公司代码:600865　　公司简称:百大集团

百大集团股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4本半年度报告未经审计。

1.5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	百大集团	600865	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	董振东	王欣欣
电话	0571-85823017	0571-85823015
办公地址	杭州市临平区南苑街22号西子国际2号楼34楼	杭州市临平区南苑街22号西子国际2号楼34楼
电子信箱	invest@baidagroup.com	invest@baidagroup.com

2.2主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,468,873,808.61	2,514,526,702.02	-1.82
归属于上市公司股东的净资产	2,294,769,441.07	2,283,389,788.18	0.50
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	86,391,074.97	92,033,306.00	-6.13
利润总额	17,123,949.86	88,272,729.59	-80.60
归属于上市公司股东的净利润	11,379,652.89	57,859,461.32	-80.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	28,755,445.72	32,234,887.80	-10.79
经营活动产生的现金流量净额	16,667,625.77	8,916,574.99	86.93
加权平均净资产收益率(%)	0.50	2.43	减少1.93个百分点
基本每股收益(元/股)	0.03	0.15	-80.00
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.15	-80.00

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)					29,285
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					不适用
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量
西子国际控股有限公司	境内非国有法人	42.50	159,921,566	0	无 0
西子联合控股有限公司	境内非国有法人	10.75	40,452,267	0	未知
陈夏鑫	境内自然人	4.50	16,912,752	0	无 0
陈桂花	境内自然人	3.26	12,249,742	0	未知
赵伟	境内自然人	0.75	2,810,865	0	未知
高盛国际-自有资金	其他	0.56	2,105,104	0	未知
UBS AG	其他	0.54	2,038,382	0	未知
BARCLAYS BANK PLC	其他	0.27	1,025,733	0	未知
梁丽霞	境内自然人	0.22	841,900	0	未知
中信证券资产管理(香港)有限公司-客户资金	其他	0.22	827,454	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.陈夏鑫系西子国际控股有限公司实际控制人,担任西子国际控股有限公司董事长兼总经理。 2.西子联合控股有限公司与陈桂花系一致行动人。 3.陈夏鑫与陈桂花系姐弟关系,但两者非一致行动人。 4.公司未知其他股东之间是否存在关联关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用				

公司持股5%以上的股东西子联合控股有限公司(以下简称“西子联合”)出于自身资金需求,计划自2026年4月14日至2026年7月12日期间通过集中竞价、大宗交易方式减持公司股票不超过 11,287,200 股,减持比例不超过公司总股本的 3%,详见在指定媒体披露的2026-008 号公告。本次减持计划减持期限内,西子联合通过集中竞价及大宗交易方式累计减持公司股份数量 3,734,100股,占公司总股本的0.99%。本次减持计划减持时间区间已届满。本次权益变动后,西子联合持股总数变动为40,452,267股,持股比例由11.74%变更为10.75%。截至本报告披露日,西子联合及其一致行动人陈桂花的合计持股总数变动为52,702,009股,合计持股比例由15.00%变动为14.01%。

2.4截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

公司可能面对的风险

1、公司与浙江银泰百货有限公司签署的《委托管理协议》,在履行过程中可能存在委托经营利润延迟取得的风险。

2、公司持有较大金额的金融资产,资产价格随市场波动较大,可能面临资产价值下跌的风险:

(1)公司持有杭州银行及港股金地商置股票,其二级市场公允价值变动对上市公司净利润影响较大。

(2)公司投资的理财产品存在可能无法全额收回本金或延期兑付的风险。

(3)公司以被投资公司杭州工商信托股份有限公司(以下简称“杭工信”)账面净资产及持股比例作为基础,对持有的股权公允价值进行合理估计。杭工信近年财务状况发生变化,因亏损导致净资产连年下降。未来若杭工信净资产继续下降,则公司持有的杭工信股权公允价值存在进一步损失的风险。

3、公司在战略转型过程中,由于新业务投资存在重大不确定性,公司需要反复论证,存在项目短期无法落地的风险。

4、公司与杭州恒豆商业运营管理有限公司就杭州百货大楼物业签署的《房屋租赁合同》租期较长,且租期尚未开始,存在标的物业因城市规划、政策调整等原因被依法征收、征用,或者交易对手方经营状况发生不利变化以及其他不可抗力等因素,导致合同不能正常履行或提前终止的风险。

