证券代码:300185 证券简称:通裕重工 公告编号:2026-055
债券代码:123149 债券简称:通裕转债

通裕重工股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

√适用 □不适用

是否以公积金转增股本

□是 √否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为:以未来实施利润分配方案时确定的股权登记日的总股本剔除公司回购专用证券账户中的股份为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.05元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	通裕重工	股票代码	300185
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	无		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨晓明	李振
电话	0634-7520688	0634-7520688
办公地址	山东省德州(禹城)国家高新技术产业开发区	山东省德州(禹城)国家高新技术产业开发区
电子信箱	tyzqzjb@126.com	tyzqzjb@126.com

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	3,552,945,123.17	2,942,634,989.61	20.74%
归属于上市公司股东的净利润(元)	77,438,657.90	60,738,901.80	27.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	68,960,065.99	57,374,260.31	20.19%
经营活动产生的现金流量净额(元)	219,324,814.90	118,074,970.27	85.75%
基本每股收益(元/股)	0.02	0.02	0.00%
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.02	0.00%
加权平均净资产收益率	1.12%	0.88%	0.24%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	14,496,811,132.17	15,162,347,888.22	-4.46%
归属于上市公司股东的净资产(元)	7,292,374,268.03	6,853,031,284.70	6.41%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	141,911	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数	0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
山东国惠资本有限公司	国有法人	14.97%	604,032,700	0	不适用	0
司兴奎	境内自然人	5.98%	241,512,891	181,134,668	质押	59,088,000
珠海港控股集团有限公司	国有法人	4.67%	188,394,890	0	不适用	0
朱金枝	境内自然人	1.20%	48,577,820	0	不适用	0
杨建峰	境内自然人	0.90%	36,519,200	0	不适用	0
王国裕	境内自然人	0.78%	31,510,651	0	不适用	0
张娜	境内自然人	0.77%	31,130,000	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.51%	20,616,409	0	不适用	0
李振雄	境内自然人	0.39%	15,818,100	0	不适用	0
叶安秀	境内自然人	0.23%	9,464,400	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	报告期内,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。					
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明	公司股东王国裕先生通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有31,510,651股。公司股东李振雄先生除通过普通证券账户持有2,774,700股外,还通过东海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有13,043,400股,实际合计持有16,818,100股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

公司是否具有表决权差异安排

□是 √否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
通裕重工股份有限公司2022年可转换公司债券	通裕转债	123149	2022年06月20日	2028年06月19日	110,688.81	1.5%

(2)截至报告期末的财务指标

单位:万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	49.29%	54.44%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	6.70	4.84

三、重要事项

1、公司及子公司通过高新技术企业重新认定

2026年3月11日,公司发布《关于公司通过高新技术企业重新认定的公告》,公司收到了山东省科学技术厅、山东省工业和信息化厅、山东省财政厅、国家税务总局山东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》,证书编号:GR202537001844,发证时间:2025年12月8日,有效期三年。2026年3月28日,公司发布《关于公司子公司通过高新技术企业重新认定的公告》,公司全资子公司常州海杰冶金机械制造有限公司收到了由江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》,证书编号:GR202532009561,发证时间:2025年12月19日,有效期三年。

2、控股股东增持

公司控股股东国惠资本基于对公司未来发展前景的坚定信心和对公司内在价值的充分认可,为更好地促进公司持续、稳定、健康发展,计划自2026年6月30日起6个月内,通过深圳证券交易所交易系统以集中竞价交易方式增持公司股份,拟增持金额不低于人民币15,000万元且不高于30,000万元。增持所需资金来源为其自有资金或自筹资金。截至本报告披露日,国惠资本已通过深圳证券交易所以集中竞价交易方式累计增持公司股份6,600,000股,增持金额1,811.20万元(不含手续费)。国惠资本的增持计划尚未实施完毕。公司将继续关注其股份增持计划的启续实施情况,并按照相关规定及时履行信息披露义务。

