证券代码:000048 证券简称:京基智农 公告编号:2026-065

# 深圳市京基智农时代股份有限公司 关于为下属公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告披露日,公司及其控股子公司的担保余额为22.05亿元,占公司最近一期经审计净资产的54.04%,其中对下属公司担保余额为21.85亿元,对其他单位/个人的担保余额为0.20亿元(均系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保及为饲料采购客户提供的担保)。敬请广大投资者注意投资风险。

一、担保情况概述

为促进深圳市京基智农时代股份有限公司(以下简称“公司”)下属公司徐闻县京基智农时代有限公司(以下简称“徐闻京基智农”)、高州市京基智农时代有限公司(以下简称“高州京基智农”)、文昌市京基智农时代有限公司(以下简称“文昌京基智农”)及贺州市京基智农饲料有限公司(以下简称“贺州京基智农饲料”)在后续原料采购中获取更高的供应商赊销额度,公司分别于2026年4月9日、2026年5月7日召开第十一届董事会第四次会议和2025年年度股东会,审议通过了《关于为下属公司增加担保额度的议案》,同意公司为前述下属公司与相关供应商签署采购协议提供合计不超过12,000万元的担保额度,其中,公司为前述下属公司与“黑龙江象屿农业物产有限公司”签署采购协议提供合计不超过3,000万元的担保额度。具体内容详见公司于2026年4月10日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于为下属公司增加担保额度的公告》(公告编号:2026-038)。

为满足公司原料采购业务需要,公司拟就上述担保事项进行优化调整。调整后,公司为前述下属公司与相关供应商签署采购协议提供合计不超过12,000万元的担保额度,其中,公司为前述下属公司与“黑龙江象屿农业物产有限公司及其关联企业”签署采购协议提供合计不超过3,000万元的担保额度。公司于2026年6月29日召开第十一届董事会第十九次临时会议,审议通过了《关于为下属公司提供担保额度的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定,该议案尚需提交公司股东会审议。本次担保事项不涉及关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、对外担保额度情况

公司拟为下属公司与供应商签署采购协议提供担保额度的具体情况如下:

| 序号 | 被担保方 | 公司持股比例 | 被担保方最近一期资产负债率 | 截至目前担保额度(万元) | 本次提供担保额度(万元) | 担保额度占上市公司最近一期经审计净资产比例 | 是否关联担保 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 徐闻京基智农 | 间接持股100% | 83.84% | 18,500 | 12,000 | 2.94% | 否 |
| 2 | 高州京基智农 | 间接持股100% | 44.25% | | | | 否 |
| 3 | 文昌京基智农 | 间接持股100% | 80.26% | | | | 否 |
| 4 | 贺州京基智农饲料 | 间接持股100% | 75.94% | | | | 否 |

注:因四舍五入,以上数据可能存在尾差,下同。

三、被担保对象基本情况

(一)被担保公司基本信息

| 公司名称 | 注册资本 | 成立日期 | 地址 | 法定代表人 | 公司持股比例 | 主营业务 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 徐闻京基智农 | 71,000万元 | 2019年8月16日 | 徐闻县曲界镇 | 潘可满 | 间接持股100% | 生猪屠宰;家禽饲养、屠宰;饲料、肥料、食品生产等。 |
| 高州京基智农 | 42,000万元 | 2019年10月8日 | 高州市荷花镇 | 陈东标 | 间接持股100% | 畜禽养殖、销售;生猪屠宰;饲料加工;食品生产;肉制品包装、冷藏、运输等。 |
| 文昌京基智农 | 32,000万元 | 2019年12月16日 | 海南省文昌市昌洒镇 | 王猛 | 间接持股100% | 畜禽养殖、销售;生猪屠宰;饲料生产;食品生产等。 |
| 贺州京基智农饲料 | 12,000万元 | 2020年12月1日 | 广西贺州市八步区仁义镇八柱工业园 | 俸元彬 | 间接持股100% | 饲料生产;饲料添加剂生产、销售;生物饲料研发;饲料原料销售;肥料销售等。 |

