证券代码:000514　　证券简称:渝 开 发　　公告编号:2026-062

重庆渝开发股份有限公司

2026 第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√是 □否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	147,607,760.57	56,729,896.33	56,729,896.33	160.19%	540,272,615.56	198,208,010.11	198,208,010.11	172.58%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-6,478,692.78	-32,067,679.92	-32,067,679.92	79.80%	-10,126,838.85	161,336,149.10	161,336,149.10	-106.28%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-20,107,015.25	-25,671,685.27	-25,671,685.27	21.68%	-16,238,480.31	-56,833,287.44	-56,833,287.44	71.43%
经营活动产生的现金流量净额（元）	—	—	—	—	187,450,692.96	60,407,219.85	60,438,896.90	210.15%
基本每股收益（元/股）	-0.0077	-0.0380	-0.0380	79.74%	-0.0120	0.1912	0.1912	-106.28%
稀释每股收益（元/股）	-0.0077	-0.0380	-0.0380	79.74%	-0.0120	0.1912	0.1912	-106.28%
加权平均净资产收益率	-0.18%	-0.84%	-0.84%	0.66%	-0.28%	4.35%	4.35%	-4.63%

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	7,124,999,137.82	7,144,348,989.18	7,166,448,367.40	-0.58%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	3,620,476,985.52	3,637,754,749.04	3,642,858,425.02	-0.61%

（二）非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	0.00	0.00	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	220.13	4,511.64	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	18,000,000.00	7,500,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	0.00	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	0.00	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	0.00	
债务重组损益	0.00	0.00	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等	0.00	0.00	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	0.00	0.00	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	0.00	0.00	
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	0.00	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的收益	0.00	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	159,586.81	715,912.01	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	0.00	
减:所得税影响额	4,539,344.64	2,049,799.36	
少数股东权益影响额（税后）	-7,860.17	58,982.83	
合计	13,628,322.47	6,111,641.46	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表项目和利润表项目	本期数	上年度期末或上年同期数	变动金额	变动比率	变动原因
应收账款	43,873,671.07	22,784,001.83	21,089,669.24	92.56%	主要系应收高速公路服务区物业管理费及桥隧管护费
预付款项	4,527,154.92	557,797.67	3,969,357.25	711.61%	主要系支付中票担保费和再融资费用
合同负债	101,460,797.79	39,230,125.08	62,230,672.71	158.63%	主要系南樾天宸三期预售增加
应付职工薪酬	8,828,456.04	20,911,931.53	-12,083,475.49	-57.78%	主要系支付2025年度奖金
一年内到期的非流动负债	59,340,576.76	517,098,778.11	-457,758,201.35	-88.52%	主要系兑付到期中票和偿还银行借款
其他流动负债	8,459,029.75	2,835,335.56	5,623,694.19	198.34%	主要系南樾天宸三期预售增加
少数股东权益	487,923,962.61	291,578,903.52	196,345,059.09	67.34%	主要系同一控制下企业合并黄葛晚渡公司
营业收入	540,272,615.56	198,208,010.11	342,064,605.45	172.58%	主要系房地产销售结转规模增加
营业成本	391,343,193.84	162,694,611.59	228,648,582.25	140.54%	主要系房地产销售结转规模增加
税金及附加	11,889,184.69	8,515,854.39	3,373,330.30	39.61%	主要系收入结转规模增加对应税金增加
投资收益	-1,793,812.94	245,787,714.02	-247,581,526.96	-100.73%	主要系上年同期转让朗福公司1%股权确认相关投资收益
公允价值变动收益	7,500,000.00	16,200,000.00	-8,700,000.00	-53.70%	主要系渝农商行股票收盘价格较期初涨幅减少
信用减值损失	71,209.50	2,047,316.67	-1,976,107.17	-96.52%	主要系上年同期收回往来款转回坏账准备
资产减值损失	-73,249,646.15	-26,356,796.19	-46,892,849.96	-177.92%	主要系计提存货跌价准备
营业利润	-11,881,139.77	181,943,216.87	-193,824,356.64	-106.53%	主要系以下因素品迭影响:1、上年同期转让朗福公司1%股权确认相关投资收益;2、本期房地产销售结转规模增加;3、本期资产减值损失增加。
营业外收入	818,699.05	8,403,956.42	-7,585,257.37	-90.26%	主要系上年同期收到会展中心方舱医院补贴
利润总额	-11,165,227.76	189,502,279.93	-200,667,507.69	-105.89%	主要系以下因素品迭影响:1、上年同期转让朗福公司1%股权确认相关投资收益;2、本期房地产销售结转规模增加;3、本期资产减值损失增加。
所得税费用	1,656,169.00	30,260,443.78	-28,604,274.78	-94.53%	主要系本期利润总额减少
净利润	-12,821,396.76	159,241,836.15	-172,063,232.91	-108.05%	主要系以下因素品迭影响:1、上年同期转让朗福公司1%股权确认相关投资收益;2、本期房地产销售结转规模增加;3、本期资产减值损失增加。
归属于母公司所有者的净利润	-10,126,838.85	161,336,149.10	-171,462,987.95	-106.28%	主要系以下因素品迭影响:1、上年同期转让朗福公司1%股权确认相关投资收益;2、本期房地产销售结转规模增加;3、本期资产减值损失增加。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		40,676	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）			0
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	国有法人	63.19%	533,149,099	0	不适用	0
何彩英	境内自然人	0.81%	6,852,500	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.46%	3,918,900	0	不适用	0
施振华	境内自然人	0.43%	3,637,900	0	不适用	0
高盛国际－自有资金	境外法人	0.39%	3,249,937	0	不适用	0
UBSAG	境外法人	0.31%	2,581,814	0	不适用	0
曾志添	境内自然人	0.22%	1,891,300	0	不适用	0
陈利	境内自然人	0.21%	1,783,093	0	不适用	0
MORGAN STANLEY & CO.INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.21%	1,771,738	0	不适用	0
程瑞明	境内自然人	0.20%	1,662,000	0	不适用	0
前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称	持有无限售条件股份数量				股份种类及数量	
					股份种类	数量
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	533,149,099				人民币普通股	533,149,099
何彩英	6,852,500				人民币普通股	6,852,500
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	3,918,900				人民币普通股	3,918,900
施振华	3,637,900				人民币普通股	3,637,900
高盛国际－自有资金	3,249,937				人民币普通股	3,249,937
UBSAG	2,581,814				人民币普通股	2,581,814
曾志添	1,891,300				人民币普通股	1,891,300
陈利	1,783,093				人民币普通股	1,783,093
MORGAN STANLEY & CO.INTERNATIONAL PLC.	1,771,738				人民币普通股	1,771,738
程瑞明	1,662,000				人民币普通股	1,662,000
上述股东关联关系或一致行动的说明			公司未知前十名股东之间是否存在关联关系,也未知前十名股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。			
前10名股东参与融资融券业务情况说明（如有）			股东何彩英通过投资者信用账户持有本公司股票2,590,497股,股东曾志添通过投资者信用账户持有本公司股票1,891,300股,股东陈利通过投资者信用账户持有本公司股票1,145,393股。			

