

七部门促平台经济协同发展

引导平台企业加快要素开放共享

●本报记者 杨洁

日前，工业和信息化部等七部门联合印发《促进平台经济大中小企业协同发展行动方案（2026—2028年）》（简称《行动方案》），为推动平台经济转型升级、促进大中小企业融通发展划定了清晰的行动路径。

《行动方案》提出，到2028年，推动平台经济大中小企业协同发展水平显著提升，形成一批可复制推广的协同创新模式，培育一批平台经济领域制造业单项冠军企业。技术、数据等要素开放共享程度不断提高，发布3批平台开放清单，遴选不少于100个平台资源开放场景试点项目。平台经济新技术、新应用、新模式、新业态加速涌现，打造不少于10个服务平台及60个可落地的智能服务应用场景。

新政带动改善型需求入市

一线城市楼市持续回暖

●本报记者 熊彦莎 王舒嫻 黄一灵

端午前后，中国证券报记者在北京、深圳、上海实地走访发现，新房和二手房热门楼盘的带看量和成交量回暖，改善型住房需求加快释放。专家认为，在政策支持、房价趋稳的背景下，一线城市楼市迎来边际改善，市场风向标志性凸显，有助于提振全国购房信心，后续市场修复力度及长效性仍有待观察。

新房需求升温

6月20日，北京市丰台区新楼盘嘉棠雅府的售楼处客流旺盛。“楼盘预计在6月底开盘，目前处于认筹阶段。待售房源共500多套，已有600多位客户参与认筹，节假日每天有500多组客户到场看房。”该楼盘销售向记者介绍，多位意向购房者表示，该楼盘位于三环和四环之间，满足通勤需求，又具备第四代住宅优质属性，叠加近期楼市价格趋稳，准备出手。

在上海和深圳，新房市场同样释放强劲活力。记者在上海走访发现，中环以内的新房大多比较畅销，节假日仍有看房客户到访，热门项目“去化无忧”，多数楼盘则选择小批量、多批次推盘。在深圳，南山区房地产经纪人郭先生告诉记者，近期看房热度持续，新房成交量有所上升。

“进入二季度，改善型购房群体集中入市，带动新房成交速度明显提升。”北京链家研究院院长高原告诉记者，热门新房项目的共性在于产品设计更新颖、更贴合居住需求，同时定价相

平台经济迈向发展新阶段

何为平台经济？工业和信息化部信息通信管理局相关负责人表示，平台经济是以互联网平台为载体、大中小企业共生的新型经济形态，在促进创新创业、推动产业升级、培育发展新动能等方面发挥重要作用。当前，我国平台经济发展正处于转型升级的关键时期。迫切需要把握“十五五”经济社会发展和技术产业变革新形势新要求，加快构建创新、融通、健康、高效的发展生态。

中国信息通信研究院院长余晓晖表示，平台经济是数字经济时代优化资源配置方式、支撑经济社会发展的重要力量。近年来，平台经济的辐射范围不断拓展、融合程度持续加深，在连接供需、推动转型、促进就业等方面发挥了积极作用，但行业协同不充分、企业发

展不均衡、要素流动不顺畅等挑战也日益凸显。他认为，《行动方案》积极推动“破壁垒、促开放、强协同”，构建更加公平、更有活力、更可持续的平台经济发展体系，标志着我国平台经济正迈向多元化、协同化发展的新阶段。

余晓晖提出，人工智能时代，平台企业的竞争已不再局限于单一产品或赛道，而是演化为围绕创新链、产业链、供应链、资金链、人才链的全方位、综合性竞争。在这一背景下，平台企业肩负“链主”使命，是引领上下游协同创新的枢纽；中小企业深度嵌入，是生态中不可或缺的创新节点。二者共同构成了相互支撑、紧密合作的创新联合体。但是，大型平台企业的技术溢出效应尚未充分释放，部分核心算法、数

