证券代码:002485　　证券简称:ST雪发　　公告编号:2026-037

雪松发展股份有限公司

2026 第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是　√否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是　√否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	199,183,222.76	14.84%	421,962,996.69	-24.56%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-16,258,266.82	32.15%	-42,187,873.71	7.70%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-11,550,678.69	40.08%	-29,819,083.46	28.13%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-95,836,799.32	16.90%
基本每股收益(元/股)	-0.0299	32.05%	-0.0776	7.62%
稀释每股收益(元/股)	-0.0299	32.05%	-0.0776	7.62%
加权平均净资产收益率	-1.63%	0.38%	-4.18%	-0.38%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	1,598,198,892.67	1,616,205,616.85	-1.11%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	988,496,921.27	1,030,678,366.41	-4.09%	

(二)非经常性损益项目和金额

√适用　□不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-555,228.69	-998,257.92	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,158,302.88	-11,404,907.18	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,943.44	34,392.60	
少数股东权益影响额(税后)		17.75	
合计	-4,707,588.13	-12,368,790.25	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用　√不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用　√不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用　□不适用

项目	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末比上年同期增减	变动原因
归属于上市公司股东的净利润(元)	32.15%	7.70%	主要是本报告期管理费用减少所致。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	40.08%	28.13%	
基本每股收益(元/股)	32.05%	7.62%	
稀释每股收益(元/股)	32.05%	7.62%	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	5,671	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
广州雪松文化旅游投资有限公司	境内非国有法人	63.62%	346,103,845.00	0.00	质押	346,103,845.00
					冻结	346,103,845.00
广州君凯投资有限公司	境内非国有法人	5.78%	31,469,101.00	0.00	质押	26,558,171.00
					冻结	26,558,171.00
孟学	境内自然人	2.69%	14,608,836.00	0.00	不适用	0.00
刘平	境内自然人	2.01%	10,954,758.00	0.00	不适用	0.00
熊承英	境内自然人	1.04%	5,646,127.00	0.00	不适用	0.00
施鸿华	境内自然人	0.49%	2,683,512.00	0.00	不适用	0.00
沈建忠	境内自然人	0.44%	2,375,600.00	0.00	不适用	0.00
钮淑兰	境内自然人	0.40%	2,150,000.00	0.00	不适用	0.00
陆季惠	境内自然人	0.33%	1,788,200.00	0.00	不适用	0.00
徐小骏	境内自然人	0.33%	1,770,000.00	0.00	不适用	0.00

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
广州雪松文化旅游投资有限公司	346,103,845.00	人民币普通股	346,103,845.00
广州君凯投资有限公司	31,469,101.00	人民币普通股	31,469,101.00
孟学	14,608,836.00	人民币普通股	14,608,836.00
刘平	10,954,758.00	人民币普通股	10,954,758.00
熊承英	5,646,127.00	人民币普通股	5,646,127.00
施鸿华	2,683,512.00	人民币普通股	2,683,512.00
沈建忠	2,375,600.00	人民币普通股	2,375,600.00
钮淑兰	2,150,000.00	人民币普通股	2,150,000.00
陆季惠	1,788,200.00	人民币普通股	1,788,200.00
徐小骏	1,770,000.00	人民币普通股	1,770,000.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、广州雪松文化旅游投资有限公司和广州君凯投资有限公司为同一实际控制人控制的企业。 2、孟学先生与刘平女士为夫妻关系,孟学先生为熊承英女士之子。 3、除前述关联关系外,未知公司前10名无限售条件股东之间,以及前10名无限售条件股东和前10名股东之间是否存在其他关联关系,也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	股东广州君凯投资有限公司通过普通证券账户持有公司股份26,558,171股,通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份4,910,930股,合计持有公司股份31,469,101股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用　√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用　√不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用　√不适用

三、其他重要事项

√适用　□不适用

1、关于独立董事离任及补选的事项

(1)独立董事离任情况

徐尧先生因个人原因,辞去公司独立董事、董事会薪酬与考核委员会主任委员、董事会战略委员会委员和董事会审计委员会委员职务,辞职后徐尧先生将不在公司担任任何职务;户青女士因个人原因,辞去公司独立董事、董事会审计委员会主任委员和董事会提名委员会委员职务,辞职后户青女士将不在公司担任任何职务。

