证券代码:300586　证券简称:美联新材　公告编号:2026-050

广东美联新材料股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用√不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用√不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用√不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	美联新材	股票代码	300586
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	段文勇	许燕升	
电话	0754-89831918	0754-89831918	
办公地址	广东省汕头市美联路1号	广东省汕头市美联路1号	
电子信箱	duanwy@malion.cn	xuys@malion.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	905,752,830.19	877,717,706.23	3.19%
归属于上市公司股东的净利润(元)	10,138,232.37	-16,192,453.93	162.61%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	6,732,628.15	-8,165,724.29	182.45%
经营活动产生的现金流量净额(元)	65,937,867.97	2,226,915.07	2,860.95%
基本每股收益(元/股)	0.0143	-0.0228	162.72%
稀释每股收益(元/股)	0.0143	-0.0228	162.72%
加权平均净资产收益率	0.55%	-0.85%	1.40%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	4,040,183,178.26	3,752,858,457.31	7.66%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,854,797,305.81	1,842,403,078.73	0.67%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	30,920	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
黄伟汕	境内自然人	32.54%	231,439,000	173,579,250	质押	82,240,000
张朝益	境内自然人	3.77%	26,804,762	0	质押	16,200,000
张盛业	境内自然人	3.00%	21,336,820	0	不适用	0
张朝凯	境内自然人	2.60%	18,479,788	0	质押	4,800,000
黄允民	境内自然人	2.40%	17,086,085	0	质押	7,380,000
#林亚霞	境内自然人	2.01%	14,324,332	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.33%	9,472,668	0	不适用	0
张华明	境内自然人	1.00%	7,111,000	0	不适用	0
#刘保聪	境内自然人	0.60%	4,250,000	0	不适用	0
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.56%	3,950,663	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、公司控股股东、实际控制人黄伟汕与张盛业为甥舅关系,张盛业为黄伟汕的舅舅。张盛业为张朝益和张朝凯之父。林亚霞为张朝凯的配偶,两人为一致行动人。张华明为张朝益的配偶,两人为一致行动人。股东黄伟汕、张盛业、张朝益和张朝凯之间不属于一致行动人。黄允民为黄伟汕的妹夫,两人不属于一致行动人。 2、除以上情况外,公司未知前10名股东之间是否存在关联关系及是否属于一致行动人。				
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	1、公司股东林亚霞通过普通证券账户持有100,000股,通过万联证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有14,224,332股,实际合计持有14,324,332股。 2、公司股东刘保聪通过普通证券账户持有0股,通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有4,250,000股,实际合计持有4,250,000股。				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

公司是否具有表决权差异安排

□是√否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用√不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用√不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用√不适用

三、重要事项

(一)经营概述

报告期内,公司管理层在董事会的正确决策和带领下,坚持高分子新材料、精细化工和新能源三大业务板块"齐头并进、深度布局、协同发展"的中长期发展目标,认真落实董事会制定的年度经营计划,对外努力开拓市场,攻坚克难,对内狠抓经营管理,经营业绩与去年同期相比有了较大的改善。

报告期内,公司实现营业收入90,575.28万元,较上年同期上升3.19%,实现归属于上市公司股东的净利润1,013.82万元,比上年同期上升162.61%。主要业绩驱动因素如下:

(1)高分子材料业务情况

报告期内,公司高分子材料业务实现营业收入34,766.01万元,同比上升2.15%,与上年同期相比,高分子材料销售数量同比上升6.45%,毛利率同比上升1.37%。

(2)子公司营创三征经营情况

报告期内,营创三征实现营业收入42,620.54万元,同比下降2.26%,其中三聚氯氰业务实现营业收入25,697.89万元,同比下降10.48%,销售数量同比下降3.45%,毛利率同比上升1.53%。