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

（二）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

1.2023年6月27日公司第十届董事会第二次会议通过《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》《关于公司向特定对象发行股票方案的议案》《关于向特定对象发行股票预案的议案》《关于向特定对象发行股票发行方案论证分析报告的议案》《关于向特定对象发行股票募集资金运用可行性分析报告的议案》《关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议暨关联交易的议案》《关于公司本次向特定对象发行股票无需编制前次募集资金使用情况报告的议案》《关于制定〈公司未来三年（2023年-2025年）股东回报规划〉的议案》《关于设立向特定对象发行股票募集资金专项账户的议案》《关于提请公司股东大会授权董事会全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的议案》。（详见公司于2023年6月28日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2023-040、2023-043、2023-044、2023-045、2023-046、2023-047、2023-048、2023-049、2023-050）

2023年7月14日,公司向特定对象发行股票事宜取得有权国资监管单位批准。（详见公司于2023年7月15日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2023-057）

2023年7月20日,上述须经股东大会审议的议案已提交公司2023年第三次临时股东大会审议,其中《关于公司向特定对象发行股票方案的议案》《关于向特定对象发行股票预案的议案》《关于向特定对象发行股票发行方案论证分析报告的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议暨关联交易的议案》未取得出席股东大会三分之二有表决权的股东同意,未获得通过,其余议案审议通过。（详见公司于2023年7月21日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2023-058）

2023年9月27日公司第十届董事会第六次会议通过《关于召开公司2023年第四次临时股东大会的议案》,将2023年第三次临时股东大会未审议通过的前述4项议案重新提交股东大会审议。10月17日,前述4项议案经2023年第四次临时股东大会审议,取得出席股东大会三分之二有表决权的股东同意,获得通过。（详见公司于2023年9月28日、10月18日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2023-067、2023-069）

2024年6月24日公司第十届董事会第二十次会议及7月10日公司2024年第四次临时股东大会通过《关于延长公司向特定对象发行股票股东大会决议有效期及相关授权有效期的议案》,同意将2023年第三次临时股东大会与2023年第四次临时股东大会与向特定对象发行股票有关的股东大会决议有效期及股东大会授权董事会全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的有效期统一延长至2025年7月19日。除延长上述有效期外,公司向特定对象发行股票的其他内容保持不变。（详见公司于2024年6月25日、7月11日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2024-035、2024-038、2024-039、2024-042）

2024年8月,公司收到深交所出具的《关于受理重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的通知》（深证上审〔2024〕239号）。深交所依据相关规定对公司报送的向特定对象发行股票的申请文件进行了核对,认为申请文件齐备,决定予以受理。（详见公司于2024年8月26日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2024-053）

2024年9月,公司收到深交所出具的《关于重庆渝开发股份有限公司申请向特定对象发行股票的审核问询函》（审核函〔2024〕120037号）（以下简称"《审核问询函》"）。深交所对公司向特定对象发行股票的申请文件进行了审核,并形成审核问询问题。公司按照《审核问询函》的要求,会同相关中介机构针对《审核问询函》所列问题进行了认真研究和回复,并结合公司2024年8月29日披露的《2024年半年度报告》,对募集说明书等相关申请文件涉及的财务数据等相关内容进行了更新,更新后的相关内容经2024年10月27日公司第十届董事会第二十六次会议审议通过。（详见公司于2024年10月30日在巨潮资讯网上披露的相关公告）

2024年12月9日公司第十届董事会第三十次会议审议通过《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》《关于公司向特定对象发行股票方案（二次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票预案（二次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票发行方案论证分析报告（二次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票募集资金运用可行性分析报告（二次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺（二次修订稿）的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议之补充协议暨关联交易的议案》等相关议案。（详见公司于2024年12月11日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的相关公告）

基于上述调整后的发行方案及深交所进一步完善和补充意见,公司会同相关中介机构对《审核问询函》所列问题、募集说明书等相关申请文件进行了补充与修订。（详见公司于2024年12月14日在巨潮资讯网上披露的相关公告）

2025年6月20日公司第十届董事会第四十二次会议及7月7日公司2025年第四次临时股东会审议通过《关于再次延长公司向特定对象发行股票股东大会决议有效期及相关授权有效期的议案》,同意将2023年第三次临时股东大会、2023年第四次临时股东大会及2024年第三次临时股东大会向特定对象发行股票有关的股东大会决议有效期及股东大会授权董事会全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的有效期统一延长至2026年7月19日。除延长上述有效期外,公司向特定对象发行股票的其他内容保持不变。（详见公司于2025年6月21日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2025-040、2025-044、2025-050）

2026年5月,根据深交所进一步完善和补充意见,公司调整本次向特定对象发行股票中募集资金用途及募投项目,调整后,本次向特定对象发行股票预计发行数量由不超过16,500万股（含本数）调整为不超过3,000万股（含本数）。本次发行募集资金总额由不超过64,000万元调整为不超过8,114.32万元,扣除发行费用后将用于渝开发格莱美城项目、贯金和府一期项目。2026年5月7日公司第十届董事会第五十六次会议重新审议通过《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》《关于公司向特定对象发行股票方案（三次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票预案（三次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票发行方案论证分析报告（三次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票募集资金运用可行性分析报告（三次修订稿）的议案》《关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺（三次修订稿）的议案》《关于公司与重庆城投签署附条件生效的股份认购协议之补充协议（二）暨关联交易的议案》。（详见公司于2026年5月9日在巨潮资讯网上披露的相关公告）

基于上述调整后的发行方案,公司会同相关中介机构对《审核问询函》所列问题、募集说明书等相关申请文件进行了补充与修订。（详见公司于2026年5月21日在巨潮资讯网上披露的相关公告）

2026年6月,根据深交所进一步完善回复要求,公司会同相关中介机构对《审核问询函》中"问题二"进行了补充完善并同步更新相关文件。（详见公司于2026年6月10日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的相关公告）

2026年6月11日,公司收到深交所上市审核中心出具的《关于重庆渝开发股份有限公司申请向特定对象发行股票的审核中心意见告知函》。深交所上市审核中心对公司向特定对象发行股票的申请文件进行了审核,认为公司符合发行条件、上市条件和信息披露要求,后续深交所将按规定报中国证监会履行相关注册程序（详见公司于2026年6月12日公司在巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-033）。根据公司实际情况及相关审核要求,公司随即会同相关中介机构对募集说明书等申请文件内容进行了更新和修订。（详见公司于2026年6月16日在巨潮资讯网上披露的相关公告）

