公司代码:601828　公司简称:美凯龙

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2026 半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4本半年度报告未经审计。

1.5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	美凯龙	601828	无
H股	香港联合交易所	红星美凯龙	01528	无

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	曹澍
电话	021-52820220
办公地址	上海市闵行区申长路1466弄美凯龙环球中心B座北楼8层
电子信箱	ir@chinaredstar.com

2.2主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	86,625,286,099.60	87,355,665,991.56	-0.84
归属于上市公司股东的净资产	22,478,616,858.21	22,525,237,844.09	-0.21
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	3,094,685,324.34	3,337,076,191.66	-7.26
利润总额	236,553,366.06	-1,985,644,433.47	不适用
归属于上市公司股东的净利润	74,859,903.32	-1,900,049,048.54	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	23,778,526.49	-602,380,133.46	不适用
经营活动产生的现金流量净额	882,933,257.00	201,887,870.96	337.34
加权平均净资产收益率(%)	0.33	-4.18	不适用
基本每股收益(元/股)	0.02	-0.44	不适用
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	不适用

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)						54,620
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
厦门建发股份有限公司	国有法人	23.96	1,042,958,475	0	无	
红星美凯龙控股集团有限公司	境内非国有法人	18.95	824,832,604	0	质押	824,831,858
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	17.02	741,117,987	0	未知	
联发集团有限公司	国有法人	6.00	261,283,961	0	无	
杭州颢月企业管理有限公司	境内非国有法人	3.25	141,374,497	0	无	
红星美凯龙控股集团有限公司破产企业财产处置专用账户	其他	2.85	123,885,868	0	无	
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	0.89	38,799,969	0	无	0
华安基金-兴业银行-青岛城投金融控股集团有限公司	其他	0.56	24,301,336	0	无	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.47	20,334,364	0	无	
华夏银行股份有限公司-中欧景气精选混合型证券投资基金	其他	0.46	20,097,200	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	厦门建发股份有限公司与联发集团有限公司构成《上市公司收购管理办法》规定下的一致行动关系。公司未知其余股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:601828　证券简称:美凯龙　公告编号:2026-045

红星美凯龙家居集团股份有限公司关于提供财务资助进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

1、根据《红星美凯龙家居集团股份有限公司提供财务资助管理制度》(以下简称“《提供财务资助管理制度》”),红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)及其控股的子(分)公司(以下统称“本集团”)于2026年4月-6月期间(以下简称“本公告期间”)无新增对外财务资助。

2、截至2026年6月30日,本集团对合并报表外单位提供财务资助本金总余额为237,416.01万元,其中未到期的财务资助本金余额为49,190.48万元,逾期未收回的财务资助本金余额为188,225.53万元。本集团密切关注财务资助的可回收性,公司根据《企业会计准则》,以预期信用损失为基础,并按照财务资助相关主体实际的经营状况,对财务资助未来的可收回情况进行了分析和测试,计提了相关财务资助减值准备。截至2026年6月30日,本集团逾期财务资助本金已累计计提资产减值准备103,718.00万元,未到期财务资助本金已累计计提资产减值准备10,413.02万元。

3、本集团已对现存的财务资助情况进行了审慎评估。但若未来宏观经济形势发生重大变动,或其他相关负面影响传导至零售消费端,或发生其他未预期的重大事项,并对财务资助对象的业务经营、财务状况、资金状况造成负面影响,本集团仍将可能面临财务资助对象无法按期、足额偿还财务资助款项的风险。提请广大投资者注意投资风险。

一、财务资助事项概述

1、根据公司《提供财务资助管理制度》第十五条的有关规定,公司随定期报告披露时点同步披露相关财务资助进展的公告。本公告期间,本集团无新增财务资助事项,具体如下:

单位:万元

财务资助	第一类:参股的目营商场项目公司	第二类:联营合营家居商场项目公司	第三类:开业委管商场合作方	第四类:其他
新增额	-	-	-	-
合计		-		

二、累计提供财务资助金额及逾期金额

截至2026年6月30日,公司对合并报表外单位提供财务资助本金总余额为103,063.97万元,占最近一期经审计归属于上市公司股东净资产的4.58%;本集团对合并报表外单位提供财务资助本金总余额为237,416.01万元,占最近一期经审计归属于上市公司股东净资产的10.54%。

截至2026年6月30日,本集团未到期的财务资助本金余额为49,190.48万元,本集团财务资助逾期未收回本金余额为188,225.53万元。本集团密切关注财务资助的可回收性,本集团逾期财务资助本金已累计计提资产减值准备103,718.00万元,未到期财务资助本金已累计计提资产减值准备10,413.02万元。

本集团财务资助逾期未收回余额中:

(1)由于部分合作的自营商场项目因工程建设进度未及预期的逾期款项为113,658.78万元,本集团未能如与合作方签署相关协议时的预期,将借予合作方用于投入工程建设资金产生的对应债权,及时转为对对应土地及家居商场物业的购置款。本集团将通过对项目进度的把控与跟进、适时要求自营项目合作方根据协议进行前述转换等方式,持续推进项目建设以达到协议约定的可转让状态并回收相关资产;

(2)由于财务资助对象资金用途属转原因导致本集团未能按期回收财务资助款项的逾期款项为74,566.75万元。本集团将密切关注财务资助对象的生产经营和财务状况,加大对相关款项的催收及回收力度,并通过包括对财务资助对象相关资产的抵押/质押、对代收的相关开业委管商场租金等费用进行抵扣等在内的多种方式,作为公司实施相关债权回收的增信措施,以保障公司资金安全。

根据公司《提供财务资助管理制度》,对于上述存在财务资助款项逾期未收回情形的财务资助对象,在相关款项收回前,本集团不会向相关对象追加提供财务资助。

三、其他说明

本集团已对现存的财务资助情况进行了审慎评估,并会对相关款项的可回收性进行持续的跟进与评估,在判断可回收性风险可控的情况下,本集团会允许逾期借款的存在,而不优先考虑通过重新提供借款或者对原有借款进行展期的方式消除逾期情形,主要原因系在借款逾期的情况下,本集团可通过法律程序随时发起对借款的追偿,在财务资助对象出现偿还风险的情况下,该等情况相较于未到期借款,从债权的追偿角度公司将具有更强的主动权。

在不考虑宏观经济形势等外部不可抗力因素出现难以预计的重大负面变动并对财务资助对象还款能力造成重大负面影响的前提下,本集团认为,除本公告中已提及的财务资助逾期情况及对应预计难以收回的财务资助款项外,本集团其他财务资助款项在可回收性方面不存在重大风险。

尽管本集团评估其他财务资助款项预计不存在重大可回收性风险,但若未来宏观经济形势发生重大变动,或其他相关负面影响传导至零售消费端,或发生其他未预期的重大事项,并对财务资助对象的业务经营、财务状况、资金状况造成负面影响,本集团仍将可能面临财务资助对象无法按期、足额偿还财务资助款项的风险。提请广大投资者注意投资风险。

未来本集团也将持续关注财务资助对象的资信水平和生产经营的变动情况,并针对相关财务资助款项的逾期风险和可回收性风险履行必要的信息披露义务。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会
2026年8月29日

证券代码:601828　证券简称:美凯龙　公告编号:2026-046

红星美凯龙家居集团股份有限公司关于召开2026年半年度业绩说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 会议召开时间:2026年9月16日(星期三)15:00-16:00
- 会议召开地点:价值在线(www.ir-online.cn)
- 会议召开方式:网络互动方式
- 会议问题征集:投资者可于2026年9月16日前访问网址 https://eseb.cn/1ADCjriaOkM 或使用微信扫描下方小程序码进行会前提问,红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)将通过本次业绩说明会,在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