(3)子公司安徽美芝经营情况

报告期内,安徽美芝实现营业收入6,486.44万元,同比上升13.16%。与上年同期相比,湿法隔膜产品销售数量同比下降9.44%,毛利率同比上升26.89%。

(4)孙公司辉虹科技经营情况

报告期内,辉虹科技实现营业收入6,497.63万元,较上年同期上升46.19%。与上年同期相比,其产品综合毛利率同比下降3.47%。

(二)其他重大事项说明

关于减资退出辽宁星空钠电电池有限公司(以下简称"星空钠电")股东序列及受让其持有的辽宁美彩新材料有限公司(以下简称"辽宁美彩",系公司控股子公司)股权的事项

1、减资退出参股公司星空钠电事项

公司于2026年4月10日与星空钠电及其全体股东签署了《减资协议书》,通过减资方式退出所持星空钠电的股权。本次减资对应股权出资额为8825万元(对价为6,250万元),定价依据为公司退出股权对应的实缴出资款金额。本次减资已于2026年7月6日完成全部工商变更登记手续,相关备案流程办结。本次减资已完成,公司已不再持有星空钠电的任何股权。

2、受让辽宁美彩股权事项

公司于2026年4月10日与星空钠电、辽宁美彩签署了《股权转让协议》,星空钠电将其持有的辽宁美彩5%股权(对应注册资本2,500万元,每股注册资本的原始认缴价格为25元)转让给公司,股权转让价款为人民币6,250万元,定价依据为星空钠电前期取得该股权后对应的实缴出资额。本次股权转让对应的工商变更登记手续已于2026年4月22日全部办理完成。本次交易已完成,公司持有辽宁美彩新材料有限公司股权比例变更为59.302%。

3、转让辽宁美彩专利权事项

2023年3月,公司、鞍山七彩化学股份有限公司(下称"七彩化学")、辽宁美彩与星空钠电签署了《关于辽宁美彩新材料有限公司之投资协议》,约定由七彩化学将其持有的辽宁美彩10%股权转让给星空钠电。星空钠电承诺在辽宁美彩办理完成与本次投资相关的工商变更后,将其拥有的关于钠离子普鲁士蓝正极、硬碳负极材料相关技术及专利权无偿转让给辽宁美彩。事后,星空钠电已配合办理完相关专利权登记手续。

2026年6月,七彩化学与星空钠电、辽宁美彩签署了《辽宁美彩新材料有限公司股权转让协议》,约定由七彩化学受让星空钠电持有的辽宁美彩5%股权。各方共同确认,本协议签署后,辽宁美彩持有的附件所列的全部钠离子普鲁士蓝正极、硬碳负极材料相关技术及专利权,其所有权、使用权、收益权、处置权等相关全部权益全部无偿地、无条件地转回至星空钠电子公司(四川星空钠电电池有限公司)所有。2026年8月,辽宁美彩已配合完成相关技术资料的移交及专利权人变更登记手续。

上述专利权的转回对公司及辽宁美彩无重大影响。

证券代码:002862　证券简称:实丰文化　公告编号:2026-052

实丰文化发展股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用√不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用√不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用√不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	实丰文化	股票代码	002862
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王依娜		
办公地址	广东省汕头市澄海区文冠路澄华工业区实丰文化发展股份有限公司		
电话	0754-85882699		
电子信箱	zhengquan@gdsftoys.com		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	212,165,813.25	189,716,187.30	11.83%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,085,206.48	4,173,996.77	-26.09%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	2,109,432.87	4,262,399.64	-50.51%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-37,437,408.69	-47,694,697.63	21.51%
基本每股收益(元/股)	0.0184	0.0248	-25.81%
稀释每股收益(元/股)	0.0184	0.0248	-25.81%
加权平均净资产收益率	1.08%	0.90%	0.18%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	721,126,689.85	664,259,142.35	8.56%
归属于上市公司股东的净资产(元)	291,912,188.49	284,113,094.53	2.75%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	16,547	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
蔡俊权	境内自然人	30.02%	50,880,951	39,420,712	质押	37,720,000
蔡俊淞	境内自然人	4.46%	7,561,680	0	质押	3,460,000
王来喜	境外自然人	3.03%	5,141,799	0	不适用	0
蔡锦贤	境内自然人	2.19%	3,717,210	0	质押	2,200,000
#颜维晓	境内自然人	1.90%	3,220,800	0	不适用	0
深圳市高新投集团有限公司	国有法人	1.90%	3,220,200	0	不适用	0
中国民生银行股份有限公司-华夏中证动漫游戏交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.83%	3,095,090	0	不适用	0
王晓华	境内自然人	0.99%	1,680,000	0	不适用	0
刘飞	境内自然人	0.63%	1,071,300	0	不适用	0
高盛国际-自有资金	境外法人	0.57%	958,104	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	蔡俊权、蔡俊淞、蔡锦贤为姐弟关系,三人为一致行动人,其他前十大股东不存在关联关系或一致行动行为。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东颜维晓通过普通证券账户持有2,118,800股,通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有1,102,000股,合计持有3,220,800股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用√不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用√不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用√不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用√不适用

