证券代码:600512　　　　证券简称:腾达建设

腾达建设集团股份有限公司

2026 第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	903,463,741.93	-3.98	2,445,512,454.80	-4.12
利润总额	-14,026,442.14	-126.19	85,797,930.49	-50.12
归属于上市公司股东的净利润	-13,558,668.64	-127.45	71,704,732.19	-54.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,516,278.74	-127.37	71,993,293.05	-54.16
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-700,409,363.86	不适用
基本每股收益(元/股)	0	-100.00	0.05	-50.00
稀释每股收益(元/股)	0	-100.00	0.05	-50.00
加权平均净资产收益率(%)	-0.23	减少1.02个百分点	1.15	减少1.37个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	10,660,456,558.38	10,841,069,577.41		-1.67
归属于上市公司股东的所有者权益	6,148,228,064.69	6,150,469,120.11		-0.04

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	14,905.81	-75,500.76	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	130,000.00	186,281.73	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-231,355.79	-506,919.70	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	-46,497.71	-90,457.04	
少数股东权益影响额(税后)	2,437.63	-17,120.83	
合计	-42,389.90	-288,560.86	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
利润总额_本报告期	-126.19	1、本报告期对台州银行的投资收益较上年同期减少2,552.70万元;2、本报告期对子公司云南腾达运通置业有限公司房地产项目计提1,751.00万元减值准备。
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-127.45	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	-127.37	
基本每股收益_本报告期	-100.00	
稀释每股收益_本报告期	-100.00	
利润总额_年初至报告期末	-50.12	1、2026年初至本报告期末,对台州银行的投资收益较上年同期减少4,683.58万元,对子公司云南腾达运通置业有限公司房地产项目计提1,751.00万元减值准备;2、本公司子公司杭州钱江四桥经营有限公司桥梁经营权于2025年底到期,使本公司2026年初至本报告期末净利润减少2,410.87万元。
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-54.46	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-54.16	
基本每股收益_年初至报告期末	-50.00	
稀释每股收益_年初至报告期末	-50.00	
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	2026年初至本报告期末,经营活动现金流量净额较上年同期间的变动比例以绝对值计为80%,主要原因为:1、支付前期工程施工材料款;2、房地产项目付款进一步增加。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	56,172	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			不适用	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
叶林富	境内自然人	132,047,177	8.32	0	无	0
徐爽	境内自然人	95,692,673	6.03	0	无	0
叶洋友	境内自然人	33,079,360	2.08	0	无	0
叶小根	境内自然人	27,507,484	1.73	0	无	0
冯云浩	境内自然人	20,000,000	1.26	0	无	0
叶立春	境内自然人	15,640,932	0.99	0	无	0
袁东红	境内自然人	15,000,000	0.94	0	无	0
叶亚妮	境内自然人	11,450,000	0.72	0	无	0
潘岳奇	境内自然人	11,174,900	0.70	0	无	0
项兆云	境内自然人	11,101,924	0.70	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
叶林富	132,047,177	人民币普通股	132,047,177
徐爽	95,692,673	人民币普通股	95,692,673
叶洋友	33,079,360	人民币普通股	33,079,360
叶小根	27,507,484	人民币普通股	27,507,484
冯云浩	20,000,000	人民币普通股	20,000,000
叶立春	15,640,932	人民币普通股	15,640,932
袁东红	15,000,000	人民币普通股	15,000,000
叶亚妮	11,450,000	人民币普通股	11,450,000
潘岳奇	11,174,900	人民币普通股	11,174,900
项兆云	11,101,924	人民币普通股	11,101,924
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,叶洋友系叶林富之父亲;徐爽系叶林富之配偶;其他股东与公司实际控制人叶林富不存在一致行动人的情况。叶洋友与叶小根系兄弟关系;叶立春与叶亚妮系父女关系;公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	上述股东中,冯云浩通过信用证券账户持有20,000,000股;袁东红通过信用证券账户持有15,000,000股;叶亚妮通过信用证券账户持有11,400,000股;潘岳奇通过信用证券账户持有11,174,900股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

报告期经营情况说明:

1、2026年年初至本报告期末,公司营业收入244,551.25万元,比上年同期减少10,496.51万元,同比下降4.12%,变化不大,工程施工主业经营基本正常。

2、2026年年初至本报告期末,归属于上市公司股东的净利润7,170.47万元,比上年同期减少8,576.17万元,同比下降54.46%,下降幅度较大,主要原因如下:

(1)公司联营企业台州银行因贷款利息收入下降、信用减值损失增加,导致利润下降,使得本公司2026年年初至本报告期末投资收益减少4,683.58万元;

(2)公司子公司杭州钱江四桥经营有限公司桥梁经营权于2025年底到期,使本公司2026年年初至本报告期末净利润减少2,410.87万元;

(3)公司子公司云南腾达运通置业有限公司的房产市场售价和出租单价今年进一步下降,公司9月底对存量资产进行减值测试,计提减值(跌价)准备1,751.00万元。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年9月30日

编制单位:腾达建设集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	2,363,285,524.48	2,834,654,750.44
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	11,402,243.47	–
应收账款	463,115,528.49	709,568,883.50
应收款项融资		
预付款项	52,170,328.57	46,667,263.75
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	133,439,309.21	130,657,981.85
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,503,545,580.92	2,291,043,695.32
其中:数据资源		
合同资产	1,854,647,523.61	1,576,749,316.47
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	162,013,154.61	90,346,689.58
流动资产合计	7,543,619,193.36	7,679,688,580.91
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,839,086,642.59	1,823,005,413.03
其他权益工具投资	38,312,861.53	35,979,604.39
其他非流动金融资产	73,883,588.29	63,883,588.29
投资性房地产	536,516,549.54	545,940,072.55
固定资产	374,594,559.23	493,844,491.33
在建工程	93,753,616.58	32,495,088.01
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	15,297,883.88	18,801,931.47
无形资产	58,179,455.78	59,484,605.06
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	976,846.68	1,337,283.64
递延所得税资产	86,235,360.92	85,268,918.73
其他非流动资产		1,340,000.00
非流动资产合计	3,116,837,365.02	3,161,380,996.50
资产总计	10,660,456,558.38	10,841,069,577.41
流动负债:		
短期借款	36,314,499.58	25,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	2,822,163,976.98	3,304,123,222.59
预收款项	49,678,186.95	52,221,986.96
合同负债	365,425,982.04	146,462,547.68
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	50,576,805.38	84,457,114.26
应交税费	3,127,377.96	31,619,447.77
其他应付款	800,611,247.91	851,369,939.08
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,070,253.94	2,275,248.17
其他流动负债	192,131,636.40	151,832,412.60
流动负债合计	4,321,099,967.14	4,649,361,919.11
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	155,000,000.00	5,000,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	12,929,049.00	12,287,698.49
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	167,929,049.00	17,287,698.49
负债合计	4,489,029,016.14	4,666,649,617.60
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,587,405,163.00	1,593,810,979.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,222,241,851.78	2,230,915,676.45
减:库存股	–	8,840,026.63
其他综合收益	-100,136,198.01	-113,327,776.89
专项储备	183,609,937.25	248,901,224.31
盈余公积	239,780,528.93	239,780,528.93
一般风险准备		
未分配利润	2,015,326,781.74	1,959,228,514.94
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	6,148,228,064.69	6,150,469,120.11
少数股东权益	23,199,477.55	23,950,839.70
所有者权益(或股东权益)合计	6,171,427,542.24	6,174,419,959.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计	10,660,456,558.38	10,841,069,577.41

