证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:【CMSK】2026-081

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

公司半年度计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	招商蛇口	股票代码	001979
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	余志良	朱瑜	
办公地址	深圳市南山区太子路6号招商蛇口广场		
电话	0755-26818000		
电子信箱	cmsk@cmhk.com		

2、主要会计数据和财务指标

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	54,784,226,837.78	51,485,077,366.85	6.41%
归属于上市公司股东的净利润(元)	528,067,131.88	1,448,186,676.22	-63.54%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	63,036,479.90	961,750,078.00	-93.45%
经营活动产生的现金流量净额(元)	24,135,172,756.81	-2,006,897,177.68	1303.21%
基本每股收益(元/股)	0.06	0.14	-57.14%
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.14	-57.14%
加权平均净资产收益率	0.54%	1.26%	下降0.72个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	836,602,112,422.76	835,411,699,109.07	0.14%
归属于上市公司股东的净资产(元)	97,463,399,666.98	97,652,364,027.90	-0.19%

注1:计算基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率时,考虑了其他权益工具永续债和库存股的影响。

注2:报告期内,公司归属于上市公司股东的净利润同比下降的主要原因系:(1)报告期内公司房地产项目竣工交付并结转的面积同比增长,但房地产业务结转毛利率同比下降,结转毛利同比减少;(2)投资收益同比减少。

注3:报告期内,公司经营活动产生的现金流量净额同比上升主要系房地产项目销售回款同比增加,购地及基建支出同比减少。

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	91,864	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用
持股5%以上的股东或前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			

股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
招商局集团有限公司	国有法人	51.10%	4,606,899,949	-	-	4,606,899,949		
深圳市投资控股有限公司	国有法人	5.06%	456,121,891	-	456,121,891	-		
招商局轮船有限公司	国有法人	4.55%	409,823,160	-	-	409,823,160		
招商局投资发展有限公司	国有法人	3.12%	281,147,804	-	146,887,061	135,260,743		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.43%	128,964,730	-16,427,725	-	128,964,730		
全国社保基金四一三组合	基金、理财产品等	1.34%	120,574,581	28,314,346	-	120,574,581		
全国社保基金一一三组合	基金、理财产品等	1.02%	92,347,051	-37,740,700	-	92,347,051		
深圳华侨城股份有限公司	国有法人	0.70%	63,569,322	-	-	63,569,322		
招商银行股份有限公司-工银瑞信价值精选混合型证券投资基金	基金、理财产品等	0.59%	53,341,238	10,530,925	-	53,341,238		
工银瑞信投资-工商银行-工银瑞信投资管理有限公司	基金、理财产品等	0.56%	50,229,512	-	-	50,229,512		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东的情况(如有)	不适用。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	招商局集团有限公司、招商局轮船有限公司、招商局投资发展有限公司属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用。							
前10名股东中在回购专户的特别说明(如有)	不适用。							

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
招商局集团有限公司	4,606,899,949	人民币普通股	4,606,899,949
招商局轮船有限公司	409,823,160	人民币普通股	409,823,160
招商局投资发展有限公司	135,260,743	人民币普通股	135,260,743
香港中央结算有限公司	128,964,730	人民币普通股	128,964,730
全国社保基金四一三组合	120,574,581	人民币普通股	120,574,581
全国社保基金一一三组合	92,347,051	人民币普通股	92,347,051
深圳华侨城股份有限公司	63,569,322	人民币普通股	63,569,322
招商银行股份有限公司-工银瑞信价值精选混合型证券投资基金	53,341,238	人民币普通股	53,341,238
工银瑞信投资-工商银行-工银瑞信投资管理有限公司	50,229,512	人民币普通股	50,229,512
中国银行股份有限公司-招商沪深300地产等权重指数分级证券投资基金	39,549,364	人民币普通股	39,549,364
前10名无限售条件股东之间,以及前10名无限售条件股东和前10名股东之间关联关系或一致行动的说明	招商局集团有限公司、招商局轮船有限公司、招商局投资发展有限公司属于一致行动人。		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)	不适用。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