三、重要事项

(一)AI玩具多款新品陆续实现上市

公司持续始终聚焦"科技+文化"发展战略,加快AI玩具产品研发迭代节奏,2026年5月,公司推出AI麦克飞飞兔,聚焦儿童音乐互动、智能陪伴场景;同年8月,公司推出AI守护星,凝练为四大核心能力:无屏设计、一键通话、精准定位、拍学即答,一个产品满足多重需求。上述新品的相继面市,进一步丰富公司AI玩具产品矩阵,完善公司产品线布局,持续提升公司在AI玩具领域的市场竞争力。

(二)多元IP赋能潮玩业务迭代升级

2026年上半年,公司陆续上市涵盖宝可梦、海绵宝宝、乖巧宝宝、小刘鸭、小熊虫、玩具总动员、熊熊乐园、喜羊羊与灰太狼等多个IP潮玩新品,产品类型涵盖光动盲盒、解压键帽、电动玩具等多种形态,丰富潮玩品类供给,触达更广泛的消费圈层,助力IP潮玩业务的持续拓展。

(三)完成2026年度股权激励计划的授予登记

2026年6月,公司完成2026年度股票期权及限制性股票激励计划授予登记工作,本次激励计划的实施有利于将核心管理人员、技术及业务骨干与公司长远发展深度绑定,健全长效激励约束机制,充分调动核心团队干事创业积极性,稳定关键人才队伍。

(四)游戏出海业务稳步推进

公司游戏业务在稳固国内小游戏业务基础上,加快海外布局,针对海外不同地区用户的偏好与文化特征开展产品本地化适配,不断挖掘海外市场增量机会,拓展多元海外流量渠道。

(五)拓展多元新能源业务布局

公司新能源业务核心聚焦工商业分布式光伏领域,立足工商业用户实际用能需求稳步开展项目布局,积累了扎实的项目落地与运营经验。在工商业分布式光伏主业稳步运营的基础上,公司积极探索新能源多元化、一体化发展路径,主动布局储能、充电桩核心配套业务,现已落地建设多个充电桩设施,具备成熟的储能系统配套建设、运营管理及充电桩投建运维能力。公司秉持产业链协同发展思路,稳步整合光伏上下游资源,逐步搭建起涵盖光伏组件配套、分布式光伏电站投资开发、工程EPC服务、场站运维、储能及充电桩运营、绿电交易的业务闭环。

证券代码:002862　证券简称:实丰文化　公告编号:2026-053

实丰文化发展股份有限公司 第四届董事会第十八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

实丰文化发展股份有限公司(以下简称"公司"、"实丰文化"或"上市公司")第四届董事会第十八次会议通知于2026年8月17日以邮件及专人送达等方式给各位董事、高级管理人员。会议于2026年8月28日在广东省汕头市澄海区文冠路澄华工业区公司一楼会议室以现场结合通讯表决方式召开。本次会议由董事长蔡俊权先生召集,会议应出席董事7名,实际出席董事7名,其中独立董事金鹏先生、姚建曦先生以通讯表决的方式出席会议。会议由公司董事长蔡俊权先生主持,公司高级管理人员列席了会议。本次会议的出席人数、召集、召开程序和议事内容均符合《中华人民共和国公司法》(以下简称"《公司法》")和《实丰文化发展股份有限公司章程》(以下简称"《公司章程》")的规定。出席会议的董事通过了以下决议:

(一)会议以7票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于2026年半年度报告全文及摘要的议案》。

具体内容详见公司于2026年8月29日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《实丰文化发展股份有限公司2026年半年度报告摘要》及在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《实丰文化发展股份有限公司2026年半年度报告全文》。

(二)会议以7票同意、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于制定(董事、高级管理人员离职管理制度)的议案》。

为规范公司董事、高级管理人员离职相关事宜,保障公司治理稳定性和连续性,维护公司及股东合法权益,建立健全内部管理机制,根据《中华人民共和国公司法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等相关法律、法规、规范性文件的规定和要求,结合实际情况,公司制定了《董事、高级管理人员离职管理制度》。

具体内容详见公司于2026年8月29日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《董事、高级管理人员离职管理制度》。

二、备查文件

(一)经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议。

特此公告。

实丰文化发展股份有限公司董事会
2026年8月29日

证券代码:002862　证券简称:实丰文化　公告编号:2026-054

实丰文化发展股份有限公司 关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

实丰文化发展股份有限公司(以下简称"公司"、"实丰文化"或"上市公司")依照中华人民共和国财政部(以下简称"财政部")的相关规定,对公司会计政策进行了相应变更。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关规定,本次会计政策变更无需提交公司董事会和股东会审议,不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。现将具体情况公告如下:

一、本次会计政策变更的概述

(一)会计政策变更原因

2026年6月4日,财政部发布了《关于印发(企业会计准则解释第20号)的通知》(财会(2026)7号,以下简称"准则解释第20号"),对"关于金融资产合同现金流量特征的评估"、"关于货币缺乏可兑换性时的会计处理及相关披露"等内容进行了规范及明确。本解释自公布之日起施行,2026年1月1日至本解释施行日新增的本解释规定的业务,企业应当根据本解释进行调整。

公司本次会计政策的变更是根据上述会计准则解释而进行的相应变更,无需提交公司董事会和股东会审议。

(二)变更前采用的会计政策

本次会计政策变更前,公司按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

(三)变更后采用的会计政策

本次会计政策变更后,公司将按照准则解释第20号的内容要求执行相关规定。除上述会计政策变更外,其他未变更部分,仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》以及各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

二、本次会计政策变更对公司的影响

本次会计政策变更是公司根据财政部相关规定和要求进行的合理变更,符合《企业会计准则》及相关法律法规的规定,不属于公司自主变更会计政策的情形。不涉及以前年度的追溯调整,不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响,也不存在损害公司及股东利益的情形。变更后的会计政策能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合相关法律法规的规定和公司实际情况。

