

衢州信安发展股份有限公司

2026半年度报告摘要

第一节重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4本半年度报告未经审计。

1.5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无

第二节公司基本情况

2.1公司简介

股票简称	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	衢州信安	600208	新锦科技
联系人及联系方式				
姓名	董建峰	职务	总裁	证券事务代表
电话	0571-87096003	邮箱	0571-88373307	
办公地址	浙江衢州市柯城区44号衢州信安大厦10楼	注册地址	浙江衢州市柯城区信安大道100号	
电子邮箱	yu@600208.com	网址	qa@600208.com	

2.2主要财务数据

单位:元币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产	94,571,139.9407	93,396,498,712.07	1.33
归属于上市公司股东的净资产	41,462,438,060.62	41,313,879,580.97	0.35
营业收入	394,309,480.05	377,453,400.98	4.45
利润总额	51,304,200.05	506,380,480.66	-74.69
归属于上市公司股东的净利润	189,142,280.97	189,666,980.69	-34.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	130,776,075.66	439,217,970.68	-39.66
经营活动产生的现金流量净额	-144,239,095.19	138,017,000.88	-393.40
投资活动产生的现金流量净额	545	6302	减少93.23个百分点
筹资活动产生的现金流量净额	6305	6033	4.46
现金和现金等价物净增加额	6305	6033	-36.80

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东人数(户)				176,766
截至报告期末表决权恢复的优先股股东人数(户)				0
前10名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量
衢州信安企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	10.04	3,412,260,000	0
德信	自然人	37.68	1,449,907,223	0
浙江信安资产管理合伙企业(有限合伙)	其他	1.23	420,034,269	0
浙江信安股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	3.03	889,934,269	0
宁波康达实业发展有限公司	境内非国有法人	13.88	504,384,269	0
浙江信安股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.29	607,034,912	0
浙江信安股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	0.60	16,038,744	0
浙江信安股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	0.60	16,000,046	0
浙江信安股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	0.60	42,012,100	0
浙江信安股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	0.50	32,066,219	0
浙江信安股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	0.51	26,000,000	0

1. 上市公司与大股东之间的一致行动人情况

衢州信安企业管理合伙企业(有限合伙)为德信、浙江信安股权投资合伙企业(有限合伙)的普通合伙人,浙江信安资产管理合伙企业(有限合伙)为德信、浙江信安股权投资合伙企业(有限合伙)的有限合伙人,浙江信安股权投资合伙企业(有限合伙)为德信、浙江信安资产管理合伙企业(有限合伙)的有限合伙人,浙江信安股权投资合伙企业

注1:其中*843,378,935股被冻结,85,307,344股被标记;

注2:其中*142,413,200股被标记;

注3:其中*407,600,000股被标记;

1.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内的发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:600208 证券简称:衢州发展 公告编号:2026-064

衢州信安发展股份有限公司
关于召开2026年半年度业绩说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 会议召开时间:2026年09月21日(星期一)15:00-16:00
- 会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心(网址:https://roadshow.sseinfo.com/)
- 会议召开方式:上证路演中心网络互动
- 投资者可于2026年09月14日(星期一)至09月18日(星期五)16:00前登录上证路演中心网站首页点击“提问预征集”栏目或通过公司邮箱gaoli@600208.net进行提问。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

衢州信安发展股份有限公司(以下简称“公司”)已于2026年8月31日发布公司2026年半年度报告,为便于广大投资者更全面深入地了解公司2026年半年度经营成果、财务状况,公司计划于2026年09月21日(星期一)15:00-16:00举行2026年半年度业绩说明会,就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型

本次投资者说明会以网络互动形式召开,公司将针对2026年半年度的经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通,在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

(一)会议召开时间:2026年09月21日(星期一)15:00-16:00

(二)会议召开地点:上证路演中心

(三)会议召开方式:上证路演中心网络互动

三、参加人员

董事长:孔德壮先生

总裁:林俊波女士

副总裁、董事会秘书:虞迪锋先生

财务总监:杨天先生

独立董事:马莉艳女士

四、投资者参加方式

(一)投资者可在2026年09月21日(星期一)15:00-16:00,通过互联网登录上证路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/),在线参与本次业绩说明会,公司将及时回答投资者的提问。

(二)投资者可于2026年09月14日(星期一)至09月18日(星期五)16:00前登录上证路演中心网站首页,点击“提问预征集”栏目,根据活动时间,选中本次活动或通过公司邮箱gaoli@600208.net向公司提问,公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人:高莉

电话:0571-85171837

邮箱:gaoli@600208.net

六、其他事项

本次投资者说明会召开后,投资者可以通过上证路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/)查看本次投资者说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司

2026年8月31日

证券代码:600208 证券简称:衢州发展 公告编号:2026-061

衢州信安发展股份有限公司
第十二届董事会第三十次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况

衢州信安发展股份有限公司(以下简称“公司”)第十二届董事会第三十次会议于2026年8月18日以邮件、短信等方式发出通知,于2026年8月28日以通讯会议方式召开。公司应参加董事七名,实际参加董事七名;公司高级管理人员列席了会议;会议由董事长孔德壮主持。会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议决议情况