(二)被担保对象股权结构

徐闻京基智农、高州京基智农、文昌京基智农及贺州京基智农饲料系公司全资子公司广东京基智农时代有限公司的全资子公司。

(三)被担保对象主要财务数据

单位:万元

| 公司名称 | 2025年12月31日(经审计) | | | 2026年3月31日(未经审计) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 资产总额 | 负债总额 | 净资产 | 资产总额 | 负债总额 | 净资产 |
| 徐闻京基智农 | 256,965.02 | 206,891.17 | 50,073.84 | 241,796.26 | 202,732.74 | 39,063.52 |
| 高州京基智农 | 162,829.99 | 73,617.57 | 89,222.42 | 169,869.23 | 70,737.80 | 99,131.43 |
| 文昌京基智农 | 89,876.02 | 71,535.74 | 18,341.28 | 85,328.97 | 68,482.63 | 16,846.35 |
| 贺州京基智农饲料 | 43,909.41 | 32,239.95 | 11,669.46 | 47,899.34 | 36,373.27 | 11,526.08 |

单位:万元

| 公司名称 | 2025年度(经审计) | | | 2026年1-3月(未经审计) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 营业收入 | 利润总额 | 净利润 | 营业收入 | 利润总额 | 净利润 |
| 徐闻京基智农 | 118,412.44 | 1,771.80 | 1,771.80 | 26,581.79 | -12,001.33 | -12,001.33 |
| 高州京基智农 | 91,418.21 | 14,911.58 | 14,911.58 | 22,320.00 | -90.99 | -90.99 |
| 文昌京基智农 | 38,014.36 | 4,093.27 | 4,093.27 | 9,522.07 | -1,494.83 | -1,494.83 |
| 贺州京基智农饲料 | 83,427.66 | 618.19 | 618.19 | 19,903.79 | -143.38 | -143.38 |

(四)是否为失信被执行人

以上被担保对象均不属于失信被执行人。

四、担保事项的主要内容

公司拟为下属公司与供应商签署采购协议提供连带责任保证担保,本次担保事项涉及的最终实际担保总额累计不超过12,000万元,具体如下:

| 序号 | 担保方 | 被担保方 | 担保权人 | 担保金额(万元) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 公司 | 徐闻京基智农<br>高州京基智农<br>文昌京基智农<br>贺州京基智农饲料 | 湛江潮海农业发展有限公司 | 1,000.00 |
| 2 | | | 厦门建发物产有限公司<br>建发(哈尔滨)供应链服务有限公司<br>天津建德供应链管理有限公司<br>建发(广州)有限公司<br>建发(武汉)有限公司 | 5,000.00 |
| 3 | | | 黑龙江象屿农业物产有限公司及其关联企业 | 3,000.00 |
| 4 | | | 厦门国贸集团股份有限公司及其关联企业 | 3,000.00 |

注:以上关联企业名单详见本公告后附表。

公司分别于2026年4月9日、2026年5月7日召开第十一届董事会第四次会议和2025年年度股东会,审议通过了《关于为下属公司增加担保额度的议案》,同意公司为上述下属公司与相关供应商签署采购协议提供合计不超过12,000万元的担保额度。本次担保事项系对前述担保事项的优化调整,不影响前述公司为下属公司与相关供应商签署采购协议提供的累计担保总额度。

以上担保额度的有效期为自股东会审议通过之日起一年。在上述额度范围内,每笔担保的具体金额、担保范围、担保期限等条款以公司与相关供应商签署的正式协议为准。

董事会拟提请股东会授权公司法定代表人或法定代表人指定的代理人在上述担保额度内办理担保相关手续,并签署相关法律文件,同时授权公司法定代表人或其指定的代理人在符合相关法律法规及规则的前提下,根据实际经营需要在总担保额度内对各被担保方的担保额度进行调剂。对于后续实际发生的担保事项,公司将及时履行信息披露义务。

五、董事会意见

本次公司为各下属公司提供担保额度系为了满足下属公司生猪养殖产业链项目运营的需求,确保其业务的顺利开展,促进公司持续稳定经营。本次被担保对象均为公司全资下属公司,担保风险可控,符合公司整体利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日,公司及其控股子公司的担保总额度(不含本次担保)为123.91亿元,其中对下属公司担保总额度为38.91亿元,对其他单位/个人的担保总额度为85.00亿元(系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保以及为合作养殖户、饲料采购客户提供的担保)。公司及其控股子公司的担保余额为22.05亿元,占公司最近一期经审计净资产的54.04%,其中对下属公司担保余额为21.85亿元,对其他单位/个人的担保余额为0.20亿元(均系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保及为饲料采购客户提供的担保)。

公司及下属公司无任何逾期担保情形,也无涉及诉讼的担保事项及因担保被判决败诉而应承担的损失。

七、备查文件

1、第十一届董事会第十九次临时会议决议;

