证券代码：000679　　股票简称：大连友谊　　编号：2026—044

# 大连友谊（集团）股份有限公司 关于变更办公地址及投资者联系邮箱的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

大连友谊（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）因经营管理需要，公司办公地址、投资者联系邮箱发生变化，现就具体变更内容公告如下：

| 变更内容 | 变更前 | 变更后 |
|---|---|---|
| 办公地址 | 辽宁省大连市沙河口区星海广场B3区35-4号公建 | 辽宁省大连市沙河口区体坛路22号诺德大厦47层 |
| 邮政编码 | 116023 | 116021 |
| 投资者邮箱 | dlyyinfo@dlyy.com.cn | info000679@163.com |

除上述变更外，公司注册地址、公司网址、联系电话等均保持不变。变更后公司联系方式如下：

办公地址：辽宁省大连市沙河口区体坛路22号诺德大厦47层
邮政编码：116021
电话：0411-82802712、82691470
传真：0411-82802712
邮箱：info000679@163.com

上述变更内容自本公告披露之日起正式启用，敬请广大投资者关注，由此带来的不便，敬请谅解。

特此公告。

大连友谊（集团）股份有限公司
董事会
2026年10月15日

---

证券代码：000069　　证券简称：华侨城A　　公告编号：2026-48

# 深圳华侨城股份有限公司 2026年9月主要业务经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2026年9月房地产销售情况

2026年9月，公司实现合同销售面积5.3万平方米，合同销售金额7.3亿元。2026年1-9月，公司累计实现合同销售面积55.6万平方米，合同销售金额74.9亿元。

二、2026年9月新增土地情况

2026年9月，公司无新增土地情况。

三、2026年9月旅游综合业务情况

2026年9月，公司旗下文旅企业合计接待游客494万人次；2026 年1-9月，公司旗下文旅企业合计接待游客5,714万人次。本月公司持续开展“华侨城旅游狂欢节”系列活动，其中欢乐谷各公园启动惊奇潮玩节主题节庆，以多元化特色活动丰富文旅产品供给。

注：月度经营数据为阶段性信息，可能与后续定期报告数据存在差异，敬请投资者以公司正式发布的定期报告为准。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司
董 事 会
二〇二六年十月十五日

---

证券代码：000507　　证券简称：珠海港　　公告编号：2026-061

# 珠海港股份有限公司 2026年度第五期超短期融资券发行情况公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据珠海港股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年9月29日召开的第十一届董事局第二次会议决议及2024年10月23日召开的2024年第五次临时股东大会决议，公司拟向中国银行间市场交易商协会（以下简称“交易商协会”）申请注册及发行不超过人民币20亿元（含20亿元）的超短期融资券。相关内容详见刊登于2024年10月8日《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网的《关于拟注册及发行超短期融资券的公告》。

2025年5月6日，公司收到交易商协会签发的《接受注册通知书》（中市协注〔2025〕SCP111号），交易商协会决定接受公司超短期融资券注册，注册金额为20亿元。具体内容详见刊登于2025年5月7日《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网的编号2025-026公告。

公司2026年度第五期超短期融资券已于近日成功发行，现将发行情况公告如下：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 珠海港股份有限公司2026年度第五期<br>超短期融资券 | 简称 | 26珠海港股SCP005 |
| 代码 | 012682424 | 期限 | 189日 |
| 起息日 | 2026年10月14日 | 兑付日 | 2027年04月21日 |
| 计划发行总额 | 4亿元 | 实际发行总额 | 4亿元 |
| 发行利率 | 1.37% | 发行价格 | 100.00元/百元 |
| 簿记管理人 | 兴业银行股份有限公司 | | |
| 主承销商 | 兴业银行股份有限公司 | | |

本期超短期融资券发行情况的有关文件在中国货币网（www.chinamoney.com.cn）和上海清算网（www.shclearing.com.cn）公告。

经通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）等途径核查，公司不属于失信责任主体。

特此公告

珠海港股份有限公司董事局
2026年10月15日

---

证券代码：600009　　证券简称：上海机场　　公告编号：临2026-041

# 上海国际机场股份有限公司 2026年9月运输生产情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

| 浦东国际机场 | 飞机起降量（架次） | | 旅客吞吐量（万人次） | | 货邮吞吐量（万吨） | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 本月 | 同比±% | 本月 | 同比±% | 本月 | 同比±% |
| 总计 | 48,773 | 6.37 | 751.06 | 7.52 | 40.92 | 17.36 |
| 境内航线 | 28,689 | 11.62 | 427.17 | 10.34 | 3.13 | 0.18 |
| 境外航线 | 19,735 | -0.38 | 323.89 | 4.01 | 37.79 | 19.06 |
| -国际航线 | 17,187 | -0.82 | 279.26 | 2.81 | 34.06 | 20.44 |
| -港澳台航线 | 2,548 | 2.70 | 44.63 | 12.18 | 3.73 | 7.81 |
| 虹桥国际机场 | 飞机起降量（架次） | | 旅客吞吐量（万人次） | | 货邮吞吐量（万吨） | |
| | 本月 | 同比±% | 本月 | 同比±% | 本月 | 同比±% |
| 总计 | 23,770 | 2.19 | 423.08 | 3.46 | 4.12 | 2.43 |
| 境内航线 | 22,141 | 2.32 | 393.83 | 3.29 | 3.68 | 0.53 |
| 境外航线 | 1,470 | 4.63 | 29.25 | 5.80 | 0.44 | 21.65 |
| -国际航线 | 566 | 1.98 | 11.94 | 4.51 | 0.28 | 35.42 |
| -港澳台航线 | 904 | 6.35 | 17.30 | 6.70 | 0.16 | 2.75 |

重要说明：

一、因存在其他形式的飞行（不以营利为目的的通用航空飞行），所以部分项目分项数字之和与总计数存在差异；因数据四舍五入的原因，部分数据可能存在加总后小数位差异。

二、上述运输生产数据源自公司内部统计，仅供投资者参考。

上海国际机场股份有限公司董事会
2026年10月15日

---

证券代码：603500　　证券简称：祥和实业　　公告编号：2026-061
债券代码：113701　　债券简称：祥和转债

# 浙江天台祥和实业股份有限公司 关于控股子公司获得发明专利的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

浙江天台祥和实业股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到控股子公司浙江天台祥和智能装备有限公司（以下简称“祥和智能”）发来的中华人民共和国国家知识产权局颁发的1项发明专利证书，具体如下：

| 序号 | 专利类型 | 专利名称 | 证书号 | 专利号 | 专利权人 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 发明专利 | 二维相机与线激光传感器的标定方法 | 第9336602号 | ZL 2024 1 0087899.9 | 祥和智能等 |

注：发明专利权期限为20年（自申请日起算）。

上述发明专利取得是公司重要核心技术的体现和延伸，为铁路轨道综合检查仪产品提供了有力的技术支撑，不会对公司近期经营产生重大影响，但有利于进一步完善公司知识产权保护体系，发挥自主知识产权的技术优势，促进技术创新，从而提升公司核心竞争力。