会议审议并通过了以下议案:

(一)赞同同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》

本议案提交董事会审议前已经公司董事会审计委员会2026年第四次会议审议通过。

详见公司公告2026-062号。

(二)7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于<2026年半年度报

告)和摘要的议案》

本议案提交董事会审议前已经公司董事会审计委员会2026年第四次会议审议通过。

报告全文及摘要详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。特此公告。

证券代码:600208 证券简称:衢州发展 公告编号:2026-065

衢州信安发展股份有限公司
关于会计政策变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

●本次会计政策变更系公司依据财政部新颁布及修订的会计准则要求而进行的变更,无需提交公司董事会和股东大会审议。

●本次会计政策变更不会对公司财务状况、经营成果和现金流产生重大影响。

一、本次会计政策变更概述

1.2025年12月5日,财政部发布了《企业会计准则解释第19号》(财会〔2025〕32号),规定了关于“关于非同一控制下企业合并中补偿性资产的会计处理”“关于处置原通过同一控制下企业合并取得子公司时相关资本公积的会计处理”“关于采用电子支付系统结算的金融负债的终止确认”“关于金融资产合同现金流量特征的评估及相关披露”和“关于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具的披露”相关内容,该解释自2026年1月1日起施行。

2.2026年6月4日,财政部发布了《企业会计准则解释第20号》(财会〔2026〕7号),规定了“关于金融资产合同现金流量特征”和“关于货币缺乏可兑换性时的会计处理及相关披露”相关内容,该解释自公布之日起施行,2026年1月1日至本解释施行日新增的本解释规定的业务,企业应当根据本解释进行调整。

二、会计政策变更的具体情况及对公司的影响

(一)变更前采用的会计政策

本次会计政策变更前,公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定。

(二)变更后采用的会计政策

本次变更后,公司将执行财政部发布的《企业会计准则解释第19号》和《企业会计准则解释第20号》的相关规定。除上述政策变更外,其他未变更部分,仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

(三)本次会计政策变更对公司的影响

本次会计政策变更属于国家统一的会计制度要求,符合相关规定和公司的实际情况。本次会计政策变更不会对公司当期的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响,不涉及对公司以前年度的追溯调整,不存在损害公司及股东利益的情况。

三、本次会计政策变更的相关审批程序

本次会计政策变更是公司根据国家统一的会计制度要求进行的变更,无需提交公司董事会、股东大会审议。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司

2026年8月31日

证券代码:600208 证券简称:衢州发展 公告编号:2026-063

衢州信安发展股份有限公司
关于2026年半年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露指南第一号——房地产》等的要求,公司现将2026年半年度房地产业务主要经营数据披露如下:

一、2026年1-6月,公司无新增土地储备;公司无新增新开工面积,新竣工面积6.69万平方米;实现结算面积3.56万平方米和结算收入3.78亿元,同比下降47.78%和46.61%,其中权益结算面积2.15万平方米、权益结算收入2.59亿元;合同销售面积6.63万平方米,合同销售收入4.85亿元,同比下降69.31%和73.68%,其中权益销售面积3.72万平方米、权益销售金额25.47亿元,同比下降71.72%和73.43%。

二、截至2026年6月末,公司出租房地产总面积为29.22万平方米,其中权益出租房地产总面积为28.16万平方米;2026年1-6月,公司取得租金总收入4,877.61万元,其中权益租金总收入4,810.90万元。

以上数据为阶段统计数据,未经审计。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2026年8月31日

证券代码:600208 证券简称:衢州发展 公告编号:2026-062

衢州信安发展股份有限公司
关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次计提资产减值准备概述

为客观公允地反映公司2026年半年度的财务状况和经营成果,根据《企业会计准则》和公司主要会计政策、会计估计等相关制度要求,基于谨慎性原则,公司对截至2026年6月30日合并报表范围内的各项资产进行减值测试,并对存在减值迹象的资产相应计提了减值准备。公司本次计提各项减值准备合计16,506.51万元,具体情况如下:

	项目	本期计提(万元)
一、信用减值准备	应收账款坏账准备	2,40
	其他应收款坏账准备	-280.22
	合计	-277.82
二、资产减值准备	存货跌价准备	13,482.61
	固定资产减值准备	9,411.01
	合计	38,300.63

二、本次计提资产减值准备的相关说明

(一)信用减值准备计提情况

根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》及公司会计政策的相关规定,对于存在客观证据表明存在减值,以及其他适用单项评估的应收账款,其他应收款等单独进行减值测试,综合考虑债务人的还款记录、履约能力、经营情况等确认预期信用损失,并计提资产减值准备;对于不存在减值客观证据的应收账款及其他应收款,公司依据信用风险特征将其划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。