5、公司百井坊拆迁事项,存在无法及时取得安置补助费用及未达到协议所约定标准的物业的风险。

百大集团股份有限公司董事会
2026年8 月13日

证券代码:600865　　证券简称:百大集团　　公告编号:2026-043

关于百大集团股份有限公司委托理财的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 基本情况

投资金额	42,150.00万元
投资种类	银行理财,信托理财
资金来源	自有资金

● 已履行及拟履行的审议程序

百大集团股份有限公司(以下简称“公司”)第十一届董事会第十八次会议以及2025年年度股东会审议通过《关于利用闲置资金进行委托理财的议案》,同意公司(含子公司)使用不超过15亿元人民币的闲置自有资金进行委托理财。详见在指定媒体上披露的相关公告。

● 特别风险提示

受宏观经济影响,公司投资的理财产品受到政策风险、市场风险、流动性风险,以及不可抗力等风险因素影响,存在可能无法全额收回本金或延期兑付的风险。

一、投资情况概述

(一)投资目的

在确保公司日常运营和资金安全的前提下,利用闲置自有资金择机进行委托理财业务,有利于提高闲置资金利用效率和收益,进一步提高公司整体收益。

(二)投资金额

自2026年7月8日至2026年8月14日期间,公司(含子公司)使用闲置自有资金进行委托理财的金额42,150.00万元,已经达到披露标准,本次购买委托理财具体情况详见(四)投资方式。

(三)资金来源

本次委托理财的资金来源为公司闲置自有资金。

(四)投资方式

单位:万元

产品名称	受托方名称(如有)	产品类型	产品金额	预计年化收益率(%)(如有)	预计收益金额(如有)	产品期限	收益类型	有无结构化安排	是否构成关联交易	资金来源
浦银理财天添鑫中短债166号	浦银理财有限责任公司	银行理财	400.00	1.50%		无固定期限	非保本浮动收益	无	否	自有资金
宁银理财宁欣日日薪固定收益类日开理财96号	宁银理财有限责任公司	银行理财	13,850.00	1.70%		无固定期限	非保本浮动收益	无	否	自有资金
云南信托安鑫5号集合资金信托	云南国际信托有限公司	信托理财	3,000.00	3.50%		2026.7.9起无固定期限	非保本浮动收益	无	否	自有资金
陕国投·星辉2666054号嘉兴股权组合优选集合资金信托计划	陕西省国际信托股份有限公司	信托理财	24,900.00		预计760万	2026.8.14起不超过24个月	非保本浮动收益	无	否	自有资金

二、委托理财的授权情况

2026年6月11日,公司召开2025年度股东会,同意公司(含子公司)使用不超过15亿元人民币的闲置自有资金进行委托理财,主要投向银行、基金公司、证券公司、期货公司、信托公司、资产管理公司等机构发行的安全性高、流动性好的银行理财产品、结构性存款、大额存单、基金产品、资产管理计划、信托计划等。投资期限自股东会决议通过之日起12个月内有效。详见公司在指定媒体上披露的相关公告。

三、委托理财主要条款及风险措施

1、委托理财主要条款

公司(含子公司)与浦银理财有限责任公司签订合同购买的浦银理财天添鑫中短债166号,为银行理财类产品,风险等级为中低风险,理财产品直接或间接通过信托、证券、基金、期货、保险等资产管理机构依法设立的资产管理产品投资于以下资产,包括但不限于:固定收益类资产:现金、银行存款、同业存款、拆借、回购、货币基金等货币市场工具;国债、地方政府债、央行票据、同业存单、金融债、公司债、企业债、中期票据、短期融资券、超短期融资券、非公开定向债务融资工具、资产支持证券、资产支持票据、项目收益票据、项目收益债券、永续债、次级债、可转债、可交换债、债券借贷、债券型证券投资基金等符合监管要求的标准化债权类资产。权益类资产:上市银行优先股。其中,固定收益类资产配置比例不低于80%。