特此公告。

浙江天台祥和实业股份有限公司董事会
2026年10月15日

---

证券代码：600020　　证券简称：中原高速　　公告编号：临2026-054

# 河南中原高速公路股份有限公司 关于2026年度第五期超短期融资券发行结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2025年1月6日，河南中原高速公路股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第三十五次会议审议通过了《关于公司申请注册发行非金融企业债务融资工具的议案》。2025年3月，公司收到中国银行间市场交易商协会（以下简称“交易商协会”）出具的《接受注册通知书》（中市协注[2025]SCP67号），交易商协会同意接受公司15亿元人民币的超短期融资券注册，注册额度自《接受注册通知书》落款之日起2年内有效，可分期发行。有关内容详见公司临2025-002、015号公告。

2026年10月13日，公司完成了2026年度第五期超短期融资券的发行，募集资金于10月14日全额到账。现将发行结果公告如下：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 河南中原高速公路股份有限公司2026年度第五期超短期融资券 | 简称 | 26中原高速SCP005 |
| 代码 | 012682416 | 期限 | 268天 |
| 起息日 | 2026年10月14日 | 兑付日 | 2027年7月9日 |
| 计划发行总额 | 3.00亿元 | 实际发行总额 | 3.00亿元 |
| 发行利率 | 1.37% | 发行价格 | 100元/百元面值 |
| 申购情况 | | | |
| 合规申购家数 | 18 | 合规申购金额 | 12.30亿元 |
| 最高申购价位 | 1.60% | 最低申购价位 | 1.3% |
| 有效申购家数 | 6 | 有效申购金额 | 4.00亿元 |
| 簿记管理人、主承销商 | 广发银行股份有限公司 | | |
| 联席主承销商 | 华夏银行股份有限公司 | | |

特此公告。

河南中原高速公路股份有限公司董事会
2026年10月15日

---

证券代码：600020　　证券简称：中原高速　　公告编号：临2026—053

# 河南中原高速公路股份有限公司 2026年9月份通行费收入和交通量数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

河南中原高速公路股份有限公司（以下简称“公司”）2026年9月份通行费收入为423,547,279.38元，各路段情况如下：

| 路段 | 通行费收入（元） | 交通量（折算数，台次） |
|---|---|---|
| 京港澳高速公路郑州至漯河段 | 182,304,479.99 | 3,117,840 |
| 京港澳高速公路漯河至驻马店段 | 48,644,136.28 | 1,826,700 |
| 郑栾高速公路郑州至尧山段 | 75,588,767.87 | 812,867 |
| 郑州至民权高速公路 | 49,696,752.40 | 1,019,644 |
| 德上高速公路永城段 | 8,038,472.07 | 352,953 |
| 商丘至登封高速公路 | 59,274,670.77 | 569,662 |

董事会谨此提醒投资者，上述数据系河南省高速公路联网监控收费通信服务有限公司拆分数据，未经审计。自执行“营改增”政策后，该通行费收入中未含增值税。因此，本公告所涉及数据仅作为阶段性数据供投资者参考，请广大投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

河南中原高速公路股份有限公司董事会
2026年10月15日

---

证券代码：000782　　证券简称：恒申新材　　公告编号：2026-031

# 广东恒申美达新材料股份公司 关于持股5%以上股东部分股份被司法拍卖的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东恒申美达新材料股份公司（以下简称“公司”）于2026年9月15日披露了《关于持股5%以上股东部分股份被司法拍卖的进展公告》（公告编号：2026-028），山东省青岛市市南区人民法院于2026年10月13日10时至2026年10月14日10时止（延时的除外）在阿里巴巴司法拍卖平台（http://sf.taobao.com）公开拍卖公司持股5%以上股东青岛昌盛日电新能源控股有限公司（以下简称“青岛昌盛”）所持有的公司部分无限售流通股15,840,000股，占公司总股本的2.31%。本次拍卖已按期进行，现将司法拍卖事项的进展情况公告如下：

一、股东股份被司法拍卖的基本情况

股东及其一致行动人所持股份涉及以下哪种情形：

□股份质押 □股份冻结 ☑股份拍卖

（一）股东股份被司法拍卖基本情况

1. 本次股份被司法拍卖基本情况

| 股东名称 | 是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人 | 本次拍卖股份数量（股） | 占其所持股份比例（%） | 占公司总股本比例（%） | 是否为限售股及限售类型 | 拍卖时间 | 拍卖人 | 原因 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 青岛昌盛 | 否 | 15,840,000 | 24.99% | 2.31% | 否 | 2026年10月13日10时至2026年10月14日10时止（延时的除外） | 山东省青岛市市南区人民法院 | 债务纠纷 |
| 合计 | —— | 15,840,000 | 24.99% | 2.31% | —— | —— | —— | —— |

2. 股东股份累计被冻结或拍卖等情况

截至公告披露日，上述股东及其一致行动人所持股份累计被冻结或拍卖等情况如下：

| 股东名称 | 持股数量（股） | 持股比例（%） | 累计被冻结数量（股） | 合计占其所持股份比例（%） | 合计占公司总股本比例（%） |
|---|---|---|---|---|---|
| 青岛昌盛 | 63,380,000 | 9.23% | 63,380,000 | 100.00% | 9.23% |
| 合计 | 63,380,000 | 9.23% | 63,380,000 | 100.00% | 9.23% |

截至本公告披露日，除上述被司法拍卖的15,840,000股外，公司暂未获悉青岛昌盛所持股份目前是否存在其他被拍卖的情形。

二、股东股份本次司法拍卖进展情况

根据阿里巴巴司法拍卖平台显示的拍卖结果，青岛昌盛所持有的公司部分无限售流通股15,840,000股股份司法拍卖竞价结果为：8,000,000股股份完成竞拍，7,840,000股股份因为无人出价流拍。竞拍成功的结果具体如下：

| 序号 | 竞买人 | 竞买号码 | 竞价成交股数（股） | 竞价成交金额（元） | 占公司总股本比例 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 陈宗立 | B9704 | 4,000,000 | 31,880,000.00 | 0.58% |
| 2 | 江煌 | H7541 | 2,000,000 | 15,940,000.00 | 0.29% |
| 3 | 江锦华 | O6071 | 2,000,000 | 15,940,000.00 | 0.29% |
| 合计 | | | 8,000,000 | 63,760,000.00 | 1.17% |

在网络拍卖中竞买成功的用户，必须依照标的物《竞买须知》《竞买公告》要求，按时交付标的物网拍成交余款、办理相关手续。标的物最终成交以山东省青岛市市南区人民法院出具拍卖成交裁定为准。

1.本次拍卖的股份变动情况

如果上述司法拍卖竞价完成的8,000,000股股份最终过户完成，青岛昌盛持股情况变动如下：

| 股东名称 | 本次拍卖前持有股数 | | 本次拍卖竞价完成的股数 | | 本次拍卖后持有股数 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 持股数量（股） | 持股比例 | 持股数量（股） | 持股比例 | 持股数量（股） | 持股比例 |
| 青岛昌盛 | 63,380,000 | 9.23% | 8,000,000 | 1.17% | 55,380,000 | 8.07% |

三、对公司影响及风险提示

1、青岛昌盛不属于公司控股股东，本次拍卖事项不会导致公司实际控制权变更，亦不会对公司生产、经营造成重大不利影响。

2、根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第18号——股东及董事、高级管理人员减持股份》第十六条第三款：“通过司法扣划、划转等非交易过户方式执行的，参照适用本指引关于协议转让方式减持股份的规定，但本指引第十五条第一款关于受让比例、转让价格下限的规定除外。”及第十五条：“通过协议转让方式受让前款相关股份的，受让方在受让后六个月内不得减持其所受让的股份。”的规定。本次司法拍卖的受让方在受让后六个月内不得减持其所受让的股份。