不适用。

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

不适用。

4、控股股东或实际控制人变更情况

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额(万元)	利率	还本付息方式	交易场所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行公司债(第一期)(品种一)	21蛇口01	149448	2021-04-12	2021-04-14	2026-04-14	0	3.80	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行公司债(第一期)(品种二)	21蛇口03	149497	2021-06-03	2021-06-07	2026-06-07	0	3.66	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债(第一期)(品种一)	22蛇口02	149938	2022-06-02	2022-06-07	2027-06-07	400,000	3.50	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债(第一期)(品种二)	22蛇口04	149967	2022-06-20	2022-06-22	2027-06-22	100,000	3.40	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债(第三期)(品种一)	22蛇口06	148108	2022-10-26	2022-10-28	2027-10-28	100,000	3.12	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债(第五期)(品种二)	22蛇口10	148156	2022-12-12	2022-12-14	2027-12-14	100,000	2.80	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债(第一期)(品种一)	23蛇口01	148382	2023-07-14	2023-07-18	2026-07-18	0	2.79	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债(第一期)(品种二)	23蛇口02	148383	2023-07-14	2023-07-18	2028-07-18	250,000	3.15	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债(第二期)(品种一)	23蛇口03	148427	2023-08-18	2023-08-22	2026-08-22	0	2.79	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债(第二期)(品种二)	23蛇口04	148428	2023-08-18	2023-08-22	2028-08-22	250,000	3.10	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债(第三期)(品种一)	23蛇口06	148526	2023-11-24	2023-11-28	2026-11-28	384,000	3.20	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债(第一期)(品种一)	24蛇口01	148859	2024-08-08	2024-08-12	2027-08-12	210,000	2.10	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债(第二期)(品种二)	24蛇口02	148860	2024-08-08	2024-08-12	2029-08-12	290,000	2.30	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债(第三期)(品种一)	24蛇口03	148900	2024-09-03	2024-09-06	2027-09-06	250,000	2.25	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债(第三期)(品种二)	24蛇口04	148901	2024-09-03	2024-09-06	2029-09-06	150,000	2.35	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债(第一期)	25蛇口01	524367	2025-07-15	2025-07-17	2028-07-17	80,000	1.70	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2026年面向专业投资者公开发行公司债(第一期)(品种一)	26蛇口02	524494	2026-10-22	2026-10-23	2028-10-23	400,000	1.90	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2026年面向专业投资者公开发行公司债(第二期)(品种一)	26蛇口04	524555	2026-11-24	2026-11-26	2028-11-26	504,000	1.77	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所
招商局蛇口工业区控股股份有限公司2026年面向专业投资者公开发行公司债(第二期)(品种二)	26蛇口01	524916	2026-06-11	2026-06-15	2029-06-15	309,000	1.50	按年付息、到期一次还本	深圳证券交易所

投资者适当性安排(如有)	面向专业机构投资者公开发行
适用的交易机制	匹配成交、协商成交、点击成交、询价成交、竞买成交
是否在在终止上市交易的风险(如有)和应对措施	不存在终止上市交易的风险

(2)截至报告期末的财务指标

单位:万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	1.55	1.59	-2.52%
资产负债率	67.38%	67.51%	下降0.13个百分点
速动比率	0.62	0.61	1.64%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	20,017.00	126,731.50	-84.08%
EBITDA全部债务比	0.02%	0.04%	-0.02%
利息保障倍数	1.01	1.21	-16.53%
现金利息保障倍数	10.39	1.49	597.32%
EBITDA利息保障倍数	1.57	1.92	-18.23%
贷款偿还率	100%	100%	0.00%
利息偿付率	100%	100%	0.00%

三、重要事项

详见公司2026年半年度报告全文"第五节 重要事项"。

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:【CMSK】2026-080

招商局蛇口工业区控股股份有限公司第四届董事会第七次会议决议公告

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称"公司")第四届董事会第七次会议通知于2026年8月18日以专人送达、电子邮件等方式送达全体董事及高级管理人员。2026年8月28日,会议采用现场结合通讯的方式召开。应到董事9人,实到董事9人,董事徐鑫因公务未能亲自出席本次会议,授权董事孙剑锋代为出席会议并行使表决权。会议的召集、召开符合有关法律、法规和公司章程的规定,会议审议通过了以下议案:

一、关于审议《2026年半年度报告》及摘要的议案

详见今日披露的《2026年半年度报告》及摘要。

二、关于审议《关于招商局集团财务有限公司的风险评估报告》的议案

详见今日披露的《关于招商局集团财务有限公司的风险评估报告》。

三、关于审议《2026年半年度董事会授权决策事项执行情况的报告》的议案

结合政策背景、环境变化、公司经营管理实际及风险控制能力,董事会同意 维持现有授权范围、标准和要求不变。

四、关于审议《2026年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》的议案

详见今日披露的《2026年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。

五、关于审议《"质量回报双提升"行动方案的进展报告》的议案

详见今日披露的《关于"质量回报双提升"行动方案的进展公告》。

上述议案二因涉及关联交易,关联董事张军立、徐鑫、符布林、孙剑锋回避了表决,董事会以5票同意,0票反对,0票弃权的表决结果审议通过;其余议案董事会均以9票同意,0票反对,0票弃权的表决结果审议通过。