证券代码:301559 证券简称:中集环科 公告编号:2026-036

中集安瑞环科技股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中集环科	股票代码	301559
股票上市交易所	深圳证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张毅	孟阳
电话	0513-86564961	0513-86564961
办公地址	江苏省南通市城港路159号	江苏省南通市城港路159号
电子信箱	ir_anferway@cimc.com	ir_anferway@cimc.com

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,455,755,109.09	1,213,519,031.26	19.96%
归属于上市公司股东的净利润(元)	45,203,805.27	62,601,213.05	-27.79%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	41,136,166.13	42,547,202.44	-3.32%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-400,674,205.66	226,961,101.18	-276.54%
基本每股收益(元/股)	0.08	0.1	-20.00%
稀释每股收益(元/股)	0.08	0.1	-20.00%
加权平均净资产收益率	0.99%	1.37%	-0.38%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	5,440,215,694.57	5,513,105,800.72	-1.32%
归属于上市公司股东的净资产(元)	4,508,797,731.70	4,566,395,965.54	-1.26%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	24,168	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
WIN SCORE INVEST-MENTS LIMITED	境外法人	76.50%	459,000,000	459,000,000	不适用	0
珠海赛银企业管理中心(有限合伙)	其他	4.36%	26,156,101	26,156,101	质押	15,352,638
珠海鹏瑞森茂企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	4.14%	24,843,899	24,843,899	质押	16,294,141
香港中央结算有限公司	境外法人	0.22%	1,325,310	0	不适用	0
吴少钦	境内自然人	0.19%	1,148,200	0	不适用	0
施晓	境内自然人	0.18%	1,100,300	0	不适用	0
孙绍辉	境内自然人	0.18%	1,080,000	0	不适用	0
孙环	境内自然人	0.13%	798,800	0	不适用	0
喜盛国际一百有资金	境外法人	0.11%	669,174	0	不适用	0
招商证券股份有限公司-汇添富国证2000指数增强型证券投资基金	其他	0.10%	588,400	0.00	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司董事长杨晓虎先生为珠海鹏瑞森茂企业管理合伙企业(有限合伙)普通合伙人深圳市鹏瑞森茂投资发展有限公司的控股股东,执行董事兼总经理,同时为WIN SCORE INVESTMENTS LIMITED的董事,除此之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
前10名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东吴少钦通过普通证券账户持有62,900股,通过信用账户持有1,085,300股,合计持有1,148,200股。股东刘俊峰通过普通证券账户持有0股,通过信用账户持有426,200股,合计持有426,200股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

公司是否具有表决权差异安排

□是 √否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
深圳市天健(集团)股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	24天健Y1	524086	2024年12月24日	2027年12月24日	250,000	2.63%
深圳市天健(集团)股份有限公司2026年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	26天健Y1	524721	2026年03月23日	2029年03月23日	70,000	2.30%
深圳市天健(集团)股份有限公司2024年度第一期中期票据	24天健集MTN001	102482379	2024年06月20日	2029年06月20日	100,000	2.44%
深圳市天健(集团)股份有限公司2024年度第二期中期票据	24天健集MTN002	102484867	2024年11月13日	2029年11月13日	150,000	2.88%
深圳市天健(集团)股份有限公司2025年度第一期中期票据	25天健集MTN001	102580966	2025年03月06日	2028年03月06日	60,000	2.41%
深圳市天健(集团)股份有限公司2025年度第二期中期票据	25天健集MTN002	102582758	2025年07月08日	2030年07月08日	65,000	2.33%
深圳市天健(集团)股份有限公司2025年度第三期中期票据	25天健集MTN003	102584119	2025年09月26日	2030年09月26日	54,000	2.55%
深圳市天健(集团)股份有限公司2026年度第一期超短期融资券	26天健集SCP001	012680102	2026年01月14日	2026年10月11日	40,000	1.76%

