公司代码:600241　　公司简称:时代万恒

辽宁时代万恒股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4本半年度报告未经审计。

1.5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案:无

第二节 公司基本情况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	时代万恒	600241	ST时万

2.1公司简介

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郝春光	周玉
电话	0411-82357777-756	0411-82357777-756
办公地址	大连市中山区港湾街7号	大连市中山区港湾街7号
电子信箱	600241@shidaiwanheng.com	600241@shidaiwanheng.com

2.2主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,289,779,527.89	1,155,793,304.93	11.51
归属于上市公司股东的净资产	1,022,474,069.51	1,034,933,979.25	-1.20
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	247,534,478.88	178,832,391.06	38.42
利润总额	-11,408,525.00	4,328,273.22	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-12,459,909.74	4,233,242.40	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,407,799.49	2,818,482.39	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-84,918,025.03	15,712,151.93	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.21	0.36	减少1.57个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.04	0.01	不适用
稀释每股收益(元/股)			

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)						13,334
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						0
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
辽宁时代万恒控股集团有限公司	国有法人	48.63	143,133,473	0	冻结	10,000,000
					质押	10,000,000
辽宁交通投资有限责任公司	国有法人	4.47	13,163,076	0	未知	
陆明富	未知	1.77	5,198,600	0	未知	
王成华	未知	1.71	5,025,900	0	未知	
辽宁园中供水有限责任公司	国有法人	1.68	4,955,271	0	未知	
郑劲松	未知	1.06	3,104,400	0	未知	
高盛公司有限责任公司	未知	0.94	2,769,666	0	未知	
徐开东	未知	0.88	2,603,100	0	未知	
UBS AG	未知	0.66	1,936,196	0	未知	
李国洪	未知	0.54	1,597,300	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	辽宁时代万恒控股集团有限公司为本公司的控股股东,与上表所列其他股东之间不存在关联关系,也不属于一致行动人。除以上所述,公司未知其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:600241　　证券简称:时代万恒　　公告编号:临2026-021

辽宁时代万恒股份有限公司
第九届董事会第十三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况:

辽宁时代万恒股份有限公司(以下简称"公司")第九届董事会第十三次会议于2026年8月20日以通讯方式召开,会议通知于2026年8月10日以书面、电子邮件等方式发出。本次会议应到董事7人,实到董事7人,符合《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的规定。

二、董事会会议审议情况:

会议经过认真审议,以表决票方式表决通过了如下议案:

(一)公司2026年半年度报告及摘要;

本议案已经公司第九届董事会审计委员会第八次会议审议通过。

表决结果:同意票7票,反对票0票,弃权票0票。

(二)关于聘任证券事务代表的议案;

具体内容详见公司于同日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体上披露的《辽宁时代万恒股份有限公司关于聘任证券事务代表的公告》。

表决结果:同意票7票,反对票0票,弃权票0票。

(三)关于制定《辽宁时代万恒股份有限公司反舞弊管理制度》的议案。

本议案已经公司第九届董事会审计委员会第八次会议审议通过。

制度全文详见公司于同日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《辽宁时代万恒股份有限公司反舞弊管理制度》。

表决结果:同意票7票,反对票0票,弃权票0票。

特此公告。

辽宁时代万恒股份有限公司董事会
2026年8月22日

证券代码:600241　　证券简称:时代万恒　　公告编号:临2026-022

辽宁时代万恒股份有限公司
关于聘任证券事务代表的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

辽宁时代万恒股份有限公司(以下简称"公司")于2026年8月20日召开第九届董事会第十三次会议,审议通过《关于聘任证券事务代表的议案》。

因公司人员工作调整,曹健女士不再担任证券事务代表一职,曹健女士在担任公司证券事务代表期间勤勉尽责、恪尽职守,公司及董事会对曹健女士在任职期间为公司所做出的贡献表示衷心感谢!公司董事会同意聘任周玉女士为证券事务代表,协助董事会秘书履行职责,任期自本次董事会审议通过之日起至公司第九届董事会任期届满之日止。