特此公告。

实丰文化发展股份有限公司董事会
2026年8月29日

证券代码:000718　证券简称:苏宁环球　公告编号:2026-036

苏宁环球股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用√不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用√不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用√不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	苏宁环球	股票代码	000718
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	蒋立波	王燕	
办公地址	南京市鼓楼区集庆门大街270号苏宁环球国际中心49楼	南京市鼓楼区集庆门大街270号苏宁环球国际中心49楼	
电话	025-83247946	025-83247946	
电子信箱	suning@suning.com.cn	suning@suning.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	534,712,913.62	933,641,824.08	-42.73%
归属于上市公司股东的净利润(元)	30,953,805.43	137,308,468.73	-77.46%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	32,200,929.91	136,953,795.47	-76.49%
经营活动产生的现金流量净额(元)	151,786,983.04	-62,583,631.40	342.53%
基本每股收益(元/股)	0.0102	0.0452	-77.43%
稀释每股收益(元/股)	0.0102	0.0452	-77.43%
加权平均净资产收益率	0.33%	1.46%	-1.12%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	12,969,936,776.59	13,119,276,644.67	-1.14%
归属于上市公司股东的净资产(元)	9,178,506,275.63	9,147,552,470.20	0.34%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	74,425	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
苏宁环球集团有限公司	境内非国有法人	17.46%	529,966,134	0	质押	264,690,000
张桂平	境内自然人	17.38%	527,369,113	395,526,835	不适用	0
张康黎	境内自然人	14.99%	454,970,596	341,227,947	不适用	0
青岛城投城金控股集团有限公司	国有法人	1.25%	37,848,605	0	不适用	0
孙天蒙	境内自然人	1.22%	36,907,900	0	不适用	0
苏宁环球股份有限公司-成长共赢员工持股计划	其他	1.21%	36,774,577	0	不适用	0
苏宁环球股份有限公司-2022年第二期员工持股计划	其他	1.19%	36,000,000	0	不适用	0
华泰证券资管-卢燕-华泰尊享稳进56号单一资产管理计划	其他	0.94%	28,570,152	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.73%	22,231,529	0	不适用	0
何小春	境内自然人	0.54%	16,289,352	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上述股东中,张桂平先生为公司实际控制人,苏宁环球集团为其控制的企业,张桂平先生与股东张康黎先生为父子关系。 2、未知其他流通股股东间是否存在关联关系,也未知其他流通股股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	1、孙天蒙通过信用账户持有36,000,000股。 2、华泰证券资管-卢燕-华泰尊享稳进56号单一资产管理计划通过信用账户持有25,625,648股。 3、何小春通过信用账户持有13,357,292股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用√不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用√不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用√不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用√不适用

三、重要事项

公司秉持地产稳底盘、医美拓增量的发展思路,推动地产业务稳健提质、医美业务蓄力增效,实现两大业务双向赋能、协同并进。报告期内,公司实现营业收入5.35亿元,实现归属于上市公司股东的净利润3,095.38万元。公司地产业务稳步推进项目运营、销售去化与资金回笼,持续夯实经营基本盘;医美板块加速业务布局,深耕精细化运营,激活增长潜能,持续培育新兴业绩增长极,双主业协同发展格局持续深化,公司发展韧性与长期价值创造能力持续增强。

1、房地产业务:稳健经营,夯实底盘

公司房地产业务坚持区域深耕战略,聚焦长三角核心城市,充分发挥区位优势和资源整合能力,着力提升产品品质及项目开发效能,构建覆盖刚需、改善及高端住宅的全梯度产品矩阵,不断增强房地产业务板块的经营韧性和市场竞争力。

(1)重点项目有序推进,品质开发与高效交付稳步兑现

报告期内,公司紧扣"稳开发、保品质、促销售、强运营"的经营导向,科学统筹推进项目开发建设、营销去化、竣工交付、成本管控等重点工作,保障房地产业务稳健有序运行,夯实公司经营基本盘。公司新一代高端发酒型住宅产品荣锦瑞府项目持续推进品质化开发建设,立足高端住宅定位,重点强化产品品质管控,着力打造区域内舒适宜居的高品质标杆住宅产品。报告期内,荣锦瑞府项目实现高效提前交付1.07万平方米,凭借高端产品品质及良好的交付口碑,进一步夯实"实景品质盘"的市场定位与品牌认知,项目市场认可度持续提升;该项目在建面积6万余平方米,预计于2026年底可新增交付面积4万平方米,为后续项目业绩持续释放积蓄动能。公司改善型住宅项目滨江璟园按照既定开发节奏稳步推进,报告期内在建面积3.7万平方米,公司抓实全过程施工管控,严守安全生产与工程品质标准,持续推动项目建设有序开展。

公司以品质开发为导向,精准研判房地产市场环境变化及区域市场需求情况,结合项目开发周期,科学把控项目开发节奏,持续强化项目全生命周期管理,推动重点项目高标准建设、高质量交付。