3、本次司法拍卖竞价成功的8,000,000股股份后续仍涉及竞买人缴款、法院执行法定程序、股权变更过户等环节，结果及周期存在一定的不确定性。本次流拍的7,840,000股股份尚存在被第二次司法拍卖和后续被处置的可能。若再次拍卖，后续可能仍涉及竞拍、流拍、缴款、股权变更过户等环节，拍卖结果仍存在不确定性。

公司将持续关注股东股份被拍卖的进展情况，并按照有关规定及时履行信息披露义务。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广东恒申美达新材料股份公司董事会
2026年10月15日

---

证券代码：601155　　证券简称：新城控股　　编号：2026-048

# 新城控股集团股份有限公司2026年9月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2026年1-9月房地产出租情况

9月份公司实现商业运营总收入约12.26亿元，比上年同期增长4.52%；1-9月公司累计实现商业运营总收入约108.71亿元，比上年同期增长3.42%。

1-9月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

| 省份 | 出租物业数量 | | 总建筑面积（平方米） | 可供出租面积（平方米） | 出租率 | 三季度租金收入（元） | 年度累计租金收入（元） | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2025年 | 2026年 | | | | | 2025年1-9月 | 2026年1-9月 |
| 江苏 | 43 | 44 | 4,139,925 | 2,400,540 | 97.76% | 906,510,866 | 2,654,640,673 | 2,645,043,627 |
| 浙江 | 18 | 19 | 1,693,318 | 1,009,659 | 98.19% | 401,149,944 | 1,203,149,578 | 1,168,456,566 |
| 安徽 | 14 | 14 | 1,258,300 | 755,549 | 98.96% | 243,515,184 | 698,756,213 | 717,154,006 |
| 陕西 | 7 | 7 | 659,454 | 385,357 | 98.46% | 178,646,350 | 520,821,058 | 531,763,601 |
| 山东 | 16 | 17 | 1,547,090 | 903,549 | 97.26% | 241,064,240 | 614,360,649 | 688,061,607 |
| 湖南 | 6 | 6 | 502,482 | 303,006 | 98.85% | 95,265,337 | 298,391,734 | 283,481,688 |
| 广西 | 5 | 5 | 455,455 | 274,698 | 99.43% | 77,824,557 | 220,028,633 | 226,397,475 |
| 云南 | 6 | 6 | 571,450 | 346,530 | 98.17% | 98,035,032 | 277,236,489 | 287,120,546 |
| 湖北 | 8 | 8 | 732,139 | 448,642 | 99.85% | 162,719,450 | 458,037,919 | 478,803,337 |
| 江西 | 4 | 4 | 355,429 | 218,749 | 98.22% | 68,480,917 | 204,327,204 | 198,656,060 |
| 四川 | 6 | 6 | 529,525 | 332,591 | 99.22% | 93,356,215 | 254,140,482 | 270,564,810 |
| 吉林 | 2 | 2 | 254,609 | 144,228 | 97.50% | 60,115,014 | 153,221,518 | 169,745,603 |
| 海南 | 1 | 1 | 111,582 | 60,141 | 97.74% | 36,211,370 | 116,955,423 | 111,031,503 |
| 天津 | 4 | 4 | 306,382 | 193,618 | 98.71% | 70,497,203 | 208,808,108 | 209,728,918 |
| 河北 | 2 | 2 | 209,880 | 117,332 | 99.47% | 53,506,057 | 147,695,640 | 154,377,797 |
| 上海 | 3 | 3 | 156,575 | 110,864 | 95.85% | 48,794,474 | 138,338,106 | 138,381,687 |
| 贵州 | 2 | 2 | 175,541 | 111,283 | 99.31% | 37,391,739 | 100,127,668 | 108,045,353 |
| 青海 | 2 | 2 | 196,568 | 124,030 | 98.41% | 53,625,313 | 152,878,701 | 160,184,709 |
| 内蒙古 | 2 | 2 | 190,313 | 109,548 | 96.70% | 25,106,640 | 67,853,939 | 70,423,187 |
| 福建 | 3 | 3 | 261,872 | 155,682 | 99.73% | 53,794,576 | 150,423,137 | 158,002,559 |
| 辽宁 | 3 | 3 | 299,107 | 154,121 | 98.58% | 50,135,524 | 130,653,532 | 141,086,597 |
| 河南 | 5 | 6 | 534,195 | 318,065 | 99.66% | 116,288,063 | 223,418,102 | 327,014,005 |
| 宁夏 | 1 | 1 | 100,225 | 59,475 | 96.63% | 20,262,922 | 59,953,847 | 59,215,597 |
| 重庆 | 5 | 5 | 525,396 | 350,757 | 94.58% | 53,126,775 | 132,939,139 | 152,684,662 |
| 广东 | 3 | 3 | 254,970 | 160,754 | 96.21% | 45,693,444 | 136,996,268 | 134,602,539 |
| 山西 | 3 | 3 | 328,309 | 189,405 | 98.82% | 74,263,402 | 216,263,183 | 218,889,945 |
| 甘肃 | 1 | 1 | 123,752 | 71,401 | 100.00% | 35,378,600 | 96,898,843 | 105,152,519 |
| 新疆 | 2 | 3 | 343,046 | 202,412 | 98.64% | 109,100,887 | 169,282,855 | 231,637,079 |
| 合计 | 177 | 182 | 16,816,889 | 10,011,986 | 98.16% | 3,509,860,095 | 9,806,598,641 | 10,145,707,582 |

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2026年1-9月公司商业运营总收入为108.71亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2025年同期公司商业运营总收入为105.11亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2026年9月30日当日商业物业出租情况。

二、公司2026年9月份经营情况

9月份公司实现合同销售金额约7.19亿元，比上年同期下降51.55%；销售面积约10.75万平方米，比上年同期下降49.12%。

1-9月公司累计实现合同销售金额约88.25亿元，比上年同期下降41.36%；累计合同销售面积约141.29万平方米，比上年同期下降27.88%。

9月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

| 省份 | 9月份销售金额（万元） | 9月份销售面积（平方米） |
|---|---|---|
| 江苏 | 13,593 | 9,661 |
| 广东 | 10,091 | 14,620 |
| 福建 | 9,113 | 8,520 |
| 天津 | 8,174 | 11,373 |
| 贵州 | 4,655 | 3,830 |
| 湖北 | 4,318 | 9,990 |
| 河北 | 4,243 | 7,121 |
| 山东 | 3,790 | 7,593 |
| 重庆 | 3,389 | 9,925 |
| 湖南 | 2,761 | 6,006 |
| 其他 | 7,759 | 18,820 |
| 合计 | 71,886 | 107,459 |