特此决议。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月二十九日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:【CMSK】2026-082

招商局蛇口工业区控股股份有限公司关于企业会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称"公司")根据财政部发布的《企业会计准则解释第19号》(财会〔2025〕32号)(以下简称"解释第19号")及《企业会计准则解释第20号》(财会〔2026〕7号)(以下简称"解释第20号")的要求变更会计政策。本次变更属于执行国家统一会计制度的法定调整,无需提交公司董事会及股东会审议,不会对公司的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

一、会计政策变更概述

(一)变更原因及日期

2025年12月,财政部颁布了解释第19号,对"关于非同一控制下企业合并中补偿性资产的会计处理"、"关于处置原通过同一控制下企业合并取得子公司时相关资本公积的会计处理"、"关于采用电子支付系统结算的金融负债的终止确认"及"关于金融资产合同现金流量特征的评估及相关披露"等内容进行进一步规范及明确。该解释自公布之日起施行,2026年1月1日至本解释施行日新增的本解释规定的业务,企业应当根据本解释进行调整。

公司根据财政部上述相关准则及通知规定,自2026年1月1日起执行解释第19号及解释第20号的规定。

(二)变更前采用的会计政策

本次会计政策变更前,公司执行财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

(三)变更后采用的会计政策

本次会计政策变更后,公司将按解释第19号及解释第20号的要求执行。除上述政策变更外,其余未变更部分仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

二、会计政策变更对公司的影响

本次会计政策变更是公司根据财政部相关规定和要求进行的合理变更,符合有关规定,执行变更后的会计政策能够更加客观、公允地反映公司财务状况和经营成果。本次会计政策变更不涉及以前年度的追溯调整,不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月二十九日

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:【CMSK】2026-083

招商局蛇口工业区控股股份有限公司关于"质量回报双提升"行动方案的进展公告

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称"招商蛇口"或"公司"或"本公司")认真践行中央政治局会议提出的"要活跃资本市场、提振投资者信心"及国务院常务会议提出的"要大力提升上市公司质量和投资价值,要采取更加有力有效措施,着力稳市场、稳信心"的指导思想,结合公司发展战略、经营情况及财务情况,为维护公司全体股东利益,增强投资者信心,促进公司可持续高质量发展,公司制定了"质量回报双提升"行动方案。现将行动方案相关进展公告如下:

2026年上半年,面对行业持续调整与外部变局交织的复杂形势,公司紧扣"十五五"战略开局任务,将高质量发展贯穿经营全过程。半年来,公司以改革破题、以创新赋能,在"增量精耕、存量焕新"上双向发力,现金流安全垫进一步夯实,核心业务在波动中稳住了基本盘,高品质开发的产品力与全周期服务的运营力协同提升,整体呈现"开局稳、韧性强、后劲足"的良好态势。

一、固本强基,精进三大业务,持续增强经营发展韧性

公司坚定贯彻执行董事会战略部署,持续筑牢开发业务基本盘,做精资产运营,做强物业服务,以自身高质量可持续发展服务构建房地产发展新模式。

开发业务筑牢经营底盘,精耕细作全面升级品质,坚持聚焦核心、智慧发展,强化研究精度,2026年上半年公司累计获取9宗地块,总计容建面约58万平方米,总地价约184亿元,公司需支付地价约为155亿元。"核心10城"投资金额占比近100%;实现签约销售金额962.4亿元,行业排名保持第四位,15个城市全口径销售额位居当地前五,多精并举加大存货去化优化投产结构;产品力持续提升,以"好房子"建设系统推进产品迭代,招商好房子品质标准已在51个新项目落地执行,2026年上半年克而瑞好房子榜单获奖数量与范围均居行业第一,好房子带来的产品溢价与口碑优势加速释放。代建业务全方位延伸突破,上半年新增代建项目28个,新增签约面积596万平方米,新增合同收入接近4亿元。代建新签约规模、综合能力及产品力均稳居行业TOP10。