(2)多维营销激活市场,项目去化持续向好

报告期内,公司持续完善营销体系,通过拓展自然到访、老客裂变、新媒体宣发及渠道联动合作等多元获客路径,推动项目销售去化效率和品牌影响力同步提升。线下深化区域客群精细化运营,通过社区深耕、企业定向拓展,迭代完善老带新激励政策等举措,提升区域客群触达;线上布局抖音、小红书、视频号等新媒体载体,搭建传播矩阵扩大项目曝光,实现线上精准引流、线下高效转化的联动闭环。报告期内,公司各重点地产项目营销去化成效持续凸显,销售表现稳步向好。重点项目荣锦瑞府实现项目认购面积1.88万平方米,认购金额2.42亿元,同比增长超过20%,已推售楼栋累计去化率超过80%;滨江璟园项目聚焦改善客群置业需求,实现认购金额1.2亿元;滨江雅园项目推出尾盘专项清盘举措,累计去化率接近98%,预计2026年实现全面清盘;公司在售项目去化表现稳居区域前列,凭借优质产品力及良好口碑,市场认可度持续提升。

(3)强化招采成本管控,项目降本增效成效显著

公司强化项目成本精细化管控,聚焦战略采购、供应商管理、建材选型及工艺优化等关键环节,推动开发提质增效。通过市场化机制引入优质新供应商50余家,拓宽议价空间、降低采购成本;报告期内,公司累计实现招标成本节约1,308万元,采购成本同比下降12.8%,成本管控工作取得扎实成效。同时,建立多部门联合标前约谈与考察机制,从履约、质量、技术、成本、资信等维度严控准入,防范履约风险;深化战略采购,推行框架协议与区域集采,整合同类需求,减少零星采购损耗,提升采购效能;探索新型建材与先进工艺,在保障品质前提下优化施工方案,实现项目品质与效益双提升。

2、医美业务:积极布局,激发活力

公司苏亚医美旗下7家医美机构持续优化业务经营模式,以产品价值升级为核心、以客户精细化运营为抓手,深度优化产品结构与获客渠道,推动医美业务高质量发展。2026年上半年,公司医美业务实现营业收入9,533.59万元,同比增长3.95%;医美机构预收达9,607.4万元,同比增长3.5%;总上门服务达8.2万人次,同比增长3.8%;消费达4.2万人次,同比增长9.5%。公司医美业务核心经营指标持续向好,客群规模稳步扩容,各机构区域市场竞争力不断增强。

(1)品牌影响力持续提升

报告期内,公司苏亚医美旗下机构持续强化医疗安全、专业服务及个性化体验,着力提升高品质医疗美容服务。为满足不同消费者的各类需求,注重服务项目的差异化及特性化、融合美学设计及医疗技术,实现个性化专属定制服务?,不断提升高净值客户群体占比。苏亚医美依托新媒体传播矩阵,强化合规科普与医师背书,增强品牌曝光,品牌影响力持续增强。营销方面以"直客模式"为主导,通过私域精细化运营、老带新裂变等合规获客模式稳固客户留存,有效提升新客转化率、老客留存率及复购率,客户黏性进一步增强。报告期内新增客户1.87万人,新客预收金额同比增长22%;老带新人数同比增长25%,助力机构压降获客成本,有效提升机构盈利空间。

(2)专业服务体系不断完善

报告期内,苏亚医美持续完善专业化、标准化、规范化的医疗服务体系,全方位精进临床诊疗实力与综合服务能力,致力为消费者提供更安全、更规范、更优质的医疗美容服务,促进医美业务长效发展。

在专业团队建设方面,苏亚医美持续扩充专业医师,着力打造高水平、专业化医疗服务团队。在完善执业范围动态长效核查机制,筑牢医疗安全底线的同时,针对医疗技术、院感防控、产品知识及客户服务等核心维度开展专项赋能培训,报告期内累计组织专项培训30余场,全方位提升医护团队专业诊疗能力与综合服务素养,切实保障消费者诊疗安全。

在客户服务方面,全面落地诊疗全流程标准化SOP体系,持续完善客户生命周期管理,深化客户分层运营与分级会员精细化管理,精准匹配不同客群服务需求,全方位提升客户服务体验。公司持续精进核心临床诊疗技术,创新特色诊疗方案,构建专属技术体系,打造差异化技术竞争优势;同时,搭建高水平、专业化人才梯队,强化专业人才培训,落地诊疗全流程标准化服务,促进诊疗技术及客户服务水平全面提质升级。