2、第十一届董事会审计委员会第十六次会议决议。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

二〇二六年六月二十九日

附表1:黑龙江象屿农业物产有限公司的关联企业名单

| 序号 | 公司名称 | 统一社会信用代码 |
|---|---|---|
| 1 | 大连象屿农产有限公司 | 91210200068972906J |
| 2 | 吉林象屿农业物产有限责任公司 | 91220100MA94XUH21N |
| 3 | 河南象屿农业物产有限责任公司 | 91410100MA9FTXN87Y |
| 4 | 厦门象屿物流集团有限责任公司 | 91350200315406621S2 |
| 5 | 厦门象屿农产品有限责任公司 | 91350200331616811X9 |
| 6 | 上海绸兴大国际贸易有限公司 | 91310115133154847A |
| 7 | 广州象屿进出口贸易有限公司 | 91440101771161114A |
| 8 | 青岛象屿进出口有限责任公司 | 91370203MA3N7061ZD |
| 9 | 日照象阳油脂有限公司 | 91371100MA3HJM3C1Z5 |
| 10 | 大连象屿粮谷供应链有限公司 | 91210242MA0345MW5N |
| 11 | 内蒙古象屿农业有限责任公司 | 91150691MA0L6MXE8Y |
| 12 | 湖北楚象供应链集团有限公司 | 91420100MA0T1RDB46 |
| 13 | 大连象阳植物蛋白有限责任公司 | 91210200MADD8DH781 |

附表2:厦门国贸集团股份有限公司的关联企业名单

| 序号 | 公司名称 | 统一社会信用代码/注册登记编号 |
|---|---|---|
| 1 | 厦门国贸集团股份有限公司 | 91350200158006543B |
| 2 | 国贸启晟上海有限公司 | 91310115703460978N |
| 3 | 厦门国贸农产品有限公司 | 91350200MA33G71B7Y |
| 4 | 黑龙江国贸农产有限公司 | 91230109MA1CL7C931 |
| 5 | 黑龙江国贸新丰农产品有限公司 | 91230900MA1CD1DR79 |
| 6 | 黑龙江国贸兴阳农产品有限公司 | 91230626MA1CDUBP4C |
| 7 | 黑龙江国贸农投供应链有限公司 | 91230109MA7F8RW39A |
| 8 | 黑龙江国贸万利农业有限公司 | 91230600MA8Y1B8ZT1Q |
| 9 | 同江国贸万利粮食储备有限公司 | 91230881MAC008EN1U |
| 10 | 厦门国贸宝达农产品有限公司 | 91350200MA33Y2XX60 |
| 11 | 鄂农发(厦门)农产有限公司 | 91350200MAC56N4B3F |
| 12 | 宝达投资(香港)有限公司 | 01430300 |
| 13 | 国贸新加坡有限公司 | 201328358Z |
| 14 | 湖北国贸供应链集团有限公司 | 91420100MAC19JXN9T |
| 15 | 阿联酋国贸资源有限公司 | DMCC198038 |
| 16 | 贵阳宝达农产品有限公司 | 91520113MA8G2AWC79 |
| 17 | 日照宝达农产品有限公司 | 91371100MA3EYW6H27 |
| 18 | 内蒙古宝达农产品有限公司 | 91152221MA0JUJ3H9E |
| 19 | 福建启晟贸易有限公司 | 91350200664738809C |
| 20 | 厦门市供销社集团公司 | 91350200158006065J |
| 21 | 厦门市鑫合作商贸有限公司 | 91350200779022672XT |

证券代码:000048 证券简称:京基智农 公告编号:2026-064

# 深圳市京基智农时代股份有限公司 关于股权投资进展暨签署补充协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市京基智农时代股份有限公司(以下简称“公司”“本公司”“上市公司”或“甲方”)于2026年3月31日与江苏汇博机器人技术股份有限公司(以下简称“汇博”“江苏汇博”“标的公司”或“丙方”)及其股东团队签署了《增资协议》等相关协议文件,公司拟投资人民币6.5亿元对汇博进行增资扩股并取得汇博控制权。具体内容详见公司于2026年4月1日在巨潮资讯网披露的《关于股权投资的公告》(公告编号:2026-027)。

在持续推进本次投资事项过程中,公司结合尽职调查情况,对标的公司所处行业特点、发展阶段及长期战略规划进行了全面审慎评估。为优化投资结构、保障投资安全、提升投资效率,更好地实现双方资源互补与长期稳定合作,经与交易对方平等、友好、充分协商,各方一致同意对原投资方案进行调整。公司拟对汇博进行参股投资,出资人民币6,000万元增资认购汇博新增注册资本。

本次交易不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规及《公司章程》规定,本次交易事项属于董事会决策范围,无需提交公司股东会审议。