(2)截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	74.28%	74.27%
流动比率	1.53	1.54
速动比率	1.03	1.04
项目	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	-0.25	1.76
利息保障倍数	-1.19	1.00
现金利息保障倍数	1.40	-3.59

三、重要事项

(一)市场环境分析

1.宏观经济环境

2026年是"十五五"开局之年。今年上半年,面对外部环境变乱交织的复杂局面,我国坚持稳中求进工作总基调,完整准确全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,着力推动高质量发展,经济运行总体平稳、运行在合理区间,新动能快速成长,发展韧性持续彰显。初步核算,2026年上半年国内生产总值595,704亿元,同比增长4.7%。

2.行业格局和趋势

2026年上半年,建筑业和房地产行业仍处于深度调整与转型重塑阶段。上半年建筑业增加值36,043亿元,同比下降4.0%;房地产业增加值41,365亿元,同比下降0.2%。房地产市场方面,1-6月份,全国房地产开发投资38,074亿元,同比下降18.0%。行业总体呈现投资端持续承压、销售端仍在筑底、存量资源盘活和高品质供给重要性提升的特征。

2026年政府工作报告提出,坚持城市内涵式发展,高质量推进城市更新,稳步实施城镇老旧小区、城中村等改造,盘活利用存量土地和闲置房屋设施,加强城市基础设施生命线安全工程建设,推动城市治理智慧化精细化,建设现代化人民城市;同时提出着力稳定房地产市场,因城施策控增量、去库存、优供给,有序推动安全舒适绿色智慧的"好房子"建设,深入推进房地产发展新模式的基础制度和配套政策建设。整体来看,行业由增量扩张转向存量提质、由规模驱动转向质量效益和运营价值驱动的趋势更加明确,为集团推进业务转型、提升城市综合服务能力提供了方向。

(二)公司主营业务情况

报告期内,公司各主营业务板块情况如下:

1.城市建设

公司城市建设业务涵盖市政道路、市政管网、桥梁隧道等城市基础设施,水环境、园林绿化、路灯、高速公路等工程,工业与民用建筑工程、土石方、地基与基础工程等建筑工程,轨道交通工程等领域。公司拥有市政公用工程施工总承包特级资质,拥有涉及市政、公路、桥梁、房建、机电安装、水利水电等施工资质,工程建设能力逐年提升。公司践行新发展理念,持续推进建筑工业化、数字化、智能化、绿色化升级,加快建造方式转变,着力提升项目建设品质。

2.综合开发

公司具有自主设计、开发、运营、服务全产业链,拥有房地产开发一级资质。综合开发业务起步于1988年,累计开发项目总建筑面积800多万㎡。重点布局深圳、广州、上海、成都、苏州等城市,产品涵盖中高端住宅、保障性住房、写字楼、酒店、城市综合体、产业园区等业态。近年来,公司持续推动"好房子"建设,加大营销力度,优化城市布局,着力提升综合开发能力。

3.城市服务

公司城市服务业务涵盖城市基础设施管养服务、一级土地整备服务(城中村改造、城市更新、土地整备利益统筹)、商业运营服务、物业服务等方面。近年来,持续推动落实城市建设、精细化、智慧化养护,持续加大养护设备投入,提高机械化养护水平。提升代建业务团队综合能力;自主培养了一支具有一级土地整备服务(城中村改造、城市更新、土地整备利益统筹)全过程服务能力的专业队伍。持续提升产业园区、商业综合体、写字楼等商业运营策划和导入能力,推进生态园区、创意街区等业务发展。积极探索"物管城市"新商业模式,为城市管理、基础设施养护、物业管理、停车场管理、社区资产管理等公共空间、公共资源、公共项目提供全流程专业化、精细化、智慧化的"管理+服务+运营服务",着力提升品牌运营能力,打造了"天健蜜堂""天健蜜厨""亲蜜家公寓"等蜜系列品牌。