一、说明会类型

公司已于2026年8月29日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露了《2026年半年度报告》。为便于广大投资者更加全面深入地了解公司经营业绩、发展战略等情况,公司定于2026年9月16日(星期三)15:00-16:00在“价值在线”(www.ir-online.cn)举办红星美凯龙家居集团股份有限公司2026年半年度业绩说明会,与投资者进行沟通和交流,广泛听取投资者的意见和建议。

二、说明会召开的时间、地点和方式

会议召开时间:2026年9月16日(星期三)15:00-16:00

会议召开地点:价值在线(www.ir-online.cn)

会议召开方式:网络互动方式

三、参加人员

董事长、执行董事 李玉鹏,执行董事、副总经理、财务总监 杨映武,独立董事 蔡庆辉,董事会秘书、联席公司秘书 曹澍(如遇特殊情况,参会人员可能进行调整)。

四、投资者参加方式

投资者可于2026年9月16日(星期三)15:00-16:00通过网址https://eseb.cn/1ADCjriaOkM 或使用微信扫描下方小程序码即可进入参与互动交流。投资者可于2026年9月16日前进行会前提问,公司将通过本次业绩说明会,在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人:曹澍

电话:021-52820220

邮箱:ir@chinaredstar.com

六、其他事项

本次业绩说明会召开后,投资者可以通过价值在线(www.ir-online.cn)或易董app查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会
2026年8月29日

证券代码:601828　证券简称:美凯龙　公告编号:2026-042

红星美凯龙家居集团股份有限公司第五届董事会第十三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第十三次会议以电子邮件方式于2026年8月14日发出通知和会议材料,并于2026年8月28日以现场结合通讯方式召开。会议应出席董事13人,实际出席董事13人,会议由董事长李玉鹏主持,本次会议的召开及审议符合《中华人民共和国公司法》和《红星美凯龙家居集团股份有限公司章程》的有关规定。会议形成了如下决议:

一、审议通过《公司截至2026年6月30日止半年度财务报表》

本议案经由董事会审计委员会审议通过,并同意提交董事会审议。

表决结果:同意13票、反对0票、弃权0票。

二、审议通过《公司截至2026年6月30日止半年度报告及半年度业绩》

本议案经由董事会审计委员会审议通过,并同意提交董事会审议。

表决结果:同意13票、反对0票、弃权0票。

公司2026年半年度报告包括A股2026年半年度报告和H股2026年半年度报告,分别根据公司证券上市地上市规则、中国企业会计准则编制,其中A股2026年半年度报告包括半年度报告全文和摘要两个文件,将与本公告同日披露;H股2026年半年度报告包括半年度业绩公告和印刷版半年度报告,半年度业绩公告将与本公告、A股半年度报告同日披露。

三、审议通过《公司2026年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》

表决结果:同意13票、反对0票、弃权0票。

详情请见公司同日在指定媒体披露的《2026年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2026-043)。

四、审议通过《关于与济宁鸿瑞市场经营管理有限公司有关持续关连交易的议案》

由于与济宁鸿瑞市场经营管理有限公司(以下简称“济宁鸿瑞”)的持续关连交易将于2026年8月31日到期,公司董事会同意公司与济宁鸿瑞续签《(合作合同)之补充协议六》,主要条款内容为:委托经营管理期限延长至2027年8月31日;自2026年9月1日起至2027年8月31日止期间系续展期限,续展期限内,济宁鸿瑞向公司支付的委托经营费按人民币150万元/年计收(不足一个完整的会计年度的,则根据实际经营期限进行折算)。

车建兴先生、徐国峰先生于上述关连交易的一项或多项中有利益冲突或潜在利益冲突,因而回避表决。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过,全体独立董事一致同意将该议案提交董事会审议。

表决结果:同意11票、反对0票、弃权0票、回避2票。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会
2026年8月29日

