公司代码:601155　　公司简称:新城控股

新城控股集团股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4本半年度报告未经审计。

1.5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用。

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新城控股	601155	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李峰	王超
电话	021-32522907	021-32522907
办公地址	上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座16楼	上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座16楼
电子信箱	xckg@xincheng.com	xckg@xincheng.com

2.2主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	257,676,300,745	265,643,322,026	-3.00
归属于上市公司股东的净资产	62,476,368,964	61,597,826,913	1.43
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	17,644,161,447	22,100,442,102	-20.16
利润总额	1,368,691,354	1,307,484,508	4.68
归属于上市公司股东的净利润	848,781,014	894,860,061	-5.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	886,017,727	946,849,779	-6.42
经营活动产生的现金流量净额	824,435,896	295,842,250	188.42
加权平均净资产收益率(%)	1.37	1.46	减少0.09个百分点
基本每股收益(元/股)	0.38	0.40	-5.00
稀释每股收益(元/股)	0.38	0.40	-5.00

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)					40,756
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量
富城发展集团有限公司	境内中国有法人	61.09	1,278,000,000	0	质押 291,798,146
常州德润咨询管理有限公司	境内中国有法人	6.11	127,800,000	0	质押 60,000,000
招商银行股份有限公司-工银瑞信价值精选混合型证券投资基金	其他	1.47	33,181,388	0	无
赵丽安	境内自然人	1.19	26,765,786	0	无
全国社保基金一二组合	其他	0.90	20,354,760	0	无
香港中央结算有限公司	境外法人	0.74	16,723,528	0	无
华泰证券股份有限公司-中银价值领航混合型证券投资基金	其他	0.64	14,351,800	0	无
王俊强	境内自然人	0.50	11,307,900	0	无
中国农业银行股份有限公司-景顺长城资源垄断混合型证券投资基金(LOF)	其他	0.40	9,039,900	0	无
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.31	7,085,850	0	无
上述股东关联关系或一致行动的说明	除富城发展集团有限公司与常州德润咨询管理有限公司为公司实际控制人王振华先生所实际控制的企业,公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动的情况。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用				

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
新城控股2023年度第二期中期票据	23 新城控股 MTN002	102300563	2023-12-12	2026-12-14	850,000,000	4.48
新城控股2024年度第一期中期票据品种一)	24 新城控股 MTN001A	102481971	2024-06-17	2027-06-20	800,000,000	3.20
新城控股2024年度第一期中期票据品种二)	24 新城控股 MTN001B	102481972	2024-06-17	2029-06-20	560,000,000	3.40
新城控股2024年度第二期中期票据	24 新城控股 MTN002	102401074	2024-11-27	2029-11-28	1,560,000,000	3.50
新城控股2025年度第一期中期票据	25 新城控股 MTN001	102501504	2025-07-31	2030-08-04	1,000,000,000	2.68
新城控股2025年度第二期中期票据	25 新城控股 MTN002	102501623	2025-09-25	2030-09-26	900,000,000	3.29
新城控股2025年度第三期中期票据	25 新城控股 MTN003	102501764	2025-12-09	2030-12-10	1,750,000,000	4.00
新城控股2026年度第一期中期票据	26 新城控股 MTN001	102602131	2026-07-21	2031-07-22	750,000,000	2.80

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率(%)	69.73	70.81
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	1.53	1.69

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:601155　　证券简称:新城控股　　公告编号:2026-042

新城控股集团股份有限公司对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 被担保人:公司合并报表范围内各级子公司(以下简称“子公司”)、合营公司及联营公司(以下简称“合联营公司”)。
- 担保金额:截至2026年6月30日,公司对外担保余额为390.45亿元,在公司2025年年度股东会授权范围内。
- 截至本公告披露日无逾期担保。
- 特别风险提示:基于房地产行业项目开发特点,公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归属母公司股东净资产50%以及对资产负债率超过70%的公司提供担保的情况。

一、担保情况概述

公司于2026年5月26日召开的2025年年度股东会审议通过了《关于公司2026年度担保计划的议案》,同意公司在2025年12月31日担保余额基础上,对资产负债率为70%以上的子公司、资产负债率低于70%的子公司、资产负债率为70%以上的合联营公司和资产负债率低于70%的合联营公司分别净增加担保额度为410亿元、160亿元、20亿元和10亿元,授权有效期自2025年年度股东会审议通过本事项之日起12个月。在上述担保事项授权范围内,截至2026年6月30日,公司对各类被担保人的担保净增加额、担保余额情况如下,被担保人明细及其相关信息请见附表1。

单位:亿元

被担保人	截至2025年12月31日担保余额	2025年年度股东会授权净增加担保额度	2025年年度股东会授权担保余额上限	2026年1-6月净增加担保额度	截至2026年6月30日担保余额
资产负债率为70%以上的子公司	257.44	410.00	667.44	17.28	274.72
资产负债率低于70%的子公司	107.02	160.00	267.02	-5.87	101.15
资产负债率为70%以上的合联营公司	14.74	20.00	34.74	-1.21	13.53
资产负债率低于70%的合联营公司	3.66	10.00	13.66	-2.61	1.05
合计	382.86	600.00	982.86	7.59	390.45

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2026年6月30日,公司及子公司提供的实际担保金额为390.45亿元,其中对子公司提供的实际担保金额为375.87亿元,上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的50.36%、48.48%;公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保的情形,也无逾期对外担保情形。

三、期后新增对外担保情况

2026年半年度后至本公告披露前一日,公司新增对外担保6.90亿元。期后新增对外担保情况详见附表2。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月二十七日

附表1:截至2026年6月30日对外担保情况

被担保人名称	注册地点	注册资本(亿元)	主营业务范围	截至2026年6月30日资产负债率	截至2026年6月30日主要财务指标(万元)					持股比例	担保起始日	担保到期日	截至2026年6月30日担保余额(亿元)
					资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润				
一、截至2026年6月30日,对资产负债率为70%以上的子公司的担保余额为274.72亿元													
上海新城创城房地产有限公司	上海市	0.20	房地产开发经营	99.98%	6,767,279.60	6,765,670.40	1,609.20	200.15	3,185.14	99.34%	2021/12/15	2035/12/14	5.05
盐城新城城博园产经营管理有限公司	江苏省盐城市	1.48	非居住房地产租赁;企业管理	91.61%	106,617.06	97,674.24	8,942.82	973.93	457.90	80.20%	2021/4/12	2032/4/11	1.33
苏州隆盛百悦商业管理有限公司	江苏省苏州市	0.37	商业综合体管理服务;物业管理	77.24%	94,553.70	73,032.06	21,521.64	2,691.39	-404.22	99.01%	2024/4/9	2037/4/11	3.70
东台市新城恒荣房产经营管理有限公司	江苏省盐城市	0.01(美元)	非居住房地产租赁	93.47%	100,400.62	93,846.66	6,553.96	1,294.50	467.56	80.20%	2024/12/20	2042/12/8	3.43
如皇创售房地产经营有限公司	江苏省南通市	2.10	商业经营管理,自有房屋租赁	84.64%	140,397.62	118,831.58	21,566.04	3,132.65	-38,398.35	99.01%	2025/4/13	2033/3/25	3.54
昆山新城创荣房产有限公司	江苏省苏州市	1.78	商业经营管理,自有房屋租赁	72.17%	223,249.81	161,128.96	62,120.86	1,714.68	-8,424.61	99.97%	2025/6/30	2042/4/28	5.11
张家港万博经营管理有限公司	江苏省苏州市	0.16(美元)	商业综合体管理服务;物业管理	88.65%	114,721.15	101,704.11	13,017.04	1,752.60	-7,090.91	98.91%	2025/5/18	2043/8/7	4.41
启东市悦博商业经营管理有限公司	江苏省南通市	0.50	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	72.22%	162,038.19	117,020.39	45,017.81	5,073.44	-1,441.21	96.34%	2025/5/30	2041/5/26	5.05
滨州新城响睿房地产有限公司	山东省滨州市	1.71	房地产开发经营	96.88%	166,024.77	160,850.02	5,174.75	936.68	1,186.49	99.21%	2024/7/12	2029/7/12	0.89
临沂悦鸿商业经营管理有限公司	山东省临沂市	0.05	不动产经营租赁,物业管理,商业运营	80.52%	114,700.46	92,361.32	22,339.14	1,646.80	342.28	99.01%	2024/7/24	2037/7/23	3.05
泰安恒泰商业经营管理有限公司	山东省泰安市	0.10	商业综合体管理服务	89.67%	132,629.60	118,925.72	13,703.88	1,318.32	4,586.03	80.20%	2024/7/5	2027/7/5	2.59
东营新城鸿熙房地产开发有限公司	山东省东营市	6.72	房地产开发经营	88.51%	227,406.26	201,273.42	26,131.84	906.33	659.28	99.01%	2024/8/12	2034/8/12	2.48
东营新城鸿烟房地产开发有限公司	山东省东营市	6.72	房地产开发经营	88.51%	227,406.26	201,273.42	26,131.84	906.33	659.28	99.01%	2024/9/26	2027/12/21	0.37
淄博新城城拓房地产开发有限公司	山东省淄博市	4.88	房地产开发经营;非居住房地产租赁	98.20%	192,140.29	188,687.59	3,452.71	13,373.58	-1,006.36	99.22%	2025/1/24	2035/1/15	1.44
南京新城旭颐养老产业管理有限公司	江苏省南京市	1.00	医疗服务;非居住房地产租赁	97.13%	81,349.70	79,014.63	2,335.06	794.83	-1,145.94	99.01%	2023/1/13	2041/1/13	1.35
南京新城旭盛商业管理有限公司	江苏省南京市	0.60	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	103.32%	162,327.49	167,579.29	-5,051.80	3,711.14	-2,198.51	80.20%	2022/11/22	2035/11/22	3.96
南京新城创置房地产有限公司	江苏省南京市	1.20	房地产开发经营;房屋租赁	90.58%	253,159.39	229,316.52	23,842.87	1,356.36	-19,208.47	96.18%	2023/6/20	2041/6/20	4.01
扬州新城悦博房地产发展有限公司	江苏省扬州市	0.70	房地产开发经营;房屋租赁	79.61%	97,264.88	77,429.99	19,834.89	1,684.44	-8,309.01	99.04%	2024/12/6	2035/12/6	3.84
泰安新泰新城吾悦商业管理有限公司	山东省泰安市	0.01	商业综合体管理服务;物业管理	95.94%	12,550.60	12,041.54	509.06	2,314.92	317.73	99.01%	2025/11/28	2031/11/17	0.46
新泰新城城鸿房地产开发有限公司	山东省泰安市	0.10	房地产开发经营与销售;房屋租赁	92.16%	165,067.53	152,111.48	12,949.06	11,605.66	-4,533.11	99.52%	2025/11/19	2031/11/17	0.92
南京新城旭晟商业管理有限公司	江苏省南京市	1.20	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	102.91%	199,294.45	205,087.61	-5,793.16	1,924.52	-18,627.71	99.05%	2026/3/31	2041/3/21	7.00
句容开悦商业管理有限公司	江苏省镇江市	0.01	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	79.61%	10,006.64	7,965.49	2,040.16	3,306.28	701.81	99.01%	2026/6/8	2028/4/21	0.22
宝应鸿悦商业管理有限公司	江苏省扬州市	1.05	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	90.46%	135,782.41	122,828.78	12,953.63	1,554.94	79.10	99.20%	2026/6/19	2041/6/17	4.00
扬中市新城开悦商业管理有限公司	江苏省镇江市	0.01	企业管理服务;房屋租赁服务	98.03%	17,825.15	17,474.54	350.61	2,476.92	216.47	99.01%	2026/6/25	2028/6/24	1.30
沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	河北省沧州市	1.10	房地产开发经营;房地产租赁经营	85.57%	340,976.61	291,789.23	49,187.38	2,525.16	2,864.26	80.20%	2023/7/5	2031/6/20	0.40
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	2.40	商业综合体管理服务	83.33%	107,856.03	89,872.50	17,983.53	4,712.27	-20,727.94	99.01%	2022/3/15	2034/12/6	2.90
天津市滨海新区塘沽地产开发有限公司	天津市	1.00	房地产开发经营	96.47%	274,192.01	261,762.16	12,429.85	89.50	-448.92	81.00%	2023/6/12	2036/6/12	2.36
天津新城悦达房地产开发有限公司	天津市	0.30	房地产开发经营	92.32%	129,061.59	119,152.15	9,909.44	1,007.09	-395.27	99.01%	2023/9/15	2033/9/13	2.03
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	2.40	商业综合体管理服务	83.33%	107,856.03	89,872.50	17,983.53	4,712.27	-20,727.94	99.01%	2024/1/12	2036/12/20	0.69
天津新城万嘉房地产开发有限公司	天津市	10.10	房地产开发经营	94.21%	1,817,533.11	1,712,333.11	105,200.00	289.07	0.00	118.21	99.01%	2023/6/12	2028/6/16	0.31
沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	河北省沧州市	1.10	房地产开发经营;房地产租赁经营	85.57%	340,976.61	291,789.23	49,187.38	2,525.16	2,864.26	80.20%	2025/6/10	2032/6/9	1.60
沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	河北省沧州市	1.10	房地产开发经营;房地产租赁经营	85.57%	340,976.61	291,789.23	49,187.38	2,525.16	2,864.26	80.20%	2025/9/2	2032/9/1	0.53
商丘恒泽房地产开发有限公司	河南省商丘市	0.50	房地产开发经营	111.48%	266,480.25	297,071.86	-30,591.61	8,097.07	4,651.20	99.01%	2025/7/31	2028/7/31	0.32
大同新城悦鑫房地产开发有限公司	山西省大同市	0.36	房地产开发经营;房屋租赁服务	70.32%	141,009.97	99,164.30	41,845.67	3,304.15	-674.18	99.94%	2022/12/29	2026/9/29	0.15
长春鸿禧商业综合体经营管理有限公司	吉林省长春市	0.25(美元)	商业综合体管理服务;房地产租赁经营	84.29%	147,071.35	123,961.61	23,109.74	3,762.76	7,589.94	99.01%	2022/3/29	2033/3/26	3.88
长春鸿承商业综合体经营管理有限公司	吉林省长春市	0.18	不动产租赁、经营	91.86%	155,479.76	142,823.20	12,656.56	1,843.93	1,145.61	98.16%	2024/1/8	2039/1/7	3.28
成都鸿嘉商业管理有限公司	四川省成都市	0.52	商业综合管理服务	82.09%	173,633.92	142,543.18	31,090.74	2,621.75	10,599.78	99.01%	2024/1/12	2034/1/11	5.43
重庆鸿秦房地产开发有限公司	重庆市	0.51	房地产开发经营、物业管理、商业综合体管理服务	98.00%	169,832.47	166,439.60	3,392.87	4,771.79	-13,297.38	99.95%	2024/7/31	2039/7/29	3.77
兰州新城崛弘商业管理有限公司	甘肃省兰州市	0.20	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	91.98%	206,963.72	190,371.94	16,591.78	2,849.53	11,541.51	99.22%	2024/8/3	2034/6/21	6.20
大同新城悦盛房地产开发有限公司	山西省大同市	0.36	房地产开发经营;房屋租赁服务	70.32%	141,009.97	99,164.30	41,845.67	3,304.15	-674.18	99.94%	2024/9/28	2030/9/28	0.05
银川新城旭晟商业管理有限公司	宁夏回族自治区银川市	0.10	住房租赁;商业综合体管理服务	89.84%	123,062.14	110,565.10	12,497.04	1,667.43	-3.02	100.00%	2024/10/22	2034/10/16	3.48
广安新城鸿悦房地产开发有限公司	四川省广安市	0.56	房地产开发经营;商业综合体服务	71.16%	332,800.56	236,807.27	95,992.69	9,190.80	3,526.70	98.64%	2025/3/13	2039/1/21	3.36
重庆新城鸿阳房地产开发有限公司	重庆市	0.44	房地产开发经营	83.88%	120,430.65	101,011.69	19,418.96	850.20	2,725.04	98.67%	2025/7/15	2029/7/14	0.17
安康新城旭博商业管理有限公司	陕西省安康市	0.15	非居住项目地产租赁;商业综合体管理服务	97.08%	86,481.31	83,958.71	2,522.60	1,310.09	-1,398.23	99.34%	2025/8/26	2027/8/26	1.50
宝鸡鸿瑞经营管理有限公司	陕西省宝鸡市	0.75	不动产租赁、经营	72.41%	76,477.15	56,374.63	21,102.53	1,243.12	-1,464.85	99.04%	2025/8/20	2031/8/19	0.28
唐山恒荣商业管理有限公司	河北省唐山市	0.08	商业综合体管理服务;自有商业房屋租赁服务	97.32%	164,266.97	159,863.46	4,403.51	2,091.13	-2,686.34	89.19%	2025/12/18	2038/12/14	3.30
兰州新城鸿阳房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	2.63	房地产开发经营;房地产租赁经营	82.47%	294,406.36	242,791.77	51,614.59	994.88	-204.52	99.22%	2026/2/13	2029/12/20	2.96
安阳新城鸿耕商业经营管理有限公司	河南省安阳市	0.20	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	99.74%	76,964.96	76,764.44	200.52	1,416.74	185.27	99.01%	2026/2/10	2028/6/10	0.99
郑州新城城博商业经营管理有限公司	河南省郑州市	0.10	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	91.96%	123,410.78	113,482.16	9,928.62	1,743.12	1,593.22	99.01%	2026/2/24	2041/2/12	3.78
沈阳旭盛经营管理有限公司	辽宁省沈阳市	0.50	商业经营管理服务;非居住房地产租赁	87.57%	126,417.85	110,705.80	15,712.05	2,150.77	4,815.66	99.01%	2026/1/27	2044/1/27	5.62
宝鸡市投商业管理有限公司	陕西省宝鸡市	0.01	商业经营管理;物业管理	79.51%	12,241.27	9,732.61	2,508.65	3,546.48	733.72	99.01%	2026/2/10	2031/2/5	0.20
北京新城恒耀房地产开发有限公司	北京市	0.01	房地产开发;销售自行开发的商品房	100.01%	331,511.24	331,529.55	-18.31	0.00	-32.58	100.00%	2026/6/25	2032/6/25	2.50
广州南佳房地产有限公司	广东省广州市	0.11	房地产业	101.26%	725,993.07	735,166.04	-9,172.97	0.00	544.10	95.24%	2022/12/31	2030/12/31	2.07
肇庆艺博房地产开发有限公司	广东省肇庆市	2.06	房地产开发经营与销售;房屋租赁	80.56%	251,542.51	202,631.85	48,910.66	1,775.94	1,071.52	80.20%	2024/1/12	2034/12/10	2.00
邯郸新城悦安房地产发展有限公司	云南省昆明市	0.06	房地产开发经营;物业管理;房地产租赁经营	89.59%	151,571.59	135,797.26	15,784.33	1,739.45	3,303.02	99.01%	2024/8/2	2039/7/31	3.87
钦州鸿悦商业管理有限公司	广西壮族自治区钦州市	0.11	商业综合体管理服务;物业管理	79.44%	108,248.04	85,987.31	22,260.72	1,702.76	7,446.22	99.01%	2024/11/15	2037/11/10	1.87
遵义新城恒辉商业经营管理有限公司	贵州省遵义市	0.10	商业综合体管理服务;物业管理	77.50%	117,954.93	91,417.70	26,537.23	1,634.77	-3,359.81	99.01%	2024/12/5	2039/11/29	3.59
钦州新城卉悦房地产开发有限公司	广西壮族自治区钦州市	0.01	商业综合体管理服务;物业管理	86.64%	22,342.13	19,358.24	2,983.88	4,607.56	906.20	99.01%	2025/6/6	2031/6/5	0.86
遵义新城恒辉商业经营管理有限公司	贵州省贵阳市	0.10	商业综合体管理服务;物业管理	91.33%	51,368.62	46,915.74	4,452.88	909.89	-4,121.78	89.11%	2025/6/10	2038/6/10	0.84
昆明新城恒荣经营管理有限公司	云南省昆明市	0.06	不动产经营租赁;物业管理	98.64%	117,079.41	115,492.97	1,586.44	917.43	312.90	99.04%	2025/5/27	2038/5/27	2.28
湘潭和宇置业有限公司	湖南省湘潭市	0.50	房地产开发经营;房地产咨询服务	89.62%	80,846.11	72,454.33	8,390.79	1,868.33	-1,153.20	99.01%	2022/9/8	2027/9/7	0.50
大冶新城恒悦房地产开发有限公司	湖北省黄石市	0.56	房地产开发经营;商业综合体设计活动	103.02%	175,041.66	180,332.83	-5,291.16	37,336.08	-2,888.17	98.66%	2022/12/29	2028/1/10	0.50
鄂州新城鸿隆房地产开发有限公司	湖北省鄂州市	0.36	房地产开发经营;商品房销售;物业管理	105.62%	237,585.58	250,926.42	-13,340.83	4,327.47	694.88	98.66%	2024/6/12	2027/5/19	0.25
长沙悦耀商业经营管理有限公司	湖南省长沙市	0.20	物业管理;非居住房地产租赁	91.98%	227,706.85	209,446.25	18,260.61	2,488.83	2,061.39	99.01%	2024/7/31	2039/7/31	7.20
随州恒锐房产经营有限公司	湖北省随州市	0.25	土地使用权租赁;住房租赁;非居住房产租赁	71.68%	97,069.69	69,576.97	27,492.72	1,527.52	9,522.79	80.20%	2024/9/2	2038/8/28	1.50
荆州新城智勋商业运营管理有限公司	湖北省荆州市	0.15	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	86.87%	169,374.65	146,435.91	23,938.74	2,124.87	7,215.76	99.01%	2024/12/11	2036/12/2	4.36
鄂州新城悦商业运营管理有限公司	湖北省鄂州市	0.01	商业综合体管理服务;物业管理	94.73%	19,725.04	18,685.83	1,039.22	3,549.11	48.01	99.01%	2024/12/11	2026/12/10	1.00
长沙湘桥商业经营管理有限公司	湖南省长沙市	1.33	商业经营管理;自有房屋租赁;物业管理	92.56%	155,412.25	143,854.49	11,560.76	1,555.05	-1,309.88	80.20%	2025/6/30	2037/6/17	5.15
常德新城鸿悦商业管理有限公司	湖南省常德市	0.10	商业综合体管理服务;工程管理服务	104.16%	79,800.57	83,122.97	-3,322.40	1,097.71	-3,685.41	99.01%	2025/6/26	2039/6/26	2.39
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省常德市	0.40	房地产开发经营;房地产租赁经营	119.76%	165,611.38	198,236.80	-32,619.42	18,916.71	1,597.97	99.01%	2025/12/19	2030/12/17	2.00
宁乡市智慧商业经营管理有限公司	湖南省长沙市	0.21	非居住房地产租赁;物业管理	98.26%	70,070.70	68,846.91	1,224.79	431.19	-4,018.89	99.53%	2026/1/14	2036/1/14	1.45
保山旭隆商业经营管理有限公司	云南省保山市	0.10	商业综合体管理服务;住宿租赁	85.02%	96,883.89	82,373.66	14,510.23	1,250.92	2,659.37	99.01%	2026/1/31	2039/1/12	2.90
长沙新城万博置业有限公司	湖南省长沙市	4.21	房地产开发经营	89.22%	826,343.64	737,233.57	89,110.07	251.28	7,575.69	98.89%	2026/3/26	2036/2/13	1.73
长沙新城万博置业有限公司	湖南省长沙市	4.21	房地产开发经营	89.22%	826,343.64	737,233.57	89,110.07	251.28	7,575.69	98.89%	2026/6/20	2035/6/20	3.22
蚌上新城恒都房地产开发有限公司	安徽省阜阳市	1.66	房地产开发经营;物业管理;房地产租赁经营	70.95%	291,863.36	207,089.35	84,774.00	18,394.79	1,026.02	97.19%	2024/6/17	2030/4/14	2.30
阜阳新城悦恒房地产开发有限公司	安徽省阜阳市	0.01	商业运营管理;物业管理	86.69%	24,664.44	21,389.92	3,283.51	4,512.21	1,272.94	99.01%	2024/5/3	2027/5/12	0.45
湖州新城七轩房地产开发有限公司	浙江省湖州市	5.66	房地产开发经营;酒店管理	80.48%	467,392.13	376,159.64	91,232.49	354.19	154.46	80.20%	2020/3/27	2029/3/27	1.30
漳州恒悦房地产开发有限公司	福建省漳州市	0.50	房地产开发经营;物业管理	103.47%	347,874.18	359,953.67	-12,079.48	-2,557.76	-1,575.58	99.05%	2022/12/31	2030/12/31	4.86
南昌鸿宸房地产开发有限公司	江西省南昌市	0.29(美元)	房地产开发经营;非居住房地产租赁;商业综合体管理服务	79.13%	252,535.67	199,840.29	52,695.38	4,439.35	-1,016.96	99.75%	2024/6/28	2027/5/20	0.84
台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	浙江省台州市	1.32	商业综合体管理服务;物业管理	75.44%	91,594.44	69,100.73	22,493.71	2,408.82	8.00	99.04%	2022/3/24	2032/3/25	3.60
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	0.16(美元)	商业综合体管理服务;非居住房地产租赁	72.72%	124,486.81	90,525.77	33,961.04	2,480.27	-805.07	99.01%	2025/3/4	2037/2/3	4.36
瑞安市开悦商业经营管理有限公司	浙江省温州市	0.01	商业综合体管理服务;物业管理	88.42%	42,036.65	37,166.92	4,869.74	7,956.12	-335.18	99.01%	2023/3/25	2027/2/25	0.08
温州新城悦泽商业开发经营管理有限公司	浙江省温州市	0.60	非居住房地产租赁;物业管理	103.00%	165,291.76	170,257.92	-4,966.16	2,267.72	-17,054.73	99.01%	2023/3/28	2036/3/28	3.25
慈溪悦盛房地产开发有限公司	浙江省宁波市	0.74	房地产开发经营;不动产租赁	92.36%	134,415.55	124,139.54	10,276.01	1,388.31	-1,922.45	99.01%	2023/11/17	2037/12/22	3.85
上饶市亿彩房产经营管理有限公司	江西省上饶市	0.25	非居住房地产租赁;红利管理服务	82.72%	127,485.62	105,455.94	22,034.68	1,716.11	-156.21	99.13%	2024/9/25	2034/9/13	3.53
南昌创宏商业经营有限公司	江西省南昌市	0.21(美元)	商业综合体管理服务;物业管理;非居住房地产租赁	72.00%	150,331.25	108,239.41	42,091.83	2,184.49	-2,299.58	99.01%	2024/12/11	2039/12/9	4.16
晋江万博商业管理有限公司	福建省泉州市	0.10	房地产开发、销售;自有房屋租赁	82.86%	110,178.48	91,321.70	18,856.78	1,716.07	332.31	99.03%	2025/5/19	2040/5/18	3.00
湖州新城悦商业运营管理有限公司	浙江省湖州市	0.20	酒店管理	96.94%	39,858.79	38,639.69	1,219.10	0.00	97.20	80.20%	2025/8/6	2027/8/6	0.44
温州新城城悦房地产开发有限公司	浙江省温州市	0.11	房地产开发经营	89.26%	137,044.25	122,326.08	14,718.18	-479.98	-480.34	99.96%	2025/11/26	2027/11/18