

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元币种：人民币				
项目	本报告期	本报告期末比上年同期增减变动幅度（%）	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度（%）
营业收入	586,617,227.09	-7.98	3,967,263,796.03	-2.92
归属于上市公司股东的净利润	564,375,476.23	-8.07	3,835,843,812.26	-2.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	497,514,869.02	-10.26	3,193,273,396.86	-20.61
归属于上市公司股东的加权平均净资产收益率	5.06, 186, 406.21	-1.31	1,841,269,793.23	-4.06
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	1,117,066,436.94	66.27
基本每股收益（元/股）	0.0097	-0.0001	0.0313	-26.11
稀释每股收益（元/股）	0.0097	-0.0001	0.0313	-26.11
加权平均净资产收益率（%）	2.02	减少0.06个百分点	6.93	减少0.09个百分点
总资产	39,500,956,736.03		38,504,127,546.27	2.60
归属于上市公司股东的所有者权益	30,369,246,497.08		19,489,270,221.40	61.21

注：“本报告期”指本季度初至本季度末3个月份，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用□不适用

单位：元币种：人民币				
非经常性损益项目	本报告期	年初至报告期末	说明	
非流动资产处置损益，包括计提减值准备转回的净损失	-6,393.31	-41,391.75		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	51,300.00	749,324.28		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-10,362,207.29	-12,019,273.13	主要为持有公司持有的交易性金融资产公允价值变动损益	
委托他人投资或管理资产的损益	406,423.23	1,431,350.69		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-102,690.06	7,638,176.75		
其他营业外收入和支出	-2,567,697.23	-29,222,580.08		
少数股东权益影响额（税后）	308,161.09	4,377,676.87		
合计	-7,671,433.39	-38,589,374.93		

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用√不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用□不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
营业收入、本报告期	27.98	本报告期商品销售量和结构增加
营业成本、本报告期	-42.87	上年同期计提存货跌价损失增加
归属于上市公司股东的净利润、本报告期	-42.86	上年同期计提存货跌价损失增加，确认营业外收入4,114元，本报告期营业外收入减少
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、本报告期	-53.05	上年同期计提存货跌价损失增加，以及本报告期计提减值准备增加
归属于上市公司股东的加权平均净资产收益率、本报告期	-13.02	上年同期计提存货跌价损失增加
归属于上市公司股东的净利润、年初至报告期末	-88.07	上年同期计提存货跌价损失增加
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、年初至报告期末	-89.07	上年同期计提存货跌价损失增加

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股				
报告期末普通股股东总数	42,722	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	无
前10名股东持股情况（不含通过融资融券交易持有股份）				
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例（%）	质押、冻结或司法冻结情况
南京建发开投有限公司	境内法人	691,083,230	34.74	0
南京建发（集团）有限公司	境内法人	43,064,000	2.08	0
江苏华	境内法人	40,600,000	2.00	0
南京东发开投有限公司	境内法人	26,619,720	1.28	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证红利交易型开放式股票证券投资基金	境内法人	27,626,822	1.33	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证红利交易型开放式股票证券投资基金	境内法人	18,354,817	0.89	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证红利交易型开放式股票证券投资基金	境内法人	14,762,318	0.05	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证红利交易型开放式股票证券投资基金	境内法人	12,096,360	0.03	0
上海浦东发展银行股份有限公司－招商中证红利交易型开放式股票证券投资基金	境内法人	11,704,508	0.06	0
招商局	境内自然人	11,506,000	0.07	0
前10名无限售条件股东持股情况（不含通过融资融券交易持有股份）				
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量		
南京建发开投有限公司	691,083,230	股份种类	数量	
南京建发（集团）有限公司	43,064,000	人民币普通股	43,064,000	
江苏华	40,600,000	人民币普通股	40,600,000	
南京东发开投有限公司	26,619,720	人民币普通股	26,619,720	
中国工商银行股份有限公司－南方中证红利交易型开放式股票证券投资基金	27,626,822	人民币普通股	27,626,822	
中国工商银行股份有限公司－南方中证红利交易型开放式股票证券投资基金	18,354,817	人民币普通股	18,354,817	
中国工商银行股份有限公司－南方中证红利交易型开放式股票证券投资基金	14,762,318	人民币普通股	14,762,318	
中国工商银行股份有限公司－南方中证红利交易型开放式股票证券投资基金	12,096,360	人民币普通股	12,096,360	
上海浦东发展银行股份有限公司－招商中证红利交易型开放式股票证券投资基金	11,704,508	人民币普通股	11,704,508	
招商局	11,506,000	人民币普通股	11,506,000	
上述股东关系说明：一致行动的说明				
上述股东中，控股股东南京建发开投有限公司与其他股东之间无关联关系，也不属于一致行动人，与其他股东之间亦不存在关联关系。				
前10名股东持有10%以上流通股多属于被动增持流通股业务所致说明（如有）				
无				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用□不适用