证券代码:601828　证券简称:美凯龙　公告编号:2026-044

红星美凯龙家居集团股份有限公司2026年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第四号一一零售》以及《关于做好主板上市公司2026年半年度报告披露工作的重要提醒》的要求,红星美凯龙家居集团股份有限公司(“公司”)将2026年半年度(“报告期”)主要经营数据披露如下:

截至2026年6月30日,公司经营72家自营商场,211家不同管理深度的委管商场,通过战略合作经营6家家居商场,此外,公司以特许经营方式授权16家特许经营家居建材项目,共包括331家家居建材店/产业街。

一、2026年半年度商场变动情况

报告期内,公司自营商场关闭2家,位于四川成都、内蒙古锡林浩特;委管商场开店1家,位于兴化昭阳,关闭8家,位于山西大同、山东菏泽、贵州凯里、福建福鼎、湖南永州、吉林松原、四川安岳、四川广安;战略合作商场关闭1家,位于山东新泰;特许经营商场关闭3家,位于河南新乡、四川宜宾、江西抚州。

(一)报告期内商场变动情况

表1报告期内自有商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	东北	10	1,101,823									10	1,101,855
自有	华北	13	1,112,763									13	1,114,771
自有	华东	22	2,679,988									22	2,679,430
自有	华中	4	525,033									4	524,918
自有	华南	3	181,752									3	182,165
自有	西部	12	1,003,853					1	67,705			11	937,236
合计:		64	6,605,211					1	67,705			63	6,540,374

注1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

注2:本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

表2报告期内合营联营商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	东北												
合营联营	华北												
合营联营	华东	1	127,066									1	127,066
合营联营	华中												
合营联营	华南												
合营联营	西部	1	88,174									1	88,174
合计:		2	215,240									2	215,240

注1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

表3报告期内租赁商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	东北												
租赁	华北	4	299,516					1	49,105			3	250,598
租赁	华东	4	201,741									4	201,741
租赁	华中												
租赁	华南												
租赁	西部												
合计:		8	501,257					1	49,105			7	452,340

注1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

表4报告期内委管商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初		新开		其他业态转入		关闭		转出至其他业态		期末	
		商场		商场		商场		商场		业态商场		商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
委管	东北	10	537,229					1	64,253			9	473,352
委管	华北	29	1,619,022					1	22,050			28	1,539,685
委管	华东	106	5,433,844	1	33,700			2	81,697			105	5,338,811
委管	华中	24	1,193,710					1	40,442			23	1,153,171
委管	华南	5	276,869									5	276,869
委管	西部	44	1,949,654					3	93,188			41	1,858,671
合计:		218	11,010,327	1	33,700			8	301,631			211	10,640,559

注1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

(二)报告期内商场变动明细表

表5报告期内商场新增情况

单位:平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限(适用租赁、委管)
兴化潮阳	江苏省兴化市垛田街道南亭东路88号	33,700	2026年5月6日	受托管理	至2028年2月29日

表6报告期内商场关店情况

单位:平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限(适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
成都武侯	四川省成都市武侯区佳灵路9号	67,705	2007年6月9日	自有	至2026年12月26日	商场转型	2026年3月
大同源茂街	山西省大同市平城区开源街北侧东信家居国际广场一期2幢综合楼1-4层	22,050	2022年9月30日	受托管理	至2029年2月28日	提前解约	2026年2月
菏泽昆明路	山东省菏泽市牡丹区昆明南路与荷兰路交汇处	51,967	2017年12月30日	受托管理	至2028年3月31日	提前解约	2026年3月
凯里鸿云	贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市凯开大道619号	45,628	2016年6月9日	受托管理	开业起10年	提前解约	2026年3月
宁德福鼎	福建省宁德市福鼎市滨海大道176号	29,731	2016年3月26日	受托管理	开业起10年	委管合同到期	2026年3月
锡林浩特	内蒙古自治区锡林浩特市锡林大街东段	49,105	2016年4月2日	租赁	至2029年4月30日	提前解约	2026年4月
永州零陵	湖南省永州市零陵区湘江馆路与阳明大道交叉路口	40,442	2018年12月30日	受托管理	至2025年8月31日	委管合同到期	2026年4月
松原宁江	吉林省松原市松江大街1606号	64,253	2014年3月8日	受托管理	至2025年3月7日	委管合同到期	2026年4月
四川安岳	四川省资阳市安岳县工业大道100号	25,908	2017年4月29日	受托管理	至2027年4月28日	提前解约	2026年4月
四川广安	四川省广安市广安区物流大道90号	21,653	2018年12月30日	受托管理	至2028年12月29日	提前解约	2026年5月