三、公司2026年第三季度销售及竣工情况

| 省份 | 三季度销售面积（平方米） | 当年销售面积（平方米） | 三季度竣工面积（平方米） | 当年竣工面积（平方米） |
|---|---|---|---|---|
| 江苏 | 60,247 | 207,841 | 84,722 | 516,953 |
| 山东 | 38,917 | 156,428 | - | 115,858 |
| 湖北 | 50,486 | 141,857 | - | 112,883 |
| 广东 | 40,415 | 122,315 | - | - |
| 天津 | 38,218 | 113,194 | 134,093 | 170,641 |
| 浙江 | 13,521 | 112,579 | - | - |
| 重庆 | 23,314 | 90,976 | - | 10,183 |
| 河南 | 21,210 | 76,820 | 133,252 | 133,252 |
| 福建 | 23,835 | 71,959 | - | 144,730 |
| 湖南 | 10,925 | 61,563 | - | - |
| 安徽 | 11,385 | 47,035 | - | 76,533 |
| 河北 | 17,661 | 45,256 | - | 65,400 |
| 贵州 | 7,790 | 42,507 | 17,113 | 17,113 |
| 云南 | 5,998 | 31,779 | 56,517 | 130,147 |
| 四川 | 7,527 | 22,960 | 46,001 | 46,001 |
| 新疆 | 4,557 | 19,296 | 56,719 | 56,719 |
| 江西 | 3,823 | 12,407 | - | - |
| 广西 | 1,847 | 10,207 | - | - |
| 上海 | 2,289 | 9,262 | - | - |
| 其他 | 4,161 | 16,635 | 17,023 | 113,070 |
| 合计 | 388,126 | 1,412,876 | 545,440 | 1,709,483 |

四、公司相关财务融资情况

1、2026年第三季度，公司已偿还境内外公开市场债券8.60亿元。

2、截至2026年9月30日，公司的合联营公司权益有息负债合计为18.16亿元。

3、新城控股集团股份有限公司子公司常州天宁吾悦商业管理有限公司以其名下35,400万元保证金为常州新城鸿兴商业经营管理有限公司在江苏银行股份有限公司常州分行经营性物业贷款65,000万元提供质押担保，具体以签订的保证金质押合同为准，前述担保事项已经公司审批决策。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司
董 事 会
二〇二六年十月十五日

---

证券代码：600170　　证券简称：上海建工　　公告编号：2026-039
债券代码：240782　　债券简称：24沪建Y1
债券代码：240783　　债券简称：24沪建Y2
债券代码：241305　　债券简称：24沪建Y3
债券代码：241857　　债券简称：24沪建Y4
债券代码：243624　　债券简称：25沪建Y1

# 上海建工集团股份有限公司 与私募基金合作投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 与私募基金合作投资的基本情况：上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属全资子公司上海建工集团投资有限公司（简称“建工投资”）拟作为有限合伙人LP以自有资金出资2,500万元认购深圳华控前沿科技私募创业投资基金合伙企业（有限合伙）（简称“前沿科技基金”）份额，出资占比0.51%。
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施尚需履行的审批及其他相关程序：本次交易无需提交公司董事会或股东会审议。
- 其它需要提醒投资者重点关注的风险事项：基金投资的实际收益情况受宏观经济环境、产业环境和项目运营情况影响，投资回收及收益存在不确定性。

一、合作情况概述

（一）合作的基本概况

近日，公司下属全资子公司建工投资与深圳市深投华控产业投资有限公司等签署了《深圳华控前沿科技私募创业投资基金合伙企业（有限合伙）合伙协议》。

根据约定，建工投资作为有限合伙人LP投资2,500万元投资于深圳华控前沿科技私募创业投资基金合伙企业（有限合伙）（简称“前沿科技基金”），占基金认缴出资总额的0.51%。

| | |
|---|---|
| 投资类型 | □与私募基金共同设立基金<br>√认购私募基金发起设立的基金份额<br>□与私募基金签订业务咨询、财务顾问或市值管理服务等合作协议 |
| 私募基金名称 | 深圳华控前沿科技私募创业投资基金合伙企业（有限合伙） |
| 投资金额 | √已确定，具体金额（万元）：2,500<br>□尚未确定 |
| 出资方式 | √现金<br>□募集资金<br>√自有或自筹资金<br>□其他：_____<br>□其他：______ |
| 上市公司或其子公司在基金中的身份 | √有限合伙人/出资人<br>□普通合伙人（非基金管理人）<br>□其他：_____ |
| 私募基金投资范围 | □上市公司同行业、产业链上下游<br>√其他：科技相关领域 |

（二）审议情况

公司于2026年4月14日召开第九届董事会第十七次会议，于2026年6月9日召开2025年年度股东会，审议通过了《上海建工2026年度投资计划额度及提请股东会授权的议案》，详见公司公告：2026-009、2026-026。

上述投资事项纳入公司2026年度投资计划额度，本次交易无需提交公司董事会或股东会审议。

（三）本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、合作方基本情况

（一）私募基金管理人

1. 霍尔果斯华控创业投资有限公司基本情况

| | |
|---|---|
| 法人/组织全称 | 霍尔果斯华控创业投资有限公司 |
| 协议主体性质 | □私募基金<br>√其他组织或机构 |
| 企业类型 | 其他有限责任公司 |
| 统一社会信用代码 | √ 916540043288073501<br>□ 不适用 |
| 备案编码 | P1025293 |
| 备案时间 | 2015/10/22 |
| 法定代表人/执行事务合伙人 | 张扬 |
| 成立日期 | 2015/08/28 |
| 注册资本/出资额 | 10000万元 |
| 实缴资本 | 10000万元 |
| 注册地址 | 新疆伊犁哈萨克自治州霍尔果斯市兰新路18号永和大厦京垠众创空间1409室（中国（新疆）自由贸易试验区） |
| 主要办公地址 | 北京市朝阳区新源南路1-3号平安国际金融中心B座1801 |
| 实际控制人 | 张扬 |
| 主营业务 | 创业投资业务；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；创业投资咨询业务；为创业企业提供创业管理服务业务；参与设立创业投资企业与创业投资管理顾问机构。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 是否为失信被执行人 | □是 √否 |
| 是否有关联关系 | □有<br>□控股股东、实际控制人及其控制的其他企业<br>□董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业<br>□其他：_______<br>√无 |

2. 关联关系或其他利益关系说明

基金管理人与上市公司不存在关联关系，不直接或间接持有公司股份，无增持公司股份计划，与公司不存在相关利益安排、与第三方不存在其他影响公司利益的安排。

（二）普通合伙人

| | |
|---|---|
| 法人/组织名称 | 深圳市深投华控产业投资有限公司 |
| 统一社会信用代码 | √ 91440300083870406M<br>□ 不适用 |
| 成立日期 | 2013/11/05 |
| 注册地址 | 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦201-085A |
| 法定代表人 | 蔡忠维 |
| 注册资本 | 5000万元 |
| 主营业务 | 一般经营项目：投资咨询。以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。 |
| 主要股东 | 北京华控投资管理集团有限公司持股100% |
| 是否有关联关系 | □有<br>□控股股东、实际控制人及其控制的其他企业<br>□董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业<br>□其他：_______<br>√无 |

（三）有限合伙人

1. 北京华控投资管理集团有限公司基本情况

| | |
|---|---|
| 法人/组织名称 | 北京华控投资管理集团有限公司 |
| 统一社会信用代码 | √ 91110105MA0185WY77<br>□ 不适用 |
| 成立日期 | 2017/10/16 |
| 注册地址 | 北京市朝阳区新源南路3号-3至24层101内18层B1803 |
| 法定代表人 | 张扬 |
| 注册资本 | 5000万元 |
| 主营业务 | 投资管理；项目投资；资产管理。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 主要股东 | 霍尔果斯华控创业投资有限公司持股100% |
| 是否有关联关系 | □有<br>□控股股东、实际控制人及其控制的其他企业<br>□董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业<br>□其他：_______<br>√无 |