公司(含子公司)与宁银理财有限责任公司签订合同购买的宁银理财宁欣日日薪固定收益类日开理财95号,为银行理财类产品,风险等级为中低风险,理财计划主要投资于以下符合监管要求的各类资产:一是固定收益类资产,包括但不限于各类债券、存款、货币市场工具、质押式和买断式债券回购、公募资产管理产品等;二是权益类资产,本产品权益类资产仅投资优先股;三是商品及金融衍生品类资产,本产品仅投资以套期保值或风险对冲为目的的衍生品工具,且投资范围不超过5%。以及通过其他具有专业投资能力和资质的受金融监督管理部门监管的机构发行的资产管理产品所投资的前述资产。其中,固定收益类资产配置比例不低于80%。

公司(含子公司)与云南国际信托有限公司签订合同购买的云南信托安鑫5 号集合资金信托计划,信托资金主要投资于以下符合监管要求的各类资产:(1) 银行存款;(2)标准化债权资产:包含同业存单、债券逆回购等;(3)上市公司股 票:北京证券交易所的新股网上申购;(4)信保基金;(5)云南国际信托有限公司作为受托人管理的“安赢智享”系列信托产品。其中,固定收益债权类资产配置比例不低于80%。

公司与陕西省国际信托有限公司签订合同购买的陕国投·星辉2666054号嘉兴股权组合优选集合资金信托计划,为信托理财产品,理财资金主要用于取得项 目公司股权。投资满6个月后,可不定期不定额预分配。

2、风险控制措施

(1)公司已制定《委托理财管理制度》,明确了委托理财业务的审批权限、审批流程、监督与风险控制。公司本着维护股东和公司利益的原则,将风险防范放在首位,与知名度较好的金融机构进行合作,谨慎决策,及时分析和跟踪理财产品投向,一旦发现或判断有不利因素,将及时采取相应的保全措施,控制投资风险。

(2)独立董事、审计委员会有权对资金使用情况进行监督与检查,必要时可以聘请专业机构进行审计。一旦发现或判断有不利因素的情况,将及时采取相应的保全措施,控制投资风险。

四、赎回情况

自2026年7月10日至2026年8月13日,公司累计收回委托理财产品本金38,195.34万元,并收到相应收益103.53万元,具体情况如下:

币种:人民币,单位:万元

产品名称	受托方名称	产品类型	收益类型	收回本金	收到收益	未收回本金
民生理财贵竹月月盈66号M	民生理财有限责任公司	银行理财	非保本浮动收益	5,000.00	11.60	
杭州银行“添利宝”结构性存款产品	杭州银行股份有限公司	银行理财	保本浮动收益	6,000.00	9.54	
浦银理财周周鑫最短持有期136号理财产品	浦银理财有限责任公司	银行理财	非保本浮动收益	8,200.00	15.49	
浦银理财天添鑫中短债166 号	浦银理财有限责任公司	银行理财	非保本浮动收益	9,500.00	14.89	
宁银理财宁欣日日薪固定收益类日开理财96号(最短持有7天)	宁银理财有限责任公司	银行理财	非保本浮动收益	6,750.00	4.30	
爱建-普睿鑫安2号第2期集合资金信托计划	上海爱建信托有限责任公司	信托理财	非保本浮动收益	75.96	13.05	13.04
嘉实资本前锋6号集合资产管理计划	嘉实资本管理有限公司	信托理财	非保本浮动收益	2,320.50	30.56	679.50
中诚信托众惠12号集合资金信托	中诚信托有限责任公司	信托理财	非保本浮动收益	348.88	4.10	713.12

五、投资对公司的影响

公司购买的委托理财产品资金为自有流动资金,不影响公司主营业务正常开展以及日常运营资金的使用需要,可以提高公司资金利用效率,获得一定收益。

公司主营业务属于百货零售行业,收入均为现金收入,银行活期化理财可以灵活申赎。目前公司无大额经营性支出,以上理财投资不会对公司财务状况和现金流量产生重大影响。

公司购买的理财产品和信托产品依据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》分类为“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”。