资产运营锚定转型航向,精益经营稳步增厚收益。公司始终以"存量做优"为准绳,精耕细作抓经营,大力提升资产运营业务盈利能力,聚焦打造持有物业标杆项目,通过产业生态、特色体验和优质服务的打造,不断提升客户黏性,提高资产效益,锻造管理能力。2026年上半年,公司管理范围内全口径持有物业收入39.1亿元,同比上涨7.0%。报告期内新入市8个项目,总建面30万平方米,其中包含5个位于上海、深圳、杭州等核心城市长租公寓,1个宁波特色商业街区项目。

物业服务实现增长引擎,轻资赋能驱动协同共进。招商积余深入践行"轻型化、规模化、科技化、市场化"发展路径,聚焦核心区域深耕,持续构建差异化市场竞争优势,在规模增长与内生能力锻造上同步发力,服务生态不断丰富。招商积余2026年上半年实现营业收入97.71亿元,同比增长6.64%和0.15%。报告期末,在管项目2,599个,管理面积达4.07亿平方米。

面向未来,公司将紧密围绕"十五五"规划部署,持续锚定高质量、可持续的发展主线,动态迭代完善中长期战略布局,以更加务实有力的行动做深做优传统主业,聚力壮大轻资产转型业务、开发业务增强发展效益,投资拿地优中选优,严格"以销定投、量入为出",不断优化资产结构、提升资产质量;以"好房子"体系全面落地为抓手,把全周期品质管控闭环做深做实,推动精益交付、客服运营、服务监督三大体系走向常态运行,以可验证的品质兑现穿透产品竞争力。资产运营业务将"做出特色、做出效益"、商业、公寓、产业园等走好内容创新与专业运营的特色之路,积极运用REITs等工具建立健全全周期投资运营体系,探索资产运营新模式。物业服务业务将进一步深化市场拓展与质量效益双轮驱动,持续巩固筑牢非住业务行业领先优势,稳步提升经营效能,持续扩大品牌影响力。

二、创新驱动,科技引领赋能,持续进发转型发展活力

公司紧盯前沿领域,加快推进战略性新兴产业发展,推进数字经济发展,持续锻造新质生产力。一是纵深实施科技赋能战略。公司稳步开展智能数字化改造,借助AI赋能业务迭代创新,拓宽营收渠道、压缩运营成本、提升整体运营效率。二是深化产业绿色低碳转型。作为绿色人居的探路者和实践者,招商蛇口依托好房子实验基地,推动生物基建材从实验室走向工程应用,以标杆示范持续引领行业低碳转型。截至2026年上半年,公司累计建设绿色建筑项目563个,建筑面积达6,810.90万平方米,其中超低/近零/零能耗项目累计42个,总建筑面积300.23万平方米。三是培育孵化新兴产业。公司坚定推进从空间运营向产业运营转型,持续以优质企业引入、新质生产力培育引领高质量发展。产业招商精准发力,上半年累计引入国家高新技术企业26家、专精特新11家、国家级小巨人3家、瞪羚企业2家,以高成长性企业矩阵构建产业生态底座。

三、坚守底线,精密防控风险,持续筑牢稳健策略根基

公司坚持聚焦"增厚现金储备,优化资产结构"目标,以有力措施牢牢把握高质量可持续发展的现金流"生命线","一道红线"始终处于绿档。2026年6月末,公司剔除预收款的资产负债率62.98%,净负债率64.93%,现金短债比为1.10。上半年实现经营活动现金流量净额241.35亿元,6月末货币资金余额达984.49亿元,均达历史高位,现金流整体保持韧性。公司依托优质资信优势,持续优化融资成本,上半年公司新增融资的综合资金成本2.28%,同比下降38BP。报告期末,公司综合资金成本2.61%,同比下降23BP,保持行业领先水平。公司通过持续强化预算管理、风险管控和成本意识,时刻紧绷"安全弦",发挥全面风险管理体系作用,法律合规、审计、追责等职能条线融合融效,强化监督,坚决守护公司安全底线。

四、夯实公司治理,提升规范运作水平,践行可持续发展

公司坚决贯彻"两个一以贯之",建设完善中国特色现代企业制度。公司严格按照《公司法》等法律法规、规范性文件的要求,建立了权责分明的法人治理结构,各机构分工协作,相互制衡;公司依法建立了公司治理及内部控制体系,规范运事决策程序。

公司深入践行可持续发展战略,将ESG理念全面融入经营管理全链条。公司已连续19年发布《社会责任报告》或《可持续发展报告》,以持续透明的披露彰显责任担当。截至2026年6月底,公司国内外主流ESG评级均稳居行业前列,充分印证了公司在该领域的卓越绩效与行业引领力。