二、截至2026年第二季度储备待开业商场情况

截至2026年6月30日,公司有16家筹备中的自营商场(其中自有13家、租赁3家),计划建筑面积约263万平方米(最终以政府许可文件批准的建筑面积为准);筹备的委管商场中,有235个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。

三、2026年半年度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入2,423,465,926.86元,比上年同期减少2.3%,毛利率为71.6%,相比2025年同期毛利率增加0.5个百分点。

表7 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类

单位:人民币元

经营业态	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
自有商场	2,212,369,230.24	-1.3%	74.3%	减少1.0个百分点
租赁商场	156,297,886.07	-10.4%	30.6%	增加18.3个百分点
合营联营商场	54,798,810.55	-15.3%	78.3%	减少3.8个百分点
合计:	2,423,465,926.86	-2.3%	71.6%	增加0.5个百分点

注1:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

表8 自营商场营业收入与毛利率按地区分类

单位:人民币元

地区	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
东北	224,386,810.14	-0.9%	72.2%	减少0.4个百分点
华东	1,162,785,289.96	-1.3%	73.0%	减少1.0个百分点
华北	536,216,911.19	6.1%	66.5%	增加2.4个百分点
华南	21,514,254.33	-14.4%	56.8%	减少3.9个百分点
华中	164,877,372.57	-13.5%	79.5%	增加13.8个百分点
西部	313,685,278.68	-11.7%	71.6%	减少2.3个百分点
合计:	2,423,465,926.86	-2.3%	71.6%	增加0.5个百分点

注1:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

本公告之经营数据未经审计,仅为投资者了解公司经营概况所用,公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会
2026年8月29日

证券代码:601828　证券简称:美凯龙　公告编号:2026-043

红星美凯龙家居集团股份有限公司2026年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)发布的《上市公司募集资金监管规则》和上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号一一规范运作》等有关规定,红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)董事会编制了截至2026年6月30日止的《红星美凯龙家居集团股份有限公司2026年上半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

一、募集资金基本情况

(一)首次公开发行募集资金金额、资金到位情况

经中国证监会《关于核准红星美凯龙家居集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》(证监许可[2017]2373号)核准,并经上海证券交易所同意,公司首次公开发行人民币普通股(A股)股票31,500万股(以下简称“首次公开发行”),发行价格为人民币10.23元/股,募集资金总额为人民币322,245.00万元,扣除本次发行费用人民币17,244.22万元后,募集资金净额为人民币305,000.78万元,上述款项已于2018年1月9日全部到位。德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)对前述事项进行了审验,并出具了德师报(验)字(18)第00038号《验资报告》。

(二)首次公开发行募集资金使用情况

单位:元

项目明细	金额
2018年1月9日募集资金专户余额(注1)	3,086,637,500.00
2025年12月31日募集资金专户余额	24,860,510.43
加:存款利息收入	29,509.62
减:报告期募集资金支出	-
银行手续费用	10.00
其他转出(注2)	10,676,566.57
2026年6月30日募集资金专户应有余额	14,213,443.48
2026年6月30日募集资金专户实际余额	14,213,443.48
期末募集资金应有余额与实际结余募集资金的差额	-