2026年6月10日公司第十届董事会第五十七次会议及6月26日公司2026年第三次临时股东会通过《关于第三次延长公司向特定对象发行股票股东（大）会决议有效期及相关授权有效期的议案》,同意将2023年第三次临时股东大会、2023年第四次临时股东大会、2024年第三次临时股东大会及2025年第四次临时股东会向特定对象发行股票有关的股东（大）会决议有效期及股东（大）会授权董事会全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的有效期统一延长至2027年7月19日。除延长上述有效期外,公司向特定对象发行股票的其他内容保持不变。（详见公司于2026年6月11日及6月27日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-030、2026-031、2026-036）

2026年7月16日,公司收到中国证券监督管理委员会（以下简称"中国证监会"）出具的《关于同意重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》（证监许可〔2026〕1691号）。（详见公司于2026年7月17日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-039）

2.2024年8月20日公司第十届董事会第二十一次会议审议通过《关于公司拟对重庆渝开发物业管理有限公司700万元流动资金贷款提供连带责任保证担保的议案》,同意公司为重庆渝开发物业管理有限公司（以下简称"物业公司"）向重庆银行申请授信额度700万元流动资金贷款提供连带责任保证担保,并签订相关担保协议。（详见公司于2024年8月21日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2024-047、2024-048）

2024年9月13日,物业公司与重庆银行签订了《流动资金贷款合同》。同日,公司与重庆银行签订为物业公司流动资金贷款提供连带责任保证担保的《保证合同》。

为降低公司融资成本,物业公司于2025年8月19日与重庆银行签订了《补充协议》,自本补充协议生效之日起,将原合同贷款利率调整为:浮动利率:按2025年7月21日全国银行间同业拆借中心公布的一年期LPR减10基点（1基点=0.01%,精确至0.01基点）执行,贷款执行利率为年利率2.9%。全国银行间同业拆借中心公布的LPR调整时,本合同项下的实际执行贷款利率按固定日调整:调整日为每年度的1月1日,即根据当年1月1日前最近一个月LPR结合本条约定的加/减基点数调整。补充协议生效前贷款利率及利率调整方式仍按原合同约定执行。

本报告期内,物业公司向重庆银行还款10万元。截至本报告期末,公司为物业公司在重庆银行的前述贷款提供的担保额度为700万元,物业公司实际提款600万元,已还款40万元,该笔担保的实际余额为560万元。

3.2025年9月16日公司第十届董事会第四十五次会议审议通过《关于公司按持股比例向参股公司重庆朗福置业有限公司提供不超过1,411.20万元财务资助的议案》。董事会同意公司按49%持股比例对参股重庆朗福置业有限公司（以下简称"朗福公司"）提供不超过1,411.20万元财务资助用于归还中国银行渝中支行山与城1.2期项目开发贷款本息。资助期限为一年（含一年）,从股东双方提供的财务资助资金划付至朗福公司约定银行账户之日起开始计算。财务资助资金利率执行全国银行间同业拆借中心最近一次公布的一年期LPR,如遇全国银行间同业拆借中心调整同期贷款市场报价利率,则利率于提供财务资助的次年1月1日进行调整。（详见公司于2025年9月17日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2025-059、2025-060）

2025年9月24日,公司、上海复地投资管理有限公司（以下简称"上海复地投资"）、朗福公司三方签订了《财务资助协议》。（详见公司于2025年9月26日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2025-062）

2025年12月29日,公司、上海复地投资及朗福公司三方签订了《抵押合同》,约定朗福公司以其开发的山与城项目二期商业为前述财务资助事项提供反担保。（详见公司于2025年12月30日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2025-079）

公司实际向朗福公司提供财务资助931万元。截至本报告期末,朗福公司已还款931万元,本财务资助事项已履行完毕。

4.2025年11月26日,公司第十届董事会第五十次会议审议通过《关于与重庆经济技术开发区土地利用事务中心就团购尾款进行债权债务重组的议案》,同意重庆经济技术开发区土地利用事务中心将其持有的金隅新都会天宸4幢177套住宅冲抵其团购尾款。（详见公司于2025年11月28日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号:2025-073、2025-074）

2026年2月12日,公司第十届董事会第五十二次会议审议通过《关于出售公司权属金隅新都会天宸项目4幢177套住宅资产的议案》,董事会同意公司通过重庆联合产权交易所集团以公开挂牌转让方式,出售公司权属金隅新都会天宸项目4幢177套住宅资产。该资产建筑面积共计19,523.79平方米,挂牌单价12,880元/平方米,挂牌底价251,466,415.20元,并授权经理层办理挂牌转让具体事宜。上述资产已由北京中企华资产评估有限责任公司完成市场价值评估,相关评估结果已经上级国资监管部门备案。（详见公司于2026年2月13日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号:2026-003、2026-004）

截止本报告期末,该项目已签约38套,签约金额5,670.33万元,实际结转套数为19套,确认收入2,854.93万元。

5.2025年12月3日,公司披露了近十二个月累计已签订的货值共计约6.76亿元的11份《资产购买协议》,涉及资产为公司开发的贯金和府项目相关产品。该协议均需与购房者签订商品房买卖合同,办理了交房通知或交房手续,或者根据购房协议约定的条件视同客户接收时确认收入,预计实现营业收入约6.21亿元,预计对公司2025年营业收入影响约3.63亿元,对公司2026年营业收入影响约2.58亿元,但具体的利润贡献目前尚无法准确预计。（详见公司于2025年12月3日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2025-075）

截至本报告期末,该11份协议已履行金额52,430.4万元。

6.2026年3月31日公司第十届董事会第五十三次会议审议通过《关于预计公司2026年度日常关联交易的议案》,同意预计公司及控股子公司与公司控股股东重庆城投及其控股子公司2026年度日常关联交易金额为4,600万元。（详见公司于2026年4月1日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-005、2026-006）

截至本报告期末,公司实际发生的日常关联交易为2,563.35万元。

7.2026年3月31日公司第十届董事会第五十三次会议及4月17日公司2026年第二次临时股东会审议通过《关于公司注册发行中期票据的议案》,同意公司注册发行5年期（含5年）不超过3.3亿元（含3.3亿元）中期票据。（详见公司于2026年4月1日、4月18日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-005、2026-007、2026-016）

2026年7月16日,公司收到中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注〔2026〕MTN549号）,中国银行间市场交易商协会同意接受公司中期票据注册。公司中期票据注册金额为3.3亿元,注册额度自《接受注册通知书》落款之日起2年内有效,由兴业银行股份有限公司和中国民生银行股份有限公司联席主承销。公司在注册有效期内可分期发行中期票据。（详见公司于2026年7月17日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-038）

2026年8月26日,本次中期票据在全国银行间债券市场公开发行,发行总额为3.3亿元人民币,期限为2+2+1年（在第2个、第4个计息年末附设发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权）,每张面值为100元,发行利率为1.8%,由兴业银行股份有限公司和中国民生银行股份有限公司联席主承销。募集款项已于8月27日全部到账,本次发行所募集的款项将用于偿还即将到期的债务融资工具本金。（详见公司于2026年8月28日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-053）