(三)公司管理回顾

报告期内,城市建设板块营业收入36.87亿元,同比减少3.04%;综合开发板块销售收入25.72亿元,同比增加9.49%;城市服务板块营业收入8.98亿元,同比增加0.61%。

1.深化协同抓市场,产业布局有优化。施工市场,深化与市属国企战略合作,中标9个项目。深耕水务市场,首次中标南山区水务局施工项目。主动对接政府,中标深圳中心公园生态修复与功能完善工程等APEC会议保障项目10个。开发市场,竞得龙华A808-0035地块,积极推动螺岭项目,目前已启动正式签约工作。有序推进西丽、民乐等重点项目,存量土地盘活取得进展。服务市场,深耕深圳城市管家业务,承接龙华区观澜街道城市管家项目,续签4个城市管家项目。新拓牡丹江、葫芦岛、大连、郑州、沈阳等城市在军队营区类服务项目,完成前海合作区公园绿化养护项目首单落地。

2.精益管理抓耦约,品牌形象有提升。在建项目平稳推进。持续抓好项目管理策划,严把进度、质量、安全关。"好房子"品质获市场认可。湾时代府项目践行"好房子"标准,工程节点品质高效推进,获业界高度评价。服务项目提档升级。探索"文体+园区"及"OPC社区"运营模式,打造"2+4+8"智慧指挥中心以及适配集团业务、协同政府城市管理、赋能产业延伸的综合服务平台。推动天健悦邻荟项目打造特色商业标杆。养护项目树立标杆。落实APEC会议专项交通保障,高标准完成重点保障道路整治攻坚,实现路况"零缺陷、全达标"。推进"3区2桥2隧"养护示范标杆创建。

3.精准施策抓销售,存量去化有突破。细化价格、促销、激励、租售并举等营销策略,精准把握一、二季度市场窗口期。湾时代府项目打造高品质样板房、园林景观,销售去化情况较好;和悦府、苏州泓悦府项目销售表现亮眼;清风和景、云山府项目累盯目标全力攻坚,尾盘清盘工作取得佳绩。

4.降本增效抓管控,改革创新有成效。科学谋划发展战略。发布《天健集团发展规划管理办法》,进一步完善规划编制、实施、评估全流程管理机制。开展集团"十五五"规划专家研讨会,围绕"成为品质卓越的城市美好生活运营商"的战略定位,形成更具前瞻性、实操性的发展规划。成本管控深挖潜能。强化项目减亏、对上结算及尾款回收力度。持续优化采购管理,保障优秀供应商结果应用。科技创新向新向智。聚焦储能新赛道发起设立产业基金,加快转型升级、积极布局战略性新兴产业。聚焦成果转化,开展预坤流态固化土、混凝土收面与激光整平智能设备、建设工程施工噪声污染的治成套技术等在多个项目应用。持续拓展建筑机器人、三维扫描设备应用场景,新增智能无人机巡检管控、装饰地面找平智能设备施工等全新智能管控场景。

(四)主要业务构成情况

1.城市建设业务

(1)总体情况

报告期内,公司持续推进制度体系建设,促进企业规范化管理。加强项目管理标准化建设,提升项目策划、自主施工和全过程管控能力。推动科技强安,推行智慧工地、安全文明施工标杆工地建设。不断提升公司建筑科技含量,大力推进装配式建设体系及技术应用。截至报告期末,公司在建项目236项,剩余合同金额138.88亿元。

(2)工程创优成果

公司积极开展工程创优工作,制定年度工程创优目标计划,分阶段开展创优工作,获得国优1项、省优3项、市优质工程2项,市优质结构工程14项。

(3)科技创新成果

报告期内,公司积极推进各项科研创新工作,新增市级工法2项、专利27项、科创奖2项。

2.综合开发业务

报告期内,公司主要在建项目3个,计容建筑面积总额41.27万㎡;主要在售项目23个,计容建筑面积总额336.66万㎡,累计结转建筑面积217.93万㎡,未结转建筑面积34.11万㎡。