周玉女士具备担任证券事务代表所必须的专业知识、工作经验及相关素质,具有良好的职业道德,能够胜任岗位工作。本公告披露日,周玉女士未持有公司股份,与公司实际控制人、持股5%以上股份的股东以及公司其他董事、高级管理人员之间不存在关联关系,未受过中国证监会及其他有关部门的处罚或证券交易所的惩戒,亦不属于失信被执行人,符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件等要求的任职资格。周玉女士的简历详见附件。

公司证券事务代表联系方式如下:

电话:0411-82357777-756

地址:大连市中山区港湾街7号

邮箱:600241@shidaiwanheng.com.cn

特此公告。

辽宁时代万恒股份有限公司董事会
2026年8月22日

附件:

周玉女士简历

周玉,1993年12月出生,中共党员,中国国籍,无境外永久居留权。美国圣路易斯华盛顿大学法律硕士,本科获法学、管理学学士学位,具有法律职业资格。曾任辽宁恒信律师事务所专职律师,2026年1月入职公司董事会办公室。

证券代码:002347　　证券简称:泰尔股份　　公告编号:2026-18

泰尔重工股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	泰尔股份	股票代码	002347
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	泰尔重工		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨晓明	黄岗	
办公地址	马鞍山经济技术开发区湖山路669号	马鞍山经济技术开发区湖山路669号	
电话	0555-2202118	0555-2202118	
电子信箱	yangxiaoming@taiergroup.com	huanggang@taiergroup.com	

2.主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	568,727,049.80	560,784,797.25	1.42%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-19,756,757.20	-19,385,787.90	-1.91%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-25,348,572.97	-27,439,788.45	7.62%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-84,196,997.72	-71,300,846.95	-18.09%
基本每股收益(元/股)	-0.0391	-0.0384	-1.82%
稀释每股收益(元/股)	-0.0391	-0.0384	-1.82%
加权平均净资产收益率	-1.79%	-1.62%	-0.17%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	2,406,900,031.10	2,385,427,001.10	0.90%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,091,442,438.40	1,111,701,272.48	-1.82%

3.公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数		62,572	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
邹正彪	境内自然人	27.81%	140,368,202	0	不适用	0	
邹家鹏	境内自然人	2.90%	14,633,500	10,975,125	不适用	0	
北京泰德圣私募基金管理有限公司-泰德圣投资-泰来景睿私募证券投资基金	境内自然人	0.92%	4,664,000	0	不适用	0	
J.P. Morgan Securities PLC-自有资金	境外法人	0.81%	4,092,682	0	不适用	0	
UBS AG	境外法人	0.61%	3,067,009	0	不适用	0	
高盛国际-自有资金	境外法人	0.55%	2,795,545	0	不适用	0	
黄春燕	境内自然人	0.41%	2,075,200	0	不适用	0	
安徽泰尔控股集团有限公司	境内非国有法人	0.37%	1,866,900	0	不适用	0	
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.32%	1,612,073	0	不适用	0	
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.25%	1,286,688	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.邹正彪先生系邹家鹏先生父亲; 2.黄春燕女士系邹家鹏先生母亲; 3.安徽泰尔控股集团有限公司为邹正彪先生实际控制的企业; 4.本公司其他发起人股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人;未知发起人以外股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用						

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

4.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6.在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

报告期内公司经营情况未发生重大变化。

泰尔重工股份有限公司
董事长:邹家鹏
二〇二六年八月二十二日

证券代码:002347　　证券简称:泰尔股份　　公告编号:2026-19

泰尔重工股份有限公司
关于2026年半年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号—业务办理》《企业会计准则》等相关规定,泰尔重工股份有限公司(以下简称"公司")对预计存在较大可能发生减值损失的相关资产计提减值准备。现将具体情况公告如下:

一、本次计提资产减值准备情况概述

1.本次计提资产减值准备的原因

为真实反映公司财务状况和经营成果,本着谨慎性原则,根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号—业务办理》《企业会计准则》等相关规定的要求,公司及下属子公司对2026年1-6月对应收款项、存货、长期股权投资、其他非流动金融资产、固定资产、在建工程、无形资产等资产进行了全面清查,对应收款项回收的可能性,各类存货的可变现净值,长期股权投资的公允价值减值迹象,其他非流动金融资产回收的可能性,固定资产、在建工程及无形资产的可变现性进行了充分的评估和分析,认为上述资产中部分资产存在一定的减值迹象。本着谨慎性原则,公司需对可能发生资产减值损失的相关资产计提减值准备。