8.2026年7月16日公司第十届董事会第五十八次会议及2026年8月3日公司2026年第四次临时股东大会审议通过《关于收购重庆黄葛晚渡置业发展有限公司股权事项暨关联交易的议案》,同意以评估价21,098.0574万元向重庆恒诚融智投资管理有限公司收购重庆黄葛晚渡置业发展有限公司（以下简称"黄葛晚渡公司"）51%股权。交易完成后,黄葛晚渡公司成为公司控股子公司,纳入公司合并报表范围。（详见公司于2026年7月18日及8月4日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-040、2026-041、2026-044）

2026年9月11日,黄葛晚渡公司在重庆市南岸区市场监督管理局完成工商变更手续,并取得新《营业执照》。（详见公司于2026年9月12日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-057）

9.2026年7月16日公司第十届董事会第五十八次会议审议通过《关于按持股比例向重庆黄葛晚渡置业发展有限公司提供无息财务资助的议案》,同意公司完成对黄葛晚渡公司51%股权收购及相应股权变更登记手续后,按51%的持股比例向黄葛晚渡公司提供金额为14,253,463.24元的财务资助款项,专项用于其偿还重庆恒诚融智投资管理有限公司的其他应付款项,本财务资助不计利息,黄葛晚渡公司有资金结余时,按照股东双方股权比例等比例同时归还,并签订相关财务资助协议。（详见公司于2026年7月18日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-040、2026-042）

2026年8月2日公司第十届董事会第五十九次会议审议通过《关于拟按51%持股比例向重庆黄葛晚渡置业发展有限公司提供不超过1530万元无息财务资助的议案》,同意在完成黄葛晚渡公司51%股权工商变更手续后,按持股比例向其提供不超过1,530万元无息财务资助,主要用于其工程款项及日常经营支出,申请提款时间不迟于2026年10月31日,于2026年12月31日前偿还本金,并签订相关借款合同,如合同主要内容有重大变化,需重新上会审议。

本报告期内,黄葛晚渡公司已完成工商变更手续。截止本报告期末,公司已向黄葛晚渡公司提供1071万元无息财务资助,全部用于其工程款项及日常经营支出。

10.2026年8月23日,公司董事长陈业先生,董事、总经理罗异先生和常务副总经理聂涛先生分别向董事会递交书面辞呈。因工作调整原因,陈业先生提请辞去公司董事长、董事会战略委员会主任委员职务,罗异先生提请辞去公司总经理职务,聂涛先生提请辞去常务副总经理职务。上述人员递交的辞呈均自送达董事会时生效。（详见公司于2026年8月25日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-045）

8月24日公司第十届董事会第五十九次会议审议通过《关于选举公司第十届董事会董事长的议案》《关于补选董事会战略委员会主任委员的议案》及《关于聘任公司总经理的议案》,会议选举罗异先生为公司第十届董事会董事长（即执行公司事务的董事）并担任公司法定代表人,补选罗异先生为公司第十届董事会战略委员会主任委员,任期自本次会议决议作出之日起至公司第十届董事会届满之日止;聘任聂涛先生为公司总经理,聘期与公司第十届董事会届期相同。（详见公司于2026年8月25日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-046）

9月2日,公司完成法定代表人工商变更手续并取得新《营业执照》。（详见公司于2026年9月3日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-054）

11.2026年8月24日公司第十届董事会第五十九次会议及2026年9月9日公司2026年第五次临时股东大会审议通过《关于公司董事会换届选举非独立董事的议案》《关于公司董事会换届选举独立董事的议案》,会议选举罗异先生、聂涛先生、向双林先生和袁钢先生为公司第十一届董事会董事,选举曹兴权先生、陈定文先生和周滔先生为公司第十一届董事会独立董事,任期自公司2026年第五次临时股东会审议批准之日起至公司第十一届董事会届满之日止。（详见公司于2026年8月25日及9月9日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-046、2026-055）

2026年9月9日公司第十一届董事会第一次会议审议通过《关于选举公司第十一届董事会董事长的议案》《关于选举公司第十一届董事会各专门委员会的议案》《关于聘任公司总经理的议案》《关于聘任公司董事会秘书的议案》《关于聘任公司证券事务代表的议案》《关于聘任公司高级管理人员的议案》。会议选举罗异先生为公司第十一届董事会董事长,选举产生第十一届董事会各专门委员会成员:战略委员会由罗异先生担任主任委员、袁钢先生担任副主任委员,聂涛先生、曹兴权先生和周滔先生为委员;审计与风险管理委员会由陈定文先生担任主任委员,曹兴权先生和周滔先生为委员;薪酬与考核委员会由曹兴权先生担任主任委员,陈定文先生和袁钢先生为委员;提名委员会由周滔先生担任主任委员,聂涛先生和曹兴权先生为委员,上述人员任期与公司第十一届董事会届期相同。会议聘任聂涛先生为公司总经理,李星一女士为公司财务总监兼董事会秘书,苏琦先生为公司副总经理（并代行公司总法律顾问职责）,谌畅女士为公司证券事务代表,上述人员聘期与公司第十一届董事会届期相同。（详见公司于2026年9月9日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告,公告编号2026-056）

公司将严格按照《上市公司董事会秘书监管规则》的要求,在过渡期内尽快解决董事会秘书兼职问题,调整至符合规则规定。

12.报告期内公司其他重大事项如下:

序号	日期	公告编号	公告题目	披露索引
1	7月7日	–	重庆渝开发股份有限公司2021年度第一期中期票据定期跟踪评级报告	巨潮资讯网
2	7月14日	2026-037	2026年半年度业绩预告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
3	7月17日	2026-038	关于发行中期票据获准注册的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
4	7月17日	2026-039	关于向特定对象发行股票申请获得中国证监会同意注册批复的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
5	7月17日	–	重庆渝开发股份有限公司向特定对象发行股票募集说明书（注册稿）	巨潮资讯网
6	7月18日	2026-040	第十届董事会第五十八次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
7	7月18日	2026-041	收购重庆黄葛晚渡置业发展有限公司股权暨关联交易公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
8	7月18日	2026-042	关于拟按51%的持股比例向重庆黄葛晚渡置业发展有限公司提供无息财务资助公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
9	7月18日	2026-043	关于召开2026年第四次临时股东会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
10	8月4日	2026-044	重庆渝开发股份有限公司2026年第四次临时股东会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
11	8月25日	2026-045	董事长、高级管理人员辞职公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
12	8月25日	2026-046	第十届董事会第五十九次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
13	8月25日	2026-047	关于计提2026年半年度资产减值准备的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
14	8月25日	2026-048	公司2026年半年度报告	巨潮资讯网
15	8月25日	2026-049	公司2026年半年度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
16	8月25日	2026-050	关于拟按51%的持股比例向重庆黄葛晚渡置业发展有限公司提供无息财务资助公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
17	8月25日	2026-051	关于召开2026年第五次临时股东会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
18	8月25日	2026-052	公司2021年度第一期中期票据兑付公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
19	8月28日	2026-053	关于中期票据发行结果公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
20	9月3日	2026-054	关于完成营业执照法定代表人工商变更登记的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
21	9月10日	2026-055	2026年第五次临时股东会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
22	9月10日	2026-056	第十一届董事会第一次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
23	9月12日	2026-057	关于收购重庆黄葛晚渡置业发展有限公司股权事项暨关联交易的进展公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
24	9月16日	2026-058	关于参加重庆辖区上市公司2026年投资者网上集体接待日暨半年度业绩说明会活动的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:重庆渝开发股份有限公司