五、提升信披质量,多渠道加强与投资者沟通交流

公司始终严格按照相关法律法规的要求履行信息披露义务,并以投资者的需求为导向不断提升信息披露的主动性与透明度。2026年上半年,公司披露定期报告2份,临时公告56份,挂网文件56个,在深交所2024-2025年度信息披露考核中获A级评价,公司是深市各板块中唯一一家信息披露连续22年考评为A的上市公司。

公司高度重视与资本市场的沟通,建立了多元的投资者沟通机制。2026年上半年,公司与投资者保持了良好互动,参加境内外券商举办的现场或线上策略会10场;接待机构投资者公司和项目调研39场;开展投资者路演和反向路演2场;召开年度投资者交流会1场,定期报告交流会1场。

六、注重股东回报,持续稳定分红

公司在兼顾切实维增长及高质量可持续发展的同时,持续强化股东回报,公司充分利用股份回购、现金分红等措施与全体股东分享公司高速发展的红利。公司制定并对外发布了《未来三年(2026年-2028年)股东分红回报规划》,明确在公司未分配利润为正,当期实现的可分配利润(母公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润)为正值,审计机构对公司的该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告,公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生(募集资金项目除外),公司盈利水平和现金流量能够满足公司的持续经营和长远发展的情况下,公司原则上每年进行一次现金分红,2026年度至2028年度现金分红占当年归属于上市公司股东净利润的比例均不低于40%。2026年7月,公司实施了2025年度利润分配方案,现金分红比例达45%。

展望未来,招商蛇口将扎实推进"十五五"战略规划,在稳固开发业务基本盘的前提下,持续强化现金流管理,精耕细作投资策略,加速业务转型升级,以商品房产品与服务满足市场需求,推动从传统房地产开发企业向"开发商+运营商+服务商"三位一体的新发展模式迭进。同时公司将继续充分践行"以投资者为本"的理念,在保障公司内在价值持续提升的同时,通过多种方式竭力维护投资者权益,提升投资回报水平,切实做好"质量回报双提升",为增强市场信心、促进资本市场积极健康发展献力量。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月二十九日

证券代码:001227 证券简称:兰州银行 公告编号:2026-032

兰州银行股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

(一)本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本行的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

(二)本行董事会及董事、高级管理人员保证本半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

(三)本行第六届董事会第九次会议审议通过了《兰州银行股份有限公司2026年半年度报告》正文及摘要。本次董事会会议应出席董事9名,实际出席董事9名。

(四)本行董事长许建平先生、行长刘敏先生及会计机构负责人高雪梅女士声明:保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

(五)本行2026年半年度财务报告未经审计。大信会计师事务所(特殊普通合伙)对本行2026年半年度财务报告进行了审阅。

(六)本行2025年年度股东会审议通过了《关于提请股东会授权董事会决定2026年中期利润分配方案的议案》,同意授权董事会在符合利润分配的条件下,制定并在规定期限内实施具体的2026年中期分红方案,相关方案确定后将另行公告。

二、公司基本情况

(一)公司简介

股票简称	兰州银行	股票代码	001227
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	张少伟		
联系地址	甘肃省兰州市城关区酒泉路211号		
电话	0931-4600239		
传真	0931-4600239		
电子信箱	dongshihui@lzbank.com		

(二)主要会计数据和财务指标

1.主要会计数据和财务指标

单位:人民币千元

项目	2026年1-6月	2025年1-6月	本期比上年同期增减(%)	2024年1-6月
营业收入	4,179,417	3,920,688	6.60	3,994,942
营业利润	834,519	897,315	-7.00	988,725
利润总额	829,720	889,713	-6.74	987,720
净利润	900,714	975,060	-7.62	970,756
归属于母公司股东的净利润	896,450	951,612	-8.95	943,444
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润	960,137	896,134	7.14	984,081
经营活动产生的现金流量净额	8,563,272	11,795,066	-27.34	-734,301
基本每股收益(元/股)	0.1521	0.1460	4.18	0.1446
稀释每股收益(元/股)	0.1521	0.1460	4.18	0.1446
加权平均净资产收益率(%)	2.83	2.73	上升0.10个百分点	2.89
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.13	2.56	上升0.57个百分点	3.03
项目	2026年6月30日	2025年12月31日	本期末比上年末增减(%)	2024年12月31日
资产总额	533,101,516	530,015,338	0.58	486,294,927
负债总额	496,643,028	494,217,741	0.49	450,396,516
所有者权益	36,458,488	35,797,597	1.85	35,889,411
归属于母公司股东的净资产	36,031,471	35,404,845	1.77	35,540,000
归属于母公司普通股股东的每股净资产(元/股)	5.45	5.34	2.06	5.36