六、截至本公告日,公司(含子公司)最近十二个月委托理财情况

单位:万元

序号	产品名称	实际投入金额	实际收回本金	实际收到收益	尚未收回本金
1	爱建-普睿鑫安2号第2期集合资金信托计划	5,000.00	4,986.96	349.58	13.04
2	陕国投·信诚22号高新控股集合资金信托计划	3,000.00	3,000.00	330.48	
3	陕国投·星石2301096号高新控股03集合资金信托计划	3,000.00	3,000.00	267.78	
4	华能信托·百城增利财富管理信托第2期	5,000.00	5,000.00	461.09	
5	华能信托·百城增利财富管理信托第5期	3,000.00	3,000.00	142.57	
6	华能信托·百城增利财富管理信托第7期	3,000.00	3,000.00	140.42	
7	嘉实资本前锋6号集合资产管理计划	3,000.00	2,320.50	30.56	679.50
8	中诚信托众惠11号集合资金信托计划	4,000.00	4,000.00	135.09	
9	华宝信托环球甄选3号美元现金管理2期QDII集合资金信托计划	2,000.00	2,000.00	1.34	
10	华能信托·百城增利财富管理信托第10期	1,250.00	1,250.00	48.28	
11	厦门招托-婺怀天宝集合资金信托计划	21,500.00	21,500.00	714.93	
12	华能信托·睿享丰利1号集合资金信托计划	2,000.00	2,000.00	96.86	
13	华能信托·百城增利财富管理信托第11期	1,500.00	1,500.00	38.86	
14	华能信托·百城增利财富管理信托第12期	13,500.00	13,500.00	524.40	
15	中诚信托众惠12号集合资金信托计划	3,000.00	2,286.88	124.78	713.12
16	华能信托·百城增利财富管理信托第13期	3,770.00		146.67	3,770.00
17	华能信托·丰源泽诚1号集合资金信托计划	3,000.00		105.38	3,000.00
18	华能信托·万城3号集合资金信托计划	13,285.72	13,285.72	159.12	
19	华能信托·百城增利财富管理信托第14期	2,000.00		58.93	2,000.00
20	陕国投·星辉2566097号绿城集团组合优选集合资金信托计划	22,000.00	22,000.00	762.35	
21	华能信托·德诚兴邦1号集合资金信托计划	5,000.00		116.25	5,000.00
22	华能信托·兴想1号集合资金信托计划	5,000.00			5,000.00
23	云南信托-安赢2号集合资金信托	2,500.00			2,500.00
24	华能信托·嘉泽23号集合资金信托计划	2,900.00	2,900.00	42.78	
25	华能信托·丰源泽诚2号集合资金信托计划	5,000.00		49.38	5,000.00
26	华能信托·永益福诚集合资金信托计划	5,000.00		29.86	5,000.00
27	华能信托·品诚2号集合资金信托计划	2,000.00			2,000.00
28	云南信托安赢3号集合资金信托	3,000.00			3,000.00
29	陕国投·星辉2666054号嘉兴股权组合优选集合资金信托计划	24,900.00			24,900.00
30	券商理财产品	20,900.00	4,000.00	-20.23	16,900.00
31	银行理财产品	100,048.00	87,948.00	133.77	12,100.00
32	银行结构性存款	28,300.00	24,300.00	144.61	4,000.00
33	银行大额存单	12,307.50	1,072.60	27.87	11,234.90
合计		334,661.22	227,850.66	5,163.76	106,810.56
最近12个月内单日最高投入金额					115,555.41
最近12个月内单日最高投入金额/最近一年净资产(%)					50.61%
最近12个月委托理财累计收益/最近一年净利润(%)					518.67%
目前已使用的理财额度					106,810.56
尚未使用的理财额度					43,189.44

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会
2026年8月15日

股票代码:600865　　股票简称:百大集团　　编号:2026-042

百大集团股份有限公司2026年半年度经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》的要求,现将公司2026年半年度主要经营数据披露如下:

一、门店分布及变动情况

本报告期,公司门店数量未发生变化,拥有杭州百货大楼一家门店,系单店经营模式,位于杭州市中心武林广场南侧。具体如下:

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积(万平米)	门店数量	建筑面积(万平米)
浙江杭州	百货商场	1	4.2	0	0

2008年起公司已将杭州百货大楼委托给浙江银泰百货有限公司经营管理,委托管理期限为20年,公司每年收取稳定的委托经营利润。

二、2026年半年度主要经营数据

1、营业收入分地区

单位:元;币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率(%)	毛利率比上年同期增减
浙江杭州	86,391,074.97	-6.13	76.02	减少12.24个百分点

2、营业收入分业态

单位:元;币种:人民币

业态	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率(%)	毛利率比上年同期增减
商品零售	42,137,862.20	-11.94	86.92	减少0.36个百分点
酒店服务	12,649,730.23	18.22	2.66	减少80.56个百分点
租赁业务	17,191,379.83	-10.93	83.87	减少1.47个百分点
其他	14,412,102.71	1.65	99.21	减少0.12个百分点

注:酒店服务营业成本按上年审定口径调整,包含折旧摊销、直接人工、物料消耗及能源费用等。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会
二〇二六年八月十五日

股票代码:600865　　股票简称:百大集团　　编号:2026-041

百大集团股份有限公司关于会计政策变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 本次会计政策变更不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响,亦不存在损害公司及股东利益的情况。

一、本次会计政策变更概述

财政部发布了《企业会计准则解释第20号》,公司根据前述财政部发布的文件需要对公司相应会计政策进行变更。

2026年8月13日,公司召开第十二届董事会第三次会议,全票审议通过了《关于会计政策变更的议案》。

二、具体情况及对公司的影响

1、会计变更的具体内容

财政部于2026年6月4日发布了《企业会计准则解释第20号》(以下简称“解释第20号”),规定了“关于金融资产合同现金流量特征的评估”和“关于货币缺乏可兑换性时的会计处理及相关披露”等内容。

公司于上述文件规定的起始日开始执行。

2、变更前后采用的会计政策

本次会计政策变更前,公司执行财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告及其他相关规定。

本次会计政策变更后,公司执行财政部发布的解释第20号。其他未变更部分,仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

3、对上市公司的影响

公司本次会计政策变更是根据财政部相关规定和要求进行的政策变更,不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响,亦不存在损害公司及股东利益的情况。

三、审计委员会审议情况

公司董事会审计委员会于2026年8月6日召开会议,全票审议通过《关于会计政策变更的议案》,并发表意见如下:本次会计政策变更是根据财政部的相关文件规定进行的合理变更,变更后的会计政策符合财政部的相关规定,不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会
二〇二六年八月十五日

股票代码:600865　　股票简称:百大集团　　编号:2026-040

百大集团股份有限公司关于确认公允价值变动收益及计提信用减值损失的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《企业会计准则》及百大集团股份有限公司(以下简称“公司”)会计政策的相关规定,为真实、准确反映2026年半年度财务状况、公司本着谨慎性的原则根据相关金融资产的情况,分别确认公允价值变动收益及计提信用减值损失。具体情况如下:

一、确认公允价值变动收益及计提信用减值损失的依据及方法

1、以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产和以公允价值计量且变动计入其他综合收益的金融资产,存在可观察市场报价的金融工具,公司以该报价为基础确定其公允价值;不存在可观察市场报价的金融工具,公司采用估值技术确定其公允价值。

2、以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产进行减值处理并确认损失准备。预期信用损失的计量取决于金融资产信用风险自初始确认后是否显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加,公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果自初始确认后未显著增加,公司按照相当于该金融资产未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

3、对于应收款项和合同资产,公司按照信用风险组合特征计提预期信用损失:

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失

账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款预期信用损失率(%)	其他应收款预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5	5
1-3年	20	20
3-5年	50	50
5年以上	100	100

二、确认公允价值变动收益及计提信用减值损失的情况

公司2026年半年度确认公允价值变动收益-3,760.45万元,详情如下:

单位:万元

类别	本期公允价值变动金额
股票[注1]	-3,561.65
股权投资[注2]	-1,649.74
信托产品	611.91
基金产品	126.64
理财产品	712.39
合计	-3,760.45