3.城市服务业务

(1)总体情况

公司城市服务业务主要包括城市基础设施管养服务、一级土地整备服务、商业运营服务和物业服务等业务。报告期内,公司持续加大对城市服务业务的投入,积极提升城市服务业务能级,强化产业导入和策划,提升运营服务能力,业务稳中有进。

(2)城市服务业务开展情况

城市基础设施管养服务。报告期内,公司承接深圳市养护道路4,880条(单向),道路总长3,445.05公里,总面积7,226.92万平方米;承接深圳市养护桥梁1,118座,桥梁总长141.9公里,总面积223.68万平方米;承接深圳市养护隧道管养单洞45个,隧道总长49公里,总面积77.68万平方米。

报告期内,公司智能养护设备应用案例入选市级示范典型,以科创成果赋能市政养护提质增效。高标准完成APEC会议重点道路整治攻坚,打造"3区2桥2隧"养护示范标杆,落地机场、深汕、前海、盐田等一批重点项目。常态化推广再生路面、拉丝混凝土人行道等"四新"工艺,落地负压爬壁机器人桥梁智能巡检应用,同步推进城市运营管理体系、标准化养护手册编制,构建全链条数字化、标准化管养体系。

一级土地整备服务。报告期内,公司共推进1个实施主体项目,1个城中村改造项目,积极开展1个土地整备利益统筹前期服务,5个城中村改造项目前期工作,同时持续为大部分服务输出项目做好收尾阶段的履约服务。螺岭片区城中村改造项目签约工作快速推进,自2026年6月18日启动预签约工作以来累计签约户数已超80%;南岭村土地整备利益统筹项目专规报审工作持续推进中。

商业运营服务。报告期内,公司坚持"稳中求进、提质增效"核心基调,上半年整体出租率约93%;致力打造标杆项目,实现存量资产转型升级及品质提升,景田悦邻荟打造"商业+文化"标杆网红社区,华富商业街打造龙华产城活力邻里街区,南山创智中心打造"专精特新/小巨人加速器"、助力园区向AI科技和OPC社区转型升级,龙岗云途打造深圳国企产城学融合、全域资产运营标杆;跟进多个轻资产输出项目,搭建"文体空间+园区运营"一体化体系;发展低碳能源运营规模和能力;迭代升级完善一体化智慧园区系统,推动管理向数字化、智能化转型,实现从"空间管理者"向"服务集成者"转变,打造全局互联智慧化可视化城市智控枢纽。

物业服务。报告期内,新增物业管理项目43个,面积约514.69万平方米,新增城市空间服务项目2个,面积约170.42万平方米。业务覆盖全国40个城市。公司以拓展模投效益为主旨,以市场开拓、数字化赋能、合规治理为抓手,各项重点工作稳步落地。一是拓宽全国市场版图,物业服务实现多点突破,新拓军队营区类项目,落地前海公园绿化养护首单;城市管家业务成功中标龙华观湖街道项目;产业服务实现外部市场破局,落地无锡梁溪半导体智慧产业园等一批产业园项目,长三角布局取得实质进展。二是强化市场拓展体系建设,建立项目信息动态收集、履约评价定期扫集两大机制,全面盘点整合投标核心资源,市场化拓展支撑能力持续夯实。三是数字化平台迭代赋能业务,一网统管智慧平台开展版本迭代,三大空间智慧平台有序建设,IOC智能运营中心完成开发待试运行;同步搭建智慧生态合作体系,与多家头部企业达成合作意向,数字化底座持续夯实。

证券代码:000090 证券简称:天健集团 公告编号:2026-64

深圳市天健(集团)股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	天健集团	股票代码	000090
股票上市交易所	深圳证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	法律事务代表
姓名	张明鸣	秦小添	吕欣莹
办公地址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦20楼	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦17楼	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦17楼
电话	(0755)82556946	(0755)82556946	(0755)83258049
电子信箱	zhangmingsha@tagen.cn	yuxiaolu@tagen.cn	legalnotice@tagen.cn