2.本次计提资产减值准备的资产范围和总金额

公司及下属子公司对2026年1-6月存在可能发生减值迹象的资产进行全面清查和资产减值测试后,计提2026年1-6月各项资产减值准备共计1,343.19万元,详情如下表:

单位:万元

项目	2026年1月至6月计提资产减值准备金额(损失以"-"号填列)
一、信用减值损失	-1,013.09
其中:应收款项	-809.49
其他应收款	-203.60
二、资产减值损失	-330.10
其中:存货	-330.10
合 计	-1,343.19

注:以上计提的资产减值损失数据为公司初步核算数据,未经会计师事务所审计。

3.公司对本次计提资产减值准备事项履行的审批程序

本次计提资产减值准备事项是按照《企业会计准则》等相关法律法规、规范性文件及公司会计政策的有关规定执行,无需提交公司董事会或股东会审议。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提各项资产减值准备合计1,343.19万元,考虑所得税及少数股东损益影响后,将减少2026年1-6月归属于母公司所有者的净利润1,128.84万元,相应减少2026年1-6月归属于母公司所有者权益1,128.84万元。

三、本次计提资产减值准备的具体说明

1.应收款项(应收账款、其他应收款)

公司根据会计准则规定,在资产负债表日,以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产等进行减值处理并确认损失准备。以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时,公司以共同风险特征为依据,将金融工具划分为不同组合,参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来状况的预测,通过预期信用损失率或编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。经计算,公司2026年1-6月应收账款减值损失预加数809.49万元,主要原因是当前制造业正处于结构性调整周期,公司下游客户回款放缓,一年以上应收账款增长,坏账损失增加。其他应收款减值损失增加203.60万元,主要原因是一年以上其他应收款期末余额增加。

2.存货

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量,当其可变现净值低于成本时,计提存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提存货跌价准备;对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,可合并计提存货跌价准备。

公司及子公司于资产负债表日对各项存货进行了清查和资产减值测试,经测试,2026年1-6月对存货计提减值损失330.10万元。

四、其他说明

公司本次计提资产减值准备金额为公司初步测算结果,最终数据以会计师事务所年度审计确认的金额为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

泰尔重工股份有限公司
董 事 会
二〇二六年八月二十二日

证券代码:002347　　证券简称:泰尔股份　　公告编号:2026-20

泰尔重工股份有限公司
关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

本次会计政策变更是根据中华人民共和国财政部(以下简称"财政部")发布的相关规定要求进行的相应变更,本次会计政策变更无需提交泰尔重工股份有限公司(以下简称"公司")董事会和股东会审议批准;本次会计政策变更不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

一、会计政策变更概述

1.会计政策变更原因及日期

2026年6月4日,财政部发布了《关于印发(企业会计准则解释第20号)的通知》(财会〔2026〕7号),对"关于金融资产合同现金流量特征的评估""关于按币缺乏可兑换性时的会计处理及相关披露"等内容进行了规范及明确。本解释自公布之日起施行,2026年1月1日至本解释施行日新增的本解释规定的业务,企业应当根据本解释进行调整。

根据财政部上述相关准则及通知规定,公司自2026年1月1日起执行上述会计政策变更。

2.变更前采用的会计政策

本次会计政策变更前,公司按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

3.变更后采用的会计政策

本次会计政策变更后,公司将按照财政部发布的《企业会计准则解释第20 号》要求执行。除上述政策变更外,其他未变更部分,仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

二、会计政策变更对公司的影响

本次会计政策变更是根据财政部相关规定和要求进行的变更。变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合相关法律法规规定和公司实际情况,不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响,亦不存在损害公司及股东利益的情况。

特此公告。

泰尔重工股份有限公司
董事会
二〇二六年八月二十二日

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4本半年度报告未经审计。

1.5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上实发展	600748	沪东不锈

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	高欣	沈浩麟
电话	021-53858686	021-53858686
办公地址	上海市淮海中路98号金钟广场20层	上海市淮海中路98号金钟广场20层
电子信箱	Sif7498@sidlgroup.com	Sif7498@sidlgroup.com

