证券代码:301606　证券简称:绿联科技　公告编号:2026-032

深圳市绿联科技股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	绿联科技	股票代码	301606
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王立珍	申利群	
电话	0755-29355711	0755-29355711	
办公地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区龙城工贸园安厂区7号办公楼1层-6层、6栋厂房4楼	深圳市龙华区大浪街道高峰社区龙城工贸园安厂区7号办公楼1层-6层、6栋厂房4楼	
电子信箱	irm@ugreen.com	irm@ugreen.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	5,820,509,537.60	3,856,746,336.92	50.92%
归属于上市公司股东的净利润(元)	430,980,895.55	274,677,487.21	56.90%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	420,456,820.45	258,597,373.95	62.59%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-70,009,961.56	8,102,782.56	-964.02%
基本每股收益(元/股)	1.0387	0.662	56.90%
稀释每股收益(元/股)	1.0387	0.662	56.90%
加权平均净资产收益率	12.12%	9.15%	2.97%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	5,112,312,352.98	4,928,916,572.00	3.72%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,567,554,408.37	3,380,954,295.02	5.52%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	15,220	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
张清鑫	境内自然人	45.27%	187,822,060	187,822,060	不适用	0
陈俊灵	境内自然人	17.36%	72,023,350	54,017,512	不适用	0
深圳市绿联管理咨询合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	11.67%	48,438,867	7,780,500	不适用	0
珠海雅恒投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.79%	19,858,998	0	不适用	0
深圳市绿联和顺管理咨询合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.22%	13,361,034	210,000	不适用	0
前海人寿保险股份有限公司-分红保险产品	其他	0.72%	3,000,000	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.63%	2,606,357	0	不适用	0
浙商银行股份有限公司-博时智选量化多因子股票型证券投资基金	其他	0.43%	1,780,253	0	不适用	0
工银瑞信基金-中国人寿保险股份有限公司-分红险-工银瑞信基金国寿股份均衡股票组合第一资产管理计划(可供出售)	其他	0.34%	1,397,098	0	不适用	0
工银瑞信基金-中国人寿保险股份有限公司-传统险-工银瑞信国寿股份均衡股票传统可供出售单一资产管理计划	其他	0.24%	1,004,400	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1)张清鑫为直接持有深圳市绿联管理咨询合伙企业(有限合伙)10.0797%出资额的有限合伙人;(2)张清鑫为直接持有深圳市绿联和顺管理咨询合伙企业(有限合伙)15.7229%出资额的有限合伙人;除此之外,上述股东不存在其他关联关系或一致行动关系。					
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

公司是否具有表决权差异安排

□是 √否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

1、2025年5月14日,公司召开了第二届董事会第七次会议,审议通过了《关于拟参与中植置业(深圳)有限公司预重整的议案》,同意公司作为重整投资人报名参与中植置业预重整投资人的公开招募,通过依法取得中植置业(深圳)有限公司(以下简称"中植置业")100%的股权,最终实现利用其名下的土地建设自用办公及经营场所的目的。同时,同意授权公司管理层代表公司组织参与本次交易相关的投资人遴选,尽职调查、编制预重整投资方案等工作。具体内容详见公司于2025年5月14日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于拟参与中植置业(深圳)有限公司预重整的公告》(公告编号:2025-017)。

2025年6月16日,公司收到中植置业预重整管理人发来的《关于确定重整投资人的通知》,经管理人审查,公司符合《招募公告》规定的投资人资格条件,且本次招募报名符合条件适格意向重整投资人仅一家,确认公司为中植置业重整投资人。具体情况详见公司于2025年6月17日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于参与中植置业(深圳)有限公司预重整的进展公告》(公告编号:2025-024)。

2026年5月27日,公司与中植置业签订了《重整投资协议》。具体情况详见公司于2026年5月28日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于参与中植置业(深圳)有限公司预重整的进展公告》(公告编号:2026-024)。

2026年6月15日,公司收到《广东省深圳市中级人民法院民事裁定书》((2025)粤03破748号之二),广东省深圳市中级人民法院批准中植置业(深圳)有限公司重整计划,并终止中植置业(深圳)有限公司重整程序。具体情况详见公司于2026年6月15日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于参与中植置业(深圳)有限公司重整的进展公告》(公告编号:2026-025)。

2026年7月15日,中植置业已完成股权过户的工商变更登记手续,并取得深圳市市场监督管理局换发的营业执照。本次股权变更完成后,公司持有中植置业100%的股权,中植置业成为公司的全资子公司。具体情况详见公司于2026年7月15日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于参与中植置业(深圳)有限公司重整的进展公告》(公告编号:2026-026)。

2、2025年12月26日和2026年1月12日,公司分别召开了第二届董事会第十二次会议和2026年第一次临时股东会,审议通过了《关于公司发行H股股票并在香港联合交易所有限公司主板上市的议案》《关于公司发行H股股票并在香港联合交易所有限公司主板上市方案的议案》等相关议案,公司作为全球科技消费电子知名品牌企业,秉承"为用户创造价值,提升员工幸福感,为社会发展做贡献"的使命,以及"成为一个有价值、有温度的全球性品牌"的愿景,主要从事3C消费电子产品的研发、设计、生产及销售,致力于为用户提供全方位数码解决方案。为深化公司的全球化战略布局,提升公司国际化品牌形象,并进一步提升公司核心竞争力,经充分研究论证,公司拟发行境外上市股份(H股)并申请在香港联合交易所有限公司(以下简称"香港联交所")主板上市。具体详见公司于2025年12月27日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于筹划发行H股股票并在香港联合交易所有限公司上市的提示性公告》(公告编号:2025-048)。

2026年2月2日,公司已向香港联交所递交了发行境外上市外资股(H股)股票并在香港联交所主板挂牌上市(以下简称"本次发行上市")的申请,并于同日在香港联交所网站刊登了本次发行上市的申请资料。具体详见公司于2026年2月3日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于在香港联合交易所有限公司递交H股发行上市的申请并刊发申请资料的公告》(公告编号:2026-005)。

2026年8月6日,公司收到中国证券监督管理委员会出具的《关于深圳市绿联科技股份有限公司境外发行上市备案通知书》(国合函(2026)1857号)。具体详见公司于2026年8月6日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于发行境外上市股份(H股)获得中国证监会备案的公告》(公告编号:2026-030)。

3、2026年7月22日,公司召开第二届董事会第十五次会议,审议通过了《关于全资子公司拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》,同意全资子公司中植置业(深圳)有限公司(以下简称"中植置业")购买深圳市龙华区锦峰路与忠信路交汇处地块的国有建设用地使用权,并在该地块上投资建设龙华区大浪街道元苏村工业厂房城市更新项目(暂定名,以有关部门最终备案名称为准,以下简称"投资项目")。本投资项目计划投资总额预计为人民币10.8亿元(其中建筑安装费10亿元,其余投资包含地价款、设计费等),实际投资总额和投资方案将根据项目的实际规模布局、项目用地和环境容量等情况进行调整。具体情况详见公司于2026年7月23日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于子公司拟购买土地使用权并投资建设项目的公告》(公告编号:2026-028)。

2026年7月29日,公司收到中植置业与深圳市规划和自然资源局龙华管理局签署的《深圳市国有建设用地使用权出让合同》,中植置业以2,747.95万元受让了深圳市龙华区锦峰路与忠信路交汇处地块的国有建设用地使用权,相关权属登记及不动产证书尚在办理中。具体情况详见公司于2026年7月29日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于子公司购买土地使用权并投资建设项目的进展公告》(公告编号:2026-029)。

证券代码:002369　证券简称:卓翼科技　公告编号:2026-039

深圳市卓翼科技股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	卓翼科技	股票代码	002369
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张富涵	匡亚琴	
办公地址	深圳市南山区南头街道大新路198号创新大厦B座12楼	深圳市南山区南头街道大新路198号创新大厦B座12楼	
电话	0755-26986749	0755-26986749	
电子信箱	message@zowee.com.cn	message@zowee.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	794,798,746.46	870,214,982.81	-8.67%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-65,672,611.06	-78,386,337.67	16.22%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-75,420,761.03	-79,363,920.10	4.97%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-50,859,508.31	28,739,108.36	-276.97%
基本每股收益(元/股)	-0.1158	-0.1383	16.27%
稀释每股收益(元/股)	-0.1158	-0.1383	16.27%
加权平均净资产收益率	-37.55%	-18.36%	-19.19%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	2,114,217,506.70	2,417,242,291.54	-12.54%
归属于上市公司股东的净资产(元)	142,060,345.36	207,732,956.42	-31.61%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	89,920	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
和山未来(深圳)投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.50%	25,513,032	0	不适用	0
喻荣虎	境内自然人	2.71%	15,353,555	0	不适用	0
胡文明	境内自然人	1.91%	10,803,700	0	不适用	0
梁云生	境内自然人	1.20%	6,793,100	0	不适用	0
陈培香	境外自然人	1.07%	6,064,637	0	不适用	0
徐凯波	境内自然人	1.00%	5,644,500	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.90%	5,091,549	0	不适用	0
王炤平	境内自然人	0.74%	4,209,274	0	不适用	0
彭沛东	境内自然人	0.63%	3,600,000	0	不适用	0
顺域达供应链管理(深圳)有限公司	境内非国有法人	0.53%	3,006,966	0	质押	3,006,966
曾志超	境内自然人	0.53%	3,006,966	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.和山未来(深圳)投资合伙企业(有限合伙)是本公司的控股股东。2025年12月11日,和山未来(深圳)投资合伙企业(有限合伙)、顺域达供应链管理(深圳)有限公司、曾志超先生签署一致行动协议,在处理有关公司经营决策,根据有关法律法规和《公司章程》需要作公司股东会作出决议的事项时,各方应采取一致行动,当对有关经营管理决策的投东会事项行使提案权、提名权、表决权达成一致意见,以和山未来(深圳)投资合伙企业(有限合伙)意见为准。2.公司控股股东与其他持10名股东不存在关联关系,不属于一致行动人;本公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系,也未知上述股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东喻荣虎通过投资者信用证券账户持有公司股票15,353,555股,通过普通账户持有公司股票0股,合计持有公司股票15,353,555股;股东梁云生期末通过投资者信用证券账户持有公司股票6,793,100股,通过普通账户持有公司股票0股,合计持有公司股票6,793,100股;股东陈培香期末通过投资者信用证券账户持有公司股票6,064,637股,通过普通账户持有公司股票0股,合计持有公司股票6,064,637股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

详见公司同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)刊登的《2026年半年度报告》"第五节重要事项"。

深圳市卓翼科技股份有限公司

董事长:陈雍

2026年8月25日

证券代码:002369　证券简称:卓翼科技　公告编号:2026-040

深圳市卓翼科技股份有限公司关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

本次会计政策变更,系深圳市卓翼科技股份有限公司(以下简称"公司")执行中华人民共和国财政部(以下简称"财政部")于2026年6月4日发布的《企业会计准则解释第20号》(财会(2026)7号),对原会计政策进行相应变更。本次会计政策变更事项属于执行国家统一的会计政策变更,无需提交公司董事会、股东会审议,不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。具体情况如下:

一、本次会计政策变更情况概述

(一)会计政策变更原因

2026年6月4日,财政部发布了《企业会计准则解释第20号》(财会(2026)7号),规定"关于金融资产合同现金流量特征的评估"、"关于货币缺乏可兑换性时的会计处理及相关披露"相关内容,自公布之日起施行。2026年1月1日至本解释施行日新增的本解释规定的业务,企业应当根据本解释进行调整。

(二)变更前公司采用的会计政策

1、本次会计政策变更前,公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

2、本次会计政策变更后,公司将按照《企业会计准则解释第20号》的相关规定执行。其他未变更部分,仍按照财政部前期发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

(三)变更日期

根据上述文件的要求,公司对会计政策进行相应的变更,自2026年1月1日起执行变更后的会计政策。

二、本次会计政策变更对公司的影响

本次会计政策变更是公司根据财政部发布的相关规定进行的合理变更,符合相关规定及公司实际情况。执行变更后的会计政策能够更加客观、公允地反映公司财务状况和经营成果。本次会计政策变更不涉及以前年度的追溯调整,不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响,亦不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

深圳市卓翼科技股份有限公司

董事会

2026年8月25日

证券代码:002369　证券简称:卓翼科技　公告编号:2026-038

深圳市卓翼科技股份有限公司第七届董事会第六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

深圳市卓翼科技股份有限公司(以下简称"公司")第七届董事会第六次会议通知于2026年8月11日以电子邮件、微信方式发出,并于2026年8月21日以现场结合通讯方式召开。会议应出席董事7人,实际出席董事7人,会议由公司董事长、总经理陈雍先生主持,公司董事会秘书列席会议。本次会议的召集、召开和表决符合法律、法规、规章及《公司章程》的相关规定,所作决议合法有效。

二、董事会会议审议情况

1、审议通过了《2026年半年度报告及其摘要》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

具体内容详见公司同日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》的《2026年半年度报告及其摘要》。

本议案已经公司第七届董事会审计委员会第三次会议审议通过。

特此公告。

深圳市卓翼科技股份有限公司

董事会

2026年8月25日

证券代码:000863　证券简称:三湘印象　公告编号:2026-039

三湘印象股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	三湘印象	股票代码	000863
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	熊星	王逸舒	
办公地址	上海市杨浦区逸仙路333号	上海市杨浦区逸仙路333号	
电话	021-65364018	021-65364018	
电子信箱	sxgf00086@sxgf.com	sxgf00086@sxgf.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	914,927,496.46	376,679,468.63	142.89%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-20,142,084.47	5,917,180.27	-440.40%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-22,365,735.67	6,538,678.56	-442.05%
经营活动产生的现金流量净额(元)	180,875,561.27	-87,781,634.96	306.05%
基本每股收益(元/股)	-0.02	0.01	-300.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.02	0.01	-300.00%
加权平均净资产收益率	-0.46%	0.13%	减少0.59个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	5,597,970,989.25	5,568,797,056.79	0.52%
归属于上市公司股东的净资产(元)	4,337,363,392.66	4,357,503,343.65	-0.46%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	26,173	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海三湘投资控股有限公司	境内非国有法人	18.45%	217,783,584	0	质押	72,500,000
黄辉	境内自然人	14.08%	166,275,402	0	质押	139,000,000
黄卫枝	境内自然人	12.84%	151,609,659	0	质押	121,500,000
沈阳创业投资管理集团有限公司	国有法人	0.86%	10,128,168	0	不适用	0
刘国	境内自然人	0.79%	9,365,000	0	不适用	0
黄建	境内自然人	0.75%	8,859,048	6,644,286	不适用	0
蔡庆生	境内自然人	0.64%	7,599,100	0	不适用	0
许文智	境内自然人	0.59%	6,975,742	5,231,806	不适用	0
吴武娟	境内自然人	0.54%	6,360,000	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.49%	5,790,810	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	黄辉系上海三湘投资控股有限公司实际控制人,黄辉与黄卫枝、黄建系亲兄弟,亲兄弟关系;除上述外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司股东上海三湘投资控股有限公司实际控制人黄辉与黄卫枝、黄建系亲兄弟关系,通过普通证券账户持有152,783,584股外,还通过东海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有65,000,000股,实际合计持有217,783,584股;公司股东刘国除通过普通证券账户持有10,000股外,还通过中国中金财富证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有9,260,000股,实际合计持有9,365,000股;公司股东蔡庆生未通过普通证券账户持有股份,通过中国银河证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有7,599,100股,实际合计持有7,599,100股;公司股东吴武娟未通过普通证券账户持有股份,通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有6,360,000股,实际合计持有6,360,000股;公司股东王解宇通过普通证券账户持有6,000股外,还通过国联民生证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有6,693,000股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

公司是否具有表决权差异安排

□是 √否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

(一)报告期内公司从事的主要业务

1、文化业务

公司以"讲好中国故事、展示文化魅力、助推区域发展"为愿景,致力于旅游文化演艺的策划、创意、制作和投资业务,是目前国内顶级的文化演出编剧和版权运营机构之一。公司文化板块以观印象为主要业务平台。观印象以打造"国内高端文化旅游演艺内容创制机构"为目标,旗下文化演艺产品涵盖山水实景演出和情境体验剧两大类型,拥有"印象""又见""最忆""归来"四大演出品牌系列及一个漂移式多维体验剧《知音号》,经典代表作有G20杭州峰会文艺演出《最忆是杭州》、中国第一部山水实景演出《印象·刘三姐》、中国第一部室内情境体验剧《又见平遥》和中国第一部漂移式多维体验剧《知音号》,中国首部折叠新进式多维体验剧《最忆船政》等。近年来,公司积极拓展文旅产业链,在以往编剧设计的基础上,延伸到集成实施、独立运营等业务领域,同时公司致力于以"数字+"赋能,积极运用高品质艺术和技术手段,赋予演艺项目以更时尚、更具科技感的沉浸式体验和呈现形式,不断巩固、提升观印象品牌的行业地位和影响力。

据文化和旅游部数据中心数据显示:国内居民出游抽样调查结果,2026年上半年,国内居民出游人次34.63亿,比上年同期增加1.78亿,同比增长5.4%。分季度看,一季度国内居民出游人次19.01亿,同比增长6.0%;二季度国内居民出游人次15.62亿,同比增长4.8%。2026年上半年,国内居民出游总花费3.21万亿元,比上年增加0.06万亿元,同比增长2.0%。

据中国演出行业协会实务信息采集平台监测和调研分析,2026年上半年全国营业性演出(不含娱乐场所演出)场次32.43万场,与上年同比增长1.96%;票房收入304.08亿元,同比增长9.41%,观众人数988.18万人次,同比增长5.28%。

2026上半年,国家层面配套政策密集落地,聚焦文化产业协同、传统文化活化、产业跨界融合、行业合规整治四大方向精准施策。从半年运行周期来看,国内文旅演艺行业展现发展逻辑迎来阶段性转变:行业发展从全域流量复苏转向存量场景提效,从规模基建比拼转向文化资产沉淀。消费端呈现明显的体验优先特征,场景纵横感、文化认同感等隐形消费诉求主导用户决策;数字化不再是行业附加工具,转为项目标准化运营的底层基础设施;行业盈利逻辑打破传统门票单一闭环,逐步构建内容服务费、数字资产确权交易、场景联营分成、文创衍生品流通的复合型商业模型。

公司文化业务经营情况概要:

(1)演艺主业稳扎稳打,市场热度持续攀升。

报告期内,公司持续深耕演艺主业,坚持内容为王,推动文化内涵与科技手段深度融合,持续优化观演体验,实现经典项目常态化运营、特色演出创新呈现双线并进,稳步巩固行业竞争优势。上半年累计完成演出2,744场,吸引观演人次206万人。面对客流规模回比承压的局面,公司持续优化票价结构、提升单场运营效益,有效保障主营业务盈利水平稳定。

(2)文旅项目拓展成效显著,重点项目落地实现突破。

公司紧抓文旅产业发展机遇,加大项目拓展力度,为企业长远发展筑牢根基。《奇骥奔腾》于2026年2月17日于上海科技馆对公众开放。该展览广泛运用裸眼3D、AI情绪识别、4K投影、仿生机械马等前沿科技手段,设置了"马眼中的世界"、"明明白白马的心"、"读懂马的心里话"等多个沉浸式互动展项。项目开展4个多月以来,凭借独特的马年文化内涵和沉浸式体验,已接待游客超10万人次,依靠优质的文化呈现和良好的市场口碑,成功登上央视新闻联播"闯关新春 文化贺岁"专栏。类似新项目均聚焦文旅消费新趋势,兼具文化性与创新性,将进一步丰富公司项目矩阵。报告期内,公司聚焦文旅核心业务发展,稳步推进各项工作落地落实。期间,公司累计接洽文旅项目10余个,针对重点项目,各项筹备事宜规范有序开展,为项目后续顺利落地奠定了坚实基础。与此同时,公司积极拓展全国文旅市场,推进北京、福建、江苏、广东、山东等地文旅演艺项目的筹备与考察,持续扩大全国业务版图。

(3)品牌斩获多项行业权威认证,行业认可度稳步增强。

报告期内,公司凭借在文旅演艺、文化科技创新领域的综合实力,斩获多项行业重磅奖项,品牌影响力持续提升。2026年1月,公司获评乐居财经"2025年文化科技创新标杆企业",第十四届金融界"金智奖"之"杰出品牌奖";2026年6月,斩获"2025年度全国文旅集团MBI百强品牌",彰显了行业对公司综合实力的高度认可。各项荣誉为公司后续市场拓展、深化合并提供了有力支撑,进一步巩固了行业标杆地位。

2、地产业务

公司系国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。以绿色建筑开发运营为发展方向,公司成功打造了极具影响力的"花城系列""梅岗系列"和"印象系列"等产品体系。公司紧跟绿色智能技术发展潮流,逐步从"绿色科技建筑技术集成商"迭代升级为"绿色智能生活服务商"。公司房地产业务以上海三湘集团为核心体,是集房地产开发、建筑安装、建材加工、装饰设计、房产经纪、物业管理于一体的全产业链服务商,具有建筑工程总承包、装饰施工等国家一级资质和一个AAA级物业管理评级,形成了以绿色设计为龙头,集绿色建造、绿色装饰、绿色运营等为一体的运营管理模式。公司开发的项目先后获得建筑"广厦奖"、国家"康居示范工程"、国家"优质工程奖"、国家"三星级绿色建筑标识"、上海市建设工程"白玉兰"奖、上海市"优秀住宅金奖"等奖项,多项自主研发成果获国家专利。

房地产行业延续结构性筑底修复态势,行业风险出清进入收尾阶段。市场呈现核心城市市场修复节奏加快,下沉市场弱企稳、存量资产价值重估的分化格局;行业发展由小从新房增量开发,全面转向城市低效空间盘活与不动产资产价值管理。

公司地产业务坚持走"专业化、精细化、特色化、新颖化"的发展道路,努力打造"绿色智能生活服务商"。报告期内,旗下上海三湘物业服务有限公司获评"上海市物业管理行业诚信承诺企业AAA级"、上海市物业管理行业协会2025年度"优秀会员单位"。

报告期内:

(1)新增土地储备项目

无

(2)累计土地储备情况

无

(3)主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	完工进度	土地面积(㎡)	规划计容建筑面积(㎡)	本期竣工面积(㎡)	累计竣工面积(㎡)	预计总投资金额(万元)	累计投资总金额(万元)
河北燕郊	三湘森林海尚城15号地块	燕郊	住宅	50.49%	2019年04月	已竣工	竣备	51,444	129,336.37	23,260.98	168,328.68	125,678.41	130,636.75
河北燕郊	三湘森林海尚城18号地块	燕郊	住宅	50.49%	2020年12月	6#7#楼已竣工,其他楼栋装修施工	6#7#楼已竣备,其他楼栋装修施工	70,230	119,286.77	36,679.24	36,679.24	107,347.69	92,262.35
河北燕郊	三湘森林海尚城17号地块	燕郊	住宅	50.49%	2023年08月	在建	地下室及主体结构施工	70,744	140,771.19	0	0	119,759.94	64,000.80
河北燕郊	三湘森林海尚城19号地块	燕郊	住宅	50.49%	2023年08月	在建	基础及地下主体施工	69,966	138,448.81	0	0	116,663.84	46,351.87

(4)主要项目销售情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积(㎡)	可售面积(㎡)	累计预售(销售)面积(㎡)	本期预售(销售)面积(㎡)	本期预售(销售)金额(万元)	累计结算面积(㎡)	本期结算面积(㎡)	本期结算金额(万元)
河北燕郊	三湘森林海尚城14号地块	燕郊	商办	50.49%	119,817.00	108,318.50	19,170.56	0	0	11,323.03	80.73	100.49
河北燕郊	三湘森林海尚城15号地块	燕郊	住宅	50.49%	129,336.37	132,033.71	109,968.43	2,370.18	4,295.52	107,516.99	16,918.87	30,860.10
河北燕郊	三湘森林海尚城18号地块	燕郊	住宅	50.49%	102,492.37	98,694.19	76,796.7	15,098.99	19,740.32	72,980.94	16,256.24	22,393.08
河北燕郊	三湘森林海尚城19号地块	燕郊	住宅	50.49%	119,286.77	83,172.53	51,621.6	44,727.73	63,614.66	26,206.78	26,206.78	30,816.7

(5)主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	股权比例	可出租面积(㎡)	累计已出租面积(㎡)	平均出租率
三湘世纪花城	上海	商场+店铺	100.00%	17,408.30	17,280.47	99.27%
三湘海尚城	上海	店铺	100.00%	18,651.51	18,651.51	100.00%
三湘海尚名郡	上海	店铺	100.00%	4,534.03	4,534.03	100.00%
三湘嘉业广场	上海	商场	100.00%	20,917.24	20,917.24	100.00%
三湘时富广场	上海	店铺	100.00%	16,737.34	13,732.57	82.06%

(6)土地一级开发情况

□适用 √不适用

3、融资途径

单位:万元

融资途径	期末融资余额	融资成本区间/平均融资成本	期限结构			
			1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	43,620.90	3.0%-4.55%	5,000.00			38,620.90
合计	43,620.90	3.0%-4.55%	5,000.00			38