证券代码:688533 证券简称:上声电子
债券代码:118037 债券简称:上声转债
债券代码:118067 债券简称:上26转债

苏州上声电子股份有限公司

2026 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	823,254,949.96	7.13	2,247,655,668.57	5.27
利润总额	29,204,503.13	-41.97	77,338,788.09	-47.19
归属于上市公司股东的净利润	27,822,124.31	-44.49	67,625,152.92	-49.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	26,086,944.29	-45.13	65,353,359.22	-48.29
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	163,185,751.45	-23.65
基本每股收益(元/股)	0.17	-45.16	0.41	-50.60
稀释每股收益(元/股)	0.17	-45.16	0.41	-50.60
加权平均净资产收益率(%)	1.54	减少1.49个百分点	3.85	减少4.32个百分点
研发投入合计	43,565,177.26	-7.84	136,248,975.29	3.30
研发投入占营业收入的比例(%)	5.29	减少0.86个百分点	6.06	减少0.12个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	3,885,719,723.24	3,588,662,667.38		8.28
归属于上市公司股东的所有者权益	1,816,171,457.51	1,729,704,598.99		5.00

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,340,548.67	-1,641,221.41	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,344,546.09	2,430,103.54	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,090,074.18	4,746,691.12	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-32,873.46	-2,643,460.96	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	324,005.00	616,456.94	
少数股东权益影响额(税后)	2,013.12	3,861.65	
合计	1,735,180.02	2,271,793.70	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
利润总额_本报告期	-41.97	美元、欧元汇率下降汇兑损失增加,去年同期为汇兑收益。
利润总额_年初至报告期末	-47.19	同上
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-44.49	同上
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-49.89	同上
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	-45.13	同上
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-48.29	同上
基本每股收益(元/股)_本报告期	-45.16	同上
基本每股收益(元/股)_年初至报告期末	-50.60	同上
稀释每股收益(元/股)_本报告期	-45.16	同上
稀释每股收益(元/股)_年初至报告期末	-50.60	同上

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		8,995	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			不适用	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	包含转融通借出股份的限售股份数量	质押、标记或冻结情况	
						股份状态	数量
苏州上声投资管理有限公司	境内非国有法人	41,399,988	25.09			无	
南京同泰创业投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	30,000,000	18.18			无	
苏州市相城区元和街道集体资产经营公司	境内非国有法人	28,992,000	17.57			无	
苏州市相城区无线电元件一厂有限公司	国有法人	19,008,000	11.52			无	
杨军阳	境内自然人	1,151,863	0.70			无	
邹瀚枢	境内自然人	1,086,993	0.66			无	
香港中央结算有限公司	其他	937,535	0.57			无	
熊梅竹影	境内自然人	563,285	0.34			无	
李洪	境内自然人	542,938	0.33			无	
黄河	境内自然人	501,000	0.30			无	

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
苏州上声投资管理有限公司	41,399,988	人民币普通股	41,399,988
南京同泰创业投资合伙企业(有限合伙)	30,000,000	人民币普通股	30,000,000
苏州市相城区元和街道集体资产经营公司	28,992,000	人民币普通股	28,992,000
苏州市相城区无线电元件一厂有限公司	19,008,000	人民币普通股	19,008,000
杨军阳	1,151,863	人民币普通股	1,151,863
邹瀚枢	1,086,993	人民币普通股	1,086,993
香港中央结算有限公司	937,535	人民币普通股	937,535
熊梅竹影	563,285	人民币普通股	563,285
李洪	542,938	人民币普通股	542,938
黄河	501,000	人民币普通股	501,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系;也未知上述其他股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	无		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年9月30日