公司于2026年6月29日召开第十一届董事会第十九次临时会议,审议通过《关于股权投资进展暨签署补充协议的议案》。现将有关情况公告如下:

一、本次交易概述

公司于2025年12月30日召开第十一届董事会第十三次临时会议,审议通过《关于签署股权投资意向协议的议案》。同日,公司与标的公司及标的公司股东团队成锐、孙立宁、王振华、秦磊、禹鑫棘(前述股东团队合称“汇博团队”或“乙方”)在深圳签署了《股权投资意向协议》。具体内容详见公司于2025年12月31日在巨潮资讯网披露的《关于签署股权投资意向协议的公告》(公告编号:2025-080)。

公司于2026年2月27日与乙方、丙方签署了《〈股权投资意向协议〉补充协议》。具体内容详见公司于2026年2月28日在巨潮资讯网披露的《关于签署股权投资意向协议进展暨签署补充协议的公告》(公告编号:2026-019)。

公司于2026年3月31日召开第十一届董事会第十六次临时会议,审议通过《关于股权投资的议案》。同日,公司与乙方、丙方及上海德汇集团有限公司等汇博现有的其他股东(以下简称“丁方”)在深圳签署了《增资协议》及《一致行动协议》。具体内容详见公司于2026年4月1日在巨潮资讯网披露的《关于股权投资的公告》(公告编号:2026-027)。

公司于2026年6月29日召开第十一届董事会第十九次临时会议,审议通过《关于股权投资进展暨签署补充协议的议案》。同日,公司与乙方、丙方及丁方在深圳签署了《〈增资协议〉之补充协议》。

截至本公告披露日,公司已根据《股权投资意向协议》的约定向标的公司支付了3,000万元合作意向金。在持续推进本次投资事项过程中,公司结合尽职调查情况,对标的公司所处行业特点、发展阶段及长期战略规划进行了全面审慎评估。为优化投资结构、保障投资安全、提升投资效率,更好地实现双方资源互补与长期稳定合作,经与交易对方平等、友好、充分协商,各方一致同意对原投资方案进行调整。

公司始终认可汇博的行业基础与中长期投资价值、看好其未来发展前景,为兼顾平衡各方合法合作权益,各方一致同意在终止原《增资协议》的同时,由公司出资6,000万元对汇博进行少数股权投资。投资完成后,标的公司注册资本增加586.3884万元,即注册资本由原15,637.0227万元增至16,223.4111万元;其中,公司持有标的公司586.3884万元股本,持有股份比例3.6145%(以增资后总股数16,223.4111万股为基数计算)。本次投资规模、交易估值及合作条款的调整,系综合考虑市场环境变化、交易结构优化及各方权利义务对等性等因素,经市场化公平协商确定的商业安排,符合上市公司审慎投资原则及全体股东的长远利益。

二、交易标的情况介绍

(一)标的公司的基本情况

| | |
|---|---|
| 公司名称 | 江苏汇博机器人技术股份有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91320000684925310A |
| 公司类型 | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) |
| 成立日期 | 2009年01月21日 |
| 注册地址 | 苏州工业园区方洲路128号 |
| 注册资本 | 15,637.0227万元 |
| 实缴资本 | 15,637.0227万元 |
| 法定代表人 | 成锐 |
| 经营范围 | 机器人的研发、生产、销售;机电一体化产品开发、设计、销售;计算机软件及嵌入式软件的技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询与销售;非学历职业技能培训(不含国家统一认可的职业证书类培训);网络集成,生产原料的进口和自产产品的出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) |

(二)标的公司的主营业务和产品

江苏汇博成立于2009年,总部位于苏州,是一家集技术研发、装备制造、产教融合于一体的国家级高新技术企业,专注于机器人、智能制造与人工智能关键技术的研发与产业化。

目前,江苏汇博以机器人核心零部件(一体化关节具有高扭矩密度、强耐冲击、高精度、防水防尘等性能优势,已广泛应用于公司机器人全产品线)、国产机器人操作系统(牵头国家重点研发计划)、人工智能(机器视觉、多模态感知、智能控制等)为核心技术,为高等院校、能源行业、智能制造等行业龙头客户提供智能装备、技术及解决方案,主要产品有新能源运维机器人、高校教育产品、智能制造工厂等。