2026年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	747,103,115.87	941,093,541.03
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	201,300,000.00	193,800,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	43,873,671.07	22,784,001.83
应收款项融资		
预付款项	4,527,154.92	557,797.67
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	57,983,222.47	61,204,603.73
其中:应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	6,100,800.00
买入返售金融资产		
存货	2,762,168,217.63	2,636,701,869.33
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	142,015,267.34	111,249,475.19
流动资产合计	3,958,970,649.30	3,967,391,288.78
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,347,545,878.71	1,352,866,191.65
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,007,107,902.23	1,011,620,114.47
固定资产	544,683,239.17	567,809,398.43
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	75,910,597.52	92,247,169.96
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	703,177.71	758,797.08
递延所得税资产	190,042,693.18	173,720,407.03
其他非流动资产	35,000.00	35,000.00
非流动资产合计	3,166,028,488.52	3,199,057,078.62
资产总计	7,124,999,137.82	7,166,448,367.40
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	367,421,407.03	469,738,548.94
预收款项	14,536,111.00	12,715,064.60
合同负债	101,460,797.79	39,230,125.08
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	8,828,456.04	20,911,931.53
应交税费	119,431,247.40	113,260,647.10
其他应付款	1,180,685,566.46	1,297,728,169.31
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	59,340,576.76	517,098,778.11
其他流动负债	8,459,029.75	2,835,335.56
流动负债合计	1,860,163,192.23	2,473,518,600.23
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	653,190,513.35	602,431,479.01
应付债券	330,000,000.00	0.00
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		0.00
递延收益	536,571.88	536,571.88
递延所得税负债	167,093,742.87	149,914,250.38
其他非流动负债	5,614,169.36	5,610,137.36
非流动负债合计	1,156,434,997.46	758,492,438.63
负债合计	3,016,598,189.69	3,232,011,038.86
所有者权益:		
股本	843,770,965.00	843,770,965.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,199,065,252.41	1,202,882,143.41
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	205,293,731.71	205,293,731.71
一般风险准备		
未分配利润	1,372,347,036.40	1,390,911,584.90
归属于母公司所有者权益合计	3,620,476,985.52	3,642,858,425.02
少数股东权益	487,923,962.61	291,578,903.52
所有者权益合计	4,108,400,948.13	3,934,437,328.54
负债和所有者权益总计	7,124,999,137.82	7,166,448,367.40

法定代表人:罗异　　主管会计工作负责人:李星一　　会计机构负责人:向宗绪

2、母公司资产负债表

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	617,779,263.80	812,686,367.17
交易性金融资产	201,300,000.00	193,800,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,468,537.59	26,823,973.01
应收款项融资		
预付款项	3,906,688.68	287,735.84
其他应收款	448,345,335.01	471,882,556.65
其中:应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	6,100,800.00
存货	1,716,779,398.37	1,873,970,936.69
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	55,086,195.29	50,159,616.31
流动资产合计	3,045,665,418.74	3,429,611,185.67
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,717,462,497.24	1,510,839,090.56
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	674,905,710.27	702,104,991.33
固定资产	62,606,548.82	64,945,473.42
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	276,571.45	13,371,044.12
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	145,977,100.24	142,178,303.73
其他非流动资产	35,000.00	35,000.00
非流动资产合计	2,601,263,428.02	2,433,473,903.16
资产总计	5,646,928,846.76	5,863,085,088.83
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	276,673,841.22	359,829,850.25
预收款项	4,530,030.50	3,874,081.25
合同负债	79,522,948.62	19,592,039.45
应付职工薪酬	3,922,018.61	10,892,636.58
应交税费	88,073,369.29	83,507,642.34
其他应付款	739,293,777.76	884,049,571.79
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	49,407,581.50	422,662,037.60
其他流动负债	7,157,065.38	1,763,283.55
流动负债合计	1,248,580,632.88	1,786,171,142.81
非流动负债:		
长期借款	592,430,513.35	587,831,479.01
应付债券	330,000,000.00	0.00
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	123,846,863.44	112,513,597.49
其他非流动负债	1,953,345.16	1,953,345.16
非流动负债合计	1,048,230,721.95	702,298,421.66
负债合计	2,296,811,354.83	2,488,469,564.47
所有者权益:		
股本	843,770,965.00	843,770,965.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,333,062,170.38	1,331,813,753.66
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	205,294,606.08	205,294,606.08
未分配利润	967,989,750.47	993,736,199.62
所有者权益合计	3,350,117,491.93	3,374,615,524.36
负债和所有者权益总计	5,646,928,846.76	5,863,085,088.83

3、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	540,272,615.56	198,208,010.11
其中:营业收入	540,272,615.56	198,208,010.11
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	484,693,913.03	254,851,595.81
其中:营业成本	391,343,193.84	162,694,611.59
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	11,889,184.69	8,515,854.39
销售费用	23,587,222.78	18,187,246.48
管理费用	30,862,315.51	31,065,844.29
研发费用	337,393.89	0.00
财务费用	26,674,602.32	34,388,039.06
其中:利息费用	28,778,588.55	36,764,691.57
利息收入	3,283,654.85	2,548,336.09
加:其他收益	12,407.29	883,545.28
投资收益（损失以"－"号填列）	-1,793,812.94	245,787,714.02
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-5,419,862.65	-3,491,432.86
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"-"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	7,500,000.00	16,200,000.00
信用减值损失（损失以"-"号填列）	71,209.50	2,047,316.67
资产减值损失（损失以"－"号填列）	-73,249,646.15	-26,356,796.19
资产处置收益（损失以"－"号填列）	0.00	25,022.79
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	-11,881,139.77	181,943,216.87
加:营业外收入	818,699.05	8,403,956.42
减:营业外支出	102,787.04	844,893.36
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	-11,165,227.76	189,502,279.93
减:所得税费用	1,656,169.00	30,260,443.78
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	-12,821,396.76	159,241,836.15
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	-12,821,396.76	159,241,836.15
2.终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）	-10,126,838.85	161,336,149.10
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）	-2,694,557.91	-2,094,312.95
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-12,821,396.76	159,241,836.15
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-10,126,838.85	161,336,149.10
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-2,694,557.91	-2,094,312.95
八、每股收益:		
（一）基本每股收益	-0.0120	0.1912
（二）稀释每股收益	-0.0120	0.1912