公司负责人:叶丽君　　主管会计工作负责人:陈德锋　　会计机构负责人:陈德锋

合并利润表

2026年1—9月

编制单位:腾达建设集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度(1-9月)	2025年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	2,445,512,454.80	2,550,477,599.85
其中:营业收入	2,445,512,454.80	2,550,477,599.85
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,445,759,766.97	2,537,160,516.10
其中:营业成本	2,171,869,118.54	2,288,081,891.10
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	12,149,541.08	14,983,637.02
销售费用	8,247,996.55	6,516,293.80
管理费用	128,086,420.91	122,923,323.89
研发费用	131,085,179.35	110,935,395.18
财务费用	-5,678,489.46	-6,280,024.89
其中:利息费用	379,374.37	
利息收入	6,080,974.72	7,314,187.82
加:其他收益	477,049.41	3,035,079.44
投资收益(损失以"-"号填列)	102,623,398.38	137,670,542.21
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	102,616,012.44	137,828,611.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	1,324,744.73	20,148,987.45
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-17,510,000.00	
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-75,499.96	9,240.44
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	86,592,380.39	174,180,933.29
加:营业外收入	257,179.95	1,085,294.27
减:营业外支出	1,051,629.85	3,268,123.49
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	85,797,930.49	171,998,104.07
减:所得税费用	14,844,560.45	14,085,424.78
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	70,953,370.04	157,912,679.29
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	70,953,370.04	157,912,679.29
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	71,704,732.19	157,466,472.40
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-751,362.15	446,206.89
六、其他综合收益的税后净额	13,191,578.88	-61,255,486.47
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	13,191,578.88	-61,255,486.47
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-5,166,742.86	-5,433,200.00
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动	-5,166,742.86	-5,433,200.00
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
(5)其他		
2.将重分类进损益的其他综合收益	18,358,321.74	-55,822,286.47
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	19,723,726.98	-55,822,286.47
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-1,365,405.24	
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	84,144,948.92	96,657,192.82
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	84,896,311.07	96,210,985.93
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-751,362.15	446,206.89
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.05	0.10
(二)稀释每股收益(元/股)	0.05	0.10

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:叶丽君　　主管会计工作负责人:陈德锋　　会计机构负责人:陈德锋

合并现金流量表

2026年1—9月

编制单位:腾达建设集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度(1-9月)	2025年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,787,398,166.74	3,008,902,336.65
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	–	
收到其他与经营活动有关的现金	146,927,250.71	144,580,673.91
经营活动现金流入小计	2,934,325,417.45	3,153,483,010.56
购买商品、接受劳务支付的现金	2,868,257,383.43	2,566,141,522.79
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	402,147,768.31	394,583,652.01
支付的各项税费	80,583,845.70	71,879,584.18
支付其他与经营活动有关的现金	283,745,783.87	509,567,191.70
经营活动现金流出小计	3,634,734,781.31	3,542,171,950.68
经营活动产生的现金流量净额	-700,409,363.86	-388,688,940.12
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	72,536,997.79	573,240.86
取得投资收益收到的现金	48,990,303.94	45,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	225,688.08	–
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	–	–
收到其他与投资活动有关的现金	6,048,649.91	7,300,540.60
投资活动现金流入小计	127,801,639.72	52,873,781.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,773,422.03	11,722,292.75
投资支付的现金	57,400,000.00	–
质押贷款净增加额	–	–
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	–	18,878.52
投资活动现金流出小计	75,173,422.03	11,741,171.27
投资活动产生的现金流量净额	52,628,217.69	41,132,610.19
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	–	583,416.14
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	–	583,416.14
取得借款收到的现金	186,314,499.58	25,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	–	–
筹资活动现金流入小计	186,314,499.58	25,583,416.14
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	–
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	17,429,012.81	31,835,862.53
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	8,840,026.63	7,258,968.66
筹资活动现金流出小计	51,269,039.44	39,094,831.19
筹资活动产生的现金流量净额	135,045,460.14	-13,511,415.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,695,293.92	–
五、现金及现金等价物净增加额	-514,430,979.95	-361,067,744.98
加:期初现金及现金等价物余额	2,607,409,167.60	2,470,850,493.90
六、期末现金及现金等价物余额	2,092,978,187.65	2,109,782,748.92