编制单位:苏州上声电子股份有限公司

单位:元 币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	597,219,460.40	488,824,412.64
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	228,460,184.53	29,440,426.08
衍生金融资产		
应收票据	51,063,243.21	65,682,620.44
应收账款	842,889,186.39	986,411,982.62
应收款项融资	70,567,505.04	54,058,629.71
预付款项	13,496,337.92	8,521,348.31
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	12,239,766.33	19,680,567.35
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	534,007,027.15	447,188,275.81
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	52,633,216.64	41,009,521.72
流动资产合计	2,402,575,927.61	2,140,817,784.68
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	19,921,298.32	20,243,801.15
其他权益工具投资	8,000,000.00	8,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,034,509,870.69	1,067,710,030.95
在建工程	216,272,633.53	171,120,965.58
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	69,524,726.05	45,084,656.51
无形资产	60,060,329.38	65,375,156.62
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	7,492,769.08	9,862,254.58
递延所得税资产	34,506,113.14	41,088,463.15
其他非流动资产	32,856,055.44	19,359,554.16
非流动资产合计	1,483,143,795.63	1,447,844,882.70
资产总计	3,885,719,723.24	3,588,662,667.38
流动负债:		
短期借款	430,500,881.17	457,260,291.25
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债	308,986.68	79,918.57
衍生金融负债		
应付票据	10,000,000.00	
应付账款	473,597,065.25	489,883,098.18
预收款项		
合同负债	18,767,958.95	19,082,612.43
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	76,895,826.26	106,860,814.39
应交税费	22,392,411.53	53,524,485.11
其他应付款	96,709,140.19	124,257,038.77
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	32,088,252.87	32,024,397.76
其他流动负债	1,205,518.30	1,169,148.73
流动负债合计	1,162,466,041.20	1,284,141,805.19
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	61,800,000.00	64,600,000.00
应付债券	783,171,738.05	460,764,354.11
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	53,691,375.80	37,259,598.75
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	7,581,215.15	7,162,922.19
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	906,244,329.00	569,786,875.05
负债合计	2,068,710,370.20	1,853,928,680.24
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	164,987,140.00	162,857,655.00
其他权益工具	41,384,711.72	32,404,327.04
其中:优先股		
永续债		
资本公积	937,549,573.67	866,160,201.71
减:库存股		
其他综合收益	-29,039,721.83	-23,613,549.09
专项储备	17,770,214.01	18,256,112.96
盈余公积	73,822,379.54	73,822,379.54
一般风险准备		
未分配利润	609,697,160.40	599,817,471.83
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,816,171,457.51	1,729,704,598.99
少数股东权益	837,895.53	5,029,388.15
所有者权益(或股东权益)合计	1,817,009,353.04	1,734,733,987.14
负债和所有者权益(或股东权益)总计	3,885,719,723.24	3,588,662,667.38

公司负责人:周建明主管会计工作负责人:陆喜春会计机构负责人:徐秀丽

合并利润表

2026年1—9月

编制单位:苏州上声电子股份有限公司

单位:元 币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度(1-9月)	2025年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	2,247,655,668.57	2,135,073,283.95
其中:营业收入	2,247,655,668.57	2,135,073,283.95
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,173,611,494.46	1,990,016,437.90
其中:营业成本	1,777,297,815.73	1,698,663,046.66
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	14,299,426.89	13,891,926.96
销售费用	24,699,425.73	20,017,112.31
管理费用	147,119,674.83	144,228,836.41
研发费用	136,248,975.29	131,901,023.36
财务费用	73,946,175.99	-18,685,507.80
其中:利息费用	32,356,726.92	26,495,780.10
利息收入	6,802,837.53	6,613,916.67
加:其他收益	4,972,882.57	12,221,872.83
投资收益(损失以"-"号填列)	287,016.56	-410,122.95
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	4,124,800.07	2,452,347.20
信用减值损失(损失以"-"号填列)	8,236,241.77	-1,289,487.03
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-10,041,644.62	-9,905,558.68
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-16,640.28	43,645.59
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	81,606,830.18	148,169,543.01
加:营业外收入	314,519.72	1,259,312.79
减:营业外支出	4,582,561.81	2,973,291.29
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	77,338,788.09	146,455,564.51
减:所得税费用	13,905,127.79	14,832,273.86
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	63,433,660.30	131,623,290.65
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	63,433,660.30	131,623,290.65
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	67,625,152.92	134,944,286.25
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-4,191,492.62	-3,320,995.60
六、其他综合收益的税后净额	-5,426,172.74	8,284,016.28
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-5,426,172.74	8,284,016.28
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
(5)其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-5,426,172.74	8,284,016.28
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-5,426,172.74	8,284,016.28
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	58,007,487.56	139,907,306.93
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	62,198,980.18	143,228,302.53
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-4,191,492.62	-3,320,995.60
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.41	0.83
(二)稀释每股收益(元/股)	0.41	0.83