据资源仍封闭在自有生态圈内，跨链条协同的深度与广度亟待拓展，协同效能有待进一步提升。“头部平台企业积累了海量数据、先进算法和充沛算力，却大多在内部循环使用，尚未形成常态化、低成本开放机制，数据要素的乘数效应难以充分释放。”余晓晖说，打破数据孤岛、畅通要素流通，已成为深化平台经济开放联动的紧迫任务。

《行动方案》要求开展开放协同拓展行动，加快制定平台开放清单，引导平台企业加快技术、数据、算力等要素与中小企业开放共享，一揽子举措让资源看得见、用得上、流得动，持续打通要素流通的关卡。下一步，工业和信息化部将会同有关部门，建立健全协同推进机制，细化任务分工，强化政策支持，加强经验交流，加快推动《行动方案》各项举措落地实施，为推进新型工业化、培育新质生产力提供有力支撑。

在深圳，优质笋盘、高端改善房源的流通印证市场信心修复，二手房市场出现结构性变化。“一套优质笋盘售出后，后续房源报价往往会有波动。但现在买家基数充足，就算低价笋盘卖出，价格更高的房源依旧能顺利成交，体现出购房者不再一味观望，入手意愿逐步增强。”郭先生补充道，从结构来看，高端改善房源领跑市场，目前千万级房源成交热度高。

购房者的决策周期是衡量市场情绪的重要指标。郭先生表示，当前深圳购房成交周期约为3个月，而去年的成交周期多在半年左右。目前市场普遍认为房价大幅下跌概率较低，刚需群体倾向于把握当前时机购房。

近期上海二手房市场的热度同样引发关注。“端午节我每天都在加班，这几天带了4组客户看了快30套房。”上海市徐汇区的房产经纪人周宇说。将目光转向黄浦江另一侧，在浦东新区内环，多位中介告诉记者，自去年年底起，带看量持续处于高位。

上海二手房成交呈现“量质齐升”趋势。机构数据显示，截至6月20日，6月上海二手房合计网签近1.67万套。“虽然6月是传统淡季，但月成交量依旧有机会超2万套。中高端改善型房源的成交量有所提升，说明置换链条有转动迹象。”上海中原地产市场分析师卢文曦表示，接下来就看置换链条能否保持，如未来2至3个月持续保持这一水平，楼市运行趋势或将明显改善。

严跃进说，近期一线城市楼市表现远超历年常见的季节性回落规律，“高位横盘”的表现反映出，政策环境持续

效能提升50%以上，大幅节省时间、缩减作业面积的同时，也能确保食品安全更可控。

结合老年群体在居家生活中的实际需求与安全痛点，松下于卧室、卫浴两大居家核心区域，集结智能电动床、移动扶手、电动轮椅、健康监测传感器等康养产品和系统，兼顾硬核智能技术与人文关怀，全方位展示专业化适老化改造解决方案，全力守护有尊严、高品质的居家养老生活。

第四届链博会是数智链博会元年。中国贸促会副会长李兴乾表示，本届链博会上，数字化、智能化应用将无处不在，覆盖展览展示、研讨交流、产业合作、智库成果以及服务保障的各环节，全面呈现我国以技术创新为驱动、以高质量为导向的新质生产力发展情况，透过其中可以更清晰地看见未来、体验未来。（新华社北京6月21日电）

“这是我们与中国供应链企业联合推出的冻库环境下，全链AI+机器人物流运营体系。”工作人员介绍说，机械手联手AGV无人车精准拣选食材后自动送至提货区，不仅极大改善了一线员工的作业环境，更让系统的吞吐

资源调度一体化协同的智慧供应链平台，百胜中国展台上运转的四向车和正在调试的巨大黄色机械手吸引了记者的目光。

“这是我们与中国供应链企业联合推出的冻库环境下，全链AI+机器人物流运营体系。”工作人员介绍说，机械手联手AGV无人车精准拣选食材后自动送至提货区，不仅极大改善了一线员工的作业环境，更让系统的吞吐