公司负责人:叶丽君　　主管会计工作负责人:陈德锋　　会计机构负责人:陈德锋

母公司资产负债表

2026年9月30日

编制单位:腾达建设集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	2,203,408,044.99	2,756,590,458.66
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	11,402,243.47	–
应收账款	481,064,404.43	709,950,039.31
应收款项融资		
预付款项	48,414,020.14	46,108,676.45
其他应收款	1,820,081,220.11	1,745,790,577.31
其中:应收利息		
应收股利		
存货	362,814,502.11	308,724,777.10
其中:数据资源		
合同资产	1,971,775,912.27	1,670,633,180.36
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	46,619,285.90	6,145,676.21
流动资产合计	6,945,579,633.42	7,243,943,385.40
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,591,802,838.60	2,569,007,228.32
其他权益工具投资	14,943,351.41	20,110,094.27
其他非流动金融资产		
投资性房地产	7,443,036.97	7,778,213.05
固定资产	329,624,933.93	451,172,867.54
在建工程	1,307,009.51	–
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,690,050.75	3,153,530.73
无形资产	89,698.61	176,428.28
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	668,320.80	1,068,608.31
递延所得税资产	76,939,367.93	78,331,660.66
其他非流动资产		1,340,000.00
非流动资产合计	3,024,508,608.51	3,132,138,631.16
资产总计	9,970,088,241.93	10,376,082,016.56
流动负债:		
短期借款	36,314,499.58	25,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	2,790,849,932.05	3,289,475,336.53
预收款项	768,254.00	768,254.00
合同负债	255,236,462.30	142,287,794.84
应付职工薪酬	47,642,746.22	77,077,293.64
应交税费	2,741,698.19	25,731,915.48
其他应付款	880,833,185.36	849,982,367.18
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		1,480,244.53
其他流动负债	182,247,487.47	151,945,122.16
流动负债合计	4,196,634,265.17	4,563,748,328.36
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	1,366,586.82	221,351.53
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,366,586.82	221,351.53
负债合计	4,198,000,851.99	4,563,969,679.89
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,587,405,163.00	1,593,810,979.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,631,233,161.00	2,634,097,985.67
减:库存股	–	8,840,026.63
其他综合收益	-131,456,648.59	-126,289,905.73
专项储备	183,609,937.25	248,901,224.31
盈余公积	239,780,528.93	239,780,528.93
未分配利润	1,261,515,248.35	1,230,651,551.12
所有者权益(或股东权益)合计	5,772,087,389.94	5,812,112,336.67
负债和所有者权益(或股东权益)总计	9,970,088,241.93	10,376,082,016.56

公司负责人:叶丽君 主管会计工作负责人:陈德锋 会计机构负责人:陈德锋

母公司利润表

2026年1—9月

编制单位:腾达建设集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度(1-9月)	2025年前三季度(1-9月)
一、营业收入	2,632,918,871.44	2,586,017,684.99
减:营业成本	2,362,833,627.00	2,374,818,384.71
税金及附加	6,123,596.92	8,652,003.33
销售费用		
管理费用	101,282,202.49	102,528,316.90
研发费用	131,085,179.35	110,935,395.18
财务费用	-5,517,515.77	-6,360,701.73
其中:利息费用	379,374.37	
利息收入	5,986,709.98	7,054,679.45
加:其他收益	429,496.09	1,723,461.01
投资收益(损失以"-"号填列)	943,057.22	82,238,840.92
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	943,057.22	3,572,200.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	9,959,630.30	32,585,901.20
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-14,544.04	9,240.44
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	48,429,421.02	112,001,730.17
加:营业外收入	111,318.45	593,672.43
减:营业外支出	678,283.32	2,865,148.63
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	47,862,456.15	109,730,253.97
减:所得税费用	1,392,293.53	4,849,004.45
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	46,470,162.62	104,881,249.52
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	46,470,162.62	104,881,249.52
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	-5,166,742.86	-5,433,200.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-5,166,742.86	-5,433,200.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-5,166,742.86	-5,433,200.00
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	41,303,419.76	99,448,049.52
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.03	0.07
(二)稀释每股收益(元/股)	0.03	0.07