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元, 上期被合并方实现的净利润为: 0 元。

公司负责人:周建明主管会计工作负责人:陆喜春会计机构负责人:徐秀丽

合并现金流量表

2026年1—9月

编制单位:苏州上声电子股份有限公司

单位:元 币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度(1-9月)	2025年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,269,287,783.54	2,189,609,003.05
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	56,761,989.24	120,133,426.00
收到其他与经营活动有关的现金	20,847,176.97	29,287,787.29
经营活动现金流入小计	2,346,896,949.75	2,339,030,216.34
购买商品、接受劳务支付的现金	1,470,796,230.10	1,451,364,147.24
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	488,030,786.09	446,918,869.39
支付的各项税费	116,112,965.10	97,869,824.50
支付其他与经营活动有关的现金	108,771,217.01	129,153,009.15
经营活动现金流出小计	2,183,711,198.30	2,125,305,850.28
经营活动产生的现金流量净额	163,185,751.45	213,724,366.06
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	464,189,738.81	12,033,963.65
取得投资收益收到的现金	623,382.50	357,591.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,778,803.52	1,531,826.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	466,591,924.83	13,923,382.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	164,464,449.67	155,051,132.01
投资支付的现金	658,996,250.00	17,650,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	358,585.66	
投资活动现金流出小计	823,819,285.33	172,701,132.01
投资活动产生的现金流量净额	-357,227,360.50	-158,777,749.47
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	42,308,842.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	848,524,241.29	419,650,070.86
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	890,833,083.29	419,650,070.86
偿还债务支付的现金	479,554,465.08	421,559,814.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,649,974.58	86,250,645.64
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	18,870,683.51	10,751,731.49
筹资活动现金流出小计	569,075,123.17	518,562,191.62
筹资活动产生的现金流量净额	321,757,960.12	-98,912,120.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-19,321,303.31	14,693,108.60
五、现金及现金等价物净增加额	108,395,047.76	-29,272,395.57
加:期初现金及现金等价物余额	488,824,412.64	531,710,588.83
六、期末现金及现金等价物余额	597,219,460.40	502,438,193.26

公司负责人:周建明主管会计工作负责人:陆喜春会计机构负责人:徐秀丽

(三)2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

苏州上声电子股份有限公司董事会

2026年10月30日

证券代码:600748 证券简称 :上实发展

上海实业发展股份有限公司

2026 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	590,913,555.87	-33.42	1,606,618,941.76	-24.21
利润总额	-26,811,376.54	-116.93	-243,699,205.57	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-40,414,579.95	-127.88	-298,000,792.42	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-41,301,746.36	-130.67	-313,205,298.61	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-539,925,555.13	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.02	-125	-0.16	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.02	-125	-0.16	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.39	减少1.79个百分点	-2.89	不适用
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	29,722,436,620.57	30,124,162,696.13		-1.33
归属于上市公司股东的所有者权益	10,150,011,925.96	10,435,594,137.05		-2.74