2.2主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	29,768,364,291.67	30,124,162,696.13	-1.18
归属于上市公司股东的净资产	10,190,426,506.90	10,435,594,137.05	-2.35
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	1,015,705,385.89	1,232,419,525.42	-17.58
利润总额	-216,887,829.03	-710,934,325.08	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-257,596,212.47	-754,440,421.28	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-271,903,552.25	-779,655,676.84	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-607,426,891.07	-1,128,098,655.95	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.50	-7.07	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.14	-0.41	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.14	-0.41	不适用

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)						35,535
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						不适用
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上实地产发展有限公司	境外法人	48.60	896,435,864	0	无	0
上海上投资产经营有限公司	国有法人	6.06	111,779,879	0	无	0
君证(宁波梅山保税港区)股权投资合伙企业(有限合伙)	其他	3.63	66,908,443	0	无	0
中国长城资产管理股份有限公司	国有法人	1.72	31,770,459	0	无	0
上海工业投资(集团)有限公司	国有法人	1.43	26,441,700	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	0.94	17,316,838	0	无	0
上海上实投资管理咨询有限公司	国有法人	0.64	11,853,660	0	无	0
吴庆	境内自然人	0.59	10,862,700	0	无	0
上实置业集团(上海)有限公司	国有法人	0.57	10,464,216	0	无	0
上海光通信有限公司	国有法人	0.57	10,449,300	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前10名无限售条件流通股股东中,第1名、第2名、第5名、第7名、第9名、第10名的实际控制人均为上海市国有资产监督管理委员会,第1名上实地产发展有限公司与第2名上海上投资产经营有限公司、第7名上海上实投资管理咨询有限公司、第9名上实置业集团(上海)有限公司同受上海上实(集团)有限公司控制,构成《上市公司收购管理办法》第八十三条所规定的一致行动人。未知其他无限售条件流通股股东之间,是否存在《上市公司收购管理办法》所规定的一致行动人情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	/					

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:600748　　股票简称:上实发展　　公告编号:临2026-27

上海实业发展股份有限公司
关于2026年半年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、计提资产减值准备情况

根据企业会计准则及上海实业发展股份有限公司(以下简称"公司")所执行会计政策的相关规定,以2026年6月30日为基准日,公司对各项存在减值迹象的资产,结合相关资产的预期可回收状况,进行了预期信用损失测算,并根据计算结果,于2026年半年度计提各类应收款项减值准备约1.70亿元。

其中,主要系在母公司单体报表层面计提母公司应收原控股子公司青岛上实城市发展有限公司(以下简称"青岛上实城发")其他应收款减值准备1.70亿元。

2026年5月,青岛市黄岛区人民法院裁定受理青岛上实城发破产清算申请并指定了破产管理人,公司已丧失对青岛上实城发的控制权,不再将其纳入公司合并财务报表范围。出表后,母公司对青岛上实城发的其他应收款在合并层面不再抵销。根据青岛上实城发账面资产状况,结合相关债权申报工作进展综合判断,母公司对青岛上实城发的其他应收款账面余额为23,191万元,预计可收回金额约为6,204万元,全额收回的可能性较低。因此,在母公司单体报表层面,公司对该笔其他应收款按个别认定法进行减值测试,基于谨慎性原则,本期计提坏账准备约1.70亿元。

二、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

在母公司单体报表层面,本次计提资产减值准备共减少公司2026年半年度利润总额约1.70亿元。

在合并报表层面,根据《企业会计准则第33号—合并财务报表》第五十条及《监管规则适用指引——会计类第3号》第3-3条的规定,上述应收款项按预计可收回金额约6,204万元作为公允价值确认,原值与公允价值之间的差额约1.70亿元抵减处置子公司产生的投资收益,综合影响预计减少公司2026年度合并报表利润总额约3,301万元,全部计入归属于母公司所有者的净利润,少数股东损益为0。上述合并层面的影响系基于公司初步测算,最终金额以公司经审计的财务报告为准。

三、审议程序

本事项经公司第十届董事会审计委员会第二次会议、第十届董事会第二次会议审议通过。

四、董事会关于计提资产减值准备的合理性说明

公司本次计提减值准备基于谨慎性原则,依据充分,符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定,公允地反映了公司的资产状况。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会
二〇二六年八月二十二日