公司负责人:叶丽君 主管会计工作负责人:陈德锋 会计机构负责人:陈德锋

母公司现金流量表

2026年1—9月

编制单位:腾达建设集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年前三季度(1-9月)	2025年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,711,684,425.67	2,814,114,544.01
收到的税费返还	–	–
收到其他与经营活动有关的现金	133,060,175.36	141,283,724.00
经营活动现金流入小计	2,844,744,601.03	2,955,398,268.01
购买商品、接受劳务支付的现金	2,816,508,283.91	2,300,827,224.01
支付给职工及为职工支付的现金	379,157,887.30	375,238,376.11
支付的各项税费	60,047,902.54	48,017,439.03
支付其他与经营活动有关的现金	149,672,643.30	94,968,106.27
经营活动现金流出小计	3,405,386,717.05	2,819,051,145.42
经营活动产生的现金流量净额	-560,642,116.02	136,347,122.59
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	–	442,750.98
取得投资收益收到的现金	447,446.94	–
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	225,688.08	–
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	–	–
收到其他与投资活动有关的现金	5,986,709.98	7,054,679.45
投资活动现金流入小计	6,659,845.00	7,497,430.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,665,328.86	3,668,227.60
投资支付的现金	18,800,000.00	256,399,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	–	–
支付其他与投资活动有关的现金	–	–
投资活动现金流出小计	23,465,328.86	260,067,227.60
投资活动产生的现金流量净额	-16,805,483.86	-252,569,797.17
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	–	–
取得借款收到的现金	36,314,499.58	25,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	–	–
筹资活动现金流入小计	36,314,499.58	25,000,000.00
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	–
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,242,072.40	31,835,862.53
支付其他与筹资活动有关的现金	8,840,026.63	7,258,968.66
筹资活动现金流出小计	50,082,099.03	39,094,831.19
筹资活动产生的现金流量净额	-13,767,599.45	-14,094,831.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	–	–
五、现金及现金等价物净增加额	-591,215,199.33	-130,317,505.77
加:期初现金及现金等价物余额	2,531,110,878.67	2,143,171,628.44
六、期末现金及现金等价物余额	1,939,895,679.34	2,012,854,122.67

公司负责人:叶丽君 主管会计工作负责人:陈德锋 会计机构负责人:陈德锋

(三)2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

腾达建设集团股份有限公司董事会

2026年10月27日

股票代码:600512　　股票简称:腾达建设　　公告编号:临2026-031

腾达建设集团股份有限公司关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

腾达建设集团股份有限公司(以下简称"公司")于2026年10月27日召开的第十一届董事会第七次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》,现将具体情况公告如下:

一、本次计提资产减值准备的情况概述

为了能够更加真实、客观、公允地反映公司的资产状况和经营成果,按照《企业会计准则》和公司相关财务会计制度的规定,本着谨慎性原则,公司对控股子公司云南腾达运通置业有限公司房地产存量资产进行了减值测试,并与年审会计师进行了充分的沟通,对可能发生资产减值损失的相关资产计提减值准备。

本次减值准备明细如下:

项目	计提金额(万元)
存货	1,125.46
投资性房地产	625.54
合计	1,751.00

二、本次计提资产减值准备的具体说明

截止报告期末,公司控股子公司云南腾达运通置业有限公司房地产项目剩余库存主要为商业房产。鉴于今年房地产市场售价和出租单价继续下降,结合近期情况和未来销售预判,公司以谨慎原则考虑,进一步按照未来现金流量折现进行减值测试,对可能发生的减值损失计提减值(跌价)准备。其中,待销售存货计提存货跌价准备1,125.46万元,商业出租房产计提投资性房地产减值准备625.54万元,合计计提减值(跌价)准备1,751.00万元。

三、本次计提资产减值准备对上市公司的影响

本次计提资产减值准备减少公司2026年度归属于母公司所有者的净利润1,751.00万元(该数据未经审计)。

四、相关决策程序

(一)董事会关于计提资产减值准备合理性的说明

该事项已经公司于2026年10月27日召开的第十一届董事会第七次会议审议通过。表决结果:同意9票;反对0票;弃权0票。

公司董事会认为:本次计提资产减值准备基于谨慎性原则,符合《企业会计准则》和公司会计政策等相关规定,依据充分,公允地反映了公司的资产状况,有助于提供更加真实可靠的会计信息。