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-21,847.64	4,667,704.35	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外		8,974,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	49,363.21	146,479.95	
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,666,419.61	4,798,656.40	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	854,222.92	3,368,324.55	
少数股东权益影响额(税后)	-47,454.15	14,009.96	
合计	887,166.41	15,204,506.19	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	-33.42	主要系房地产销售收入及代建收入减少所致
利润总额_本报告期	-116.93	
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-127.88	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	-130.67	主要系房地产销售利润及代建利润减少所致
基本每股收益_本报告期	-125	
稀释每股收益_本报告期	-125	
利润总额_年初至报告期末	不适用	
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	不适用	
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润_年初至报告期末	不适用	主要系上年同期计提大额存货减值所致
基本每股收益_年初至报告期末	不适用	
稀释每股收益_年初至报告期末	不适用	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		35,676	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			不适用
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上实地产发展有限公司	境外法人	896,435,864	48.60	0	无	0
上海上投资产经营有限公司	国有法人	111,779,879	6.06	0	无	0
君证(宁波梅山保税港区)股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	66,908,443	3.63	0	无	0
中国长城资产管理股份有限公司	国有法人	31,770,459	1.72	0	无	0
上海工业投资(集团)有限公司	国有法人	26,441,700	1.43	0	无	0
吴庆	境内自然人	14,425,100	0.78	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	12,483,748	0.68	0	无	0
上海上实投资管理咨询有限公司	国有法人	11,853,660	0.64	0	无	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	11,310,851	0.61	0	无	0
上实置业集团(上海)有限公司	国有法人	10,464,216	0.57	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
上实地产发展有限公司	896,435,864	人民币普通股	896,435,864
上海上投资产经营有限公司	111,779,879	人民币普通股	111,779,879
君证(宁波梅山保税港区)股权投资合伙企业(有限合伙)	66,908,443	人民币普通股	66,908,443
中国长城资产管理股份有限公司	31,770,459	人民币普通股	31,770,459
上海工业投资(集团)有限公司	26,441,700	人民币普通股	26,441,700
吴庆	14,425,100	人民币普通股	14,425,100
香港中央结算有限公司	12,483,748	人民币普通股	12,483,748
上海上实投资管理咨询有限公司	11,853,660	人民币普通股	11,853,660
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	11,310,851	人民币普通股	11,310,851
上实置业集团(上海)有限公司	10,464,216	人民币普通股	10,464,216
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前10名无限售条件流通股股东中,第1名、第2名、第5名、第8名、第10名的实际控制人均为上海市国有资产监督管理委员会。第1名上实地产发展有限公司与第2名上海上投资产经营有限公司、第8名上海上实投资管理咨询有限公司、第10名上实置业集团(上海)有限公司同受上海上实(集团)有限公司控制,构成《上市公司收购管理办法》第八十三条所规定的一致行动人。未知其他无限售条件流通股股东之间,是否存在《上市公司收购管理办法》所规定的一致行动人情况。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	上述股东中,吴庆通过信用证券账户持有12,893,900股,通过普通证券账户持有1,531,200股,合计持有14,425,100股。上述股东中,无参与转融通业务情况。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

经查,2026年第三季度,持有公司股份5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东无参与转融通业务出借股份数据。

