

（上接B037版）

固有成十大贷款及债权投资项目余额及减值准备情况表(单位:万元)																		
序号	项目名称	科目	账面余额	减值准备	账面价值	计提减值准备比例	2025年计提减值准备	客户资信情况	原资产账面价值	原资产减值准备	原资产账面价值	原资产减值准备	原资产账面价值	原资产减值准备	原资产账面价值	原资产减值准备		
1	某置业有限公司	贷款	94,225	27,122	67,103	69%	63,704	某置业有限公司C 是一家主要从事房地产开发的公 司，该公 司成立 于 2014 年，注册资 本 为 10 亿元。是 目前 公司 的 实际控制人。	94,225	27,122	67,103	69%	63,704	94,225	27,122	67,103	69%	63,704
	某企业管理有限公司	贷款	63,441,051.06	44,648,402.48	18,792.58	71.18%	91,180	被投资企业成立 于 2013 年，注册 资 本 800 万 元。	63,441,051.06	44,648,402.48	18,792.58	71.18%	91,180	63,441,051.06	44,648,402.48	18,792.58	71.18%	91,180
	某投资有限公司	贷款	1,300,000	902,700	397,300	69%	902,700	被投资企业成立 于 2013 年，注册 资 本 800 万 元。	1,300,000	902,700	397,300	69%	902,700	1,300,000	902,700	397,300	69%	902,700
	某投资有限公司	债权投资	8,000,000	5,362,463.38	2,637,536.62	68%	5,362,463.38	被投资企业成立 于 2013 年，注册 资 本 800 万 元。	8,000,000	5,362,463.38	2,637,536.62	68%	5,362,463.38	8,000,000	5,362,463.38	2,637,536.62	68%	5,362,463.38
	小计		112,193,311	66,784,381.34	45,508,929.66	70.18%	35,688,136		112,193,311	66,784,381.34	45,508,929.66	70.18%	35,688,136	112,193,311	66,784,381.34	45,508,929.66	70.18%	35,688,136
2	某项目开发有限公司	贷款	22,218	945.60	21,272.40	26%	765.41	该公 司 成 立 于 2011 年，注册 资 本 10,000 万 元，为 目 前 的 开 发 主 体。	22,218	945.60	21,272.40	26%	765.41	22,218	945.60	21,272.40	26%	765.41
	某项目开发有限公司	债权投资	113,310.68	284.28	113,026.40	17%	17,270.68	同上。	113,310.68	284.28	113,026.40	17%	17,270.68	113,310.68	284.28	113,026.40	17%	17,270.68
	小计		135,265	1,230.88	134,034.56	19%	20,039.09		135,265	1,230.88	134,034.56	19%	20,039.09	135,265	1,230.88	134,034.56	19%	20,039.09
	某房地产有限公司A	贷款	1,100,000	748,000	352,000	68%	748,000	该公 司 成 立 于 2001 年，注册 资 本 3,000 万 元，主 营 地 产 开 发 业 务。	1,100,000	748,000	352,000	68%	748,000	1,100,000	748,000	352,000	68%	748,000
	某房地产有限公司A	债权投资	874,380	754,532	119,848	68%	496,897	同上。	874,380	754,532	119,848	68%	496,897	874,380	754,532	119,848	68%	496,897
3	某咨询有限公司	债权投资	19,286.24	122.80	17,063.44	68%	10,585.35	该公 司 成 立 于 2017 年，注册 资 本 200 万 元，主 营 营 业 性 服 务，是 某 房 地 产 有 限 公 司 的 股 东 单 位。	19,286.24	122.80	17,063.44	68%	10,585.35	19,286.24	122.80	17,063.44	68%	10,585.35
	小计		33,272.54	625.32	32,647.22	68%	17,830.32		33,272.54	625.32	32,647.22	68%	17,830.32	33,272.54	625.32	32,647.22	68%	17,830.32
	某南地置业有限公司	债权投资	21,887.94	21,887.94	0.00	100%	16,400.60	该公 司 成 立 于 2019 年，注册 资 本 100 万 元，主 营 地 产 开 发 业 务，为 目 前 开 发 主 体 的 开 发 建 设。	21,887.94	21,887.94	0.00	100%	16,400.60	21,887.94	21,887.94	0.00	100%	16,400.60
	小计		21,887.94	21,887.94	0.00	100%	16,400.60		21,887.94	21,887.94	0.00	100%	16,400.60	21,887.94	21,887.94	0.00	100%	16,400.60
	某置业有限公司	贷款	24,554.26	12,077.64	12,476.62	49%	11,881.12	该公 司 成 立 于 2014 年，是 一 家 以 租 赁 租 赁 服 务 为 核 心 的 公 司，公 司 的 主 营 业 务 是 为 企 业 提 供 租 赁 服 务，并 代 理 房 地 产 开 发 业 务。	24,554.26	12,077.64	12,476.62	49%	11,881.12	24,554.26	12,077.64	12,476.62	49%	11,881.12
4	某项目开发有限公司	债权投资	19,286.24	122.80	17,063.44	68%	10,585.35	该公 司 成 立 于 2017 年，注册 资 本 200 万 元，主 营 营 业 性 服 务，是 某 房 地 产 有 限 公 司 的 股 东 单 位。	19,286.24	122.80	17,063.44	68%	10,585.35	19,286.24	122.80	17,063.44	68%	10,585.35
	小计		33,272.54	625.32	32,647.22	68%	17,830.32		33,272.54	625.32	32,647.22	68%	17,830.32	33,272.54	625.32	32,647.22	68%	17,830.32
	某南地置业有限公司	债权投资	21,887.94	21,887.94	0.00	100%	16,400.60	该公 司 成 立 于 2019 年，注册 资 本 100 万 元，主 营 地 产 开 发 业 务，为 目 前 开 发 主 体 的 开 发 建 设。	21,887.94	21,887.94	0.00	100%	16,400.60	21,887.94	21,887.94	0.00	100%	16,400.60
	小计		21,887.94	21,887.94	0.00	100%	16,400.60		21,887.94	21,887.94	0.00	100%	16,400.60	21,887.94	21,887.94	0.00	100%	16,400.60
	某置业有限公司	贷款	24,554.26	12,077.64	12,476.62	49%	11,881.12	该公 司 成 立 于 2014 年，是 一 家 以 租 赁 租 赁 服 务 为 核 心 的 公 司，公 司 的 主 营 业 务 是 为 企 业 提 供 租 赁 服 务，并 代 理 房 地 产 开 发 业 务。	24,554.26	12,077.64	12,476.62	49%	11,881.12	24,554.26	12,077.64	12,476.62	49%	11,881.12
5	某置业有限公司	贷款	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	该公 司 成 立 于 2014 年，是 一 家 以 租 赁 租 赁 服 务 为 核 心 的 公 司，公 司 的 主 营 业 务 是 为 企 业 提 供 租 赁 服 务，并 代 理 房 地 产 开 发 业 务。	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00
	小计		43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00		43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00
	某置业有限公司	贷款	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	该公 司 成 立 于 2014 年，是 一 家 以 租 赁 租 赁 服 务 为 核 心 的 公 司，公 司 的 主 营 业 务 是 为 企 业 提 供 租 赁 服 务，并 代 理 房 地 产 开 发 业 务。	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00
	小计		43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00		43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00
	某置业有限公司	贷款	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	该公 司 成 立 于 2014 年，是 一 家 以 租 赁 租 赁 服 务 为 核 心 的 公 司，公 司 的 主 营 业 务 是 为 企 业 提 供 租 赁 服 务，并 代 理 房 地 产 开 发 业 务。	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00