(二)董事会审计委员会意见

公司董事会审计委员会认为:本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的有关规定,计提资产减值准备后,能够更加真实公允地反映公司实际资产状况,有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息,不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。

特此公告

腾达建设集团股份有限公司董事会

2026年10月29日

股票代码:600512　　股票简称:腾达建设　　公告编号:临2026-030

腾达建设集团股份有限公司第十一届董事会第七次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

腾达建设集团股份有限公司(以下简称"公司")第十一届董事会第七次会议于2026年10月27日15:00以通讯方式召开。会议通知于10月16日以书面形式发出。本次会议应参加表决董事9名,实际参加表决董事9名,公司高级管理人员列席了会议。会议的召开及程序符合有关法律、法规和《公司章程》的有关规定。会议审议并通过了如下议案:

一、《关于计提资产减值准备的议案》

为了客观、真实地反映公司的财务状况和经营成果,根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定,董事会同意对可能发生减值损失的相关资产计提减值准备。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体的《腾达建设集团股份有限公司关于计提资产减值准备的公告》(公告编号:临2026-031)。

二、《2026年第三季度报告》

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

具体内容详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

特此公告

腾达建设集团股份有限公司董事会

2026年10月29日

股票代码:600512　　股票简称:腾达建设　　公告编号:临2026-032

腾达建设集团股份有限公司2026年前三季度中标合同情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2026年1月至9月,公司及下属子公司累计新签合同共计11个,均为建筑施工业务合同。具体情况如下:

项目类别	2026年前三季度新签合同		2025年前三季度新签合同		合同金额同比增减(%)
	数量	金额(万元)	数量	金额(万元)	
单一施工合同模式	10	57,890.48	9	123,142.04	-52.99
融资合同模式(PPP)	0	–	0	–	/
专业分包项目	1	1,224.62	0	–	/
合　计	11	59,115.10	9	123,142.04	-51.99

以上数据为阶段性统计数据,包含未单独公告的中标及合同情况。由于存在各种不确定性,以上数据可能与定期报告披露的数据存在差异。

特此公告

腾达建设集团股份有限公司董事会

2026年10月29日

证券代码:600512　　证券简称:腾达建设　　公告编号:临2026-033

腾达建设集团股份有限公司关于召开2026年第三季度业绩说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 会议召开时间:2026年11月6日(星期五)15:00-16:00

● 会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心(网址:https://roadshow.sseinfo.com/)

● 会议召开方式:上证路演中心网络互动

● 投资者可于2026年10月30日(星期五)至11月5日(星期四)16:00前登录上证路演中心网站首页点击"提问预征集"栏目或通过公司邮箱zqb@tengdajs.com进行提问。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

腾达建设集团股份有限公司(以下简称"公司")已于2026年10月29日发布公司2026年第三季度报告,为便于广大投资者更全面深入地了解公司2026年第三季度经营成果、财务状况,公司计划于2026年11月6日(星期五)15:00-16:00举行2026年第三季度业绩说明会,就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型

本次投资者说明会以网络互动形式召开,公司将针对2026年第三季度的经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通,在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

(一)会议召开时间:2026年11月6日(星期五)15:00-16:00

(二)会议召开地点:上证路演中心

(三)会议召开方式:上证路演中心网络互动

三、参加人员

董事长:叶丽君女士

独立董事:李挺先生

董事会秘书:王士金先生

总会计师:陈德锋先生

四、投资者参加方式

(一)投资者可在2026年11月6日(星期五)15:00-16:00,通过互联网登录上证路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/),在线参与本次业绩说明会,公司将及时回答投资者的提问。

(二)投资者可于2026年10月30日(星期五)至11月5日(星期四)16:00前登录上证路演中心网站首页,点击"提问预征集"栏目(https://roadshow.sseinfo.com/preCallQa),根据活动时间,选中本次活动或通过公司邮箱zqb@tengdajs.com向公司提问,公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人:公司董事会办公室

电话:021-68406906

邮箱:zqb@tengdajs.com

六、其他事项

本次投资者说明会召开后,投资者可以通过上证路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/)查看本次投资者说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

腾达建设集团股份有限公司

董事会

2026年10月29日