徐尧先生和户青女士任职的原定任期至公司第六届董事会届满之日止,根据《公司法》及《公司章程》等相关规定,徐尧先生和户青女士提出辞职将导致公司董事会成员中独立董事人数低于总人数的三分之一,因此,徐尧先生和户青女士的辞职报告将在公司股东会选举产生新任独立董事后生效。在此期间,徐尧先生和户青女士仍将继续履行独立董事的相关职责。

(2)独立董事补选情况

公司召开的第六届董事会第十三次会议和2026年第一次临时股东会审议通过了《关于补选公司第六届董事会独立董事的议案》,同意补选龚甫国先生和祝捷女士为公司第六届董事会独立董事,同意补选龚甫国先生为公司董事会审计委员会主任委员和董事会提名委员会委员,同意补选祝捷女士为公司董事会薪酬与考核委员会主任委员、董事会战略委员会委员和董事会审计委员会委员,任期自公司股东会审议通过之日起至第六届董事会任期届满之日止。

具体内容详见公司2026年8月28日在巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和《证券时报》刊登的《关于独立董事离任及补选的公告》(公告编号:2026-029)。

2、关于继续出租/出售商铺的事项

报告期内,公司已对外出租4家已购置的商铺(包括滨州、阜阳、临沂和曲阜),共确认收入36.35万元。以上事项已经公司总经理办公会审议通过。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:雪松发展股份有限公司

2026年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	135,344,730.37	158,749,263.67
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	265,375.00	
衍生金融资产		
应收票据	102,419,534.72	71,510,000.00
应收账款	26,882,577.40	19,041,170.41
应收款项融资		
预付款项	4,957,055.91	3,275,046.81
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,761,583.20	5,387,695.60
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	41,724,925.09	68,697,388.76
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	25,836,754.38	29,276,405.58
流动资产合计	340,192,536.07	355,936,970.83
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	99,533,500.00	99,533,500.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	684,745,700.00	684,745,700.00
固定资产	3,217,679.41	3,551,012.04
在建工程	272,544,944.32	268,736,104.98
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,328,054.84	3,006,481.41
无形资产	155,060,862.57	158,996,534.22
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	801,367.53	1,659,988.35
递延所得税资产	513,047.93	778,125.02
其他非流动资产	39,261,200.00	39,261,200.00
非流动资产合计	1,258,006,356.60	1,260,268,646.02
资产总计	1,598,198,892.67	1,616,205,616.85
流动负债:		
短期借款	102,419,534.72	66,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		2,141,325.00
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	102,131,073.01	119,264,749.10
预收款项	661,431.17	914,418.82
合同负债	9,440,872.39	9,750,330.41
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,589,598.96	3,427,214.61
应交税费	1,543,895.80	1,934,509.38
其他应付款	25,337,992.30	28,173,566.00
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	532,646.94	624,347.54
其他流动负债	337,170,567.07	329,849,140.82
流动负债合计	580,827,612.36	562,079,601.68
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	1,517,878.10	2,215,057.27
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	23,371,252.60	17,016,327.65
递延收益		
递延所得税负债	4,465,388.71	4,634,995.35
其他非流动负债		
非流动负债合计	29,354,519.41	23,866,380.27
负债合计	610,182,131.77	585,945,981.95
所有者权益:		
股本	544,000,000.00	544,000,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,057,519,785.15	1,057,513,356.58
减:库存股		
其他综合收益	11,650,125.00	11,650,125.00
专项储备		
盈余公积	94,370,778.17	94,370,778.17
一般风险准备		
未分配利润	-719,043,767.05	-676,855,893.34
归属于母公司所有者权益合计	988,496,921.27	1,030,678,366.41
少数股东权益	-480,160.37	-418,731.51
所有者权益合计	988,016,760.90	1,030,259,634.90
负债和所有者权益总计	1,598,198,892.67	1,616,205,616.85