注1:公司持有二级市场股票价格随市场波动较大,持股的杭州银行本期公允价值变动-375.58万元,金地商置本期公允价值变动-3,186.07万元。

注2:公司对持股的杭州工商信托股份有限公司确认公允价值变动-1,458.17万元,因其确认公允价值变动损失需按持有地产项目风险认定过程适时计提,公司在股权投资价值进一步损失的可能。

公司2026年半年度确认信用减值损失168.28万元(损失以“-”号填列),详情如下:

单位:万元

类别	本期信用减值损失金额
应收账款坏账准备	198.53
其他应收款坏账准备	-30.25
合计	168.28

三、对公司财务状况及经营成果的影响

经公司核算,2026年半年度确认公允价值变动及计提信用减值损失影响2026年半年度归属于母公司所有者的净利润-3,085.53万元。

四、相关审议程序

1、董事会审计委员会对上述确认公允价值变动收益及计提信用减值损失事项发表意见如下:公司本次确认公允价值变动收益及计提信用减值损失是按照《企业会计准则》和公司相关会计政策进行,体现了会计谨慎性原则,符合公司实际情况。公司确认公允价值变动收益及计提信用减值损失后,有关财务报表能够更加真实、公允地反映公司的财务状况。

2、经董事会审计委员会审议通过,并提交第十二届董事会第三次会议表决通过,同意公司对上述资产确认公允价值变动收益及计提信用减值损失,并进行相应的会计处理。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会
二〇二六年八月十五日

股票代码:600865　　股票简称:百大集团　　编号:2026-038

百大集团股份有限公司第十二届董事会第三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

百大集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年8月13日在杭州召开第十二届董事会第三次会议。本次会议的通知已于2026年8月3日通过电子邮件等方式送达全体董事。本次会议采取现场会议的方式召开,会议应参加董事9人,实际参加董事9人,公司高级管理人员列席会议,由董事长吴南平先生主持。本次会议的召开符合有关法律、法规和公司章程等的规定。会议审议并一致通过了以下议案:

一、审议通过《2026年半年度总经理工作报告》。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

二、审议通过《关于公司部分物业拆迁安置情况的进展报告》,并授权公司管理层代表公司与拆迁人继续协商谈判,确定安置协议相关条款,届时安置协议将在提交董事会或股东会审议通过后签署生效。详见与本公告同时披露的2026-039号公告。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

三、审议通过《关于修订(证券及金融衍生品投资管理制度)的议案》,修订后的制度全文详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

四、审议通过《关于修订(委托理财管理制度)的议案》,修订后的制度全文详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

五、审议通过《2026年半年度报告全文及摘要》。该议案在董事会审议前已经董事会审计委员会审议通过,报告全文详见上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

六、审议通过《关于确认公允价值变动收益及计提信用减值损失的议案》。该议案在董事会审议前已经董事会审计委员会审议通过,经公司核算,2026年半年度确认公允价值变动及计提信用减值损失影响2026年半年度归属于母公司所有者的净利润-3,085.53万元。详见与本公告同时披露的2026-040号公告。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

七、审议通过《关于会计政策变更的议案》。该议案在董事会审议前已经董事会审计委员会审议通过,详见与本公告同时披露的2026-041号公告。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会
二〇二六年八月十五日