2. 京东科技信息技术有限公司基本情况

| | |
|---|---|
| 法人/组织名称 | 京东科技信息技术有限公司 |
| 统一社会信用代码 | √ 91110108MA00G9F39B<br>□ 不适用 |
| 成立日期 | 2017/07/18 |
| 注册地址 | 北京市北京经济技术开发区科创十一街18号院2号楼6层601 |
| 法定代表人 | 曹鹏 |
| 注册资本 | 30000万元 |
| 主营业务 | 一般项目：信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；项目策划与公关服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；版权代理；市场调查（不含涉外调查）；企业管理；财务咨询；广告制作；广告发布；广告设计、代理；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；电子产品销售；机械设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；家用电器销售；仪器仪表销售；日用品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；计算机系统服务；货物进出口；技术进出口；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；电气设备修理；通讯设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；摄影扩印服务；市场营销策划；健康咨询服务（不含诊疗服务）；企业形象策划；专业设计服务；工程管理服务；对外承包工程；劳务服务（不含劳务派遣）；智能农业管理；智能仓储装备销售；动产质押物管理服务；配电开关控制设备研发；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；输配电及控制设备制造；智能输配电及控制设备销售；发电机及发电机组制造；发电机及发电机组销售；电力设施器材制造；电力设施器材销售；输变电监测控制设备销售；电子元器件制造；电子元器件与机电组件设备销售；电力电子元器件销售；电气设备销售；电器辅件制造；电池制造；电池销售；工业自动控制系统装置销售；制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售；泵及真空设备销售；机械电气设备制造；机械电气设备销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；消防器材销售；特种设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；网络设备销售；通信设备制造；通讯设备销售；信息系统集成服务；人工智能硬件销售；工业设计服务；数据处理和存储支持服务；工程造价咨询业务；建筑装饰材料销售；物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；节能管理服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；计算机及办公设备维修；认证咨询；五金产品制造；五金产品零售；云计算设备制造；云计算设备销售；社会调查（不含涉外调查）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第一类增值电信业务；基础电信业务；互联网直播技术服务；互联网信息服务；网络文化经营；互联网新闻信息服务；第二类增值电信业务；建设工程施工；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；雷电防护装置检测；发电业务、输电业务、供（配）电业务；建设工程监理；涉外调查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 主要股东 | 京东云计算有限公司持股100% |
| 是否有关联关系 | □有<br>□控股股东、实际控制人及其控制的其他企业<br>□董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业<br>□其他：_______<br>√无 |

3. 正大光明企业管理有限公司基本情况

| | |
|---|---|
| 法人/组织名称 | 正大光明企业管理有限公司 |
| 统一社会信用代码 | √ 91110101MA007AHA2L<br>□ 不适用 |
| 成立日期 | 2016/07/26 |
| 注册地址 | 北京市朝阳区金和东路20号院3号楼5至45层501内39层02单元 |
| 法定代表人 | 谢吉人 |
| 注册资本 | 1000万美元 |
| 主营业务 | 企业管理；工程项目管理；物业管理；机械设备、建筑材料、饲料原料及其半成品、新鲜水果批发；货物进出口、代理进出口（不涉及国营贸易管理商品；涉及配额许可证管理商品的按国家有关规定办理申请手续）；佣金代理（拍卖除外）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 主要股东 | 正大光明控股有限公司持股100% |
| 是否有关联关系 | □有<br>□控股股东、实际控制人及其控制的其他企业<br>□董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业<br>□其他：_______<br>√无 |

4. 新华人寿保险股份有限公司基本情况

| | |
|---|---|
| 法人/组织名称 | 新华人寿保险股份有限公司 |
| 统一社会信用代码 | √ 911100001000238753<br>□ 不适用 |
| 成立日期 | 1996/09/28 |
| 注册地址 | 北京市延庆区湖南东路16号（中关村延庆园） |
| 法定代表人 | 杨玉成 |
| 注册资本 | 311954.66万元 |
| 主营业务 | 人民币、外币的人身保险（包括各类人身保险、健康保险、意外伤害保险）；为境内外的保险机构代理保险、检验、理赔；保险咨询；依照有关法规从事资金运用。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 主要股东 | 中央汇金投资有限责任公司持股31.34% |
| 是否有关联关系 | □有<br>□控股股东、实际控制人及其控制的其他企业<br>□董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业<br>□其他：_______<br>√无 |

5. 深圳市汇通金控基金投资有限公司基本情况

| | |
|---|---|
| 法人/组织名称 | 深圳市汇通金控基金投资有限公司 |
| 统一社会信用代码 | √ 914403003591007023<br>□ 不适用 |
| 成立日期 | 2015/10/23 |
| 注册地址 | 深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路11号汇通大厦14层 |
| 法定代表人 | 莫剑波 |
| 注册资本 | 1361000万元 |
| 主营业务 | 一般经营项目是：股权投资基金，股权投资基金管理，股权投资，信息咨询，受托资产管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。物业管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无 |
| 主要股东 | 深圳市南山区国有资产监督管理局（深圳市南山区集体资产管理局）持股100% |
| 是否有关联关系 | □有<br>□控股股东、实际控制人及其控制的其他企业<br>□董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业<br>□其他：_______<br>√无 |

6. 北京中关村科学城三期科技成长股权投资合伙企业（有限合伙）基本情况

| | |
|---|---|
| 法人/组织名称 | 北京中关村科学城三期科技成长股权投资合伙企业（有限合伙） |
| 统一社会信用代码 | √ 91110108MAEGMLW91O<br>□ 不适用 |
| 成立日期 | 2025/04/03 |
| 注册地址 | 北京市海淀区西大街29号1层103 |
| 基金管理人 | 北京中关村科学城科技投资管理有限公司 |
| 出资额 | 1000000万元 |
| 主营业务 | 一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 主要股东 | 北京市海淀区国有资产投资集团有限公司持股99% |
| 是否有关联关系 | □有<br>□控股股东、实际控制人及其控制的其他企业<br>□董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业<br>□其他：_______<br>√无 |

7. 浙江省科创新产业股权投资合伙企业（有限合伙）基本情况

| | |
|---|---|
| 法人/组织名称 | 浙江省科创新产业股权投资合伙企业（有限合伙） |
| 统一社会信用代码 | √ 91330000MAK43GFK6D<br>□ 不适用 |
| 成立日期 | 2025/12/16 |
| 注册地址 | 浙江省杭州市拱墅区长庆街道环城北路169号汇金国际大厦西1幢21层2101室 |
| 基金管理人 | 浙江省创新产业私募基金管理有限公司 |
| 出资额 | 1010300万元 |
| 主营业务 | 一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；股权投资；创业投资（限投资未上市企业）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 |
| 主要股东/实际控制人 | 浙江省社保科创股权投资基金合伙企业（有限合伙）持股99% |
| 是否有关联关系 | □有<br>□控股股东、实际控制人及其控制的其他企业<br>□董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业<br>□其他：_______<br>√无 |