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年9月30日

编制单位:上海实业发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	3,812,296,605.06	4,740,426,398.69
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,149,630.00	645,550.00
应收账款	269,731,213.04	145,189,432.01
应收款项融资		
预付款项	7,734,866.59	10,487,964.59
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	183,933,688.01	106,328,495.58
其中:应收利息		
应收股利	209,125.71	209,125.71
买入返售金融资产		
存货	13,636,185,894.68	13,215,190,534.71
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	634,751,942.67	537,323,779.11
流动资产合计	18,545,783,840.05	18,755,592,154.69
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,998,846,314.70	5,019,244,292.84
其他权益工具投资	178,158,915.79	188,482,403.31
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,063,178,704.73	4,151,317,663.51
固定资产	1,839,327,983.92	1,924,934,045.69
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,513,940.06	12,668,110.61
无形资产	474,000.00	528,000.00
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	40,456,329.28	40,456,329.28
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	47,696,592.04	30,939,696.20
非流动资产合计	11,176,652,780.52	11,368,570,541.44
资产总计	29,722,436,620.57	30,124,162,696.13
流动负债:		
短期借款	580,000,000.00	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	383,666,972.44	543,273,541.58
预收款项	28,950,418.24	24,750,394.61
合同负债	1,748,935,746.44	1,614,943,629.70
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	68,734,155.91	93,567,850.95
应交税费	479,872,344.44	484,203,706.68
其他应付款	844,873,973.46	804,069,951.95
其中:应付利息		
应付股利	45,564.43	45,564.43
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,739,095,387.08	5,105,874,258.78
其他流动负债	148,260,570.10	141,072,319.50
流动负债合计	9,022,389,568.11	8,811,755,653.75
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	8,577,930,193.17	8,896,305,799.95
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	4,615,905.45	7,461,224.92
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	15,315,567.85	15,494,505.98
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,597,861,666.47	8,919,261,530.85
负债合计	17,620,251,234.58	17,731,017,184.60
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,844,562,892.00	1,844,562,892.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	4,033,565,354.15	4,021,146,772.83
减:库存股		
其他综合收益	-136,053,266.92	-136,053,266.92
专项储备		
盈余公积	593,071,394.83	593,071,394.83
一般风险准备		
未分配利润	3,814,865,551.90	4,112,866,344.31
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	10,150,011,925.96	10,435,594,137.05
少数股东权益	1,952,173,460.03	1,957,551,374.48
所有者权益(或股东权益)合计	12,102,185,385.99	12,393,145,511.53
负债和所有者权益(或股东权益)总计	29,722,436,620.57	30,124,162,696.13

公司负责人:王政主管会计工作负责人:黄峻会计机构负责人:付学东

合并利润表

2026年1—9月

编制单位:上海实业发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度(1-9月)	2025年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	1,606,618,941.76	2,119,923,208.23
其中:营业收入	1,606,618,941.76	2,119,923,208.23
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,831,142,035.25	2,065,202,588.76
其中:营业成本	1,352,554,174.25	1,501,565,067.38
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	67,590,081.23	77,394,802.46
销售费用	46,425,900.16	54,906,975.44
管理费用	188,677,070.46	218,501,256.73
研发费用		
财务费用	175,894,809.15	212,834,486.75
其中:利息费用	189,325,253.59	229,743,017.26
利息收入	14,251,238.27	17,824,163.95
加:其他收益	11,148,141.42	17,878,929.64
投资收益(损失以"-"号填列)	-37,270,028.20	148,255.74
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-346,444.63	51,518.01
资产减值损失(损失以"-"号填列)		-638,857,825.52
资产处置收益(损失以"-"号填列)	4,667,704.35	3,761,646.23
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-246,323,720.55	-562,296,856.43
加:营业外收入	6,516,573.20	11,087,822.51
减:营业外支出	3,892,058.22	1,393,400.18
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-243,699,205.57	-552,602,434.10
减:所得税费用	57,610,729.49	10,098,420.92
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-301,309,935.06	-562,700,855.02
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-301,309,935.06	-562,700,855.02
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-298,000,792.42	-609,499,572.63
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-3,309,142.64	46,798,717.61
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
(5)其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-301,309,935.06	-562,700,855.02
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-298,000,792.42	-609,499,572.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-3,309,142.64	46,798,717.61
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.16	-0.33
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.16	-0.33

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:/元, 上期被合并方实现的净利润为:/元。

公司负责人:王政主管会计工作负责人:黄峻会计机构负责人:付学东

合并现金流量表

2026年1—9月

编制单位:上海实业发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度(1-9月)	2025年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,023,412,647.06	2,846,597,740.25
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		3,472,695.37
收到其他与经营活动有关的现金	312,994,624.33	547,285,022.70
经营活动现金流入小计	2,336,407,271.39	3,397,355,458.32
购买商品、接受劳务支付的现金	1,463,241,348.29	1,721,487,889.55
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	780,394,794.40	851,320,687.06
支付的各项税费	276,676,309.69	771,548,746.86
支付其他与经营活动有关的现金	356,020,374.14	552,042,879.41
经营活动现金流出小计	2,876,332,826.52	3,896,400,202.88
经营活动产生的现金流量净额	-539,925,555.13	-499,044,744.56
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	18,141,756.21	145,730.64
取得投资收益收到的现金		84,578,269.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,716,943.64	5,320,366.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,360,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	23,858,699.85	121,404,366.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,182,896.01	2,751,611.48
投资支付的现金		7,500,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,182,896.01	10,251,611.48
投资活动产生的现金流量净额	19,675,803.84	111,152,755.44
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	4,410,000.00	1,710,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,049,519,393.22	2,160,852,156.56
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	5,053,929,393.22	2,162,562,156.56
偿还债务支付的现金	5,152,795,000.00	1,860,020,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	263,962,958.34	295,329,223.75
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	39,908,316.36	3,799,313.23
筹资活动现金流出小计	5,456,666,274.70	2,159,148,536.98
筹资活动产生的现金流量净额	-402,736,881.48	3,413,619.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-922,986,632.77	-384,478,369.55
加:期初现金及现金等价物余额	4,718,071,871.45	4,089,087,595.04
六、期末现金及现金等价物余额	3,795,085,238.68	3,704,609,225.49

公司负责人:王政主管会计工作负责人:黄峻会计机构负责人:付学东

(三)2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

2026年10月29日

证券代码:600748 股票简称:上实发展 公告编号:临2026-32

上海实业发展股份有限公司 2026年前三季度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中"上市公司行业信息披露指引第一号——房地产"的要求,现将上海实业发展股份有限公司(以下简称"公司")2026年前三季度房地产业务经营数据披露如下:

一、2026年前三季度土地储备情况

2026年1-9月,公司无新增土地储备。截至2026年9月末,公司土地储备情况如下表所示:

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	上海市宝山区吴淞创新城15更新单元04-02地块	上海	科研	105,436	/

二、2026年前三季度房地产项目建设进程情况

截至2026年9月30日,公司在建项目4个,均处于主体施工阶段,合计在建面积约37.35万平方米。

三、2026年前三季度房地产项目销售情况

2026年1至9月,公司累计实现合约销售金额约合人民币3.24亿元,同比减少约70.70%;实现合约销售面积约合1.67万平方米,同比减少约68.58%,主要原因系去年同期公司实现泉州项目部分产品一揽子出售签约,今年前三季度无大宗销售。

四、2026年前三季度不动产经营情况

2026年1至9月,公司实现不动产经营收入约为人民币4.46亿元,同比减少约4.84%,其中酒店经营收入约1.78亿元,同比减少约3.31%;不动产租赁收入(包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态)约2.68亿元(合并抵消后),同比减少约5.83%,不动产租赁面积约为39.83万平方米,同比减少约15.98%。

公司2026年1至9月的房地产经营数据未经审计,存在一定不确定性,仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二六年十月三十日

证券代码:600748证券简称:上实发展 公告编号:临2026-31

上海实业发展股份有限公司 第十届董事会第三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况

上海实业发展股份有限公司(以下简称"公司")第十届董事会第三次会议通知于2026年10月19日以电子邮件形式通知各位董事,会议材料以邮件/纸质文件送达方式送至各位董事,会议于2026年10月29日以通讯方式召开,会议应参加董事七名,实际参加董事七名,公司高级管理人员列席了会议。会议符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。

二、董事会会议审议情况

1.《公司2026年第三季度报告》

该议案经公司第十届董事会审计委员会第三次会议审议通过。

具体内容详见公司于同日披露的《公司2026年第三季度报告》。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二六年十月三十日