在房地产业务方面,聚焦产品迭代及工程技术创新,持续优化住宅产品设计理念,精进施工建造工艺,构建覆盖刚需、改善及高端住宅的全梯度产品矩阵,满足消费者多元化置业需求;同时,践行绿色智能化建筑理念,积极探索绿色建材、创新节能技术及智能化应用,推动住宅产品向绿色、健康、智能方向升级,全面提升客户居住体验。

公司在深耕房地产及医美双主业,保持稳健经营的同时,持续关注符合国家产业发展方向、具备良好市场前景的新产业、新机会,报告期内,积极开展相关行业研究、项目调研、业务交流及可行性论证等工作,审慎筛选优质增量机遇,有序储备新兴业务动能,为公司未来进一步优化业务结构、培育新质生产力、拓宽长期成长空间奠定基础。

三、合规治理,助力行稳致远

公司始终将合规治理作为长期稳健发展的重要基石,严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规及《公司章程》的规定,持续完善法人治理结构,为公司规范运作、稳健经营及可持续发展提供坚实保障。报告期内,公司股东会、董事会、各专门委员会及经营管理层严格按照法律法规及《公司章程》赋予的职责权限规范履职,协同运作,公司重大事项均严格履行相应审议决策程序,决策过程科学、规范、严谨;经营管理层认真落实各项经营决策,依法依规开展日常经营管理工作,推动各项决策部署高效落地。同时,公司持续健全治理约束机制,强化控股股东、实际控制人、董事及高级管理人员等"关键少数"责任意识,报告期内,公司制定了《董事、高级管理人员薪酬管理制度》,强化对董事、高级管理人员的激励与约束,促进上述人员忠实勤勉、高效履职。

报告期内,公司各治理主体各司其职、高效协同,深化经营韧性,持续完善内部控制、风险管理及合规治理体系,加强资金、成本、采购等关键领域管控,优化资源配置效率,提升经营管理效能,促进公司规范、高效运作,实现长远高质量发展。

四、规范信息披露,保障投资者知情权

报告期内,公司严格按照《公司法》《深交所股票上市规则》《上市公司信息披露管理办法》等法律法规及《公司章程》的规定,规范履行信息披露义务,持续完善信息报送、审核及披露流程。对于定期报告及其他重大事项,严格执行多层级审核机制,确保信息披露内容真实、准确、完整,切实保障投资者知情权。同时,持续加强内幕信息知情人管理,规范内幕信息登记,防范内幕信息泄露和不当利用风险;强化市场舆情监测及分析,对涉及公司的重要舆情及时核实及应对,避免对公司产生不利影响。报告期内,公司信息披露工作规范有序,未发生信息披露违规事项。

五、完善投资者关系管理,增强投资者获得感

公司坚持以投资者为本的发展理念,高度重视与资本市场及广大投资者的沟通交流,持续完善投资者关系管理体系。公司通过互动易平台、投资者热线、现场及线上调研交流、召开业绩说明会等方式积极回应投资者关切。2026年上半年,公司举办投资者现场调研、业绩说明会3次,及时传递公司经营情况及发展规划,认真听取投资者建议,增进投资者对公司价值的理解及认知,切实提升投资者关系管理工作的有效性及透明度。报告期内,公司制定了《未来三年(2026—2028年)股东回报规划》,明确在兼顾经营发展和长远资金需求的基础上,增强股东回报的稳定性、持续性、透明性和可预期性。公司将努力提升经营质量和内在价值,通过持续完善投资者沟通及股东回报机制,提振投资者投资信心,维护公司资本市场长板形象。

公司将持续深入推进落实"质量回报双提升"行动方案,聚焦房地产及医美双主业,在夯实地产主业基本盘的同时,加速培育医美业务增长极,构建"居住-健康-美丽"生态闭环,推动公司高质量发展与投资者高水平回报良性协同,为促进资本市场健康发展做出积极贡献。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会
2026年8月29日

证券代码:000718　证券简称:苏宁环球　公告编号:2026-035

苏宁环球股份有限公司 第十二届董事会第二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。