告披露日,上述司法拍卖股份已完成竞买人缴款,股权变更过户等手续。

综上,本次权益变动后,金科控股、黄红云及一致行动人重庆财聚投资有限公司(以下简称“财聚投资”)合计持有公司股份占公司总股本的比例由6.9%降至5.67%,权益变动触及1%的整数倍。现将具体情况公告如下:

二、本次权益变动的具体情况

1. 基本情况	
信息披露义务人1	重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司
住所	重庆市涪陵新城区德凤大道38号
信息披露义务人2	黄红云
住所	重庆市两江新区
信息披露义务人3	重庆财聚投资有限公司
住所	重庆市两江新区龙溪街道回龙湾2号康田国际公寓1幢1-4
权益变动时间	2026年7月29日至2026年10月22日
股票简称	金科股份
股票代码	000656
是否为公司一大股东或实际控制人	增加/减少/无 一致行动人 有/无/无
3. 本次变动前,投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况	
本次变动前持有股份	
股份性质	股份性质
股份种类(A股、B股等)	减持股份数(万股)
合计	127
合计	127
本次权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 通过证券交易所的大宗交易 其他
3. 本次变动前,投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况	
本次变动前持有股份	
股份性质	股份性质
股份种类(A股、B股等)	减持股份数(万股)
合计	127
合计	127
本次权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 通过证券交易所的大宗交易 其他
3. 本次变动前,投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况	
本次变动前持有股份	
股份性质	股份性质
股份种类(A股、B股等)	减持股份数(万股)
合计	127
合计	127
本次权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 通过证券交易所的大宗交易 其他
3. 本次变动前,投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况	
本次变动前持有股份	
股份性质	股份性质
股份种类(A股、B股等)	减持股份数(万股)
合计	127
合计	127
本次权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 通过证券交易所的大宗交易 其他
3. 本次变动前,投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况	
本次变动前持有股份	
股份性质	股份性质
股份种类(A股、B股等)	减持股份数(万股)
合计	127
合计	127
本次权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 通过证券交易所的大宗交易 其他
3. 本次变动前,投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况	
本次变动前持有股份	
股份性质	股份性质
股份种类(A股、B股等)	减持股份数(万股)
合计	127
合计	127
本次权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 通过证券交易所的大宗交易 其他
3. 本次变动前,投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况	
本次变动前持有股份	
股份性质	股份性质
股份种类(A股、B股等)	减持股份数(万股)
合计	127
合计	127
本次权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 通过证券交易所的大宗交易 其他
3. 本次变动前,投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况	
本次变动前持有股份	
股份性质	股份性质
股份种类(A股、B股等)	减持股份数(万股)
合计	127
合计	127
本次权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 通过证券交易所的大宗交易 其他
3. 本次变动前,投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况	
本次变动前持有股份	
股份性质	股份性质
股份种类(A股、B股等)	减持股份数(万股)
合计	127
合计	127
本次权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 通过证券交易所的大宗交易 其他
3. 本次变动前,投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况	
本次变动前持有股份	
股份性质	股份性质
股份种类(A股、B股等)	减持股份数(万股)
合计	127
合计	127
本次权益变动方式(可多选)	