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:-75,231.88元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

法定代表人:罗异　　主管会计工作负责人:李星一　　会计机构负责人:向宗绪

4、母公司年初到报告期末利润表

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	290,351,498.02	123,796,395.76
减:营业成本	215,875,617.82	101,858,330.35
税金及附加	7,131,624.01	5,723,038.33
销售费用	6,336,182.20	12,476,019.47
管理费用	22,127,367.71	22,191,853.92
研发费用	337,393.89	0.00
财务费用	24,929,402.59	33,468,551.75
其中:利息费用	26,852,723.52	35,527,681.37
利息收入	2,986,421.92	2,173,415.51
加:其他收益	4,035.25	21,722.97
投资收益（损失以"－"号填列）	-2,079,084.04	14,747,480.33
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-5,605,584.04	-3,726,024.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	7,500,000.00	16,200,000.00
信用减值损失（损失以"－"号填列）	810,053.75	1,688,378.36
资产减值损失（损失以"－"号填列）	-30,093,933.48	-26,356,796.19
资产处置收益（损失以"－"号填列）	0.00	26,921.89
二、营业利润（亏损以"－"号填列）	-10,245,018.72	-45,593,690.70
加:营业外收入	471,170.57	193,571.00
减:营业外支出	421.91	-451,831.13
三、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	-9,774,270.06	-44,948,288.57
减:所得税费用	7,534,469.44	-8,360,259.01
四、净利润（净亏损以"－"号填列）	-17,308,739.50	-36,588,029.56
（一）持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	-17,308,739.50	-36,588,029.56
（二）终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-17,308,739.50	-36,588,029.56
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	457,932,922.44	355,129,649.35
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	164,216,864.20	100,171,429.99
经营活动现金流入小计	622,149,786.64	455,301,079.34
购买商品、接受劳务支付的现金	268,300,199.92	233,555,602.11
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	65,740,903.42	61,829,476.44
支付的各项税费	21,826,211.27	20,530,845.43
支付其他与经营活动有关的现金	78,831,779.07	78,946,258.46
经营活动现金流出小计	434,699,093.68	394,862,182.44
经营活动产生的现金流量净额	187,450,692.96	60,438,896.90
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	9,627,300.00	9,138,505.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	109,083.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	19,435,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	7,060,000.00	0.00
投资活动现金流入小计	16,687,300.00	28,682,588.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,501,463.52	2,233,100.25
投资支付的现金	63,294,172.20	0.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	50,883,804.33
投资活动现金流出小计	66,795,635.72	53,116,904.58
投资活动产生的现金流量净额	-50,108,335.72	-24,434,316.55
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	841,517,971.78	631,681,862.04
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	841,517,971.78	631,681,862.04
偿还债务支付的现金	1,191,475,145.77	625,979,078.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	52,038,103.71	44,183,860.19
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,359,400.00	364,442.10
筹资活动现金流出小计	1,246,872,649.48	670,527,380.64
筹资活动产生的现金流量净额	-405,354,677.70	-38,845,518.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-268,012,320.46	-2,840,938.25
加:期初现金及现金等价物余额	919,211,208.39	527,463,697.51
六、期末现金及现金等价物余额	651,198,887.93	524,622,759.26

6、母公司年初到报告期末现金流量表

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	213,468,687.90	118,113,817.09
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	111,086,041.28	68,083,243.27
经营活动现金流入小计	324,554,729.18	186,197,060.36
购买商品、接受劳务支付的现金	127,829,226.13	94,820,569.95
支付给职工以及为职工支付的现金	27,685,623.87	23,657,243.29
支付的各项税费	15,357,763.11	7,443,502.48
支付其他与经营活动有关的现金	41,728,135.45	32,675,434.57
经营活动现金流出小计	212,600,748.56	158,596,750.29
经营活动产生的现金流量净额	111,953,980.62	27,600,310.07
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9,627,300.00	9,138,505.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.00	109,083.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	19,435,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	66,243,517.23	0.00
投资活动现金流入小计	75,870,817.23	28,682,588.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,602,639.15	689,564.41
投资支付的现金	63,294,172.20	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	14,280,000.00	9,820,000.00
投资活动现金流出小计	79,176,811.35	10,509,564.41
投资活动产生的现金流量净额	-3,305,994.12	18,173,023.62
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	770,617,971.78	563,614,982.40
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	770,617,971.78	563,614,982.40
偿还债务支付的现金	1,096,018,922.03	579,353,310.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50,044,717.16	39,878,342.19
支付其他与筹资活动有关的现金	3,359,400.00	364,442.10
筹资活动现金流出小计	1,149,423,039.19	619,596,094.32
筹资活动产生的现金流量净额	-378,805,067.41	-55,981,111.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-270,157,080.91	-10,207,778.23
加:期初现金及现金等价物余额	805,025,177.59	412,158,535.14
六、期末现金及现金等价物余额	534,868,096.68	401,950,756.91

（二）2026年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

（三）审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

重庆渝开发股份有限公司
董事长:罗异
2026年10月24日

证券代码:000514　　证券简称:渝开发　　公告编号:2026-060

重庆渝开发股份有限公司 第十一届董事会第二次会议决议公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重庆渝开发股份有限公司（以下简称"公司"）董事会于2026年10月12日以通讯方式向各位董事发出关于召开公司第十一届董事会第二次会议的书面通知。2026年10月22日,会议在公司5310会议室以现场结合通讯方式如期召开。会议应到董事7人,实到董事7人（其中董事袁钢先生、独立董事曹兴权先生、陈定文先生和周滔先生以通讯方式参会）。会议由董事长罗异先生主持,公司高级管理人员及纪委书记列席了会议。会议的召集和召开程序符合《公司法》《公司章程》和《公司董事会议事规则》的有关规定,会议审议通过了如下议案:

一、会议以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《关于计提2026年前三季度资产减值准备的议案》

本议案已经公司第十一届董事会审计与风险管理委员会第二次会议审议通过。

具体内容请查阅同日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的《重庆渝开发股份有限公司关于计提2026年前三季度资产减值准备的公告》（公告编号2026-061）。

二、会议以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《关于〈公司2026年第三季度报告〉的议案》

本议案已经公司第十一届董事会审计与风险管理委员会第二次会议审议通过。

具体内容请查阅同日公司在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的《重庆渝开发股份有限公司2026年第三季度报告》（公告编号2026-062）。

三、会议以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《关于2026年度财务预算调整的议案》

本议案已经公司第十一届董事会审计与风险管理委员会第二次会议审议通过。

四、会议以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《关于续聘重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）为2026年度财务审计机构和内控审计机构的议案》

