股票代码:000301　股票简称:东方盛虹　公告编号:2026-068
债券代码:127030　债券简称:盛虹转债

江苏东方盛虹股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	东方盛虹	股票代码	000301
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王俊	周颖	
办公地址	江苏省苏州市吴江区盛泽镇登州路289号国家先进功能�AI维创新中心研发大楼西楼	江苏省苏州市吴江区盛泽镇登州路289号国家先进功能�AI维创新中心研发大楼西楼	
电话	0512-63573866	0512-63573480	
电子信箱	jun.wang@jsesshi.com	tzzgx@jsesshi.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	69,924,386,581.16	60,916,418,734.57	14.79%
归属于上市公司股东的净利润(元)	4,500,151,589.93	386,245,051.32	1,065.10%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	4,315,503,400.85	271,723,916.35	1,488.19%
经营活动产生的现金流量净额(元)	18,135,334,213.98	2,811,196,924.26	545.11%
基本每股收益(元/股)	0.68	0.06	1,033.33%
稀释每股收益(元/股)	0.66	0.06	1,000.00%
加权平均净资产收益率	12.39%	1.13%	增加11.26个百分比
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	208,634,409,739.91	205,227,818,129.13	1.66%
归属于上市公司股东的净资产(元)	38,788,030,721.54	34,107,334,069.28	13.72%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	64,395	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
江苏盛虹科技股份有限公司【注】	境内非国有法人	44.22%	2,923,789,922	0	不适用	0
盛虹石化集团有限公司	境内非国有法人	16.92%	1,118,692,575	0	质押	55,450,000
盛虹(苏州)集团有限公司	境内非国有法人	7.36%	486,479,923	0	不适用	0
Citibank, National Association	境外法人	4.19%	277,000,000	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.86%	122,729,446	0	不适用	0
江苏吴江丝绸集团有限公司	国有法人	1.86%	122,662,170	0	不适用	0
陕西省国际信托股份有限公司-陕国投·东方盛虹第二期员工持股集合资金信托计划	其他	1.25%	82,522,600	0	不适用	0
陕西省国际信托股份有限公司-陕国投·东方盛虹控股股东及其关联企业第三期2号员工持股集合资金信托计划	其他	0.99%	65,657,432	0	不适用	0
玄元私募基金投资管理(广东)有限公司-玄元元宝19号私募证券投资基金	其他	0.96%	63,756,084	0	不适用	0
连云港博虹实业有限公司	境内非国有法人	0.89%	59,123,847	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	江苏盛虹科技股份有限公司、盛虹石化集团有限公司、盛虹(苏州)集团有限公司、连云港博虹实业有限公司受同一实际控制人控制,属于一致行动人。除此之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其一致行动情况。					
参与融资融券业务股东情况说明	玄元私募基金投资管理(广东)有限公司-玄元元宝19号私募证券投资基金,通过普通证券账户持有公司股票0股,通过信用证券账户持有公司股票63,756,084股,实际合计持有公司股票63,756,084股。					

【注】:盛虹科技因发行可交换债券,为保障可交换债券持有人交换标的股票和可交换债券本息按照约定如期足额兑付,将其持有的公司540,000,000股股票作为担保。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
公开发行可转换公司债券	盛虹转债	127030	2021年03月22日	2027年03月21日	499,743.09	第一年0.20%、第二年0.40%、第三年0.60%、第四年1.50%、第五年1.80%、第六年2.00%,到期赎回价为108元(含最后一期利息)。

(2)截至报告期末的财务指标

单位:万元

项目	本报告期末	上年末
流动比率	40.66%	39.78%
资产负债率	79.43%	81.38%
速动比率	25.91%	21.83%
项目	本报告期	上年同期
扣除非经常性损益后净利润	431,550.34	27,172.39
EBITDA全部债务比	8.45%	4.29%
利息保障倍数	3.5930	1.0289
现金利息保障倍数	10.0960	2.2169
EBITDA利息保障倍数	5.4799	2.5753
贷款偿还率	100.00%	100.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%