股票代码:600865　　股票简称:百大集团　　编号:2026-039

百大集团股份有限公司关于拆迁安置事项的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、拆迁基本情况

2015年7月9日,百大集团股份有限公司(以下简称“公司”)与杭州市拱墅区百井坊地区综合改造工程指挥部(原杭州市下城区百井坊地区综合改造工程指挥部)、杭州市土地储备中心等主体(以下统称“拆迁人”)签署《房屋拆迁产权调换协议》(以下简称“原协议”)。因城市建设需要,公司位于杭州市拱墅区(原下城区)延安路546号辅房2幢及附房3幢房屋(合计建筑面积7706.51平方米,以下简称“被拆除房屋”)被列入政府拆迁范围,公司与拆迁人同意以产权调换方式进行安置,拆迁人应于2021年5月30日前在拆迁物业原址安置公司建筑面积共计7706.51平方米的房产。自2014年8月起至安置房屋交付后四个月止,拆迁人另行支付公司临时安置补助费用,如拆迁人逾期交付安置用房的,则自逾期之月起2021年6月起,拆迁人应按原协议执行标准的2倍支付公司临时安置补助费。经拆迁人聘请的评估公司评估,公司被拆迁房屋评估价值为153,051,289元。具体结算时按朝向差价率、楼层差价率和进深、区位、形状等其他因素差价率等由评估公司根据有关政策和评估规范修正后另计,实行多补少减;超出或不足安置面积的部分按市场评估价结算差价。原协议具体内容详见公司在指定媒体上披露的2015-030号公告。

二、履行进展

目前,拆迁人拟将坐落于杭州市拱墅区百井坊巷92号(1-2层)的房屋(以下简称“安置房屋”)交付给公司,安置房屋建筑面积6720.14平方米,用途为非住宅,安置房屋对应的土地使用权类型为划拨,土地用途为商服用地。经拆迁人聘请的评估公司评估,安置房屋初步评估总价为196,093,685元,被拆除房屋与安置房屋差价款为23,433,028元整。公司组织工程相关专业人员对安置房屋实地踏勘,经初步查验,安置房屋存在质量和适用性等问题,尚未达到交付条件。公司已书面致函拆迁人,要求整改。

截至本公告披露日,公司与拆迁人就安置房屋质量及临时安置补助费等款项仍在协商,未达成一致,拆迁人仅付清截至2024年12月31日止的临时安置补助费。

三、风险提示及公司拟采取的措施

拆迁人尚未支付公司自2025年1月1日起的临时安置补助费用,存在公司不能及时足额取得该等款项的风险。

前述拆迁人拟交付公司的安置房屋楼层、面积等与原协议约定的标准安置样本房存在较大差异,安置房屋评估价值、结算差价及临时安置补助费金额等尚存在不确定性。公司尚无法准确判断安置房屋实际交付时间。公司管理层将积极与拆迁人协商沟通,在维护公司和全体投资者利益的基础上,尽快推进该事项进展。

如回迁安置事项落实,将对公司对应年度净利润产生较大正向影响,但暂无法准确判断具体影响金额,需待公司与拆迁人就安置房屋交付及结算事宜达成一致,并签署回迁安置协议生效后确认(该协议需提交董事会或股东会审议)。公司尚无法准确判断回迁安置事项最终落实时间。

公司将结合后续进展情况及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险,理性投资。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会
二〇二六年八月十五日

公司代码:603669　　公司简称:灵康药业

灵康药业集团股份有限公司

【2026】半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3公司全体董事出席董事会会议。

1.4本半年度报告未经审计。

1.5董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司半年度不进行利润分配或资本公积转增股本。

第二节 公司基本情况

2.1公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	灵康药业	603669	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陶灵萍(代行董事会秘书职责)	廖保宇
电话	0893-7830999,0571-81103508	0893-7830999,0571-81103508
办公地址	西藏自治区山南市乃东区国道349号(结巴乡段)20号	西藏自治区山南市乃东区国道349号(结巴乡段)20号
电子信箱	ir@lingkang.com.cn	ir@lingkang.com.cn

2.2主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,124,036,756.48	1,106,779,467.61	1.56
归属于上市公司股东的净资产	641,401,611.76	620,282,202.16	3.40
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	257,457,947.37	171,607,603.84	50.03
利润总额	21,449,199.22	-35,966,219.43	159.64
归属于上市公司股东的净利润	21,112,693.34	-35,733,685.77	159.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	18,420,758.48	-45,544,900.33	140.45
经营活动产生的现金流量净额	-14,201,396.65	-38,969,908.90	63.56
加权平均净资产收益率(%)	3.35	-4.75	增加8.10个百分点
基本每股收益(元/股)	0.03	-0.05	160.00
稀释每股收益(元/股)	0.03	-0.05	160.00

2.3前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)					27,263
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					0
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比