房地产开工、竣工及销售情况

2026年1-9月，公司无新增房地产项目储备。

2026年7-9月，公司房地产业务无新开工，竣工面积0.31万平方米，权益竣工面积0.14万平方米。2026年1-9月，公司房地产业务无新开工；竣工面积8.84万平方米，权益竣工面积6.64万平方米。

2026年7-9月，公司房地产业务实现合同销售面积1.30万平方米（均为商品房项目销售），同比增长103.13%，实现权益合同销售面积1.08万平方米（均为商品房项目销售），同比增长103.77%；实现合同销售金额28,428.46万元（均为商品住宅、车位等项目销售），同比增长101.89%，实现权益合同销售金额23,303.11万元（均为商品住宅、车位等项目销售），同比增长98.45%。

2026年1-9月，公司房地产业务实现合同销售面积5.80万平方米（均为商品房项目销售），同比减少22.56%，实现权益合同销售面积4.77万平方米（均为商品房项目销售），同比减少20.76%；实现合同销售金额120,656.51万元（均为商品住宅、车位等项目销售），同比增长3.83%，实现权益合同销售金额98,163.98万元（均为商品住宅、车位等项目销售），同比增长4.75%。

房地产出租情况

2026年1-9月，公司房地产主要出租情况如下：

单位：万元币种：人民币				
序	地区	项目	经营业态	9月出租面积/总建筑面积（万平方米）
1	南京	东发开投	商业办公	2.27
2	南京	建发开投	商业办公	2.17
3	南京	工发开投	工业	0.37

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用√不适用

（二）财务报表

合并资产负债表	
2026年9月30日	
编制单位：南京高科股份有限公司	
单位：元币种：人民币审计类型：未经审计	

证券代码：600064
证券简称：南京高科

南京高科股份有限公司

【2026】 第 三 季 度 报 告

项目	2026年9月30日	2026年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,677,164,071.50	1,384,369,361.13
结算备付金		
拆出资金		
衍生金融资产	1,089,038,602.08	1,203,884,580.02
应收票据		
应收账款	665,741,031.36	681,402,766.37
应收款项融资	53,214,456.62	56,217,079.40
预付款项	62,362,022.02	62,348,388.28
应收利息		
应收股利		
其他应收款	12,489,261.26	22,486,613.21
其他流动资产	1,176,008.08	4,805,766.00
流动资产合计	4,427,380,562.22	6,500,569,705.04
非流动资产：		
长期股权投资	1,402,300,043.09	1,546,313,323.01
其他权益工具投资	30,313,472.08	46,571,364.77
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
债权投资	637,471,869.00	510,127,400.00
其他债权投资	13,564,943,587.05	14,756,365,413.16
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	22,221,463.49	20,527,226,260.00
递延所得税资产	12,066,864.00	13,006,460.00
其他非流动资产	1,047,314,048.00	1,403,087,548.00
非流动资产合计	146,487,083.12	157,761,963.84
资产总计	223,867,645.34	268,366,568.88
负债：		
短期借款	20,412,103.00	7,566,367.36
应付票据		
应付账款	20,697,560.48	22,569,268.80
预收款项		
合同负债	128,146,764.76	136,156,387.07
应付职工薪酬		
应交税费	8,620,025.46	6,029,075.46
应付利息	16,026,263.00	13,623,426.76
应付股利	120,473,353.00	585,424,549.07
其他应付款	12,145,020.00	13,061,026.47
非流动负债合计	26,466,487,084.12	23,746,222,123.00
负债总计	38,504,126,742.61	38,504,126,742.61
所有者权益：		
实收资本	3,967,263,796.03	4,732,214,362.59
资本公积		
其他综合收益		
盈余公积		
未分配利润	22,247,524.00	46,300,000.00
所有者权益合计	3,967,263,796.03	4,732,214,362.59
负债和所有者权益总计	42,471,410,538.64	43,236,381,105.19
流动资产合计	4,427,380,562.22	6,500,569,705.04
非流动资产合计	146,487,083.12	157,761,963.84
资产总计	4,573,867,645.34	6,658,331,668.88
流动负债合计	128,146,764.76	136,156,387.07
非流动负债合计	26,466,487,084.12	23,746,222,123.00
负债总计	26,595,253,848.88	23,882,388,510.07
所有者权益合计	3,967,263,796.03	4,732,214,362.59
负债和所有者权益总计	40,562,517,644.91	48,614,592,872.66