据此,公司本期合计计提信用减值准备-387.10万元。

(二)存货跌价准备计提情况

根据《企业会计准则第1号——存货》及公司会计政策的相关规定,期末存货按成本与可变现净值孰低计量,在对存货进行全面盘点的基础上,对销售价格低于成本、全部或部分陈旧过时或其他原因的存货,预计其成本不可收回的部分,计提存货跌价准备。

报告期内,受宏观形势等外部环境的影响,部分房地产项目销售价格未达预期,导致部分房地产开发项目存货成本已超过可变现净值。据此,公司本期计提存货跌价准备13,482.61万元。

(三)固定资产减值准备计提情况

根据《企业会计准则第8号——资产减值》及公司会计政策的相关规定,公司对资产负债表日有迹象表明发生减值的固定资产进行减值测试,估计可收回金额低于固定资产账面价值的,按其差额计提减值准备。

据此,公司本期对固定资产计提资产减值准备3,411.007万元。

三、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

公司本次计提上述各类减值准备合计16,506.51万元,将减少公司2026年半年度合并报表“净利润”16,499.75万元,减少公司“归属于母公司股东的净利润”9,720.22万元。

四、本次计提资产减值准备的审议情况

(一)审计委员会审议情况

公司于2026年8月25日召开董事会审计委员会2026年第四次会议,会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

审计委员会认为:公司本次计提资产减值准备事项依据充分,决策程序规范合法,符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定,能客观公正地反映公司截至2026年6月30日的财务状况、资产价值及2026年半年度经营成果。同意本次计提资产减值准备事项。

(二)董事会审议情况

公司于2026年8月28日召开第十二届董事会第三十次会议,会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2026年8月31日

上海合晶硅材料股份有限公司

2026半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2重大风险提示

报告期内,不存在对公司生产经营产生实质性影响特别重大风险。公司已在报告中详细描述可能存在的相关风险及应对措施,敬请查阅本报告“第三节 管理层讨论与分析”之“四、风险因素”部分内容。

1.3本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.4公司全体董事出席董事会会议。

1.5本半年度报告未经审计。

1.6董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无

1.7是否存在公司治理特殊安排等重要事项

□适用 √不适用

2.1公司简介

股票简称	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	上海合晶	688884	不适用
联系人及联系方式				
姓名	任子丹	职务	财务总监	
电话	021-39966600	邮箱	021-39966600	
办公地址	上海市虹口区四川北路666号	注册地址	上海市虹口区四川北路666号	
电子邮箱	shh@shh.com.cn	网址	shh.com.cn	

2.2主要财务数据

单位:万元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产	925,133.07	895,370.67	3.33
归属于上市公司股东的净资产	481,479.06	432,584.66	11.31
营业收入	58,303.97	62,348.38	-6.33
利润总额	3,480.38	4,971.32	-30.17
归属于上市公司股东的净利润	2,072.66	4,971.32	-58.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,900.54	5,910.25	-68.54
经营活动产生的现金流量净额	14,398.22	15,583.11	-7.61
投资活动产生的现金流量净额	0.00	1.86	减少100.00个百分点
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00	0.00
现金和现金等价物净增加额	14,398.22	15,583.11	-7.61
现金和现金等价物期末余额	0.00	0.00	0.00
现金和现金等价物期初余额	0.00	0.00	0.00

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)		33,469			
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0			
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0			
前10名股东持股情况					
股东名称	股份性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	包含限售股份在内的持有公司股份数量
SHANGHAI YONGSHIJI CRYSTAL FILM CO., LTD.	境内法人	47.76	319,624,122	319,624,122	0
上海合晶硅材料股份有限公司	境内法人	27.78	196,764,100	0	0
上海合晶硅材料股份有限公司	境内法人	1.00	6,966,300	0	0
上海合晶硅材料股份有限公司	境内法人	0.06	4,860,300	0	0
上海合晶硅材料股份有限公司	境内法人	0.01	4,106,000	0	0
GRISHIN KRYSTALLOV LLC	境外法人	0.06	4,860,300	0	0
上海合晶硅材料股份有限公司 上海合晶硅材料股份有限公司 上海合晶硅材料股份有限公司 上海合晶硅材料股份有限公司 上海合晶硅材料股份有限公司 上海合晶硅材料股份有限公司 上海合晶硅材料股份有限公司 上海合晶硅材料股份有限公司 上海合晶硅材料股份有限公司 上海合晶硅材料股份有限公司	境内法人	0.01	4,106,000	0	0
上海合晶硅材料股份有限公司	境内法人	0.07	3,762,339	0	0
上海合晶硅材料股份有限公司	境内法人	0.09	6,966,300	0	0
上海合晶硅材料股份有限公司	境内法人	0.09	2,002,791	0	0
上海合晶硅材料股份有限公司	境内法人	0.08	1,302,531	0	0
上海合晶硅材料股份有限公司	境内法人	0.08	1,095,748	0	0

2.4前十名境内无记名股东持有情况表

□适用 √不适用

2.5截至报告期末表决权数量前十名股东情况表

□适用 √不适用

2.6截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.7控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.8在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

2.9在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

2.10在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

2.11在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

2.12在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用