三、重要事项

1、控股股东及一致行动人增持公司股份情况

公司于2026年4月17日披露了《关于控股股东及其一致行动人增持公司股份计划的公告》(公告编号:2026-025),公司的控股股东江苏盛虹科技股份有限公司(以下简称“盛虹科技”)及其一致行动人盛虹(苏州)集团有限公司(以下简称“盛虹苏州”)计划自2026年4月17日起6个月内,以集中竞价、大宗交易等方式增持公司A股股份,本次合计增持金额不低于人民币9.80亿元,不超过人民币19.60亿元。2026年4月17日至2026年7月10日,盛虹科技、盛虹苏州通过深圳证券交易所以集中竞价交易方式合计增持公司股份94,307,982股,占公司总股本(以2026年7月9日公司总股本6,611,232,395股为计算基数)比例的1.43%,合计增持金额为116,722.27万元(不含交易费用)。本次增持事项已实施完成。

2、政府补助事项

公司于2025年1月18日披露了《关于获得政府补助的公告》(公告编号:2025-008),公司全资子公司盛虹炼化(连云港)有限公司收到政府补助批文,预计获得与收益相关的政府补助款33,655.732万元,截至本报告期末盛虹炼化(连云港)有限公司尚未收到该笔政府补助。

3、GDR发行及存续期情况

根据中国证监会出具的《关于核准江苏东方盛虹股份有限公司首次公开发行全球存托凭证并在瑞士证券交易所上市的批复》(证监许可[2022]1315号),公司于2022年12月28日(瑞士时间)发行39,794,000份GDR,并在瑞士证券交易所上市,所对应的公司A股基础股票数量为397,940,000股。

盛虹科技通过合格境内机构投资者境外证券投资产品以及收益互换合约合计持有8,310,000份GDR的权益。盛虹新材料通过合格境内机构投资者境外证券投资产品合计持有119,380,000份GDR的权益。盛虹科技及盛虹新材料已承诺遵守《境内外证券交易所互联互通存托凭证业务监管规定》关于控股股东、实际控制人及其控制的企业认购的存托凭证自上市之日起36个月内不得转让的规定。

公司本次发行的GDR于2023年4月26日(瑞士时间)兑回限制期届满。兑回限制期届满的GDR数量为39,794,000份,对应公司A股股票397,940,000股。兑回限制期届满后,公司GDR数量将因GDR兑回而减少,同时GDR兑回将导致存托人Citibank, National Association所产生名义持有人持有的公司A股股票数量根据GDR注销指令相应减少并进入境内市场流通交易。

截至报告期末,公司GDR存托人Citibank, National Association作为名义持有人持有的公司A股股票数量277,000,000股,占中国证监会核准的公司实际发行GDR所对应的基础A股股票数量69.61%。

4、公司控股股东发行可交换公司债券情况

盛虹科技可交换债券已于2025年12月22日完成发行。本次可交换债券简称“25盛虹EB”,债券代码“117246”,实际发行规模为30亿元,期限为3年,票面利率为0.10%,初始换股价格为12.50元/股。本次可交换债券换股期限自发行结束日满6个月后的第一个交易日起至到期日前一个交易日止,即2026年6月23日至2028年12月21日。

5、董事会换届事项

公司于2026年2月6日召开2026年第二次临时股东会,审议通过了《关于选举第十届董事会非独立董事的议案》《关于选举第十届董事会独立董事的议案》;同日,公司召开第十届董事会第一次会议,审议通过了《关于选举公司董事长的议案》《关于选举公司副董事长的议案》《关于选举董事会专门委员会成员的议案》《关于聘任公司总经理的议案》《关于聘任公司副总经理的议案》《关于聘任公司董事会秘书的议案》《关于聘任公司财务负责人的议案》等,至此,公司完成了第十届董事会及高级管理人员的换届工作。

江苏东方盛虹股份有限公司
董事长:缪汉根
二零二六年八月二十八日

股票代码:000301　股票简称:东方盛虹　公告编号:2026-069
债券代码:127030　债券简称:盛虹转债

江苏东方盛虹股份有限公司关于“质量回报双提升”行动方案的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏东方盛虹股份有限公司(以下简称“公司”)始终践行投资者利益,牢固树立以投资者为本的理念,推动公司经营发展质量、投资价值以及可持续发展水平的提升,积极维护市场稳定。基于对公司未来发展前景的信心和对公司价值的认可,公司于2024年3月2日披露了《关于“质量回报双提升”行动方案的公告》(公告编号:2024-013),自行动方案发布以来,公司积极落实相关工作,并于2026年8月27日召开第十届董事会第八次会议,审议通过了《关于“质量回报双提升”行动方案进展的议案》,现将进展情况公告如下:

(一)坚持战略定力,坚守做强主业,深耕一体化发展

公司在石油石化、聚酯化纤与高端化工新材料领域深耕多年,已成为一家全球领先、全产业链垂直整合,并深度布局新能源新材料业务的能源化工企业。公司依托三头并举的一体化化工原料供应平台,持续深化沸经、芳烃“双链并延”的高附加值产业链建设,瞄准前沿领域,在芳烃聚氨酯、高性能烯烃材料、绿色化学品以及绿色的炼油等下游端产业持续发力,进一步丰富公司高端产品矩阵,不断打造新的业绩增长极。

目前公司下游新能源新材料产品涵盖EVA、POE、超高分子量聚乙烯、PETG、CHDM、EC/DMC、POSM及多元醇等多种新材料,产品主要原材料均来自公司一体化装置,实现从基础原料到高端新材料的完整闭环,产业一体化优势明显。2026年上半年,公司5万吨/年高端共聚新材料装置项目完成中交,项目装置采用行业先进工艺技术,关键工艺采用自主装备,项目建成后将填补国内乙烯-丙烯酸酯共聚物产业空白,同时进一步拓宽公司新能源新材料领域产品矩阵,扎实推进公司“1+N”战略延伸。

未来,公司将继续把握行业发展趋势,围绕新能源新材料、高性能新材料、低碳绿色等产业,持续构建核心原料平台+多元化高新技术产业链条的“1+N”产业格局,打造世界一流的能源化工企业。

(二)秉承创新驱动未来,引领行业绿色智能化发展道路

当前石化行业产业结构正在重塑,公司从其原即新发展理念,聚焦国家战略部署,大力发展新质生产力,明着“数智化、绿色化”方向转型升级,面向未来打造了世界一流的“绿色运营-智能生产-可持续发展”生产体系,确保实现可持续的未来。

在数智化方面,公司通过建设智能工厂,应用人工智能技术,上线炼化生产优化大模型,实现生产过程动态优化和关键设备预测性维护,显著提升装置运行安全水平和精益管理能力。2026年6月,子公司江苏盛虹石化产业集团有限公司携手霍尼韦尔,推出国内石化行业首个操作导航智能决策系统,在“AI+生产运营”领域持续发力,推动流程行业从“经验驱动”迈向“数据决策”。

在践行绿色化可持续方面,公司贯彻落实国家“双碳”战略,积极探索“源头-过程-末端”的全过程减碳路径,为行业减碳做出示范。目前,公司成功建成了两条全球首创的绿色产业链,一是用二氧化碳生产聚酯纤维,通过碳捕集技术将二氧化碳转化为纺织服装原材料;二是用废弃矿泉水瓶生产聚酯纤维,“变废为宝”实现了经济效益与环境效益的有效统一。

展望未来,公司将坚持把握高端化、数智化、低碳化发展机遇,不断提升可持续发展水平,为促进社会经济发展全面高质量转型作出更大贡献。

(三)坚持规范运作,提升公司治理效能

公司严格遵守法律法规及相关规范性文件要求,建立规范的法人治理结构,不断完善股东会、董事会等相关制度,强化“关键少数”责任。2026年上半年,公司完成了董事会换届工作,修订了《董事会、高级管理人员薪酬管理制度》《投资者关系管理制度》。公司第十届董事会由7名董事组成,董事会成员多元化特征明显,具有知识结构、专业素质及经验等方面的互补性,为公司带来更全面、更多元的视角。2026年上半年,公司共召开4次股东会、5次董事会、3次审计委员会、4次薪酬与考核委员会、2次提名委员会、1次战略委员会,审议的议案均获得通过。

(四)注重股东回报,“共同成长”方为其赢

公司兼顾高质量可持续发展的同时,高度重视对股东持续、稳定、合理的投资回报,以实际行动回馈广大股东。公司制定了《未来三年股东回报规划(2025-2027年)》,实施分红时将综合考虑所处发展阶段、未来投资计划及资金需求等因素,制定合理、持续的利润分配方案,积极回报投资者。

未来,公司将牢固树立回报投资意识,密切关注市场对公司价值的评价,统筹考虑公司战略发展、经营业绩与股东回报的动态平衡,丰富回报手段,增强广大投资者的获得感,能显示公司长期投资的价值。

(五)构建多层次投资者关系,市值管理以价值传播为核心

公司建立公开、透明、多层次的市场沟通机制,与投资者进行全方位的主动交流,充分保证广大投资者的知情权,积极为投资者依法行使权利提供便利条件。2026年上半年,公司共披露81份中文文件以及21份英文文件,在充分的信息披露基础上,公司不断增强与投资者之间的双向互动交流,持续以高质量投资者关系管理助力公司价值提升。

公司为投资者提供热线电话、投资者专用邮箱、深交所互动易平台等高效、便捷的沟通渠道,并由专人负责解答回复,主动、及时、深入了解投资者诉求并作出针对性回应。2026年上半年,公司在定期报告披露后,及时组织投资者交流会议,向市场解读公司最新的生产经营状况,帮助投资者了解公司最新动态;积极参与各类型投资者策略交流会议,倾听资本市场声音,全面提升投资者价值感知。通过多层次的沟通渠道,公司认真听取投资者对公司战略及发展的建议和意见,维护投资者与公司之间的长期信任关系,形成良性互动循环,从而为公司树立诚信、开放、包容的资本市场形象,充分做好公司的“价值传播”工作。

特此公告。

江苏东方盛虹股份有限公司
董事会
2026年8月28日

股票代码:000301　股票简称:东方盛虹　公告编号:2026-066
债券代码:127030　债券简称:盛虹转债

江苏东方盛虹股份有限公司关于2026年半年度计提资产减值准备及部分固定资产报废的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏东方盛虹股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年8月27日召开第十届董事会第八次会议,审议通过了《关于2026年半年度计提资产减值准备及部分固定资产报废的议案》。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理》以及《公司章程》《公司计提资产减值准备和损失处理内部控制制度》等有关规定,本议案无需提交股东会审议。现将具体情况公告如下:

一、计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定,为客观、公允地反映公司资产价值、财务状况及经营成果,公司对截至2026年6月30日的各类资产进行了全面检查和减值测试,对相关资产价值出现的减值迹象进行了充分地分析和评估,根据测试结果,公司对可能存在减值迹象的资产计提减值准备。公司2026年半年度计提各项资产的减值准备共计27,194.05万元,具体情况如下:

单位:万元

项目		金额
信用减值损失(损失以“-”号填列)	应收款项坏账准备	3,819.69
资产减值损失(损失以“-”号填列)	存货跌价准备	-31,013.74
合计		-27,194.05

注:本次计提减值准备计入的投资期间为2026年1月1日至2026年6月30日。

二、计提减值准备的具体说明

(一)应收款项

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策,公司对截至2026年6月30日应收款项的预期信用损失进行评估,2026年半年度冲回应收款项坏账准备3,819.69万元。

(二)存货

资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量,对成本高于可变现净值的,计提存货跌价准备。

公司对截至2026年6月30日的存货进行相应减值测试,2026年半年度计提存货跌价准备31,013.74万元。

三、固定资产报废情况

为提高资产使用效率,公司对固定资产进行盘点和评估,并对无法满足生产经营需求的固定资产进行报废处置。2026年上半年,公司报废固定资产账面净值13,783.12万元,报废损失12,641.28万元,将减少公司2026年半年度合并报表利润总额12,641.28万元。

四、对公司财务状况的影响

公司2026年半年度计提各项资产的减值准备及部分固定资产报废,将减少公司2026年半年度合并报表利润总额39,835.33万元。本次计提资产减值准备事项,报废部分固定资产事项,符合《企业会计准则》和公司相关会计政策。

上述数据未经会计师事务所审计,最终影响以会计师事务所年度审计认定为准。

五、董事会意见

公司本次计提资产减值准备及报废部分固定资产事项符合《企业会计准则》等相关规定的要求,体现了会计谨慎性原则,依据充分,符合公司实际情况,能够更加真实地反映公司财务状况和资产价值,使公司的会计信息更具有合理性。

六、备查文件

1、公司十届八次董事会会议决议。

特此公告。

江苏东方盛虹股份有限公司
董事会
2026年8月28日

股票代码:000301　股票简称:东方盛虹　公告编号:2026-067
债券代码:127030　债券简称:盛虹转债

江苏东方盛虹股份有限公司第十届董事会第八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

江苏东方盛虹股份有限公司(以下简称“公司”)第十届董事会第八次会议于2026年8月14日以专人送出、传真或电子邮件形式发出会议通知,并于2026年8月27日以通讯表决方式召开。本次董事会应出席董事7人,实际出席董事7人,会议由董事长缪汉根先生主持,公司高级管理人员列席本次会议。

本次董事会会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定。

二、董事会会议审议情况

1、审议通过了《关于2026年半年度计提资产减值准备及部分固定资产报废的议案》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

董事会认为:公司本次计提资产减值准备及报废部分固定资产事项符合《企业会计准则》等相关规定的要求,体现了会计谨慎性原则,依据充分,符合公司实际情况,能够更加真实地反映公司财务状况和资产价值,使公司的会计信息更具有合理性。

本议案经公司第十届董事会审计委员会会议审议通过。

《关于2026年半年度计提资产减值准备及部分固定资产报废的公告》(公告编号:2026-066)同时在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露。

2、审议通过了《公司2026年半年度报告全文及摘要》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

本议案经公司第十届董事会审计委员会会议审议通过。

公司2026年半年度报告全文同时在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露,《2026年半年度报告摘要》(公告编号:2026-068)同时在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露。

3、审议通过了《关于修订〈董事会秘书工作细则〉的议案》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

修订后的《董事会秘书工作细则》同时在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露。

4、审议通过了《关于“质量回报双提升”行动方案进展的议案》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

《关于“质量回报双提升”行动方案的进展公告》(公告编号:2026-069)同时在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露。

三、备查文件

1、经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议。

特此公告。

江苏东方盛虹股份有限公司
董事会
2026年8月28日

证券代码:000031　证券简称:大悦城　公告编号:2026-037

大悦城控股集团股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划半年度不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用√不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	大悦城	股票代码	000031
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	中粮地产		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邓晓天	杨杰	
办公地址	北京市朝阳区朝阳门南大街8号中粮福临门大厦13层		
电话	86-010-85619759		
电子信箱	000031@cofco.com		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	12,229,841,133.39	15,231,451,986.15	-19.71%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-722,506,899.60	108,604,844.31	-765.26%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-837,064,258.18	92,630,617.86	-1003.66%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-214,928,145.76	2,687,072,480.85	-108.00%
基本每股收益(元/股)	-0.17	0.03	-666.67%
稀释每股收益(元/股)	-0.17	0.03	-666.67%
加权平均净资产收益率	-7.17%	1.02%	减少8.19个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	150,937,239,141.91	157,016,387,023.65	-3.87%
归属于上市公司股东的净资产(元)	9,859,345,192.93	10,281,118,349.27	-4.10%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	86,525	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	-

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
明毅有限公司	境外法人	49.28%	2,112,138,742	-	-	-
中粮集团有限公司	国有法人	20.00%	857,354,140	-	-	-
太平人寿保险有限公司-传统-普通保险产品-022L-CT001深	基金、理财产品等	1.98%	84,716,532	-	-	-
香港中央结算有限公司	境外法人	0.73%	31,272,578	-	-	-
徐开东	境内自然人	0.73%	31,088,240	-	-	-
张忱业	境内自然人	0.44%	18,667,637	-	-	-
唐永江	境内自然人	0.43%	18,426,706	-	-	-
平安中证500指数增强股票型养老金产品-中国工商银行股份有限公司	基金、理财产品等	0.42%	17,845,101	-	-	-
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	基金、理财产品等	0.31%	13,403,100	-	-	-
中国对外经济贸易信托有限公司-外贸信托-仁桥泽源股票私募证券投资基金	基金、理财产品等	0.29%	12,537,943	-	-	-
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,明毅有限公司是中粮集团有限公司的全资子公司,两者存在关联关系,属于中国证监会相关法律法规规定的一致行动人;其他股东未知是否存在其他关联关系,也未知是否属于中国证监会相关法律法规规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东徐开东通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有8,645,240股,普通账户持有22,443,000股,实际合计持有31,088,240股;公司股东唐永江通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有18,426,706股,普通账户持有0股,实际合计持有18,426,706股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
中粮置业投资有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)品种一)	22中粮02	149783	2022-01-19	2029-01-19	50,000.00	3.49%
大悦城控股集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)品种一)	22大悦01	148102	2022-10-27	2027-10-27	150,000.00	2.25%
大悦城控股集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)品种一)	22大悦02	148141	2022-12-19	2027-12-19	74,000.00	2.15%
大悦城控股集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)品种一)	23大悦01	148174	2023-01-19	2028-01-19	100,000.00	3.97%
中粮置业投资有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	23中粮01	148228	2023-04-17	2028-04-17	0.00	3.34%
中粮置业投资有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	24中粮01	148570	2024-01-18	2029-01-18	70,000.00	3.13%
大悦城控股集团股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)	25大悦01	133991	2025-03-26	2029-03-26	110,000.00	2.45%
大悦城控股集团股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)	25大悦02	133992	2025-03-26	2030-03-26	50,000.00	2.60%
大悦城控股集团股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种一)	25大悦03	134376	2025-07-28	2029-07-28	80,000.00	2.2%
大悦城控股集团股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种二)	25大悦04	134377	2025-07-28	2030-07-28	120,000.00	2.41%
大悦城控股集团股份有限公司2026年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)	26大悦01	134772	2026-01-19	2030-01-19	100,000.00	2.81%
大悦城控股集团股份有限公司2026年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种一)	26大悦03	134863	2026-03-09	2030-03-09	76,000.00	3.00%
大悦城控股集团股份有限公司2026年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)(品种一)	26大悦05	520022	2026-04-23	2030-04-23	50,000.00	2.08%
大悦城控股集团股份有限公司2026年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)(品种二)	26大悦06	520023	2026-04-23	2031-04-23	50,000.00	2.40%
大悦城控股集团股份有限公司2024年度第一期中期票据	24大悦城MTN001	102400704	2024-03-28	2029-03-28	200,000.00	3.18%
大悦城控股集团股份有限公司2024年度第二期中期票据	24大悦城MTN002	102400708	2024-04-03	2029-04-03	150,000.00	3.10%
大悦城控股集团股份有限公司2024年度第三期中期票据	24大悦城MTN003	102400989	2024-10-18	2029-10-18	150,000.00	2.80%
中粮置业投资有限公司2024年度第一期中期票据(注)	24中粮置业MTN001	102401027	2024-11-06	2027-11-06	140,000.00	3.20%
中粮置业投资有限公司2025年度第一期中期票据(注)	25中粮置业MTN001	102501548	2025-08-15	2027-08-15	150,000.00	2.26%

注:24中粮置业MTN001期限为3+N,25中粮置业MTN001期限为2+N

(2)截至报告期末的财务指标

根据相关法规,公司存续面向普通投资者交易的债券的,应当披露截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标。截至报告期末,公司无存续面向普通投资者交易的债券。

三、重要事项

为响应商业不动产REITs试点的政策号召,进一步释放公司成熟物业的投资价值,完善公司商业不动产全生命周期发展模式与投融资机制,增强公司核心竞争力和可持续发展能力,公司于2026年7月10日召开第十二届董事会第三次会议审议通过了《关于开展商业不动产REITs申报发行工作及相关授权事项的议案》,董事会同意以控股子公司中粮置业投资有限公司为原始权益人,以其全资子公司大悦城(天津)有限公司持有的资产开展商业不动产REITs的申报发行工作。2026年7月27日公司股东会审议通过该事项。本次商业不动产REITs申报发行已于7月29日正式获证监会、深交所受理,目前尚需相关监管机构审批同意。

法定代表人签名:姚长林
大悦城控股集团股份有限公司
二〇二六年八月二十八日

证券代码:000031　证券简称:大悦城　公告编号:2026-038

大悦城控股集团股份有限公司关于调整2026年度日常关联交易预计额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

(一)调整2026年度公司日常关联交易预计额度概述

大悦城控股集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年5月22日召开2025年年度股东会,审议通过了《关于审议2026年度日常关联交易预计额度的议案》,预计2026年与控股股东中粮集团有限公司及其子公司(以下统称“关联方”)发生物业租赁、接受劳务、提供劳务、采购商品等日常关联交易总金额为30,823.63万元。具体请见公司2026年4月25日、5月23日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的相关公告。

现根据公司生产经营需要,公司对2026年日常关联交易预计额度进行调整,日常关联交易总额将增加17,328.64万元,调整部分涉及租赁关联人物业、向关联人出租物业、向关联人提供劳务等类别,调整后2026年日常关联交易预计额度为48,152.27万元。按照《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定,本次关联交易额度调整事项达到董事会审议标准,无需提交股东会审议。

本次调整日常关联交易预计额度已经公司独立董事门会议审议通过,全体独立董事同意后提交董事会审议。公司已于2026年8月28日召开第十二届董事会第四次会议审议通过《关于调整2026年度日常关联交易预计额度的议案》,根据相关规则,关联董事董保芸、王国新已回避表决,其余董事一致通过。

(二)调整2026年度预计日常关联交易情况

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	前次预计额度(万元)	调整预计额度(万元)	最新预计额度(万元)	截至目前已发生金额(万元)
承租	中粮集团有限公司及其子公司	公司及子公司承租关联方物业作为办公场所或商铺	按市场价格或比照市场价格。	2,469.01	6,628.86	9,097.87	1,523.78
出租		公司及子公司向关联方出租部分物业		14,402.02	8,337.38	22,739.40	6,164.33
接受关联人提供劳务		公司及子公司接受关联方提供的餐饮、员工保险、IT等服务		6,797.70	1,254.42	8,052.12	2,399.57
向关联人提供劳务		公司及子公司向关联方提供的物业管理、代建等服务		6,755.84	1,107.98	7,863.82	2,783.75
向关联人购买商品		公司及子公司向关联方购买商品		399.06	-	399.06	121.34
合计				30,823.63	17,328.64	48,152.27	12,992.77

注1:因中粮集团下属公司与公司发生日常关联交易的关联人数量众多,难以披露全部关联人信息,因此对于预计发生交易金额未达到公司上一年度经审计净资产0.5%的关联人,以同一实际控制人为口径进行合并列示。

注2:实际执行过程中可以进行不同交易类别之间的金额调剂,如实际发生总金额超过预计总金额的,对超出金额按照监管规定履行必要的审批程序。

注3:上述表格中尾数差异均为四舍五入所致。

注4:截至目前已发生金额未经审计。

(三)2025年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额(万元)	预计金额(万元)	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)
承租	中粮集团有限公司及其子公司	公司及子公司承租关联方物业作为办公场所或商铺	2,379.16	4,057.24	-	-41.36%
出租		公司及子公司向关联方出租部分物业	12,213.90	13,526.84	2.28%	-9.71%
接受关联人提供劳务		公司及子公司接受关联方提供的餐饮、员工保险、IT等服务	6,566.47	5,514.77	-	19.07%
向关联人提供劳务		公司及子公司向关联方提供的物业管理、代建等服务	4,058.99	4,150.33	-	-2.20%
向关联人购买商品		公司及子公司向关联方购