注:1.营业收入包括利息净收入、手续费及佣金净收入、投资收益、公允价值变动损益、汇兑损益、其他业务收入、资产处置收益和其他收益。

2.每股收益和加权平均净资产收益率根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露(2010年修订)》(证监会公告〔2010〕2号)计算。

截至披露前一交易日的公司总股本(股)	5,686,697,168
用最新股本计算的全面摊薄每股收益(元/股)	0.1521

2.非经常性损益项目及金额

单位:人民币千元

项目	2026年1-6月	2025年1-6月	2024年1-6月
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	2,547	1,036	-3,232
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	-	-	3
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,783	-7,594	-1,022
减:所得税影响额	-31,229	18,493	-13,547
少数股东权益影响额(税后)	-	-	22
合计	-93,687	55,478	-40,637

注:根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2023年修订)》(中国证券监督管理委员会公告〔2023〕65号)的规定执行,本行不存在将非经常性损益项目界定为经常性损益的项目情形。

3.存款和贷款情况

单位:人民币千元

项目	2026年6月30日	2025年12月31日	本期末比上年末增减(%)	2024年12月31日
发放贷款和垫款	260,063,306	256,000,961	1.59	246,368,982
公司贷款和垫款	212,460,070	204,252,839	4.02	193,967,501
个人贷款和垫款	53,743,911	58,363,246	-7.91	59,441,263
加:应计利息	1,927,649	1,877,975	2.65	1,319,961
减:以摊余成本计量的发放贷款和垫款减值准备	9,068,325	9,493,099	-4.47	9,359,742
吸收存款	374,834,114	376,271,397	-0.38	356,168,170
公司存款	96,726,393	91,134,833	-4.84	89,752,147
个人存款	262,269,577	257,596,628	1.82	242,653,512
保证金存款	14,388,337	14,570,966	-1.25	13,911,481
其他存款	609,700	399,100	52.77	137,350
加:应计利息	10,840,107	12,809,872	-13.33	9,712,680

注:根据财政部颁布的《关于修订印发2018年度金融企业财务报表格式的通知》(财会[2018]36号)要求,基于实际利率法计提的利息计入发放贷款和垫款以及吸收存款。

4.补充财务指标

指标	监管指标	2026年6月30日	2025年12月31日	2024年12月31日
流动性比例(%)	≥25	75.17	88.02	72.32
流动性覆盖率(%)	≥100	112.85	180.39	144.89
存贷款比例(本外币)(%)	-	68.60	69.81	72.99
不良贷款率(%)	≤5	1.79	1.82	1.83
拨备覆盖率(%)	≥130	191.69	198.38	201.60
拨贷比(%)	≥2.5	3.41	3.62	3.70
单一客户贷款集中度(%)	≤10	6.34	6.30	6.22
单一集团客户授信集中度(%)	≤15	10.18	10.47	11.43
最大十家客户贷款集中度(%)	≤50	47.28	46.90	44.13
正常类贷款迁徙率(%)	-	4.12	5.60	2.97
关注类贷款迁徙率(%)	-	14.62	14.72	17.73
次级类贷款迁徙率(%)	-	39.06	89.07	10.00
可疑类贷款迁徙率(%)	-	87.82	96.31	16.01
总资产收益率(%)(年化)	-	0.34	0.38	0.41
成本收入比(%)	≤45	27.43	31.89	31.30
资产负债率(%)	-	93.16	93.25	92.62
净利差(%)	-	1.27	1.33	1.42
净息差(%)	-	1.30	1.37	1.43

(三)公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	92,287	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用
持股5%以上的普通股股东或前10名普通股股东持股情况			

股东名称	股东性质	持股比例(%)	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
兰州市财政局	国有法人	8.74	498,058,901	-	498,058,901	-	-	-
兰州国资投资(控股)建设集团有限公司	国有法人	7.21	410,624,600	-	403,381,000	7,243,600	质押	210,624,600
							司法冻结	200,000,000
华邦控股集团有限公司	境内非国有法人	5.28	300,879,700	-	-	300,879,700	质押	297,450,000
							司法冻结	300,879,700
兰州天庆房地产开发有限公司	境内非国有法人	4.96	282,560,500	-	277,600,000	4,960,500	-	-
甘肃盛达集团有限公司	境内非国有法人