法定代表人:苏齐　　主管会计工作负责人:倪振凤　　会计机构负责人:倪振凤

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	421,962,996.69	559,356,824.80
其中:营业收入	421,962,996.69	559,356,824.80
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	451,813,686.70	684,572,778.68
其中:营业成本	410,257,179.67	630,126,683.09
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,109,010.33	3,715,232.86
销售费用	5,143,438.68	6,655,089.64
管理费用	20,211,225.59	30,329,211.16
研发费用		
财务费用	14,092,832.43	13,746,561.93
其中:利息费用	14,437,069.39	14,299,877.02
利息收入	483,932.88	674,794.47
加:其他收益	34,392.60	913,037.68
投资收益(损失以"-"号填列)	-3,378,136.72	5,866,410.60
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	2,406,700.00	85,976,947.10
信用减值损失(损失以"-"号填列)	38,809.19	-2,959,759.57
资产减值损失(损失以"-"号填列)		191,034.78
资产处置收益(损失以"-"号填列)	0.00	-7,311.78
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-30,748,924.94	-35,235,595.07
加:营业外收入	221,233.35	518,450.42
减:营业外支出	11,626,140.53	11,071,204.35
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-42,153,832.12	-45,788,349.00
减:所得税费用	95,470.45	21,944.88
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-42,249,302.57	-45,810,293.88
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-42,249,302.57	-45,810,293.88
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-42,187,873.71	-45,705,080.36
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-61,428.86	-105,213.52
六、其他综合收益的税后净额		-7,137,459.96
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-7,137,459.96
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-7,137,459.96
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		-7,137,459.96
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-42,249,302.57	-52,947,753.84
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-42,187,873.71	-52,842,540.32
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-61,428.86	-105,213.52
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-0.0776	-0.0840
(二)稀释每股收益	-0.0776	-0.0840

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:苏齐　　主管会计工作负责人:倪振凤　　会计机构负责人:倪振凤

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,475,452,232.16	2,513,166,067.13
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,355,033.29	54,707,996.06
经营活动现金流入小计	1,481,807,265.45	2,567,874,063.19
购买商品、接受劳务支付的现金	1,538,590,392.57	2,593,168,098.90
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	17,319,282.57	19,270,439.52
支付的各项税费	3,629,785.38	5,411,980.50
支付其他与经营活动有关的现金	18,104,604.25	65,350,897.52
经营活动现金流出小计	1,577,644,064.77	2,683,201,416.44
经营活动产生的现金流量净额	-95,836,799.32	-115,327,353.25
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32,080.00	18,990,534.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	18,293,749.83	17,919,889.13
投资活动现金流入小计	18,325,829.83	36,910,423.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21,394,090.69	7,691,651.42
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	16,655,074.72	15,889,753.48
投资活动现金流出小计	38,049,165.41	23,581,404.90
投资活动产生的现金流量净额	-19,723,335.58	13,329,018.48
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	102,419,534.72	81,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,033,604.18	
筹资活动现金流入小计	103,453,138.90	81,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	127,863.70	81,410.42
筹资活动现金流出小计	127,863.70	81,410.42
筹资活动产生的现金流量净额	103,325,275.20	80,918,589.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-12,234,859.70	-21,079,745.19
加:期初现金及现金等价物余额	145,305,102.49	227,625,703.14
六、期末现金及现金等价物余额	133,070,242.79	206,545,957.95

(二)2026年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用　√不适用

(三)审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是　√否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

雪松发展股份有限公司董事会
2026年10月27日

证券代码:002047　　证券简称:宝鹰股份　　公告编号:2026-059

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

2026 第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	85,372,288.11	-58.02%	298,963,339.75	-41.96%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-15,699,997.76	-57.17%	-34,135,809.30	-1.15%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-16,422,539.88	-61.87%	-34,946,309.25	-2.42%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-44,262,780.44	3.95%
基本每股收益(元/股)	-0.01	0.00%	-0.02	0.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.01	0.00%	-0.02	0.00%
加权平均净资产收益率	-56.87%	不适用	-101.21%	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	1,267,583,546.54	1,460,925,051.52	-13.23%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	15,146,922.34	50,794,587.97	-70.18%	

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	31,467.43	31,467.43	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	906,180.00	906,180.00	主要系财政局拨付的高新技术企业奖励及办公室租金补贴
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-93,387.57	10,086.38	
减:所得税影响额	121,717.74	137,233.86	
合计	722,542.12	810,499.95	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元

一、资产负债表项目				
项目	2026年9月30日	2026年1月1日	变动情况	主要变动原因
货币资金	150,351,348.98	305,330,269.11	-50.76%	主要系应付票据到期支付所致
预付款项	14,976,651.16	5,837,233.35	156.57%	主要系澜兴科技建设新生产线,预付相关款项所致
合同资产	352,035,408.54	512,728,015.02	-31.34%	主要系本期工程投入减少所致
长期股权投资	4,749,875.73	2,494,368.20	90.42%	主要系本期投资的联营企业盈利增加所致
在建工程	39,406,988.38	-	100.00%	主要系澜兴科技建设新生产线所致
使用权资产	28,548,707.08	8,570,037.37	233.12%	主要系澜兴科技新增厂房租赁所致
长期待摊费用	26,559,129.66	-	100.00%	主要系澜兴科技新增厂房装修费用所致
递延所得税资产	9,957,914.34	2,780,869.22	258.09%	主要系租赁负债增加确认递延所得税资产所致
短期借款	190,000,000.00	-	100.00%	主要系本期银行融资增加所致
应付票据	35,128,198.28	275,000,000.00	-87.23%	主要系应付票据到期支付所致
应交税费	32,448,788.11	63,659,354.51	-49.03%	主要系待转销项税减少所致
一年内到期非流动负债	31,630,080.30	19,556,973.10	61.73%	主要系一年内到期的长期借款及租赁负债同比增加所致
租赁负债	31,850,880.27	11,934,259.32	166.89%	主要系澜兴科技新增厂房租赁所致
递延所得税负债	4,794,732.10	-	100.00%	主要系使用权资产增加确认递延所得税负债所致
其他综合收益	-87,829.58	23,308.34	-476.82%	主要系汇率变动影响所致
二、利润表项目				
项目	2026年1-9月	2025年1-9月	变动情况	主要变动原因
营业收入	298,963,339.75	515,084,489.56	-41.96%	主要系公司部分在手订单项目尚未启动所致
营业成本	271,416,940.12	467,063,593.66	-41.89%	主要系公司部分在手订单项目尚未启动所致
税金及附加	174,899.40	1,044,685.80	-83.26%	主要系本期缴纳增值税减少,相应附加税减少所致
销售费用	1,547,106.95	1,006,586.42	53.70%	主要系本期销售人工成本增加所致
研发费用	-	15,293,962.92	-100.00%	主要系本期未发生可计入研发费用的支出
其他收益	939,470.45	187,912.47	399.95%	主要系本期收到政府补助增加所致
投资收益	2,380,509.98	-530,464.46	548.76%	主要系本期投资的联营企业盈利增加所致
信用减值损失	-2,294,714.49	507,906.29	-551.80%	主要系本期应收账款计提的减值准备增加所致
资产减值损失	3,205,436.22	-5,131,038.13	162.47%	主要系本期合同资产冲回的减值准备增加所致
资产处置收益	31,467.43	206,066.02	-84.73%	主要系本期使用权资产提前退租确认的收益减少所致
营业外收入	69,796.75	105,841.51	-34.06%	主要系本期与日常活动无关的利得减少所致
营业外支出	93,000.82	1,751.83	5208.78%	主要系本期与日常活动无关的损失增加所致
所得税费用	-457,947.24	3,137,951.85	-114.59%	主要系本期澜兴科技确认亏损的递延所得税资产所致
少数股东损益	-	-490,548.36	100.00%	主要系本期没有非全资子公司,故没有少数股东损益
三、现金流量表项目				
项目	2026年1-9月	2025年1-9月	变动情况	主要变动原因
投资活动产生的现金流量净额	-64,839,634.77	-1,436,626.67	-4413.33%	主要系本期澜兴科技的新生产线及设备投入增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-16,610,866.73	-384,172,085.48	95.68%	主要系本期收到融资款增加所致
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-44.13	-635,453.60	99.99%	主要系汇率变动影响所致
现金及现金等价物净增加额	-125,713,326.07	-432,327,472.73	70.92%	主要系受经营活动、投资活动及筹资活动综合影响所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	40,367	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海大横琴集团有限公司	国有法人	20.37%	308,888,983	0	不适用	0
珠海航空城发展集团有限公司	国有法人	11.54%	174,951,772	0	不适用	0
古少明	境内自然人	4.05%	61,333,658	0	质押	61,333,658
大横琴股份(香港)有限公司-1号-R	境外法人	2.00%	30,324,645	0	不适用	0
苏军锋	境内自然人	0.72%	10,870,604	0	不适用	0
何秀丽	境内自然人	0.64%	9,630,000	0	不适用	0
苏军福	境内自然人	0.62%	9,380,000	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.52%	7,853,820	0	不适用	0
裘柯	境内自然人	0.47%	7,158,500	0	不适用	0
肖伟忠	境内自然人	0.47%	7,086,299	0	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
珠海大横琴集团有限公司	308,888,983	人民币普通股	308,888,983
珠海航空城发展集团有限公司	174,951,772	人民币普通股	174,951,772
古少明	61,333,658	人民币普通股	61,333,658
大横琴股份(香港)有限公司-1号-R	30,324,645	人民币普通股	30,324,645
苏军锋	10,870,604	人民币普通股	10,870,604
何秀丽	9,630,000	人民币普通股	9,630,000
苏军福	9,380,000	人民币普通股	9,380,000
香港中央结算有限公司	7,853,820	人民币普通股	7,853,820
裘柯	7,158,500	人民币普通股	7,158,500
肖伟忠	7,086,299	人民币普通股	7,086,299
上述股东关联关系或一致行动的说明	珠海大横琴集团有限公司与珠海航空城发展集团有限公司实际控制人均为珠海市人民政府国有资产监督管理委员会;大横琴股份(香港)有限公司-1号-R为珠海大横琴集团有限公司的全资子公司大横琴股份(香港)有限公司管理的资产账户。除上述股东关联关系或一致行动外,公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系,也未知其他股东是否属于一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	何秀丽通过中国中金财富证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份9,630,000股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

(一)对外出租物业事项

2026年6月5日、2026年7月20日,公司分别召开第八届董事会第四十一次会议、2026年第二次临时股东会,审议通过《关于对外出租物业的议案》,公司管理层根据股东会的授权启动租赁物业的招租事项;此后,公司与杭州菲朵酒店管理有限公司(以下简称"杭州菲朵")分别签署《建筑工匠大厦房屋租赁合同》《建筑工匠大厦房屋租赁合同补充协议》,约定公司将位于深圳市南山区海德二道1111号建筑工匠大厦的合计15套房产出租给杭州菲朵使用,租赁物业的租赁用途为酒店,酒店品牌为亚朵集团旗下萨和品牌,租赁面积为11,047.92平方米,租赁期限为2026年9月30日起至2036年9月29日止,起始租金为120元/平方米/月,租金价格每三年递增3%,并对租赁物业的电力容量、停车费、物业管理费等相关事宜做进一步约定。本次交易将为公司带来长期稳定的租金收入,有利于盘活闲置资产,提高资产使用效率,符合公司及全体股东的利益。

具体内容详见公司在指定信息披露媒体《证券时报》《证券日报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的《第八届董事会第四十一次会议决议公告》(公告编号:2026-044)、《关于对外出租物业的公告》(公告编号:2026-045)、《2026年第二次临时股东会决议公告》(公告编号:2026-050)、《关于对外出租物业的进展公告》(公告编号:2026-057)等相关公告。

(二)澜兴科技光耦合器生产线建设进展

2025年10月24日、2025年12月1日,公司分别召开第八届董事会第三十三次会议、2025年第四次临时股东会,审议通过《关于设立子公司的议案》《关于公司拟投资光耦合器项目的议案》,为进一步落实公司未来发展战略规划,提升公司综合实力,充分利用相关各方的产业及业务资源,公司成立全资子公司珠海澜兴科技有限公司(以下简称"澜兴科技"),以澜兴科技为主体投资进入光耦合器产业领域业务,项目试验期预计投资额2亿元,具体投资金额以项目实际落地的进度为准。截至本报告披露日,澜兴科技已完成项目立项、生产车间及办公场所租赁、洁净生产车间装修、生产设备及生产物资采购等工作,技术工人招聘、环境评估、质量体系认证及安规许可等工作正在有序推进中,第一批生产设备已到场安装调试完毕并启动试生产;目前澜兴科技尚处于业务起步阶段,未产生营业收入,对公司经营状况未产生重大影响。

具体内容详见公司在指定信息披露媒体披露的《关于拟对外投资设立子公司的公告》(公告编号:2025-070)、《关于投资设立全资子公司的进展公告》(公告编号:2025-092)等相关公告。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

2026年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	150,351,348.98	305,330,269.11
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	144,625,799.91	117,673,616.49
应收款项融资		
预付款项	14,976,651.16	5,837,233.35
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,605,098.63	4,126,380.94
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	22,668,143.08	21,104,405.95
其中:数据资源		
合同资产	352,035,408.54	512,728,015.02
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	26,347,405.54	23,636,253.31
流动资产合计	714,609,855.84	990,436,174.17
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,749,875.73	2,494,368.20
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	243,683,230.93	250,428,307.86
在建工程	39,406,988.38	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	28,548,707.08	8,570,037.37
无形资产	193,039,726.50	199,187,176.62
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	7,028,118.08	7,028,118.08
长期待摊费用	26,559,129.66	
递延所得税资产	9,957,914.34	2,780,869.22
其他非流动资产		
非流动资产合计	552,973,690.70	470,488,877.35
资产总计	1,267,583,546.54	1,460,925,051.52
流动负债:		
短期借款	190,000,000.00	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	35,128,198.28	275,000,000.00
应付账款	419,693,378.57	548,420,008.58
预收款项		
合同负债	101,537,856.41	97,877,573.81
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	8,767,753.07	8,244,933.07
应交税费	32,448,788.11	63,659,354.51
其他应付款	113,857,841.69	113,745,716.70
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	31,630,080.30	19,556,973.10
其他流动负债	5,784,876.57	5,797,696.36
流动负债合计	938,848,773.00	1,132,302,256.13
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	276,942,238.83	265,893,948.10
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	31,850,880.27	11,934,259.32
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	4,794,732.10	
其他非流动负债		
非流动负债合计	313,587,851.20	277,828,207.42
负债合计	1,252,436,624.20	1,410,130,463.55
所有者权益:		
股本	1,516,248,693.00	1,516,248,693.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,994,640,003.37	1,994,493,088.69
减:库存股		
其他综合收益	-87,829.58	23,308.34
专项储备	7,043,154.36	8,590,787.45
盈余公积	98,195,429.82	98,195,429.82
一般风险准备		
未分配利润	-3,600,892,528.63	-3,566,756,719.33
归属于母公司所有者权益合计	15,146,922.34	50,794,587.97
少数股东权益		
所有者权益合计	15,146,922.34	50,794,587.97
负债和所有者权益总计	1,267,583,546.54	1,460,925,051.52

法定代表人:李鹏　　主管会计工作负责人:杨凯　　会计机构负责人:杨凯

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	298,963,339.75	515,084,489.56
其中:营业收入	298,963,339.75	515,084,489.56
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	337,796,061.81	541,529,078.76
其中:营业成本	271,416,940.12	467,063,593.66
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	174,899.40	1,044,685.80
销售费用	1,547,106.95	1,006,586.42
管理费用	47,204,096.82	42,858,858.30
研发费用		15,293,962.92
财务费用	17,453,018.52	14,261,391.66
其中:利息费用	17,474,504.99	16,941,203.37
利息收入	271,851.18	930,744.43
加:其他收益	939,470.45	187,912.47
投资收益(损失以"-"号填列)	2,380,509.98	-530,464.46
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	2,380,509.98	-530,464.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-2,294,714.49	507,906.29
资产减值损失(损失以"-"号填列)	3,205,436.22	-5,131,038.13
资产处置收益(损失以"-"号填列)	31,467.43	206,066.02
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-34,570,552.47	-31,204,207.01
加:营业外收入	69,796.75	105,841.51
减:营业外支出	93,000.82	1,751.83
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-34,593,756.54	-31,100,117.33
减:所得税费用	-457,947.24	3,137,951.85
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-34,135,809.30	-34,238,069.18
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-34,135,809.30	-34,238,069.18
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-34,135,809.30	-33,747,520.82
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)		-490,548.36
六、其他综合收益的税后净额	-111,137.92	-69,349.28
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-111,137.92	-69,349.28
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-111,137.92	-69,349.28
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-111,137.92	-69,349.28
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-34,246,947.22	-34,307,418.46
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-34,246,947.22	-33,816,870.10
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-490,548.36
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	-0.02	-0.02
(二)稀释每股收益	-0.02	-0.02

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:李鹏　　主管会计工作负责人:杨凯　　会计机构负责人:杨凯

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	441,243,258.84	302,148,162.69
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	28.39	
收到其他与经营活动有关的现金	35,348,955.44	62,249,615.90
经营活动现金流入小计	476,592,242.67	364,397,778.59
购买商品、接受劳务支付的现金	424,157,500.62	311,337,097.62
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	36,133,256.27	33,333,415.58
支付的各项税费	12,588,566.77	10,849,917.79
支付其他与经营活动有关的现金	47,975,699.45	54,960,654.58
经营活动现金流出小计	520,855,023.11	410,481,085.57
经营活动产生的现金流量净额	-44,262,780.44	-46,083,306.98
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		40,090,000.00
投资活动现金流入小计		40,090,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	64,839,634.77	1,429,718.39
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		61,030.50
支付其他与投资活动有关的现金		40,035,877.78
投资活动现金流出小计	64,839,634.77	41,526,626.67
投资活动产生的现金流量净额	-64,839,634.77	-1,436,626.67
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	224,607,838.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	310,000,000.00	235,143,333.30
筹资活动现金流入小计	534,607,838.00	335,143,333.30
偿还债务支付的现金	13,412,898.58	381,237,781.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,292,751.32	19,597,772.64
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	526,513,054.83	318,479,865.08
筹资活动现金流出小计	551,218,704.73	719,315,418.78
筹资活动产生的现金流量净额	-16,610,866.73	-384,172,085.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-44.13	-635,453.60
五、现金及现金等价物净增加额	-125,713,326.07	-432,327,472.73
加:期初现金及现金等价物余额	258,925,288.81	534,543,648.15
六、期末现金及现金等价物余额	133,211,962.74	102,216,175.42

(二)2026年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三)审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司董事会
2026年10月28日

证券代码:002047　　证券简称:宝鹰股份　　公告编号:2026-058

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
第八届董事会第四十四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司(以下简称"公司")第八届董事会第四十四次会议通知于2026年10月22日以电话、电子邮件等方式向全体董事及高级管理人员发出,会议于2026年10月27日在公司会议室以通讯表决方式召开。本次会议由董事长李鹏先生主持,会议应出席董事8名,实际出席董事8名,公司全体高级管理人员列席本次会议。本次会议的召集、召开及表决程序符合《中华人民共和国公司法》等有关法律、行政法规、规范性文件和《深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司章程》的规定,合法有效。

二、董事会会议审议情况

1.会议以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《2026年第三季度报告》。

本议案已经公司第八届董事会审计委员会第二十六次会议以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果事前审议通过。

具体内容详见公司同日于指定信息披露媒体《证券时报》《证券日报》《上海证券报》《中国证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露的《2026年第三季度报告》(公告编号:2026-059)。

三、备查文件

1.第八届董事会第四十四次会议决议;

2.第八届董事会审计委员会第二十六次会议决议。

特此公告。

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
董事会
2026年10月28日