董事会同意续聘重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2026年年度财务审计机构和内部控制审计机构,并确定公司2026年年度财务审计和内控审计费用合计63万元,其中财务报告审计费45万元,内控审计费18万元。

本议案已经公司第十一届董事会审计与风险管理委员会第二次会议审议通过,尚需提交公司2026年第六次临时股东会审议。

具体内容请查阅同日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的《重庆渝开发股份有限公司拟续聘会计师事务所的公告》（公告编号2026-063）。

五、会议以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《关于2026年度投资计划中期调整的议案》

六、会议以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过《关于召开公司2026年第六次临时股东会的议案》

董事会同意于2026年11月9日（星期一）下午14:30在重庆市南岸区江南大道2号重庆国际会议展览中心会议中心101会议室召开公司2026年第六次临时股东会。

具体内容请查阅同日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网www.cninfo.com.cn披露的《重庆渝开发股份有限公司关于召开2026年第六次临时股东会的通知》（公告编号2026-064）

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会
2026年10月24日

证券代码:000514　　证券简称:渝开发　　公告编号:2026-061

重庆渝开发股份有限公司关于计提 2026年前三季度资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次计提资产减值的基本情况

按照《企业会计准则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》和公司会计政策相关规定,公司本着谨慎性原则,对截至2026年9月30日公司合并范围内各类资产进行了全面清查和减值测试,对合并范围内可能发生资产减值损失的相关资产计提减值准备,具体情况如下:

单位:万元

项目	2026年1—9月计提金额（负数为转回）
一、信用减值损失	-7
其中:应收账款坏账损失	106
其他应收款坏账损失	-113
二、资产减值损失	7,325
其中:存货跌价损失	7,325
合计	7,318

二、计提资产减值准备的具体情况说明

（一）坏账准备

1.坏账准备计提方法

公司以预期信用损失为基础确认损失准备,参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

2.计提坏账准备情况

按照公司计提坏账准备的会计政策,2026年前三季度对应收账款和其他应收款计提信用减值损失-7万元。

（二）存货跌价准备

1.存货跌价准备计提方法

公司存货采用成本与可变现净值孰低计量,通常按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货,在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;需要经过加工的存货,在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;资产负债表日,同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的,分别确定其可变现净值,并与其对应的成本进行比较,分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

2.计提存货跌价准备情况

按照公司计提存货跌价准备的会计政策,公司对合并范围内存货进行了减值测试,部分项目开发产品存在减值,公司按可变现净值低于成本的差额计提跌价准备。2026年前三季度计提存货跌价准备7,325万元,主要由开发产品中各项目车位减值构成。

三、董事会审计与风险管理委员会关于公司计提资产减值准备是否符合《企业会计准则》的说明

公司董事会审计与风险管理委员会认为公司本次计提2026年前三季度资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定,计提依据充分,本次计提资产减值准备后能更加公允地反映截至2026年9月30日公司财务状况、资产价值及经营成果,使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠,更具合理性。

四、对公司财务状况的影响

本次计提资产减值准备相应减少公司2026年前三季度利润总额7,318万元,减少归属于母公司所有者的净利润4,198万元,本次计提资产减值准备占公司最近一个会计年度经审计的归属于母公司所有者的净利润的比例为621%。

五、合理性说明

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定,依据充分,体现了谨慎性原则,符合公司实际情况并履行了相应的审批程序。计提资产减值准备后,公司2026年前三季度财务报表能够更加公允地反映公司截至2026年9月30日的资产状况及经营成果。本次计提资产减值准备不存在损害公司及股东利益的情形,特别是中小股东利益的情形。

重庆渝开发股份有限公司董事会
2026年10月24日

证券代码:000514　　证券简称:渝开发　　公告编号:2026-063

重庆渝开发股份有限公司 拟续聘会计师事务所的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

续聘事务所名称:重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）

公司续聘重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）符合财政部、国务院国资委、证监会印发的《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》（财会[2023]4号）的规定。

一、拟续聘会计师事务所的基本情况

（一）机构信息

1.基本信息

拟聘任会计师事务所的名称:重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）

拟聘任事务所成立日期:2020年09月09日

拟聘任事务所组织形式:特殊普通合伙

拟聘任事务所注册地址:重庆市渝中区中山三路168号22层1.2.3区

拟聘任事务所首席合伙人:蒙高原

截至2025年12月31日,重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人数量为25人、注册会计师人数为116人、签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数为22人。

最近一年经审计的收入总额为10,915.11万元,经审计的审计业务收入为8,249.82万元,经审计的证券业务收入为1,079.83万元。

2025年度上市公司审计客户家数5家,主要行业涉及房地产业和制造业,审计收费453万元,本公司同行业上市公司审计客户家数0家。

2.投资者保护能力

重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）具有良好的投资者保护能力,已按照财政部相关规定为审计业务投保职业责任保险,职业保险累计赔偿限额9,700万元,可承担因审计失败导致的民事赔偿责任。重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）近三年（最近三个完整自然年度及当年,下同）不存在执业行为相关民事诉讼,在执业行为相关民事诉讼中不存在承担民事责任的情况。

3.诚信记录

重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）近三年因执业行为受到刑事处罚0次、行政处罚0次、监督管理措施2次、自律监管措施0次和纪律处分0次。从业人员近三年因执业行为受到刑事处罚0次、行政处罚0次,4名从业人员近三年因执业行为受到监督管理措施1次、自律监管措施0次和记录处分0次。

（二）项目信息

1.基本信息

（1）项目合伙人及拟签字注册会计师冯剑于1998年5月成为注册会计师,自2022年开始从事上市公司审计服务;自重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）成立以来在该所工作,执行合伙人;自2024年作为签字注册会计师为公司提供审计服务。近三年签署上市公司审计报告2家,复核上市公司审计报告5家,签署新三板审计报告0家。

（2）拟签字注册会计师梁勇于2022年12月成为注册会计师,自2012年开始从事上市公司审计服务;2024年9月至今在重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）工作;自2025年作为签字注册会计师为公司提供审计服务;近三年签署上市公司审计报告1家,复核上市公司审计报告0家。

（3）项目质量控制复核人李敏于2018年5月成为注册会计师,自2017年开始从事上市公司和挂牌公司审计服务;2023年7月至今在重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）从事复核工作;自2025年作为质量控制复核人为公司提供审计服务;近三年签署上市公司审计报告0家,复核上市公司审计报告4家,复核新三板审计报告2家。

2.诚信记录

项目合伙人冯剑、签字注册会计师冯剑、梁勇、项目质量控制复核人李敏近三年未因执业行为受到刑事处罚,未受到证监会及其派出机构、行业主管部门的行政处罚、监督管理措施,未受到证券交易场所、行业协会等自律组织的自律监管措施或纪律处分。