注1:2018年1月9日募集资金专户余额包含部分未置换的发行费用。

注2:请见“三、2026年上半年度募集资金的实际使用情况”之“(八)募集资金使用的其他情况”。

(三)2020年非公开发行募集资金金额、资金到位情况

经中国证券监督管理委员会《关于核准红星美凯龙家居集团股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可(2021)1361号)核准,公司于2021年9月非公开发行股票44,973.27万股(以下简称“2020年非公开发行”),发行价格为8.23元/股,募集资金总额为370,129.99万元,扣除各项不含税发行费用人民币2,293.61万元后,实际募集资金净额为人民币367,836.38万元,上述款项已于2021年10月11日全部到位。安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)对前述事项进行了审验,并出具了安永华明(2021)验字第60954737_B01号《验资报告》。

(四)2020年非公开发行募集资金使用情况

单位:元

项目明细	金额
2021年10月11日募集资金专户余额(注1)	3,687,148,955.40
2025年12月31日募集资金专户余额	4,792,332.97
加:存款利息收入	9,346.60
减:报告期募集资金支出	-
其他转出(注2)	122,512.43
银行手续费用	200.00
2026年6月30日募集资金专户应有余额	4,678,967.14
2026年6月30日募集资金专户实际余额	4,678,967.14
期末募集资金应有余额与实际结余募集资金的差额	-

注1:2021年10月11日募集资金专户余额包含部分未置换的发行费用。

注2:请见“三、2026年上半年度募集资金的实际使用情况”之“(八)募集资金使用的其他情况”。

二、募集资金存放和管理情况

(一)募集资金管理制度制定和执行情况

为规范募集资金的管理和使用,提高募集资金使用效率与效益,保护投资者权益,公司根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号一一规范运作》、《上市公司募集资金监管规则》等有关法律法规,结合公司实际情况,制定了《红星美凯龙家居集团股份有限公司募集资金管理办法》,对募集资金的存储、使用、变更、管理和监督进行了规定,对募集资金实行专户管理。

(二)首次公开发行募集资金三方监管协议、四方监管协议签署及执行情况

2018年1月10日,公司与中国国际金融股份有限公司(以下简称“保荐人”)及中国民生银行股份有限公司上海分行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》(以下简称“三方监管协议”)。2018年2月7日,公司与全资子公司乌鲁木齐红星美凯龙家居世博广场有限公司、华夏银行股份有限公司乌鲁木齐分行及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》(以下简称“四方监管协议”)。2018年12月10日,公司与全资子公司西宁红星美凯龙世博家居广场有限公司、中国建设银行股份有限公司青海省分行营业部及中国国际金融股份有限公司签订了《四方监管协议》;公司与全资子公司长沙红星美凯龙金霞家居生活广场有限公司、中国民生银行股份有限公司长沙分行及中国国际金融股份有限公司签订了《四方监管协议》;公司与全资子公司上海红美电子商务有限公司、中国工商银行股份有限公司上海市普陀支行及中国国际金融股份有限公司签订了《四方监管协议》。

三方监管协议、四方监管协议均按照《上海证券交易所募集资金专户存储三方监管协议(范本)》拟定,与《上海证券交易所募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异。截至2026年6月30日,协议各方均按照监管协议的规定履行了相关职责。

(三)2020年非公开发行募集资金三方监管协议、四方监管协议签署及执行情况

2021年10月14日,公司与中国国际金融股份有限公司及中国民生银行股份有限公司上海分行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》。2021年11月25日,公司与全资子公司上海红星美凯龙悦家互联网科技有限公司、渤海银行股份有限公司上海分行及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》;公司与全资子公司上海安家网络科技有限公司、渤海银行股份有限公司上海分行及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》;公司与全资子公司上海红星美凯龙设计云信息科技有限公司、中国工商银行股份有限公司上海市分行营业部及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》;公司与全资子公司家倍得建筑科技有限公司、交通银行股份有限公司上海普陀支行及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》;公司与全资子公司佛山都达企业管理有限公司、浙商银行股份有限公司杭州分行及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》;公司与全资子公司南宁红星美凯龙世博家居展览中心有限公司、盛京银行股份有限公司上海普陀支行及中国国际金融股份有限公司签订了《募集资金专户存储四方监管协议》。