证券代码:600748　　股票简称:上实发展　　公告编号:临2026-29

上海实业发展股份有限公司
2026年半年度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司代码:600748　　公司简称:上实发展

上海实业发展股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号—行业信息披露》中"上市公司行业信息披露指引第一号——房地产"的要求,现将上海实业发展股份有限公司(以下简称"公司")2026年半年度房地产业务经营数据披露如下:

一、2026年半年度土地储备情况

2026年1-6月,公司无新增土地储备。截至2026年6月末,公司土地储备情况如下表所示:

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	上海市宝山区吴淞创新城15更新单元04-02地块	上海	科研	105,436	/

二、2026年半年度房地产项目建设进程情况

截至2026年6月30日,公司在建项目4个,均处于主体施工阶段,合计在建面积约37.35万平方米。

三、2026年半年度房地产项目销售情况

2026年1至6月,公司累计实现合约销售金额约合人民币2.06亿元,同比减少约29.03%;实现合约销售面积约合1.05万平方米,同比减少约21.55%。

四、2026年半年度不动产经营情况

2026年1至6月,公司实现不动产经营收入约为人民币2.74亿元,同比减少约5.24%,其中酒店经营收入约1.01亿元,同比减少约4.74%;不动产租赁收入(包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态)约1.73亿元(合并抵消后),同比减少约5.53%,不动产租赁面积约为39万平方米,同比减少约19.45%,减少原因主要系部分资产处置。

本公告房地产经营数据未经审计,存在一定不确定性,仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会
二〇二六年八月二十二日

证券代码:600748　　股票简称:上实发展　　公告编号:临2026-28

上海实业发展股份有限公司
关于增加2026年度预计日常关联交易额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 是否需要提交公司股东会审议:否。
- 本次增加2026年度预计日常关联交易额度是基于上海实业发展股份有限公司(以下简称"公司")日常生产经营需要确定的,公司日常关联交易遵循公平、公正、公允的市场原则和交易条件,不存在损害公司利益和中小股东利益的情况,不会使公司对关联方形成较大依赖,也不会对公司持续经营能力造成影响。

一、日常关联交易基本情况

(一)前次日常关联交易的预计和执行情况

公司于2026年3月19日召开第九届董事会第二十五次会议及第九届董事会独立董事专门会议第六次会议、第九届董事会审计委员会第十八次会议,审议通过了《关于2026年度预计日常关联交易事项的议案》(具体内容请见公司临2026-07号公告),董事会同意公司2026年度日常关联交易金额为3,800万元。2026年1-6月,公司日常关联交易实际发生额合计约为2,295万元,在年度预计总额的范围内。

(二)本次增加2026年度预计日常关联交易额度履行审议程序

公司于2026年8月19日召开第十届董事会独立董事专门会议第一次会议及第十届董事会审计委员会第二次会议,审议通过了《关于增加2026年度日常关联交易金额的议案》,独立董事认为:本次增加2026年度日常关联交易金额系公司因正常生产经营需要而发生的,公司与关联方发生关联交易的价格是以公允的市场价格和交易条件,公平、合理地确定交易金额,不存在损害公司利益和广大中小股东利益的情形,亦不影响公司的独立性。

公司于2026年8月20日召开第十届董事会第二次会议,审议通过了《关于增加2026年度日常关联交易金额的议案》,董事会同意在第九届董事会第二十五次会议已审议的年度日常关联交易额度的基础上增加2026年度日常关联交易预计金额2,750万元。本次增加后,公司2026年度日常关联交易预计总金额约为6,550万元。本议案构成关联交易,关联董事王政、顾耀忠、吉林回避表决。

(三)本次增加日常关联交易预计金额的主要原因和类别

2026年5月,经公司行政办公会审议通过,公司下属上海上实物业管理有限公司(以下简称"上实物业")与上海实业城市开发集团有限公司(以下简称"上实城开")签订《物业服务框架协议》,约定每年在不超过700万元人民币的限额内,上实城开直接采购上实物业的物业服务,合同期限为期三年。结合预计公司控股股东上海上实(集团)有限公司体系内的关联单位对本公司下属物业服务板块的"直接采购"业务有所增加,公司拟增加2026年度日常关联交易金额2,750万元。本次增加日常关联交易预计金额和类别如下:

单位:元　币种:人民币

关联交易类别	关联方	2026年度原预计金额	本年初至2026年6月30日累计已发生的关联交易金额(未经审计)	本次增加预计金额	增加后2026年度预计金额	2025年度实际发生金额(经审计)	增加原因
提供劳务(收取租赁费)	上海上实及其控股子公司	29,500,000	11,093,157	0	29,500,000	18,089,902	/
提供劳务(收取租赁费)	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	1,500,000	1,793,314	2,500,000	4,000,000	3,623,784	原定合同续期履行
提供劳务(收取工程费及其他)	上海上实及其控股子公司	7,000,000	0	5,000,000	5,000,000	6,415,094	根据实际业务需要增加
提供劳务(收取物业服务费)	上海上实及其控股子公司		10,065,743	20,000,000	27,000,000	2,281,178	物业服务业务拓展所致
合计		38,000,000	22,952,214	27,500,000	65,500,000	30,409,958	

根据《上海证券交易所股票上市规则》(2026年4月修订版)6.3.18的规定"上市公司与关联人发生的下列交易,可以免于按照关联交易的方式审议和披露:(六)一方参与另一方公开招标、拍卖等,但是招标、拍卖等难以形成公允价格的除外",公司2026年度日常关联交易预计金额不包括公司及下属子公司通过公开招标等公开方式与关联方发生的日常关联交易项目。

二、本次更新后的关联方介绍及关联关系说明

(一)关联方的基本情况

1.公司控股股东上海上实及其控股子公司包括但不限于:

(1)关联方名称:上海上实(集团)有限公司

注册资本:185900万元人民币

企业类型:有限责任公司(国有独资)

法定代表人:冷伟青

经营范围:实业投资,国内贸易(除专项规定),授权范围内的国有资产经营与管理。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

关联关系:间接控股股东

(2)关联方名称:上海上实集团财务有限公司

注册资本:100000万元人民币

企业类型:有限责任公司(国有控股)

法定代表人:徐有利

经营范围:许可项目:企业集团财务公司服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

关联关系:间接控股股东的下属子公司

(3)关联方名称:上海上实金融服务控股股份有限公司

注册资本:100000万元人民币

企业类型:其他股份有限公司(非上市)

法定代表人:陈津竹

经营范围:与资本、资产服务和管理有关的各类业务的投资、经营和咨询,资产管理,投资管理,国际招标,商品及技术进出口业务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

关联关系:间接控股股东的下属子公司

(4)关联方名称:上海医药集团股份有限公司

注册资本:370836.1809万元人民币

企业类型:其他股份有限公司(上市)

法定代表人:杨秋华

经营范围:原料药和各种剂型(包括但不限于片剂、胶囊剂、气雾剂、免疫制剂、颗粒剂、软膏剂、丸剂、口服液、吸入剂、注射剂、搽剂、酊剂、栓剂)的医药产品(包括但不限于化学原料药、化学药制剂、中药材、中成药、中药饮片、生化药品、生物制品、麻醉药品、精神药品、医疗用毒性药品【与经营范围相适应】、疫苗)、保健品、医疗器械及相关产品的研发、制造和销售,医药装备制造、销售和工程安装、维修,仓储物流、海上、陆路、航空货运代理业务,实业投资、资产经营、提供国际经贸信息和咨询服务,自有房屋租赁,自营和代理各类药品及相关商品和技术的进出口业务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

关联关系:间接控股股东的下属子公司

(5)关联方名称:上实管理(上海)有限公司

注册资本:150万美元

企业类型:有限责任公司(港澳台法人独资)

法定代表人:张杰

经营范围:为投资方在国内所投资企业提供管理、培训服务;从事信息及政策研究咨询服务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

关联关系:间接控股股东的下属子公司

(6)关联方名称:上海海外联合投资股份有限公司

注册资本:85000万元人民币

企业类型:股份有限公司(非上市、国有控股)

法定代表人:徐有利

经营范围:实业投资,货物及技术的进出口,科技开发和服务,社会经济咨询,国内贸易。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

关联关系:间接控股股东的下属子公司

(7)关联方名称:上实