6	某置业有限公司	贷款	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	该公 司 成 立 于 2014 年，是 一 家 以 租 赁 租 赁 服 务 为 核 心 的 公 司，公 司 的 主 营 业 务 是 为 企 业 提 供 租 赁 服 务，并 代 理 房 地 产 开 发 业 务。	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00
	小计		43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00		43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00
	某置业有限公司	贷款	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	该公 司 成 立 于 2014 年，是 一 家 以 租 赁 租 赁 服 务 为 核 心 的 公 司，公 司 的 主 营 业 务 是 为 企 业 提 供 租 赁 服 务，并 代 理 房 地 产 开 发 业 务。	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00
	小计		43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00		43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00
	某置业有限公司	贷款	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	该公 司 成 立 于 2014 年，是 一 家 以 租 赁 租 赁 服 务 为 核 心 的 公 司，公 司 的 主 营 业 务 是 为 企 业 提 供 租 赁 服 务，并 代 理 房 地 产 开 发 业 务。	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00	43,860.00	45,110.00	400.00	22%	8,573.00
7	某文化发展有限公司	债权投资	16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42	该公 司 成 立 于 2025 年 5 月 27 日，为 目 前 开 发 主 体 的 开 发 建 设。	16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42	16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42
	小计		16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42		16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42	16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42
	某文化发展有限公司	债权投资	16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42	该公 司 成 立 于 2025 年 5 月 27 日，为 目 前 开 发 主 体 的 开 发 建 设。	16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42	16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42
	小计		16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42		16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42	16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42
	某文化发展有限公司	债权投资	16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42	该公 司 成 立 于 2025 年 5 月 27 日，为 目 前 开 发 主 体 的 开 发 建 设。	16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42	16,426.83	42.63	0.00	100%	8,213.42
8	某置业有限公司	债权投资	26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28	该公 司 成 立 于 2017 年，注册 资 本 100 万 元，主 营 营 业 性 服 务，是 某 房 地 产 有 限 公 司 的 股 东 单 位。	26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28	26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28
	小计		26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28		26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28	26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28
	某置业有限公司	债权投资	26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28	该公 司 成 立 于 2017 年，注册 资 本 100 万 元，主 营 营 业 性 服 务，是 某 房 地 产 有 限 公 司 的 股 东 单 位。	26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28	26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28
	小计		26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28		26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28	26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28
	某置业有限公司	债权投资	26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28	该公 司 成 立 于 2017 年，注册 资 本 100 万 元，主 营 营 业 性 服 务，是 某 房 地 产 有 限 公 司 的 股 东 单 位。	26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28	26,622.12	438.50	216.72	50%	7,062.28
9	某置业有限公司	贷款	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32	该公 司 成 立 于 2013 年，注册 资 本 300 万 元。	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32
	小计		28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32		28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32
	某置业有限公司	贷款	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32	该公 司 成 立 于 2013 年，注册 资 本 300 万 元。	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32
	小计		28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32		28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32
	某置业有限公司	贷款	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32	该公 司 成 立 于 2013 年，注册 资 本 300 万 元。	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32
10	某置业有限公司	贷款	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32	该公 司 成 立 于 2013 年，注册 资 本 300 万 元。	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32
	小计		28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32		28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32
	某置业有限公司	贷款	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32	该公 司 成 立 于 2013 年，注册 资 本 300 万 元。	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32	28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32
	小计		28,100.00	14,200.00	14,200.00	50%	3,976.32		28,100									