8. 其他有限合伙人

| 序号 | 名称 | 关联关系 |
|---|---|---|
| 1 | 北京摩笔生成科技有限公司 | 无 |
| 2 | 上海绩亮创业投资有限公司 | 无 |
| 3 | 上海泉洛投资管理中心（有限合伙） | 无 |
| 4 | 杭州萧山国际创业投资发展有限公司 | 无 |
| 5 | 杭州萧山钱江世纪城股权投资有限责任公司 | 无 |
| 6 | 张依雯 | 无 |
| 7 | 清华大学教育基金会 | 无 |
| 8 | 上海国际集团创科三期创业投资合伙企业（有限合伙） | 无 |
| 9 | 林松柏 | 无 |
| 10 | 泰康人寿保险有限责任公司 | 无 |
| 11 | 泰康养老保险股份有限公司 | 无 |
| 12 | 国泰海通证裕投资有限公司 | 无 |
| 13 | 厦门金创展鸿创业投资合伙企业（有限合伙） | 无 |
| 14 | 扬州市邗投肆创私募股权投资合伙企业（有限合伙） | 无 |
| 15 | 福建中泓投资有限公司 | 无 |
| 16 | 四川高校科技成果转化创业投资合伙企业（有限合伙） | 无 |
| 17 | 苏州上实盛世园丰股权投资合伙企业（有限合伙） | 无 |
| 18 | 湖南湘江智谷二期产业基金合伙企业（有限合伙） | 无 |
| 19 | 宁波梅山保税港区九阳创新创业投资合伙企业（有限合伙） | 无 |
| 20 | 武汉洪山新动能产业投资母基金管理合伙企业（有限合伙） | 无 |
| 21 | 嘉兴嘉国叁号股权投资合伙企业（有限合伙） | 无 |
| 22 | 锦鼎资本管理（深圳）有限公司 | 无 |
| 23 | 黄炫凯 | 无 |
| 24 | 三松（福建）投资管理有限公司 | 无 |
| 25 | 嘉兴华控启新创业投资合伙企业（有限合伙） | 无 |
| 26 | 苏吉生 | 无 |
| 27 | 丁炳超 | 无 |
| 28 | 华夏投科技有限公司 | 无 |
| 29 | 吴宇萍 | 无 |
| 30 | 北京洺华企业管理有限公司 | 无 |
| 31 | 国元创新投资有限公司 | 无 |
| 32 | 万倩玉 | 无 |

三、与私募基金合作投资的基本情况

（一）合作投资基金具体信息

1. 基金基本情况

| | |
|---|---|
| 基金名称 | 深圳华控前沿科技私募创业投资基金合伙企业（有限合伙） |
| 统一社会信用代码 | √ 91440300MAEQ3MMG36<br>□ 不适用 |
| 基金管理人名称 | 霍尔果斯华控创业投资有限公司 |
| 基金规模（万元） | 492,000 |
| 组织形式 | 有限合伙企业 |
| 成立日期 | 2025/07/08 |
| 存续期限 | 本基金存续期为8年，其中投资期4年，剩余的基金存续期为退出期。普通合伙人可独立决定延长1年基金存续期；首次延长期届满后，经咨询委员会审议通过后，可以再延长1年基金存续期；如需再延长存续期，需合伙人大会审议通过。 |
| 投资范围 | 科技相关领域 |
| 主要经营场所 | 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新三街万科云城南山云科技大厦A815 |
| 备案编码 | SBCN25 |
| 备案时间 | 2025/12/17 |

2. 管理人/出资人出资情况

| 序号 | 投资方名称 | 身份类型 | 认缴出资金额（万元） | 本次合作前持股/出资比例 | 本次合作后持股/出资比例 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市深投华控产业投资有限公司 | 普通合伙人 | 1,500 | 0.41% | 0.30% |
| 2 | 北京华控投资管理集团有限公司 | 有限合伙人 | 13,600 | 2.59% | 2.76% |
| 3 | 京东科技信息技术有限公司 | 有限合伙人 | 50,000 | 13.76% | 10.16% |
| 4 | 正大光明企业管理有限公司 | 有限合伙人 | 50,000 | 13.76% | 10.16% |
| 5 | 新华人寿保险股份有限公司 | 有限合伙人 | 45,000 | 12.39% | 9.15% |
| 6 | 深圳市汇通金控基金投资有限公司 | 有限合伙人 | 44,400 | 12.22% | 9.02% |
| 7 | 北京中关村科学城三期科技成长股权投资合伙企业（有限合伙） | 有限合伙人 | 40,000 | 11.01% | 8.13% |
| 8 | 浙江省科创新产业股权投资合伙企业（有限合伙） | 有限合伙人 | 30,000 | - | 6.10% |
| 9 | 北京摩笔生成科技有限公司 | 有限合伙人 | 15,000 | 2.75% | 3.05% |
| 10 | 上海绩亮创业投资有限公司 | 有限合伙人 | 10,000 | 2.75% | 2.03% |
| 11 | 上海泉洛投资管理中心（有限合伙） | 有限合伙人 | 2,000 | 0.55% | 0.41% |
| 12 | 杭州萧山国际创业投资发展有限公司 | 有限合伙人 | 10,000 | 2.75% | 2.03% |
| 13 | 杭州萧山钱江世纪城股权投资有限责任公司 | 有限合伙人 | 10,000 | 2.75% | 2.03% |
| 14 | 张依雯 | 有限合伙人 | 10,000 | 2.75% | 2.03% |
| 15 | 清华大学教育基金会 | 有限合伙人 | 10,000 | 2.75% | 2.03% |
| 16 | 上海国际集团创科三期创业投资合伙企业（有限合伙） | 有限合伙人 | 10,000 | 2.75% | 2.03% |
| 17 | 林松柏 | 有限合伙人 | 10,000 | - | 2.03% |
| 18 | 泰康人寿保险有限责任公司 | 有限合伙人 | 9,000 | - | 1.83% |
| 19 | 泰康养老保险股份有限公司 | 有限合伙人 | 1,000 | - | 0.20% |
| 20 | 国泰海通证裕投资有限公司 | 有限合伙人 | 10,000 | - | 2.03% |
| 21 | 厦门金创展鸿创业投资合伙企业（有限合伙） | 有限合伙人 | 10,000 | - | 2.03% |
| 22 | 扬州市邗投肆创私募股权投资合伙企业（有限合伙） | 有限合伙人 | 10,000 | - | 2.03% |
| 23 | 福建中泓投资有限公司 | 有限合伙人 | 8,000 | 2.20% | 1.63% |
| 24 | 四川高校科技成果转化创业投资合伙企业（有限合伙） | 有限合伙人 | 8,000 | 2.20% | 1.63% |
| 25 | 苏州上实盛世园丰股权投资合伙企业（有限合伙） | 有限合伙人 | 8,000 | - | 1.63% |
| 26 | 湖南湘江智谷二期产业基金合伙企业（有限合伙） | 有限合伙人 | 7,000 | 1.93% | 1.42% |
| 27 | 宁波梅山保税港区九阳创新创业投资合伙企业（有限合伙） | 有限合伙人 | 5,000 | 1.38% | 1.02% |
| 28 | 武汉洪山新动能产业投资母基金管理合伙企业（有限合伙） | 有限合伙人 | 5,000 | 1.38% | 1.02% |
| 29 | 嘉兴嘉国叁号股权投资合伙企业（有限合伙） | 有限合伙人 | 5,000 | 1.38% | 1.02% |
| 30 | 锦鼎资本管理（深圳）有限公司 | 有限合伙人 | 5,000 | - | 1.02% |
| 31 | 黄炫凯 | 有限合伙人 | 5,000 | - | 1.02% |
| 32 | 三松（福建）投资管理有限公司 | 有限合伙人 | 5,000 | - | 1.02% |
| 33 | 嘉兴华控启新创业投资合伙企业（有限合伙） | 有限合伙人 | 5,000 | - | 1.02% |
| 34 | 苏吉生 | 有限合伙人 | 4,000 | 1.10% | 0.81% |
| 35 | 丁炳超 | 有限合伙人 | 3,000 | 0.83% | 0.61% |
| 36 | 华夏投科技有限公司 | 有限合伙人 | 3,000 | 0.83% | 0.61% |
| 37 | 吴宇萍 | 有限合伙人 | 3,000 | 0.83% | 0.61% |
| 38 | 北京洺华企业管理有限公司 | 有限合伙人 | 3,000 | - | 0.61% |
| 39 | 国元创新投资有限公司 | 有限合伙人 | 3,000 | - | 0.61% |
| 40 | 万倩玉 | 有限合伙人 | 3,000 | - | 0.61% |
| 41 | 上海建工集团投资有限公司 | 有限合伙人 | 2,500 | - | 0.51% |
| | | | 492,000 | 100% | 100% |