三方监管协议、四方监管协议均按照《上海证券交易所募集资金专户存储三方监管协议(范本)》拟定,与《上海证券交易所募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异。截至2026年6月30日,协议各方均按照监管协议的规定履行了相关职责。

(四)首次公开发行募集资金专户存储情况

截至2026年6月30日,公司首次公开发行募集资金专户存储情况如下:

单位:元

开户银行名称	银行账户账号	账户余额	账户状态
中国民生银行股份有限公司上海分行	608016079	10,236,560.11	冻结
华夏银行股份有限公司乌鲁木齐分行	11558000000064924	—	已注销
中国建设银行股份有限公司青海省分行营业部	63050136370009400372	—	已注销
中国民生银行股份有限公司长沙人民路支行	630323613	791,178.61	使用中
中国工商银行股份有限公司上海市金沙江路支行(注)	1001247229300160519	3,185,704.76	使用中
合计		14,213,443.48	

注:中国工商银行股份有限公司上海市金沙江路支行系《四方监管协议》丙方中国工商银行股份有限公司上海市普陀支行的下属支行。

(五)2020年非公开发行募集资金专户存储情况

截至2026年6月30日,公司2020年非公开发行募集资金专户存储情况如下:

单位:元

开户银行名称	银行账户账号	账户余额	账户状态
中国民生银行股份有限公司上海分行	633503595	4,509,303.70	冻结
渤海银行股份有限公司	2058894800000120	—	已注销
渤海银行股份有限公司	2058805907000169	—	已注销
中国工商银行股份有限公司上海分行营业部	1001244319006844354	—	已注销
交通银行股份有限公司上海金沙江路支行	310066205013004580062	—	已注销
浙商银行股份有限公司杭州分行	3310010010120101020121	39,762.94	使用中
盛京银行股份有限公司上海普陀支行	0880004010200000005836	129,900.50	使用中
合计		4,678,967.14	

注:交通银行股份有限公司上海金沙江路支行系《四方监管协议》丙方交通银行股份有限公司上海市普陀支行的下属支行。

三、2026年上半年度募集资金的实际使用情况

(一)募集资金投资项目资金使用情况

截至2026年6月30日,募集资金实际使用情况参见本报告附表1《首次公开发行募集资金使用情况对照表》以及附表2《2020年非公开发行募集资金使用情况对照表》。

(二)募集资金投资项目先期投入及置换情况

2026年上半年度,公司不涉及募集资金投资项目先期投入及置换情况。

(三)用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

1、2020年非公开发行闲置募集资金暂时补充流动资金情况

公司于2025年10月24日召开第五届董事会第四十八次临时会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司使用部分闲置募集资金(不超过101,000.00万元)用于暂时补充流动资金,使用期限不超过12个月(自资金划出公司募集资金专户日起至资金划回至募集资金专户日止)。公司于2025年10月24日从募集资金专用账户转出100,550.00万元。截至2026年6月30日,上述补充流动资金尚未到期,相关资金尚未归还。

(四)对闲置募集资金进行现金管理、投资相关产品情况

截至2026年6月30日,公司不存在对闲置募集资金进行现金管理的情况。

(五)用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况

截至2026年6月30日,公司不存在用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款的情况。

(六)超募资金用于在建项目及新项目的情况

截至2026年6月30日,公司不存在将超募资金用于在建项目及新项目的情况。

(七)节余募集资金使用情况

为了更好地发挥募集资金的效能,提高资金的使用效率,公司于2