(三)标的公司的股权结构

1、本次交易前汇博的股权结构情况

| 序号 | 持有人名称 | 持股数量(股) | 持股比例 |
|---|---|---|---|
| 1 | 上海德汇集团有限公司 | 50,854,462 | 32.52% |
| 2 | 成锐 | 12,166,667 | 7.78% |
| 3 | 王振华 | 12,146,911 | 7.77% |
| 4 | 孙立宁 | 8,871,268 | 5.67% |
| 5 | 苏州盛动服饰有限公司 | 9,235,360 | 5.91% |
| 6 | 秦磊 | 6,747,906 | 4.32% |
| 7 | 中新苏州工业园区创业投资有限公司 | 6,674,696 | 4.27% |
| 8 | 禹鑫棘 | 6,096,422 | 3.90% |
| 9 | 嘉兴建自叁号股权投资合伙企业(有限合伙) | 5,562,820 | 3.56% |
| 10 | 共青城正唐智能创业投资合伙企业(有限合伙) | 5,215,053 | 3.34% |
| 11 | 黄亚洲 | 4,060,000 | 2.60% |
| 12 | 上海棘奕企业管理咨询合伙企业(有限合伙) | 3,830,000 | 2.45% |
| 13 | 段蜂 | 3,000,000 | 1.92% |
| 14 | 袁丽清 | 2,604,846 | 1.67% |
| 15 | 孔繁河 | 2,368,042 | 1.51% |
| 16 | 苏州汇智共创管理咨询合伙企业(有限合伙) | 1,750,000 | 1.12% |
| 17 | 周杨 | 1,578,947 | 1.01% |
| 18 | 宁志新 | 1,052,632 | 0.67% |
| 19 | 江苏苏大天宫创业投资管理有限公司 | 947,215 | 0.61% |
| 20 | 苏州工业园区中小企业融资担保有限公司 | 419,767 | 0.27% |
| 21 | 其他股东 | 11,197,214 | 7.16% |
| | 合计 | 156,370,227 | 100.00% |

2、本次交易后汇博的股权结构情况

| 序号 | 持有人名称 | 持股数量(万股) | 持股比例 |
|---|---|---|---|
| 1 | 上海德汇集团有限公司 | 5,085.4462 | 31.3463% |
| 2 | 成锐 | 1,216.6667 | 7.4996% |
| 3 | 王振华 | 1,214.6911 | 7.4873% |
| 4 | 苏州盛动服饰有限公司 | 923.5360 | 5.6926% |
| 5 | 孙立宁 | 887.1268 | 5.4682% |
| 6 | 秦磊 | 674.7906 | 4.1594% |
| 7 | 中新苏州工业园区创业投资有限公司 | 667.4640 | 4.1142% |
| 8 | 禹鑫棘 | 609.6422 | 3.7578% |
| 9 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 586.3884 | 3.6146% |
| 10 | 嘉兴建自叁号股权投资合伙企业(有限合伙) | 556.2820 | 3.4277% |
| 11 | 共青城正唐智能创业投资合伙企业(有限合伙) | 521.5053 | 3.2146% |
| 12 | 黄亚洲 | 406.0000 | 2.5026% |
| 13 | 上海棘奕企业管理咨询合伙企业(有限合伙) | 383.0000 | 2.3606% |
| 14 | 段蜂 | 300.0000 | 1.8492% |
| 15 | 袁丽清 | 260.4846 | 1.6056% |
| 16 | 孔繁河 | 236.8042 | 1.4596% |
| 17 | 苏州汇智共创管理咨询合伙企业(有限合伙) | 175.0000 | 1.0787% |
| 18 | 周杨 | 157.8947 | 0.9733% |
| 19 | 宁志新 | 105.2632 | 0.6488% |
| 20 | 江苏苏大天宫创业投资管理有限公司 | 94.7215 | 0.5839% |
| 21 | 苏州工业园区中小企业融资担保有限公司 | 41.9767 | 0.2587% |
| 22 | 剩余股东 | 1,119.7261 | 6.9018% |
| | 合计 | 16,223.4111 | 100.00% |

注:以上“本次交易后汇博的股权结构情况”为根据本次协议情况初步预计,最终标的公司股权结构变动情况以工商登记结果为准。

(四)标的公司的财务状况

单位:万元

| | 2023年12月31日 | 2024年12月31日 | 2025年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 总资产 | 90,169.01 | 109,209.09 | 98,351.45 |
| 总负债 | 48,379.80 | 71,349.80 | 70,658.96 |
| 净资产 | 41,789.21 | 37,859.29 | 27,692.49 |
| | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 |
| 营业收入 | 28,589.76 | 38,090.42 | 32,747.64 |
| 归属于母公司所有者的净利润 | -15,716.97 | -6,405.29 | -9,903.34 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -18,006.52 | -2,080.13 | -1,077.89 |

(五)与公司的关联关系

截至本公告披露日,标的公司与公司及公司控股股东及其一致行动人、实际控制人、持股5%以上股东、前十名股东、董事、高级管理人员在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

(六)是否为失信被执行人

截至本公告披露日,标的公司不属于失信被执行人。

(七)其他说明

截至本公告披露日,标的公司不存在为他人或公司关联方提供担保、财务资助的情况。交易对方持有的标的公司股份权属清晰,不存在质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。标的公司章程或其他文件中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款,不存在损害上市公司利益的情形。

三、交易协议的主要内容

各方经友好协商,于2026年6月29日签署了《〈增资协议〉之补充协议》(以下简称“交易协议”或“本协议”)。本协议经各方签署且经甲、丙双方董事会/股东会审议通过之日起生效。各方一致同意,自甲方支付全部增资认购款之日起,终止原《增资协议》《一致行动协议》并终止与原《增资协议》《一致行动协议》相关的一切承诺、权利义务和其他相关安排。交易协议主要内容如下:

(一)交易各方

1、甲方/投资方:深圳市京基智农时代股份有限公司

2、乙方/汇博团队:成锐、孙立宁、王振华、秦磊、禹鑫棘

3、丙方/标的公司:江苏汇博机器人技术股份有限公司

4、丁方/其他股东:丙方其他股东

(二)交易协议主要内容

1、投资方案

各方同意由甲方对丙方进行少数股权投资;甲方同意出资6,000万元(“增资认购款”)增资认购丙方新增注册资本,其中586.3884万元作为注册资本投入,剩余5,413.6116万元计入资本公积金(“本次投资”)。

甲方投资完成后,标的公司注册资本增加586.3884万元,即注册资本由原15,637.0227万元增至16,223.4111万元,甲方持有586.3884万元股本,持有股份比例3.6145%(以增资后总股数16,223.4111万股为基数计算,以下简称“标的股份”)。

本次投资完成后,标的公司的股份结构如下:

| 序号 | 股东名称 | 持股数量(万股) | 股份比例 |
|---|---|---|---|
| 1 | 上海德汇集团有限公司 | 5,085.4462 | 31.3463% |
| 2 | 成锐 | 1,216.6667 | 7.4996% |
| 3 | 王振华 | 1,214.6911 | 7.4873% |
| 4 | 苏州盛动服饰有限公司 | 923.5360 | 5.6926% |
| 5 | 孙立宁 | 887.1268 | 5.4682% |
| 6 | 秦磊 | 674.7906 | 4.1594% |
| 7 | 中新苏州工业园区创业投资有限公司 | 667.4640 | 4.1142% |
| 8 | 禹鑫棘 | 609.6422 | 3.7578% |
| 9 | 深圳市京基智农时代股份有限公司 | 586.3884 | 3.6146% |
| 10 | 嘉兴建自叁号股权投资合伙企业(有限合伙) | 556.2820 | 3.4277% |
| 11 | 共青城正唐智能创业投资合伙企业(有限合伙) | 521.5053 | 3.2146% |
| 12 | 黄亚洲 | 406.0000 | 2.5026% |
| 13 | 上海棘奕企业管理咨询合伙企业(有限合伙) | 383.0000 | 2.3606% |
| 14 | 段蜂 | 300.0000 | 1.8492% |
| 15 | 袁丽清 | 260.4846 | 1.6056% |
| 16 | 孔繁河 | 236.8042 | 1.4596% |
| 17 | 苏州汇智共创管理咨询合伙企业(有限合伙) | 175.0000 | 1.0787% |
| 18 | 周杨 | 157.8947 | 0.9733% |
| 19 | 宁志新 | 105.2632 | 0.6488% |
| 20 | 江苏苏大天宫创业投资管理有限公司 | 94.7215 | 0.5839% |
| 21 | 苏州工业园区中小企业融资担保有限公司 | 41.9767 | 0.2587% |
| 22 | 剩余股东 | 1,119.7261 | 6.9018% |
| | 合计 | 16,223.4111 | 100.00% |

2、增资款支付安排

本协议生效后,在甲方收到丙方提供的公司股东会同意本次投资及签署本协议的有效股东会决议、法律意见书后1个工作日内,甲方应向丙方支付增资认购款中的3,000万元,在前述款项支付完成的同时甲方在本协议签署前根据《股权投资意向协议》已支付完毕的人民币3,000万元合作意向金自动转为本次投资的增资认购款的剩余部分。

各方一致确认:甲方支付全部增资认购款之日即为本协议项下交割日。丙方应在收款后1个工作日内向甲方交付体现本次投资后的新公司章程及将甲方登记为公司股东的股东名册副本,并在交割日后20个工作日内向主管市场监督管理部门申请办理本次投资相关的公司工商变更登记和/或备案,包括但不限于:(1)丙方向甲方交付更新后的营业执照扫描件或复印件;(2)新章程在主管市场监督管理部门完成备案。

3、弃权

汇博现有股东同意及批准本次交易,并放弃其根据适用法律、股东协议、公司章程或任何其他事由就本协议所述之本次交易所可能享有的优先认购权、优先购买权及可能存在的其他任何权利。

4、本次投资认购款的用途

乙方及丙方确认,本次投资的增资认购款应当用于:(1)标的公司的业务扩张、科研发展、与主营业务相关的一般性业务经营活动;以及(2)其他经投资方书面同意的用途。

5、过渡期安排

(1)过渡期损益:

丙方自本协议签署日至增资交割完成的过渡期内所发生的损益,由本次投资完成后的全体股东按各自持股比例享有或承担,乙方不得向甲方主张与过渡期损益有关的任何对价或补偿。

(2)具体安排:

乙方同意且承诺,自本协议签署日至增资交割完成的过渡期内,乙方将促使丙方按照正常经营过程和以往的一贯做法进行经营,并作出商业上合理的努力保证所有重要资产的良好运作。

此外,过渡期内,除经甲方事先书面同意外,乙方作为连带责任方,应和丙方共同保证丙方不得进行处置标的公司资产、变更主营业务、担保、利润分配、变更股本结构等行为。

四、涉及本次交易的其他安排

1、本次交易暂不涉及债权债务转移,暂不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况,亦不涉及上市公司股权转让及高层人事变动安排。

2、本次交易预计不会导致公司合并报表范围发生变化。截至本公告披露日,公司不存在为标的公司提供担保、财务资助、委托其理财的情形,也不存在其他构成标的公司占用公司资金的情形。公司与标的公司不存在经营性资金往来,亦不存在交易完成后以经营性资金往来的形式变相为他人提供财务资助的情形。

3、本次交易不会导致公司新增关联交易、同业竞争等情形,不会导致公司控股股东、实际控制人发生变更,不会导致控股股东、实际控制人及其关联人对上市公司形成非经营性资金占用,不会影响上市公司的独立性及控制权稳定。

五、本次交易的目的及对公司的影响

1、本次投资规模、交易估值及合作条款的调整,系综合考虑市场环境变化、交易结构优化及各方权利义务对等性等因素,经市场化公平协商确定的商业安排,符合上市公司审慎投资原则及全体股东的长远利益。

2、本次交易遵循自愿、平等、公平、合法的原则,本次交易估值及投资条款系根据交易结构变化、行业惯例及市场化协商原则综合确定,定价合理,决策程序合规,不存在损害公司以及全体股东特别是中小股东合法权益的情形。

3、本次交易的资金来源为公司自有或自筹资金。公司资金储备充足,将根据本次交易的进展情况,合理安排交易款项。本次交易预计不会对公司的财务状况、经营成果及持续经营能力产生重大影响,对公司损益的最终影响将视后续具体交易实施情况及具体业务推进情况而定。

六、风险提示

本次公司已与标的公司及相关方顺利签署相关协议文件,但协议生效至最终顺利交割还需办理相关手续,协议履行及交割过程中可能受综合因素影响,存在交易方案变更、投资进度不及预期或交易无法实施的风险。

标的公司未来经营过程中若出现行业环境变化、市场竞争加剧、技术更新换代、市场开拓受阻、成本管控不力、经营管理不善等情况,可能影响标的公司销售收入或盈利水平,从而导致公司投资效果不达预期。

公司将根据本次交易后续进展情况,按照相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定,及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

七、备查文件

1、第十一届董事会第十九次临时会议决议;

2、《〈增资协议〉之补充协议》。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

二〇二六年六月二十九日

证券代码:000048 证券简称:京基智农 公告编号:2026-063

# 深圳市京基智农时代股份有限公司 第十一届董事会第十九次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

2026年6月29日上午10:00,深圳市京基智农时代股份有限公司(以下简称“公司”)第十一届董事会第十九次临时会议于公司会议室以现场加通讯方式召开。会议通知于2026年6月26日以邮件等方式送达各位董事。本次应参会董事8名,实际参会董事8名,其中董事陈家荣先生、麻长炜先生、靳庆军先生、傅衍先生、陈建华先生、刘标先生以通讯方式参会。会议由董事长陈家荣先生主持,部分高级管理人员列席会议。会议的召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经与会董事认真审议并投票表决,本次会议形成以下决议:

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过《关于股权投资进展暨签署补充协议的议案》

详见公司同日刊登于《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于股权投资进展暨签署补充协议的公告》(公告编号:2026-064)。

表决结果:同意8票,反对0票,弃权0票。

(二)审议通过《关于为下属公司提供担保额度的议案》

详见公司同日刊登于《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于为下属公司提供担保额度的公告》(公告编号:2026-065)。

表决结果:同意8票,反对0票,弃权0票。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十六次会议审议通过。

该议案尚需提交公司股东会审议。

(三)审议通过《关于修订〈董事长工作细则〉的议案》

详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《董事长工作细则(2026年6月)》。

表决结果:同意8票,反对0票,弃权0票。

三、备查文件

1、第十一届董事会第十九次临时会议决议;

2、第十一届董事会审计委员会第十六次会议决议。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

二〇二六年六月二十九日

证券代码:000048 证券简称:京基智农 公告编号:2026-066

# 深圳市京基智农时代股份有限公司 关于终止转让下属酒店管理公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市京基智农时代股份有限公司(以下简称“公司”)第十一届董事会第十三次临时会议于2025年12月30日审议通过《关于拟转让下属酒店管理公司股权的议案》。同日公司与广东承希科汇投资控股有限公司(以下简称“承希”或“受让方”)、公司全资子公司深圳市京基智农酒店管理有限公司(以下简称“酒店管理公司”或“标的公司”)签署《关于深圳市京基智农酒店管理有限公司股权转让的意向协议》(以下简称“原协议”),就公司向承希转让其持有的酒店管理公司100%股权事项达成意向(以下简称“本次交易”)。前述内容详见公司2025年12月31日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于拟转让酒店管理公司股权的公告》(公告编号:2025-079)。

根据实际工作进度,为顺利推进后续相关事项,公司于2026年3月31日与承希、酒店管理公司签署《〈股权转让合作意向协议〉之补充协议》(以下简称“补充协议”),各方一致同意将原协议约定的交易时间安排顺延三个月(2026年6月30日终止)。前述内容详见公司2026年4月2日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于拟转让下属酒店管理公司股权进展暨签署补充协议的公告》(公告编号:2026-028)。

二、终止本次交易的情况说明

上述原协议及补充协议签署后,公司积极推进相关工作,并与受让方进行了多轮充分沟通与磋商。经双方审慎评估,因标的公司尚处于初始运营阶段,相关经营数据及未来收益预期尚需进一步验证,双方未能就关键条款达成一致意见。依据补充协议相关约定,本次交易将于2026年6月30日届满终止。

三、对公司的影响

截至本公告披露日,交易双方就本次交易仅达成初步意向,未签署正式的股权投资协议及其他具有法律约束力的文件。本次交易终止系各方结合实际情况,为维护交易双方的整体利益,经审慎研究后确定,不会影响公司的正常生产经营,不会对公司的财务状况和经营成果产生重大不利影响,亦不存在损害公司及全体股东利益的情形。

敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

二〇二六年六月二十九日

证券代码:600325 证券简称:华发股份 公告编号:2026-062

# 珠海华发实业股份有限公司 关于公开挂牌转让珠海华桐房地产开发有限公司60%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 珠海华发实业股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司珠海华欣投资发展有限公司(以下简称“珠海华欣”)拟通过公开挂牌方式转让其持有的珠海华桐房地产开发有限公司(以下简称“珠海华桐”)60%股权。根据资产评估报告,挂牌底价为697,324,584.05元。本次转让最终价格及交易对手以公开挂牌交易结果为准。

因公司拟出售股权退出项目,为配合合作方珠海万晔唯珠企业管理有限公司(以下简称“珠海万晔”,持有珠海华桐40%股权)强化其对珠海华桐的管控要求,公司拟在股权挂牌前签署《〈珠海保税区珠横国土储2020-02项目合作经营协议〉之补充协议二》(以下简称“补充协议”),调整项目公司董事会、股东会议事规则。协议签订后,珠海华桐不再纳入公司并表范围。

● 本次交易采取公开挂牌方式,尚未确定交易对象,暂不构成关联交易。

● 本次交易不构成重大资产重组

● 本次交易已经公司第十一届董事会第十次会议审议通过,无需提交公司股东会审议。

● 本次交易完成后,珠海华欣将不再持有珠海华桐股权。公司不存在为珠海华桐提供担保、委托其理财的情形,珠海华桐未占用公司资金。

● 本次