（二）投资基金的管理模式

1. 管理及决策机制

基金普通合伙人聘请第三方基金管理机构霍尔果斯华控创业投资有限公司担任基金管理人，向基金提供投资咨询、运作、运营管理等方面的服务。

普通合伙人设立投资决策委员会（“投委会”），投委会为合伙企业投资事宜的最终投资决策机构，该投委会由七名委员组成，人选由管理人提名，并提交合伙人大会审议通过。投委会设主席一名，由管理人确定，负责召集并主持投委会会议。投委会会议表决均采用书面形式，投委会主席一人两票，其他投委会委员一人一票，投委会全部议案的表决须经投委会全体委员（不包括回避表决的投委会委员）总票数过半数通过后方为有效决议。

2. 各投资人的合作地位和主要权利义务

本基金的普通合伙人为深圳市深投华控产业投资有限公司，普通合伙人对本基金债务承担无限连带责任。

公司及其他合伙人为有限合伙人，除适用法律和规范另有规定，有限合伙人以其认缴出资为限根据合伙协议的约定对基金债务承担有限责任。

3. 管理费

投资期内，每年的管理费为认缴出资总额的2%；投资期结束后至合伙企业解散或终止的期限内，每年的管理费为尚未退出的投资项目的投资本金总额的2%。

4. 业绩报酬及利润分配安排方式

基金就来源于任一投资项目的可分配收入，应当首先按照各合伙人在投资项目中的实缴出资比例在全体合伙人之间进行划分，划分给普通合伙人及特殊有限合伙人的部分应当全额分配给普通合伙人及特殊有限合伙人，划分给每一有限合伙人的部分主要按照如下顺序和方式进行实际分配：

（1）向该合伙人分配，直到该合伙人截至该分配时点累计获得的分配总额达到全部已退出投资项目实际支付而尚未返还的投资成本。

（2）如有剩余，向该合伙人按照8%/年的单利计算分配优先回报。

（3）如有剩余，向普通合伙人或其指定主体分配上述优先回报金额的25%。

（4）如有剩余，完成以上各项分配后，80%分配给该合伙人，20%分配给普通合伙人或其指定主体。

（三）投资基金的投资模式

1. 投资领域

基金原则上投资于科技相关领域。

2. 投资方式和计划

基金的投资方式为股权投资，通过认购增资或以股权受让等股权投资、与股权相关的投资等适用法律法规允许的方式向被投资企业进行投资，或共同发起设立企业，以取得相应比例的股权。

基金设置了投资期，投资期为自首期出资到账日起4年。

3. 盈利模式

基金通过投资活动实现基金财产的增值，为合伙人实现投资回报。

4. 投资后的退出机制

基金可通过如下方式退出被投资企业：

（1）被投资企业在符合上市条件时可以申请到境内外证券市场上市，并依法通过证券市场转让合伙企业拥有的被投资企业的股份；

（2）将被投资企业的股份、股权、资产或业务全部或部分转让给其他投资者；

（3）与被投资企业或其大股东签订股权回购协议，由其在一定条件下依法回购合伙企业所持有的股权；

（4）被投资企业整体出售；

（5）被投资企业清算；

（6）其他合法合规的退出方式。

四、协议的主要内容

1. 协议主体：普通合伙人为深圳市深投华控产业投资有限公司，有限合伙人为北京华控投资管理集团有限公司等40家。

2. 合伙企业名称：深圳华控前沿科技私募创业投资基金合伙企业（有限合伙）

3. 投资金额：492,000万元

4. 出资期限：各有限合伙人认缴的出资额根据普通合伙人书面缴付出资通知载明的应到账日期缴付。

5. 投资方的未来重大义务及违约责任：有限合伙人需按期履行出资义务，否则普通合伙人有权单方决定要求违约合伙人按照日息千分之一的标准向合伙企业支付滞纳金并就其迟延出资给合伙企业和其它方造成的全部损失承担赔偿责任。若出资逾期超过60日的，普通合伙人还有权单方决定将违约合伙人在已投资项目中投资份额调整成为按照其在合伙企业的实缴投资金额比例享有，取消违约合伙人的表决权、调整违约合伙人的分配（在向违约合伙人进行分配时，按照违约合伙人可获得分配的50%向违约合伙人进行分配，其余部分作为违约金在守约合伙人之间按其各自的认缴出资额相对比例分配给守约合伙人）。

6. 争议解决方式：任何一方可将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会按照届时有效的中国仲裁法和该仲裁委员会的仲裁规则在北京进行仲裁。

五、对上市公司的影响

本次投资的资金来源为公司自有资金，出资规模不会对公司日常生产经营资金需求产生影响，不会影响公司生产经营活动的正常运行，亦不会对公司当期财务状况、经营成果产生重大影响。本次投资不会产生关联交易、同业竞争情况，未形成新的对外担保、非经营性资金占用情形，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

六、风险提示

基金投资的实际收益情况受宏观经济环境、产业环境和项目运营情况影响，投资回收及收益存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会
2026年10月15日

---

证券代码：600170　　证券简称：上海建工　　公告编号：2026-038
债券代码：240782　　债券简称：24沪建Y1
债券代码：240783　　债券简称：24沪建Y2
债券代码：241305　　债券简称：24沪建Y3
债券代码：241857　　债券简称：24沪建Y4
债券代码：243624　　债券简称：25沪建Y1

# 上海建工集团股份有限公司 关于提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称及是否为上市公司关联人：被担保人为14家子公司，不存在关联担保。
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本月度担保金额合计17.68亿元；截至2026年9月30日，公司对外提供担保余额为546.61亿元，主要为对控股子公司及其下属企业的担保。
- 对外担保逾期的累计数量：无；
- 特别风险提示：公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%；本月度为资产负债率超过70%的子公司提供的担保金额为17.67亿元，敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