3.独立性

重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）项目合伙人冯剑、签字注册会计师冯剑、梁勇和项目质量控制复核人李敏,均不存在违反《中国注册会计师执业道德守则》对独立性要求的情形。

4.审计收费

重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）审计服务收费按照公司业务的责任轻重、繁简程度、工作要求、所需的工作条件和工时及实际参加业务的各级别工作人员投入的专业知识和工作经验等因素确定:本公司2026年年度财务审计和内控审计费用合计63万元,其中财务报告审计费45万元,内控审计费18万元。

二、拟续聘会计师事务所履行的程序

（一）审计与风险管理委员会审议意见

2026年10月20日,公司第十一届董事会审计与风险管理委员会第二次会议以现场方式如期召开,会议应到委员3人,实到3人。公司董事会审计与风险管理委员会认为重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）在对公司2025年度进行审计的过程中,能够恪尽职守,遵循独立、客观、公正的执业精神,与公司管理层、独立董事、审计与风险管理委员会委员进行持续、充分的沟通,审计时间充分,审计人员配置合理、执业能力胜任、不存在可能影响公司独立性的情形,最终确保了公司财务信息披露和内部控制规范的真实、准确和完整。董事会审计与风险管理委员会建议续聘重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2026年年度财务审计机构和内部控制审计机构,并依据2025年其工作实际情况及收费价格,以及2026年审计范畴及工作体量,拟定公司2026年年度财务审计和内控审计费用合计63万元,其中财务报告审计费45万元,内控审计费18万元,并同意提请公司董事会进行审议。

（二）董事会对议案审议和表决情况

2026年10月22日公司第十一届董事会第二次会议以7票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于续聘重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）为2026年度财务审计机构和内控审计机构的议案》,董事会同意续聘重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2026年年度财务审计机构和内部控制审计机构,并确定公司2026年年度财务审计和内控审计费用合计63万元,其中财务报告审计费45万元,内控审计费18万元。

（三）生效日期

本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司股东会审议,并自公司股东会审议通过之日起生效。

三、备查文件

1.公司第十一届董事会第二次会议决议;

2.第十一届董事会审计与风险管理委员会第二次会议决议;

3.重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）基本情况的说明;

4.重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执业证照,主要负责人和监管业务联系人信息和联系方式,拟负责具体审计业务的签字注册会计师身份证件、执业证照和联系方式。

特此公告。

重庆渝开发股份有限公司董事会
2026年10月24日

证券代码:000514　　证券简称:渝开发　　公告编号:2026-064

重庆渝开发股份有限公司关于召开 2026年第六次临时股东会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:

一、召开会议的基本情况

1.股东会届次:2026年第六次临时股东会

2.股东会的召集人:董事会

3.本次会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的有关规定。

4.会议时间:

（1）现场会议时间:2026年11月09日14:30

（2）网络投票时间:通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为2026年11月09日9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为2026年11月09日9:15至15:00的任意时间。

5.会议的召开方式:现场表决与网络投票相结合。

6.会议的股权登记日:2026年11月03日

7.出席对象:

（1）在股权登记日持有公司股份的普通股股东或其代理人

于股权登记日下午收市时在中国结算深圳分公司登记在册的公司全体普通股股东均有权出席股东会,并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是本公司股东;

（2）公司董事、高级管理人员;

（3）公司聘请的律师。

8.会议地点:重庆市南岸区江南大道2号重庆国际会议展览中心会议中心101会议室

二、会议审议事项

1.本次股东会提案编码表

提案编码	提案名称	提案类型	备注
			该列打勾的栏目可以投票
1.00	《关于续聘重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）为2026年度财务审计机构和内控审计机构的议案》	非累积投票提案	√

本议案已经公司2026年10月22日召开的第十一届董事会第二次会议审议通过。（具体内容详见2026年10月24日公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网www.cninfo.com.cn刊登的公告,公告编号2026-060、2026-063）

三、会议登记等事项

1.法人股东登记:法人股东的法定代表人须持有加盖公章的营业执照复印件和本人身份证办理登记手续;委托代理人出席的,还必须持本人身份证和法人股东单位的法定代表人依法出具的书面授权委托书办理登记手续。

2.个人股东登记:个人股东须持本人身份证或者其他能够表明其身份的有效证件或者证明进行登记;委托代理人持本人身份证、委托人亲笔签名的授权委托书、委托人身份证办理登记手续。

3.异地股东登记:可凭以上有关证件采取信函或传真方式登记（须在2026年11月06日下午5:30前送达或传真至公司）,不接受电话登记。

4.登记时间:2026年11月04日-06日上午9:30-11:30,下午2:00-5:30。

5.登记地点:重庆市南岸区江南大道2号国汇中心5302室

6.会议联系方式

联 系 人:谌 畅、吴 静

联系电话:023-63856995

联系传真:023-63856995

联系部门:重庆渝开发股份有限公司董事会办公室

邮　　编:400060

四、参加网络投票的具体操作流程

本次股东会上,公司将向股东提供网络平台,股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统（http://wltp.cninfo.com.cn）参加投票,网络投票的具体操作流程见附件1。

五、备查文件

1.公司第十一届董事会第二次会议决议

特此公告。

重庆渝开发股份有限公司董事会
2026年10月24日

附件1

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

1. 普通股的投票代码与投票简称:投票代码为"360514",投票简称为"开发投票"。

2. 填报表决意见或选举票数。

对于非累积投票提案,填报表决意见:同意、反对、弃权。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1. 投票时间:2026年11月09日的交易时间,即 9:15—9:25,9:30—11:30 和 13:00—15:00。

2. 股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1. 互联网投票系统开始投票的时间为2026年11月09日,9:15—15:00。

2. 股东通过互联网投票系统进行网络投票,需按照《深圳证券交易所上市公司股东会网络投票实施细则》《深圳证券交易所互联网投票系统业务股东身份认证操作说明》的规定办理身份认证,取得"深交所数字证书"或"深交所投资者服务密码"。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 https://wltp.cninfo.com.cn 规则指引栏目查阅。

3.股东根据获取的服务密码或数字证书,可登录https://wltp.cninfo.com.cn 在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件2

重庆渝开发股份有限公司
2026年第六次临时股东会授权委托书

兹委托__________先生（女士）代表本人（或本单位）出席重庆渝开发股份有限公司于2026年11月09日召开的2026年第六次临时股东会,并代表本人（或本单位）按以下方式行使表决权:

本次股东会提案表决意见表

提案编码	提案名称	备注	同意	反对	弃权
非累积投票提案					
1.00	《关于续聘重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）为2026年度财务审计机构和内控审计机构的议案》	√			

委托人名称（签名或盖章）:

委托人身份证号码（社会信用代码）:

（委托人为法人股东,应加盖法人单位印章。）

委托人股东账号:　　持股数量:

受托人:　　受托人身份证号码:

签发日期:　　委托有效期: