证券代码:000524 证券简称:岭南控股 公告编号:2026-037号

广州岭南集团控股股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用√不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用√不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用√不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	岭南控股	股票代码	000524
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	石婷	吴旻	
办公地址	广州市越秀区流花路122号自编1-4栋中国大酒店商业大厦C8楼	广州市越秀区流花路122号自编1-4栋中国大酒店商业大厦C8楼	
电话	(020)86662791	(020)86662791	
电子信箱	gzlnholdings@126.com	gzlnholdings@126.com	

2.主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,235,951,634.60	2,089,602,421.84	7.00%
归属于上市公司股东的净利润(元)	56,426,314.55	49,526,367.96	13.93%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	49,358,438.30	47,882,915.92	3.08%
经营活动产生的现金流量净额(元)	44,154,871.76	124,779,638.84	-64.61%
基本每股收益(元/股)	0.08	0.07	14.29%
稀释每股收益(元/股)	0.08	0.07	14.29%
加权平均净资产收益率	2.45%	2.16%	0.29%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	3,934,200,849.77	3,871,773,808.21	1.61%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,291,544,156.21	2,287,101,434.55	0.19%

3.公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	40,331	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
广州岭南商旅投资集团有限公司	国有法人	45.12%	302,382,302	0	不适用	0
广州市东方酒店集团有限公司	国有法人	14.97%	100,301,686	0	不适用	0
广州产业投资控股集团有限公司	国有法人	8.20%	54,949,510	0	不适用	0
广州流花宾馆集团股份有限公司	国有法人	0.91%	6,106,240	0	不适用	0
中国银行股份有限公司-富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.59%	3,922,699	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.47%	3,158,759	0	不适用	0
中国银行股份有限公司-大成景恒混合型证券投资基金	其他	0.27%	1,790,000	0	不适用	0
中国银行股份有限公司-广发中证养老产业指数型发起式证券投资基金	其他	0.26%	1,709,400	0	不适用	0
UBS AG	境外法人	0.25%	1,648,229	0	不适用	0
包惠源	境内自然人	0.23%	1,511,600	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	广州市东方酒店集团有限公司为广州岭南商旅投资集团有限公司的全资子公司,广州流花宾馆集团股份有限公司为广州岭南商旅投资集团有限公司的控股子公司,其他股东未知有无关联关系或一致行动。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	出资比例	出资方式
广州广之旅国际旅行社股份有限公司	500	500	100%	货币

3.最近一年及一期主要财务指标

单位:元

项目	2026年半年度	2025年度
资产总额	12,956,795.41	19,135,496.21
负债总额	5,472,676.01	9,701,797.48
应收款项总额	9,641,293.59	13,078,471.37
或有事项涉及的总额(包括担保、诉讼与仲裁事项)	0	0
净资产	7,484,119.40	9,433,698.73
营业收入	4,510,921.13	25,818,174.00
营业利润	52,273.97	2,339,134.00
净利润	49,660.28	2,221,377.35
经营活动产生的现金流量净额	-738,513.67	3,164,052.94

注:广之旅会展公司2025年度数据经广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)审计,2026年半年度数据未经审计。

(二)标的公司的评估情况

广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司对广之旅会展公司股东全部权益价值进行了评估,并出具业评资字[2026]第09-B0486号《广州广之旅国际旅行社股份有限公司拟进行非公开协议转让涉及的广州广之旅国际会展服务有限公司股东全部权益价值的资产评估报告》(以下简称"《资产评估报告》"),评估情况具体如下:

1、评估机构:广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司,其具备从事证券期货相关业务评估资格;

2、评估对象:广之旅会展公司股东全部权益价值;

3、评估基准日:2025年12月31日;

4、评估方法:本次评估选用的评估方法为资产基础法、收益法。

5、评估结果:

资产基础法评估结果:广之旅会展公司评估基准日的净资产账面值为943.37万元,评估值为945.73万元。

收益法评估结果:广之旅会展公司评估基准日的净资产账面值为943.37万元,股东全部权益的评估价值为1,452.11万元。

鉴于本次评估目的是为股权转让提供价值参考依据,收益法结果从未来潜在收益能力考虑企业价值,更能反映企业的实际情况,因此采用收益法的评估结果作为评估结论。即:广州广之旅国际会展服务有限公司股东全部权益于2025年12月31日的市场价值为人民币1,452.11万元。

6、对评估结论产生影响的特别事项:

评估基准日后,广之旅会展公司于2026年5月7日决议向股东广之旅分配利润共计1,999,239.61元,并于2026年5月9日支付完毕。该分红行为使广之旅会展公司在分红实施日之后的净资产相应减少。

(三)其他事项说明

1、广之旅会展公司股权权属明晰,不存在抵押、质押或任何限制转让的情况,不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁事项的情况,不存在涉及查封、冻结等司法措施的情况。本次交易不涉及有优先受让权的其他股东放弃优先受让权的情形。

2、广之旅会展公司不是失信被执行人。

3、本次交易不涉及债权债务转移的情况。

4、本次交易完成后,广之旅会展公司不再纳入公司合并报表范围。公司不存在为广之旅会展公司提供担保、财务资助或委托广之旅会展公司理财的情况,广之旅会展公司不存在占用公司资金的情况。

截至2026年7月31日,公司及下属分子公司对广之旅会展公司的应付款项合计为649.79万元,应收款项合计为122.58万元,广之旅会展公司与公司及下属分子公司的往来款余额均为正常业务形成的,本次交易完成后不存在公司以经营性资金往来的形式变相为他人提供财务资助的情形,亦不会导致公司控股股东、实际控制人及其关联人对上市公司形成非经营性资金占用。

五、关联交易的定价政策及定价依据

本次关联交易以广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司出具的业评资字[2026]第09-B0486号《广州广之旅国际旅行社股份有限公司拟进行非公开协议转让涉及的广州广之旅国际会展服务有限公司股东全部权益价值的资产评估报告》为定价依据,以2025年12月31日为评估基准日,经采用收益法评估结果,广之旅会展公司100%股权评估值为1,452.11万元。以上述评估值金额为基础,扣除评估基准日后广之旅会展公司于2026年5月已向广之旅分配的利润人民币199.92万元,经交易双方协商确认,同意广之旅会计以人民币1,252.19万元的对价转让广之旅会展公司100%的股权。

董事会认为:本次交易价格是以广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司出具的《资产评估报告》为定价依据,评估机构与公司、交易对方及标的公司除业务关系外,不存在其他关联关系,评估机构具有充分的独立性,其评估假设与所出具的评估报告结论合理。本次交易的成交价格与评估值不存在较大差异,本次关联交易的定价合理公允,不存在损害上市公司利益及中小股东合法权益的情况。

六、关联交易协议的主要内容

(一)协议主体

甲方(受让方):广州国际会展集团有限公司

乙方(转让方):广州广之旅国际旅行社股份有限公司

标的公司:广州广之旅国际会展服务有限公司

(二)成交金额及定价依据

根据《广州广之旅国际旅行社股份有限公司拟进行非公开协议转让涉及的广之旅国际会展公司股东全部权益价值资产评估报告》,广之旅会展公司100%股权的收益法评估值为人民币1,452.11万元。以上述评估值金额为基础扣除约定部分(即基准日与交割日期间已分配给转让方的利润人民币199.92万元)后,甲乙双方协商确定本次交易标的转让价款为1,252.19万元。

(三)支付方式、支付期限及分期付款的安排

双方已就本次交易取得其内部有权机构的批准及上级有关机关的同意(如涉及),本次交易所涉《资产评估报告》已在有权机关完成备案(如涉及)后,受让方于5个工作日内以银行转账方式向转让方一次性支付转让价款。

(四)滚存未分配利润、期间损益及过渡期相关安排

双方同意,广之旅会展公司截至基准日的财务报表中滚存未分配利润由乙方广之旅享有,自基准日后损益由甲方广州会展集团享有并承担。

(五)违约责任

本协议签订后,双方应严格遵守本协议的规定,除不可抗力原因以外,任一方违反本协议的约定,或所作陈述、保证、承诺存在不真实、不准确、不完整或具有误导性,导致其他方遭受损失,该违约方应当向其他守约方进行赔偿,使守约方免受损害。

如因任何一方无正当理由不履行或不及时履行、不适当履行本协议项下其应履行的任何义务,导致本协议目的无法达成的,守约方有权单方解除本合同,违约方给守约方造成损失的,应足额赔偿损失金额(包括但不限于律师费、诉讼费及调查取证费等)。

(六)协议的生效条件

本协议经双方授权代表签字并盖章之日起成立,并自双方已就本次交易取得其内部有权机构的批准及上级有关机关的同意(如涉及),本次交易所涉《资产评估报告》已在有权机关完成备案(如涉及)后生效。

七、涉及关联交易的其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况。本次交易完成后,广州会展集团将持有广之旅会展公司100%股权,广之旅会展公司将成为公司的关联方,广之旅会展公司与公司及下属分子公司之间的日常业务往来均构成关联交易,若因此新增关联交易,公司将根据相关规定及时履行审批程序和信息披露义务;本次交易不会产生同业竞争,不会导致非经营性资金占用,亦不涉及公司股权转让或者管理层人事变动计划等其他安排;广之旅出售广之旅会展100%股权所得款项将用于广之旅日常经营。

八、交易目的和对上市公司的影响

1.本次出售外公司股权旨在进一步梳理优化公司产业链布局,聚焦公司核心业务和餐饮、差旅、景区、新零售等新业态的产能升级与市场拓展。通过核心业务提质增效、新业态加速培育的双轮驱动,带动公司整体经营效率的提升。

2、广州会展集团不是失信被执行人,具备履约能力。本次关联交易完成后,广州会展集团将按照《股权转让协议》的约定支付股权对价。上述对价款项将用于广之旅的日常经营。

3、本次关联交易完成后,广之旅将不再持有广之旅会展公司股权,广之旅会展公司将不再纳入公司合并报表范围。本次股权出售预计产生合并报表层面的投资收益约460.44万元,对公司净利润将产生积极影响,最终会计处理及财务影响以公司年度审计机构审计确认的结果为准。

4、公司在审批本次关联交易过程中,遵循了中国证监会、深圳证券交易所有关法律法规和公司章程的有关规定,按照公平、公正、公开的交易原则,并严格履行必要的法定程序和信息披露义务,本次关联交易对公司的业务独立性不会构成重大影响,不存在损害公司及全体股东利益的情况。

九、与该关联人累计已发生的各类关联交易情况

2026年3月27日,公司董事会十一届二十四次会议审议通过《关于公司2026年度日常关联交易预计的议案》,预计公司2026年度与控股股东岭南集团及其关联方、广州农村商业银行股份有限公司的日常关联交易的总金额为142,415,860.00元,详见公司于2026年3月28日披露的《2026年度日常关联交易预计公告》(2026-010号)。公司2025年度股东会于2026年4月24日审议通过上述关联交易。

2026年3月27日,公司董事会十一届二十四次会议审议通过《关于控股子公司租赁物业暨关联交易的议案》。为满足日常经营及办公需要,同意公司的控股子公司广之旅向公司的控股股东岭南集团的全资子公司广州岭南集团产业投资有限公司租赁位于广州市白云区乐嘉路1-13号物业(租赁面积116,979.63平方米)作为办公及车库场地。租赁期限自2026年5月1日起至2032年4月30日止,租金总额为34,008,554.64元(含税)。详见公司于2026年3月28日披露的《关于控股子公司租赁物业暨关联交易的公告》(2026-014号)。公司2025年度股东会于2026年4月24日审议通过上述关联交易。

2026年4月27日,公司董事会十一届二十五次会议审议通过了《关于全资子公司租赁物业暨关联交易的议案》,同意岭南酒店的全资子公司广州岭南酒店物业管理有限公司下属的越秀区淘金路分公司向广州市广百股份有限公司租赁广州市越秀区环市东路369号目编2号楼广州友谊集团有限公司综合楼首层101单元及第八至第十一层整层租赁物业(租赁面积33,900平方米),用于经营中高端酒店公寓品牌。租赁期限自2026年5月1日起至2036年4月30日止,租赁期限内的租金总额为23,669,424.00元(含税)。详见公司于2026年4月28日披露的《关于全资子公司租赁物业暨关联交易的公告》(2026-021号)。

综上,2026年年初至披露日,公司与岭南集团(含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人)、广州农村商业银行股份有限公司之间累计已经股东会审议批准的各类关联交易的额度为176,824,414.64元,其中与岭南集团(含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人)之间累计已发生的总金额为31,232,958.14元;2026年年初至披露日,公司与岭南集团(含受同一主体控制或相互存在控制关系的其他关联人)之间累计公司董事会审议批准的各类关联交易(含本次交易)金额为36,191,324.00元。

十、备查文件

1、董事会十一届二十九次会议决议;

2、独立董事专门会议决议;

3、《广州广之旅国际旅行社股份有限公司与广州国际会展集团有限公司关于广州广之旅国际会展服务有限公司之股权转让协议》;

4、《广州广之旅国际旅行社股份有限公司拟进行非公开协议转让涉及的广州广之旅国际会展服务有限公司股东全部权益价值的资产评估报告》(业评资字[2026]第09-B0486号)。

特此公告。

广州岭南集团控股股份有限公司董事会

2026年8月26日

证券代码:000524 证券简称:岭南控股 公告编号:2026-039号

广州岭南集团控股股份有限公司董事会十一届二十九次会议决议公告

重要提示:本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

广州岭南集团控股股份有限公司(以下简称"公司"或"上市公司")董事会十一届二十九次会议于2026年8月26日上午10:30在广州市流花路122号中国大酒店的公司会议室召开,会议通知于2026年8月15日以电话、电子邮件或书面送达等方式发出,本次董事会应出席会议董事7人,实际亲自出席会议董事7人。本次会议由公司董事长朱红女士主持,公司董事会秘书及其他高级管理人员列席本次会议。本次会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定。

二、董事会会议审议情况

本次董事会经参加会议的董事审议一致通过如下决议:

(一)审议通过《公司2026年半年度报告全文及摘要的议案》(摘要详见同日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网披露的《广州岭南集团控股股份有限公司2026年半年度报告摘要》,全文详见同日在巨潮资讯网披露的《广州岭南集团控股股份有限公司2026年半年度报告》);

本议案经董事会审计委员会以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过。

表决结果:同意7票、反对0票、弃权0票。

(二)审议通过《关于出售控股孙公司股权暨关联交易的议案》(详见同日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网上披露的《关于出售控股孙公司股权暨关联交易的公告》);

为进一步聚焦公司商旅出行(旅行社)和住宿(酒店)等核心主业的发展,并优化业务布局,同意公司的控股子公司广州广之旅国际旅行社股份有限公司(以下简称"广之旅")向广州国际会展集团有限公司(以下简称"广州会展集团")出售全资子公司广之旅国际会展服务有限公司(以下简称"广之旅会展公司")100%的股权,出售价格为人民币1,252.19万元。本次交易完成后,广之旅将不再持有广之旅会展公司股权,广之旅会展公司将不再纳入公司合并报表范围。

由于广州会展集团是公司控股股东广州岭南商旅投资集团有限公司的全资子公司,根据《深圳证券交易所股票上市规则》6.3.3关于关联法人的规定,本次股权出售事项构成关联交易。在对该关联交易议案表决时,关联股东朱红、王亚川、郭庆控照规定回避表决,参与表决的董事徐一新、沈洪涛、刘涛、文吉以4票同意、0票反对、0票弃权通过了本议案。

公司独立董事专门会议以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于出售控股孙公司股权暨关联交易的议案》,并同意将此事项提交公司董事会审议。独立董事认为本次关联交易定价以广州业勤资产评估土地房地价作为公司出具的资产评估报告为定价依据,定价合理公允,不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东利益的情形,不会对公司独立性产生影响。

表决结果:同意4票、反对0票、弃权0票。

(三)审议通过《关于补选第十一届董事会专门委员会委员的议案》;

鉴于公司原董事邹屏女士已于2026年8月21日辞去公司第十一届董事会职工代表董事及董事会战略委员会委员的职务,且公司于2026年8月21日召开职工代表大会,选举徐一新女士为公司第十一届董事会职工代表董事。经公司董事会提名委员会审议通过,现同意补选徐一新女士担任公司第十一届董事会战略委员会委员,任期与本届董事会一致。

本议案经董事会提名委员会以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过。

表决结果:同意7票、反对0票、弃权0票。

(四)审议通过《关于向全资子公司转让资产的议案》(详见同日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网上披露的《关于向全资子公司转让资产的公告》)。

为聚焦公司旗下自有产权五星级酒店广州东方宾馆的专业化运营,进一步提升"东方宾馆"品牌价值和市场美誉度,同意公司将下属分公司广州岭南集团控股股份有限公司东方宾馆分公司现持有的与广州东方宾馆相关的经营性资产负债向全资子公司广州东方宾馆有限公司(以下简称"东方宾馆子公司")进行转让。本次转让价格由不含增值税价格与增值税金额两部分组成。其中,不含增值税价格以拟转让的经营性资产负债截至2026年4月30日经审计的账面净资产值2,013,210.18元为定价参考,增值税金额预计为3,336,897.01元,最终含税价格以交割核算报告及主管税务机关核准确定的结果为准。本次交易完成后,东方宾馆子公司将作为广州东方宾馆酒店业务的经营主体从事酒店及相关业务运营。

2.2026年8月26日,公司董事会十一届二十九次会议以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于向全资子公司转让资产的议案》,并同意公司与东方宾馆分公司、东方宾馆子公司就上述事项签署《广州岭南集团控股股份有限公司及广州岭南集团控股股份有限公司东方宾馆分公司与广州东方宾馆有限公司关于东方宾馆资产收购协议》。

3、本次交易不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

1、基本情况

公司名称:广州东方宾馆有限公司

企业性质:有限责任公司(法人独资)

注册地址:广州市越秀区流花路120号

主要办公地点:广州市越秀区流花路120号

法定代表人:白书波

注册资本:2,500万元人民币

统一社会信用代码:91440101MAKC0RAP4Y

成立时间:2026年04月24日

经营范围:住宿业具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址:http://www.gsxt.gov.cn/。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

主要股东:公司持有东方宾馆子公司100%的股权,为东方宾馆子公司的控股股东;其实际控制人为广州市国资委。

2、主要财务数据

东方宾馆子公司于2026年4月成立,暂无最近一年的主要财务数据。本公司作为其控股股东,最近一年主要财务数据详见公司于2026年3月28日披露的《2025年年度报告》。

3、东方宾馆子公司不是失信被执行人。

三、交易标的基本情况

(一)标的资产概况

本次交易标的为东方宾馆分公司持有的与广州东方宾馆相关的经营性资产负债。根据广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的中职信001报字[2026]第5043号《广州岭南集团控股股份有限公司东方宾馆分公司清产核资及拆分专项审计报告》(以下简称"《专项审计报告》")",截至2026年4月30日,公司拟转让的东方宾馆分公司持有的与广州东方宾馆相关的经营性资产负债账面价值如下所示:

单位:元

项目	截止2026年4月30日账面价值
应收账款	12,713,085.58
预付款项	1,317,715.38
其他应收款	2,358,283.25
存货	3,021,201.21
其他流动资产	317,211.09
固定资产	11,582,987.58
在建工程	15,603,542.65
无形资产	567,226.97
其他非流动资产	4,170,185.86
资产合计	51,651,439.57
应付账款	18,495,404.81
合同负债	9,329,368.12
应付职工薪酬	248,297.27
其他应付款	21,005,397.10
其他流动负债	559,762.09
负债合计	49,638,229.39
净资产	2,013,210.18

本次交易标的不涉及土地、房产等不动产物业资产,实际交易的资产、负债以最终交割日为准。

(二)其他事项说明

1、本次交易资产权属明晰,不存在抵押、质押或任何限制转让的情况,不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁事项的情况,不存在涉及查封、冻结等司法措施的情况。

2、本次交易相关的债权债务均为东方宾馆分公司持有的与广州东方宾馆日常经营相关的应收、应付、预收、预付等款项,东方宾馆分公司将按照法律法规要求就相关债务的转移取得债权人的书面同意或履行债权债务转移的通知公告程序。

3、本次交易完成后,公司将运营广州东方宾馆酒店业务相关的经营资源转移至东方宾馆子公司,东方宾馆子公司将作为广州东方宾馆酒店业务的经营主体从事酒店及相关业务运营。

四、交易协议的主要内容

(一)协议主体

甲方1(转让方):广州岭南集团控股股份有限公司

甲方2:广州岭南集团控股股份有限公司东方宾馆分公司

乙方(受让方):广州东方宾馆有限公司

(甲方1和甲方2合称为甲方)

(二)标的资产

标的资产为甲方持有的与广州东方宾馆酒店业务经营相关的经营性资产和负债。

(三)本次交易

在符合本协议规定的条款和条件的前提下,甲方同意向受让方转让标的资产,并将运营广州东方宾馆酒店业务相关的商标品牌使用权、业务合同和人员等转移至受让方,受让方同意按本协议约定的条款和条件受让该等标的资产并承接经营资源。在本次交易完成后,受让方将作为广州东方宾馆酒店业务的经营主体从事酒店及与之相关业务。

(四)成交金额及定价依据

标的资产转让对价的初始价格以《专项审计报告》确定的标的资产净资产值为定价参考,确定为人民币2,013,210.18元(不含增值税);根据《专项审计报告》的相关数据,测算应税项目增值税金额为3,336,897.01元。综合上述初始价格及测算增值税合计金额,标的资产含税初始价格为人民币5,350,107.19元(若主管税务机关核定实际增值税税额与前述测算金额存在差异,双方按税务机关核定税额据实调整)。

交割日(受让方与转让方协商确定实施标的资产转移交割的日期,原则上应不晚于2026年8月31日,具体视乎资质办理情况由转受让双方协商确定)后15个工作日内,由转让方和受让方认可的机构对标的资产于交割日的净资产值进行核算并出具专项报告,标的资产转让对价的最终价格将按交割日的净资产值进行核算,并将依据交割核算报告数据同步调整增值税应税项目及计税金额从而确认最终含税价格(最终适用税率、增值税税额以主管税务机关核定结果为准)。

(五)支付方式、支付期限及分期付款的安排

转让方和受让方一致同意,受让方应在最终含税价格确认完成后5个工作日内,以货币方式向甲方2支付最终含税价格。

(六)交易标的的交付状态、交付和过户时间

自交割日起,受让方享有与标的资产相关的一切权利、权益和利益。

(七)过渡期相关安排

自交割日起,就广州东方宾馆的经营收入,均同受让方所有;就广州东方宾馆产生的相关费用,包括但不限于物业租金、水电煤气费用、人员工资报酬及相关费用等,均属受让方的经营支出,由受让方实际承担。

(八)违约责任

本协议各方应本着诚实、守信的原则自觉履行本协议,如任何一方违反本协议的约定或在实质上违反其对其他方的声明、保证或承诺并给其他方造成损失,则构成该方对其他方的违约。违约方应向守约方赔偿因其违约而致使守约方遭受的全部损失、损害、费用和支出。

(九)协议的生效条件

本协议经协议各方法定代表人或有权代表或授权代表签字/签章并加盖公章之日起生效。

五、涉及本次交易的其他安排

本次交易不涉及人员安置等情况,不涉及关联交易,亦不涉及公司股权转让或者管理层人事变动计划等其他安排。本次出售所得款项将用于公司日常运营。

六、交易目的和对上市公司的影响

公司本次向全资子公司东方宾馆子公司转让东方宾馆分公司业务相关的经营性资产负债,是为了顺应酒店行业以"品牌运营专业化、资产管理系统化、服务体验数字化"为特征的高质量发展新路径,有助于聚焦公司住宿业旗下广州东方宾馆的专业化运营。本次交易完成后,东方宾馆子公司将作为广州东方宾馆酒店业务的经营主体,有利于强化东方宾馆子公司专业化酒店产业运营功能,进一步提升"东方宾馆"的品牌价值。

鉴于本次交易对于东方宾馆子公司为公司的全资子公司,本次交易属于公司内部业务调整,不会对公司合并报表层面的财务状况及经营成果产生重大影响。本次交易完成后,广州东方宾馆酒店业务经营成果将不再直接体现在公司的母公司报表中,而是通过东方宾馆子公司报表在公司合并报表中体现。

七、备查文件

1、董事会十一届二十九次会议决议;

2、《广州岭南集团控股股份有限公司及广州岭南集团控股股份有限公司东方宾馆分公司与广州东方宾馆有限公司关于东方宾馆资产收购协议》;

3、《广州岭南集团控股股份有限公司东方宾馆分公司清产核资及拆分专项审计报告》(中职信001报字[2026]第5043号)。

特此公告。

广州岭南集团控股股份有限公司董事会

2026年8月26日

证券代码:600787 证券简称:中储股份 公告编号:2026-037

中储发展股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4本半年度报告未经审计。

1.5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	中储股份	600787

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	薛斌	郑佳珍
电话	010-52698399	010-52698399
办公地址	北京市丰台区凤展嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座27-28层	北京市丰台区凤展嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座27-28层
电子信箱	zhengqquanbu@cmstd.com.cn	zhengqquanbu@cmstd.com.cn

2.2主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	24,397,346,306.25	23,759,635,599.75	2.68
归属于上市公司股东的净资产	13,851,052,527.44	13,913,815,220.81	-0.45
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	37,066,212,261.29	29,457,489,569.70	25.83
利润总额	361,521,180.91	621,748,069.46	-41.85
归属于上市公司股东的净利润	187,472,616.25	415,063,101.60	-54.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	168,712,155.96	84,855,534.07	98.82
经营活动产生的现金流量净额	-1,071,621,205.40	58,245,746.61	-1,939.83
加权平均净资产收益率(%)	1.3386	2.9510	减少1.61个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0864	0.1908	-54.72
稀释每股收益(元/股)	0.0864	0.1908	-54.72

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)					79,341
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量
中国物资储运集团有限公司	国有法人	46.54	1,009,887,430	0	无
中国物流集团资本管理有限公司	国有法人	2.01	43,614,530	0	无
何发森	境内自然人	0.76	16,464,600	0	未知
香港中央结算有限公司	其他	0.74	16,016,447	0	未知
朱跃平	境内自然人	0.60	13,101,700	0	未知
尹汝芬	境内自然人	0.40	8,740,000	0	未知
罗丽珍	境内自然人	0.40	8,653,127	0	未知
邹积庆	境内自然人	0.34	7,300,300	0	未知
郑鑫	境内自然人	0.32	7,008,100	0	未知
陈瑞钦	境内自然人	0.28	6,032,200	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、中储集团和中国物流集团资本管理有限公司均为公司间接控股股东-中国物流集团的全资子公司,属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。除此之外,中储集团与上述其他股东之间不存在关联关系或不存在关联关系(上市公司收购管理办法)规定的一致行动人。2.公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
中储发展股份有限公司2024年度第一期中期票据	24中储发展MTN001	102400913.IB	2024-08-20	2029-08-21	500,000,000	2.18
中储发展股份有限公司2026年度第一期中期票据(并购)	26中储发展MTN001(并购)	102682047.IB	2026-06-04	2028-06-05	500,000,000	1.59

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	本报告期末	上年末
资产负债率(%)	38.74	37.17
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	26.02	28.87

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:600787 证券简称:中储股份 公告编号:2026-042

中储发展股份有限公司十届十三次董事会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中储发展股份有限公司(以下简称公司)十届十三次董事会会议通知于2026年8月14日以电子文件方式发出,会议于2026年8月25日在北京以现场方式召开。会议由公司董事长房永斌先生主持,应出席会议的董事9名,实际出席会议的董事9名,公司高级管理人员列席了会议。会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的有关规定,合法有效。会议经表决一致通过如下决议:

一、审议通过了《公司2026年半年度报告及摘要》

详情请查阅同日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《公司2026年半年度报告》《公司2026年半年度报告摘要》。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

二、审议通过了《公司关于中国物流集团财务有限公司2026年半年度风险持续评估报告》

该议案在提交董事会审议前已经公司独立董事专门会议事前审议通过。

关联董事房永斌先生、朱桐先生、李敬先生对该议案回避了表决。

详情请查阅同日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的《公司关于中国物流集团财务有限公司2026年半年度风险持续评估报告》。

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

特此公告。

中储发展股份有限公司董事会

2026年8月27日

证券代码:600787 证券简称:中储股份 公告编号:2026-043

中储发展股份有限公司关于参加2026年天津辖区上市公司投资者网上集体接待日暨半年报业绩说明会活动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为进一步加强与投资者的互动交流,中储发展股份有限公司以下简称公司)将参加由天津证监局指导,天津上市公司协会与深圳市全景网络有限公司共同举办的"2026年天津辖区上市公司投资者网上集体接待日活动",现将有关事项公告如下:

本次活动将采用网络远程的方式举行,投资者可登录"全景路演"网站(http://rzrq.yw.net),或关注微信公众号(名称:全景财经);或下载全景路演APP,参与本次互动交流。活动时间为2026年9月3日(周四)15:00-17:00。届时公司董事长、独立董事、董事会秘书、总会计师将在线就公司2026年半年度业绩、公司治理、发展战略、经营状况等投资者关心的问题,与投资者进行沟通与交流,欢迎广大投资者踊跃参与!

特此公告。

中储发展股份有限公司董事会

2026年8月27日

证券代码:301536 证券简称:星宸科技 公告编号:2026-042

星宸科技股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

√适用 □不适用

是否以公积金转增股本

□是 √否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为:以公司实施权益分派股权登记日的总股本扣除回购专户中已回购股份后的总股数为基数,向全体股东每10股派发现金红利6元