（一）2026年9月，因申请融资贷款、付款保函、履约保函、农民工工资保函、诉讼保函、投标保函、预付款保函、质量保函等，上海建工集团股份有限公司（简称“公司”）为资产负债率高于70%的13家子公司提供17.67亿元担保，为资产负债率低于70%的1家子公司提供0.01亿元担保，合计提供17.68亿元担保。详情如下：

| 被担保人 | 担保金额（万元） | 担保到期日 | 债权人 |
|---|---|---|---|
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 389 | 2027.1.31 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 27 | 2026.11.29 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市安装工程集团有限公司 | 779 | 2027.3.2 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市安装工程集团有限公司 | 30 | 2028.7.14 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海园林（集团）有限公司 | 376 | 2030.6.18 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海园林（集团）有限公司 | 175 | 2029.12.31 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 60 | 2027.9.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 555 | 2027.1.31 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 60 | 2028.4.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 60 | 2028.3.31 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 375 | 2026.11.20 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 375 | 2027.11.20 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 1,102 | 2028.2.29 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 38 | 2028.7.28 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 6 | 2027.9.14 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工五建集团有限公司 | 119 | 2027.9.15 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 2,525 | 2027.2.23 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 842 | 2027.2.23 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 1,538 | 2026.12.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工二建集团有限公司 | 2,440 | 2027.6.4 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工二建集团有限公司 | 188 | 2028.6.21 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工环境科技有限公司 | 108 | 2026.12.31 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 117 | 2027.7.18 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 4 | 2027.4.28 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 189 | 2027.6.16 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 189 | 2028.6.16 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 1,529 | 2028.4.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 124 | 2026.12.31 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 80 | 2027.9.15 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 1,624 | 2028.8.20 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 785 | 2027.5.1 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 87 | 2026.12.18 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 73 | 2026.11.08 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 24 | 2028.4.25 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 59 | 2028.10.11 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 11 | 2028.2.25 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 60 | 2029.6.2 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 120 | 2030.5.31 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工七建集团有限公司 | 600 | 2029.2.14 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工七建集团有限公司 | 18 | 2027.9.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 433 | 2026.12.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 872 | 2027.7.31 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 26 | 2027.1.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海园林（集团）有限公司 | 973 | 2028.5.28 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海园林（集团）有限公司 | 973 | 2028.12.31 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工七建集团有限公司 | 20,485 | 2028.5.31 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 63 | 2026.11.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 1,483 | 2029.3.31 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 155 | 2027.6.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海园林（集团）有限公司 | 57 | 2027.2.15 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工五建集团有限公司 | 28,793 | 2031.10.5 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市机械施工集团有限公司 | 80 | 2027.11.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工七建集团有限公司 | 5,883 | 2028.9.8 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 993 | 2027.6.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 1,102 | 2026.12.31 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 36 | 2026.11.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 214 | 2027.6.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海园林（集团）有限公司 | 237 | 2027.7.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 182 | 2030.6.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 37 | 2028.8.8 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 120 | 2030.7.14 | 建设银行上海虹口支行 |
| 天津住宅建设发展集团有限公司 | 1,000 | 2027.9.16 | 大连银行天津分行 |
| 上海建工二建集团有限公司 | 778 | 2027.9.21 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市机械施工集团有限公司 | 20 | 2028.12.25 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 8 | 2029.1.24 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 13 | 2028.10.28 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市安装工程集团有限公司 | 84 | 2027.8.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市安装工程集团有限公司 | 200 | 2027.3.10 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 327 | 2030.3.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 490 | 2027.3.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 1,206 | 2027.2.28 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 6,392 | 2028.6.25 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 1,334 | 2026.11.29 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 667 | 2026.11.6 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 795 | 2026.12.31 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市政建设有限公司 | 80 | 2026.4.10 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 277 | 2026.12.13 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 345 | 2027.6.27 | 建设银行上海虹口支行 |
| 上海建工（美国）有限公司 | 28,400 | 2027.9.23 | 农业银行上海虹口支行 |
| 上海建工（美国）有限公司<br>上海建工（美国）工程公司 | 53,255 | 2027.8.31 | 工商银行上海分行外滩支行 |
| 上海建工五建集团有限公司 | 120 | 2029.9.30 | 建设银行上海虹口支行 |
| 合计 | 176,846 | | |

截至2026年9月30日，被担保方担保余额情况如下：

| 被担保人 | 担保余额（亿元） |
|---|---|
| 一、对控股子公司的担保 | |
| 1.资产负债率为70%以上的控股子公司 | |
| 上海市园林工程有限公司 | 0.10 |
| 上海建工（美国）有限公司 | 69.70 |
| 天津住宅建设发展集团有限公司 | 17.89 |
| 永达投资有限公司 | 40.42 |
| 天津住宅集团建设工程总承包有限公司 | 1.30 |
| 上海建工智慧营造有限公司 | 0.14 |
| 上海市安装工程集团有限公司 | 1.34 |
| 上海新都装饰工程有限公司 | 0.02 |
| 上海建工集团投资有限公司 | 107.44 |
| 上海建工五建集团有限公司 | 26.32 |
| 上海建工一建集团有限公司 | 46.42 |
| 上海园林绿化建设有限公司 | 0.20 |
| 上海建工七建集团有限公司 | 19.67 |
| 上海建工二建集团有限公司 | 18.09 |
| 天津华惠安信建设工程有限公司 | 2.40 |
| 上海建工四建集团有限公司 | 64.73 |
| 上海景观实业发展有限公司 | 0.00 |
| 上海市政建设有限公司 | 1.66 |
| 上海市机械施工集团有限公司 | 4.24 |
| 上海市基础工程集团有限公司 | 8.11 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 10.31 |
| 上海园林（集团）有限公司 | 1.83 |
| 上海材七科技有限公司 | 0.30 |
| 日照沪建城市开发建设有限公司 | 9.71 |
| 上海市建工设计研究总院有限公司 | 0.20 |
| 上海建工建材科技集团股份有限公司 | 2.86 |
| 2.资产负债率为70%以下的控股子公司 | |
| 上海建工集团安吉建设有限公司 | 17.83 |
| 上海跃港混凝土有限公司 | 0.15 |
| 上海卓绿养护工程有限公司 | 0.01 |
| 上海东南混凝土有限公司 | 0.29 |
| 上海建工（江苏）钢结构有限公司 | 4.37 |
| 上海建工（加拿大）有限公司 | 7.38 |
| 四会市会建道路改造建设发展有限公司 | 3.23 |
| 湖州新开元碎石有限公司 | 1.60 |
| 上海格林曼环境技术有限公司 | 0.02 |
| 上海建工房产有限公司 | 55.71 |
| 上海建工环境科技有限公司 | 0.40 |
| 二、对合营、联营企业的担保 | |
| 1.资产负债率为70%以下的合营、联营企业 | |
| 苏州建嘉建筑构件制品有限公司 | 0.20 |
| 合计 | 546.61 |

（二）本次担保事项履行的内部决策程序

公司于2026年4月14日召开第九届董事会第十七次会议，于2026年6月9日召开2025年年度股东会，审议通过了《上海建工2026年度担保额度预计及提请股东大会授权的议案》，详见公司公告：2026-009、2026-013、2026-026。

二、被担保人基本情况

根据《上海建工2026年度担保额度预计及提请股东大会授权的议案》，公司预计2026年度为92家控股子公司提供担保792.76亿元，为3家联营合营企业提供担保3.47亿元。前述被担保人基本情况详见公司公告2026-013公告。

三、担保协议的主要内容

（一）担保方式：连带责任保证；

（二）担保期限：1个月～5年；

（三）担保金额：合计17.68亿元。

四、担保的必要性和合理性

本次担保事项主要为对控股子公司及其下属企业的担保，公司拥有被担保方的控制权，担保风险可控。公司已审慎判断被担保方偿还债务的能力，且本次担保符合公司下属子公司的日常经营的需要，有利于公司业务的正常开展，具有必要性和合理性。

五、累计对外担保数量

截至2026年9月30日，公司提供的对外担保总额合计为546.61亿元，占公司最近一期经审计净资产的108%。其中公司对控股子公司提供的担保总额为546.41亿元，占公司最近一期经审计净资产的108%。

公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会
2026年10月15日