

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	4,331,458,425.93	-5.44	13,297,197,462.17	-2.14
利润总额	60,164,056.33	-10.13	299,635,348.69	0.64
归属于上市公司股东的净利润	31,953,389.37	40.35	218,095,363.47	6.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	23,273,329.61	46.48	200,460,844.50	1.56
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	1,622,304,470.05	2.39
基本每股收益（元/股）	0.0616	42.15	0.3524	6.98
稀释每股收益（元/股）	0.0616	17.54	0.3476	3.76
加权平均净资产收益率（%）	12.998	增加0.3740个百分点	9.1118	增加0.6926个百分点
总资产	12,300,475,466.69		13,151,737,174.84	-6.47
归属于上市公司股东的所有者权益	2,375,161,153.97		2,346,205,849.35	1.23

注：“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,187,131.73	1,124,324.25	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助损益	1,781,912.44	4,779,161.15	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而產生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等			
因收购、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付，在可行权日之前，应计入薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	8,443,276.61	15,886,157.45	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	2,849,548.13	4,019,984.77	
少数股东权益影响额(税后)	-117,287.11	136,139.11	
合计	6,680,059.76	17,634,518.97	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	40.35	主要系所得税费用同比减少影响。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	46.48	
基本每股收益（元/股）_本报告期	42.15	主要系归属于上市公司股东的净利润增长影响。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	24,406	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	不适用			
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
家家悦控股集团有限公司	境内非国有法人	401,796,932	62.94	0	质押	43,650,000
威海信悦投资管理有限公司	境内非国有法人	47,569,157	7.45	0	无	0
彭亮	境内自然人	12,494,900	1.96	0	无	0
香港中央结算有限公司	未知	7,119,396	1.12	0	无	0
李红杰	境内自然人	5,650,000	0.89	0	无	0
基本养老保险基金－零三组合	未知	2,806,100	0.44	0	无	0
广发基金－中国人寿保险股份有限公司－传统险－广发基金国寿新价值股票型组合单一资产管理计划（传统险）	未知	1,998,806	0.31	0	无	0
中国石油天然气集团公司企业年金计划－中国工商银行股份有限公司	未知	1,942,600	0.30	0	无	0
黄建德	境内自然人	1,907,100	0.30	0	无	0
王波	境内自然人	1,800,000	0.28	0	无	0
前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量 股份种类		
家家悦控股集团有限公司	401,796,932			人民币普通股		
威海信悦投资管理有限公司	47,569,157			人民币普通股		
彭亮	12,494,900			人民币普通股		
香港中央结算有限公司	7,119,396			人民币普通股		
李红杰	5,650,000			人民币普通股		
基本养老保险基金－零零三组合	2,806,100			人民币普通股		
广发基金－中国人寿保险股份有限公司－传统险－广发基金国寿股份新价值股票型组合单一资产管理计划（传统险）	1,998,806			人民币普通股		
中国石油天然气集团公司企业年金计划－中国工商银行股份有限公司	1,942,600			人民币普通股		
黄建德	1,907,100			人民币普通股		
王波	1,800,000			人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明				威海信悦投资管理有限公司系家家悦控股集团有限公司子公司，且与其交叉持股。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）				李红杰通过投资者信用证券账户持有1,190,000股。		

注：截止报告期末，公司回购专用证券账户持有19,230,241股，占公司总股本的3.01%

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

3.1 2026年第三季度门店变动情况

2026年第三季度，新开直营门店6家。至报告期末公司门店总数

1032家，其中直营门店886家、加盟店146家；分业态看综合超市251家、社区生活超市380家、乡镇超市200家、零食店117家、好惠星折扣店6家、便利店等其他业态门店78家。

（1）新开直营门店明细，其中综合超市1家、社区生活超市4家、

证券代码:603708

证券简称:家家悦

家家悦集团股份有限公司

【2026】第三季度报告

便利店1家：

省份	店铺名称	地址	开业时间	租赁期限（年）	合同面积（㎡）
山东	济南历城区春风里店	山东省济南市历城区唐冶街道华路1068号春风里社区中心春风里	2026/7/30	10	73000
	乳山前进街春风里店	山东省威海市乳山市春风里小区	2026/9/22	15	73750
	威海哈工大2店	山东省威海市火炬高技术产业开发区协同街道槐云居委会文化中心路2号	2026/9/25	1	24400
	内蒙古鄂尔多斯区巴音孟克广场店	内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区巴音孟克广场	2026/9/11	15	4,618.23
江苏	盐城亭湖区新河广场	江苏省盐城市盐南高新区开放大道南苑3-1号	2026/9/11	10	0569.66
安徽	淮北相山区中瀚明月店	安徽省淮北市相山区任圩街道南黎路166号林苑小区	2026/8/28	10	1,834.84

（2）关闭直营门店情况

2026年第三季度，因门店布局优化、经营未达预期、租赁合同到期终止等原因关闭门店15家，合同面积总计36,267.65平方米。

3.2 2026年第三季度新签约直营门店情况

店铺名称	地址	签约日	合同面积（㎡）
济南历城区凤凰首府店	山东省济南市历城区王舍人街道碧桂园凤凰首府	2026/8/13	64483
济南高新区鑫苑国际店	山东省济南市高新区工业南路36号鑫苑国际城市花园	2026/9/17	52825
乳山前进街春风里店	山东省威海市乳山市春风里小区	2026/7/22	73750
文登登峰医院店	山东省威海市文登峰山路2-1号	2026/8/15	46244
海阳半岛蓝月湾店	山东省烟台海市海阳市半岛蓝月湾小区	2026/7/30	61871
济宁任城区人文嘉园店	山东省济宁市任城区古槐路19号	2026/9/14	60700
鄂尔多斯巴音孟克广场店	内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区巴音孟克广场	2026/7/3	4,618.23
呼和浩特市南亮店	内蒙古呼和浩特市回民区中西西路南苑广场	2026/8/29	1,003.19

3.3 2026年前三季度主要经营数据

（1）分地区直营门店主营业务收入情况

地区	门店数量（家）	主营业务收入（万元）	同比变动（%）	毛利率（%）	同比变动（%）
山东省	763	965,675.07	-3.40	20.69	0.36
省外地区	123	238,648.10	5.09	20.65	0.10
合计	886	1,204,323.17	-1.83	20.69	0.32

（2）分业态直营门店主营业务收入情况

分业态	主营业务收入（万元）	同比变动（%）	毛利率（%）	同比变动（%）
综合超市	754,965.33	1.45	21.12	0.23
社区生活超市	312,021.80	-6.53	19.86	0.42
多镇超市	119,903.15	-5.36	20.17	0.49
其他业态	17,532.89	-20.93	20.03	-0.83
合计	1,204,323.17	-1.83	20.69	0.32

注：

1、主营业务收入为直营门店主营业务收入，不包含生产加工、以及对外配送等供应链销售收入。

2、其他业态指百货店、购物中心、零食店、好惠星折扣店、便利店、宝宝悦等业态。

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用 √不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2026年9月30日

编制单位:家家悦集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,421,553,330.18	2,736,655,256.38
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	57,172,433.34	10,012,638.89
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	134,151,813.77	121,308,910.37
应收款项融资		
预付款项	408,964,772.85	435,357,573.22
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	81,466,052.56	89,051,230.92
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,496,564,480.30	1,733,227,802.84
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	18,126,316.66	233,947.11
其他流动资产	102,369,170.17	120,863,572.55
流动资产合计	4,720,368,369.83	5,246,690,932.28
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	131,742.49	19,260,604.40
长期股权投资	102,903,675.90	113,677,899.88
其他权益工具投资	310,176.00	310,176.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	128,624,189.86	135,836,162.29
固定资产	3,278,139,566.28	3,363,389,108.72
在建工程	190,560,756.97	126,434,472.79
生产性生物资产		
使用权资产		
无形资产	2,314,012,091.32	2,574,631,806.39
其中：数据资源	506,814,335.54	520,948,474.68
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	253,277,962.50	253,277,962.50
长期待摊费用	628,881,242.06	634,757,451.65
递延所得税资产	113,009,342.60	117,120,558.27
其他非流动资产	63,022,014.44	45,401,564.99
非流动资产合计	7,580,077,006.96	7,905,046,242.56
资产总计	12,300,475,466.69	13,151,737,174.84
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款	218,016,811.37	225,431,017.24
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	746,769,643.14	1,114,622,102.96
应付账款	1,929,489,925.19	1,953,413,560.07
预收款项	76,739,670.68	63,375,459.64
合同负债	3,151,741,419.50	2,776,779,991.82
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	110,383,431.21	135,614,315.68
应交税费	112,160,601.07	72,624,596.71
其他应付款	311,889,590.13	227,083,361.87
其中：应付利息		
应付股利	99,057,349.44	
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	495,653,889.50	1,249,014,381.30
其他流动负债	279,981,872.06	247,226,146.81
流动负债合计	7,432,836,853.85	8,085,184,934.10
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,343,835,230.87	2,560,051,829.47
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	161,221,312.11	160,984,621.88
递延所得税负债	2,419,267.46	2,228,171.50
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,507,475,810.44	2,723,122,622.85
负债合计	9,940,312,664.29	10,808,557,556.95
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	619,108,434.00	638,338,675.00
其他权益工具		93,010,351.40
其中：永续债		
资本公积	1,071,469,823.02	1,141,997,617.14
减：库存股		185,485,068.23
其他综合收益	292,806.75	585,922.77
专项储备		

盈余公积	257,492,078.72	257,492,078.72
一般风险准备		
未分配利润	426,798,011.48	400,626,262.15
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	2,375,161,153.97	2,346,205,849.35
少数股东权益	-14,986,351.57	-2,976,231.46
所有者权益(或股东权益)合计	2,360,162,802.40	2,343,229,617.89
负债和所有者权益(或股东权益)总计	12,300,475,466.69	13,151,737,174.84