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	6,589,053,463.04	6,262,337,082.90	5.22%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-332,896,418.01	41,423,674.74	-903.64%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-356,036,909.75	22,170,610.48	-1,705.90%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-103,169,581.93	-979,743,940.76	89.47%
基本每股收益(元/股)	-0.1931	0.0073	-2,746.21%
稀释每股收益(元/股)	-0.1931	0.0073	-2,746.21%
加权平均净资产收益率	-3.30%	0.12%	-3.42%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	56,153,566,243.18	57,413,649,001.64	-2.19%
归属于上市公司股东的净资产(元)	14,246,752,983.14	14,527,293,223.74	-1.93%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	38,363	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市特区建工集团有限公司	国有法人	23.47%	438,627,781	0	不适用	0
深圳市资本运营集团有限公司	国有法人	16.10%	300,826,447	0	不适用	0
中国银行股份有限公司-易方达中证红利交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.16%	21,677,200	0	不适用	0
上海浦东发展银行股份有限公司-招商中证红利交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.86%	15,976,300	0	不适用	0
上海闵行联合发展有限公司	国有法人	0.84%	15,691,327	0	不适用	0
基本养老保险基金一零零三组合	其他	0.64%	11,907,300	0	不适用	0
吴健	境内自然人	0.61%	11,400,000	0	不适用	0
尹少红	境内自然人	0.59%	10,990,000	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.55%	10,201,300	0	不适用	0
中泰证券股份有限公司-华夏国证自由现金流交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.50%	9,418,600	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会系深圳市特区建工集团有限公司和深圳市资本运营集团有限公司的实际控制人;未知其余股东间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明	吴健通过中万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票11,400,000股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
深圳市天健(集团)股份有限公司2026年第一次临时股东会公开发行可续期公司债券(第一期)	26天健Y1	524721	2026年03月23日	2029年03月23日	70,000	2.30%

(2)截至报告期末的财务指标

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	74.28%	74.27%
流动比率	1.53	1.54
速动比率	1.03	1.04
项目	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	-0.25	1.76
利息保障倍数	-1.19	1.00
现金利息保障倍数	1.40	-3.59

三、重要事项

(一)市场环境分析

1.宏观经济环境

2026年是"十五五"开局之年。今年上半年,面对外部环境变乱交织的复杂局面,我国坚持稳中求进工作总基调,完整准确全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,着力推动高质量发展,经济运行总体平稳、运行在合理区间,新动能快速成长,发展韧性持续彰显。初步核算,2026年上半年国内生产总值595,704亿元,同比增长4.7%。

2.行业格局和趋势

2026年上半年,建筑业和房地产行业仍处于深度调整与转型重塑阶段。上半年建筑业增加值36,043亿元,同比下降4.0%;房地产业增加值41,365亿元,同比下降0.2%。房地产市场方面,1-6月份,全国房地产开发投资38,074亿元,同比下降18.0%。行业总体呈现投资端持续承压、销售端仍在筑底、存量资源盘活和高品质供给重要性提升的特征。

2026年政府工作报告提出,坚持城市内涵式发展,高质量推进城市更新,稳步实施城镇老旧小区、城中村等改造,盘活利用存量土地和闲置房屋设施,加强城市基础设施生命线安全工程建设,推动城市治理智慧化精细化,建设现代化人民城市;同时提出着力稳定房地产市场,因城施策控增量、去库存、优供给,有序推动安全舒适绿色智慧的"好房子"建设,深入推进房地产发展新模式的基础制度和配套政策建设。整体来看,行业由增量扩张转向存量提质、由规模驱动转向质量效益和运营价值驱动的趋势更加明确,为集团推进业务转型、提升城市综合服务能力提供了方向。

(二)公司主营业务情况

报告期内,公司各主营业务板块情况如下:

1.城市建设

公司城市建设业务涵盖市政道路、市政管网、桥梁隧道等城市基础设施,水环境、园林绿化、路灯、高速公路等工程,工业与民用建筑工程、土石方、地基与基础工程等建筑工程,轨道交通工程等领域。公司拥有市政公用工程施工总承包特级资质,拥有涉及市政、公路、桥梁、房建、机电安装、水利水电等施工资质,工程建设能力逐年提升。公司践行新发展理念,持续推进建筑工业化、数字化、智能化、绿色化升级,加快建造方式转变,着力提升项目建设品质。

2.综合开发

公司具有自主设计、开发、运营、服务全产业链,拥有房地产开发一级资质。综合开发业务起步于1988年,累计开发项目总建筑面积800多万㎡。重点布局深圳、广州、上海、成都、苏州等城市,产品涵盖中高端住宅、保障性住房、写字楼、酒店、城市综合体、产业园区等业态。近年来,公司持续推动"好房子"建设,加大营销力度,优化城市布局,着力提升综合开发能力。

3.城市服务

公司城市服务业务涵盖城市基础设施管养服务、一级土地整备服务(城中村改造、城市更新、土地整备利益统筹)、商业运营服务、物业服务等方面。近年来,持续推动落实城市建设、精细化、智慧化养护,持续加大养护设备投入,提高机械化养护水平。提升代建业务团队综合能力;自主培养了一支具有一级土地整备服务(城中村改造、城市更新、土地整备利益统筹)全过程服务能力的专业队伍。持续提升产业园区、商业综合体、写字楼等商业运营策划和导入能力,推进生态园区、创意街区等业务发展。积极探索"物管城市"新商业模式,为城市管理、基础设施养护、物业管理、停车场管理、社区资产管理等公共空间、公共资源、公共项目提供全流程专业化、精细化、智慧化的"管理+服务+运营服务",着力提升品牌运营能力,打造了"天健蜜堂""天健蜜厨""亲蜜家公寓"等蜜系列品牌。

(三)公司管理回顾

报告期内,城市建设板块营业收入36.87亿元,同比减少3.04%;综合开发板块销售收入25.72亿元,同比增加9.49%;城市服务板块营业收入8.98亿元,同比增加0.61%。

1.深化协同抓市场,产业布局有优化。施工市场,深化与市属国企战略合作,中标9个项目。深耕水务市场,首次中标南山区水务局施工项目。主动对接政府,中标深圳中心公园生态修复与功能完善工程等APEC会议保障项目10个。开发市场,竞得龙华A808-0035地块,积极推动螺岭项目,目前已启动正式签约工作。有序推进西丽、民乐等重点项目,存量土地盘活取得进展。服务市场,深耕深圳城市管家业务,承接龙华区观澜街道城市管家项目,续签4个城市管家项目。新拓牡丹江、葫芦岛、大连、郑州、沈阳等城市在军队营区类服务项目,完成前海合作区公园绿化养护项目首单落地。

2.精益管理抓耦约,品牌形象有提升。在建项目平稳推进。持续抓好项目管理策划,严把进度、质量、安全关。"好房子"品质获市场认可。湾时代府项目践行"好房子"标准,工程节点品质高效推进,获业界高度评价。服务项目提档升级。探索"文体+园区"及"OPC社区"运营模式,打造"2+4+8"智慧指挥中心以及适配集团业务、协同政府城市管理、赋能产业延伸的综合服务平台。推动天健悦邻荟项目打造特色商业标杆。养护项目树立标杆。落实APEC会议专项交通保障,高标准完成重点保障道路整治攻坚,实现路况"零缺陷、全达标"。推进"3区2桥2隧"养护示范标杆创建。

3.精准施策抓销售,存量去化有突破。细化价格、促销、