项目	2026年9月30日	2026年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,677,164,071.50	1,384,369,361.13
结算备付金		
拆出资金		
衍生金融资产	1,089,038,602.08	1,203,884,580.02
应收票据		
应收账款	665,741,031.36	681,402,766.37
应收款项融资	53,214,456.62	56,217,079.40
预付款项	62,362,022.02	62,348,388.28
应收利息		
应收股利		
其他应收款	12,489,261.26	22,486,613.21
其他流动资产	1,176,008.08	4,805,766.00
流动资产合计	4,427,380,562.22	6,500,569,705.04
非流动资产：		
长期股权投资	1,402,300,043.09	1,546,313,323.01
其他权益工具投资	30,313,472.08	46,571,364.77
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
债权投资	637,471,869.00	510,127,400.00
其他债权投资	13,564,943,587.05	14,756,365,413.16
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	22,221,463.49	20,527,226,260.00
递延所得税资产	12,066,864.00	13,006,460.00
其他非流动资产	1,047,314,048.00	1,403,087,548.00
非流动资产合计	146,487,083.12	157,761,963.84
资产总计	4,573,867,645.34	6,658,331,668.88
流动负债合计	128,146,764.76	136,156,387.07
非流动负债合计	26,466,487,084.12	23,746,222,123.00
负债总计	26,595,253,848.88	23,882,388,510.07
所有者权益合计	3,967,263,796.03	4,732,214,362.59
负债和所有者权益总计	40,562,517,644.91	48,614,592,872.66

项目	2026年9月30日	2026年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,677,164,071.50	1,384,369,361.13
结算备付金		
拆出资金		
衍生金融资产	1,089,038,602.08	1,203,884,580.02
应收票据		
应收账款	665,741,031.36	681,402,766.37
应收款项融资	53,214,456.62	56,217,079.40
预付款项	62,362,022.02	62,348,388.28
应收利息		
应收股利		
其他应收款	12,489,261.26	22,486,613.21
其他流动资产	1,176,008.08	4,805,766.00
流动资产合计	4,427,380,562.22	6,500,569,705.04
非流动资产：		
长期股权投资	1,402,300,043.09	1,546,313,323.01
其他权益工具投资	30,313,472.08	46,571,364.77
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
债权投资	637,471,869.00	510,127,400.00
其他债权投资	13,564,943,587.05	14,756,365,413.16
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	22,221,463.49	20,527,226,260.00
递延所得税资产	12,066,864.00	13,006,460.00
其他非流动资产	1,047,314,048.00	1,403,087,548.00
非流动资产合计	146,487,083.12	157,761,963.84
资产总计	4,573,867,645.34	6,658,331,668.88
流动负债合计	128,146,764.76	136,156,387.07
非流动负债合计	26,466,487,084.12	23,746,222,123.00
负债总计	26,595,253,848.88	23,882,388,510.07
所有者权益合计	3,967,263,796.03	4,732,214,362.59
负债和所有者权益总计	40,562,517,644.91	48,614,592,872.66

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计			现金流量表	
项目	2020年前三季度 (1-9月)	2019年前三季度 (1-9月)	经营活动	
一、经营活动收入	1,369,498,907.05	2,309,700,641.02	经营活动	711,339.51
其中:营业收入	1,367,351,796.62	2,305,419,563.36	经营活动	700,086.31
利息收入	2,146,110.43	4,281,077.67	经营活动	