效能提升50%以上，大幅节省时间、缩减作业面积的同时，也能确保食品安全更可控。

结合老年群体在居家生活中的实际需求与安全痛点，松下于卧室、卫浴两大居家核心区域，集结智能电动床、移动扶手、电动轮椅、健康监测传感器等康养产品和系统，兼顾硬核智能技术与人文关怀，全方位展示专业化适老化改造解决方案，全力守护有尊严、高

展不均衡、要素流动不顺畅等挑战也日益凸显。他认为，《行动方案》积极推动“破壁垒、促开放、强协同”，构建更加公平、更有活力、更可持续的平台经济发展体系，标志着我国平台经济正迈向多元化、协同化发展的新阶段。

加快制定平台开放清单

余晓晖提出，人工智能时代，平台企业的竞争已不再局限于单一产品或赛道，而是演化为围绕创新链、产业链、供应链、资金链、人才链的全方位、综合性竞争。在这一背景下，平台企业肩负“链主”使命，是引领上下游协同创新的枢纽；中小企业深度嵌入，是生态中不可或缺的创新节点。二者共同构成了相互支撑、紧密合作的创新联合体。但是，大型平台企业的技术溢出效应尚未充分释放，部分核心算法、数

据资源仍封闭在自有生态圈内，跨链条协同的深度与广度亟待拓展，协同效能有待进一步提升。“头部平台企业积累了海量数据、先进算法和充沛算力，却大多在内部循环使用，尚未形成常态化、低成本开放机制，数据要素的乘数效应难以充分释放。”余晓晖说，打破数据孤岛、畅通要素流通，已成为深化平台经济开放联动的紧迫任务。

《行动方案》要求开展开放协同拓展行动，加快制定平台开放清单，引导平台企业加快技术、数据、算力等要素与中小企业开放共享，一揽子举措让资源看得见、用得上、流得动，持续打通要素流通的关卡。下一步，工业和信息化部将会同有关部门，建立健全协同推进机制，细化任务分工，强化政策支持，加强经验交流，加快推动《行动方案》各项举措落地实施，为推进新型工业化、培育新质生产力提供有力支撑。

市场流动性水平。

中金公司分析师裴佳敏表示，在坚持常态化扩容扩募的基础上，以下四大维度仍具备较大优化空间：扩大有效自由流通盘，动态优化战略配售机制；丰富投资者生态结构，纵深推进指数化与ETF投资矩阵；健全做市商生态，稳步探索风险对冲与衍生品工具；提升信息披露与数字化水平，夯实资产定价锚定。

市场规范化建设同步提速。6月10日，上交所发布《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务指南第1号——发布上市业务办理（2026年6月修订）》。在REITs发售环节，从发售前工作、询价、认购、基金成立、上市前基金份额限售和锁定管理等方面做出规范，同时，针对中止发售、募集失败等特殊情况也给出处理指引。在REITs上市环节，指南规范了上市业务申请与受理、上市公司披露等相关事项。此外，为了做好投资者适当性管理工作，指南要求建立健全适当性管理制度，开展适当性评估，充分揭示风险。

中证鹏元认为，指南的发布和实施，进一步规范了公开募集REITs发售上市业务，明确了业务办理要求，为相关业务办理提供有效指引。

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

多重视积极信号交织

数据折射一线城市楼市回暖信号。国家统计局数据显示，5月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅比上月扩大0.1个百分点，二手住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅与上月相同。严跃进认为，上述指标显示一线城市房价转涨动力持续增强，对全国楼市信心修复具有风向标作用。

在政策加持、需求释放的双重作用下，一线城市楼市进入稳步回暖通道，核心片区改善房源热销、刚需群体择机入场，多重视积极信号交织。业内人士表示，随着支持举措持续推出，市场信心不断修复，一线城市房地产市场有望保持平稳向好态势。

6月5日，住建部发布《住房公积金管理条例（修订征求意见稿）》，严跃进分析，征求意见稿推动公积金使用范围从传统购房环节向“租购并举”转变，从购房交易端向“全生命周期”支持转变，从增量市场支持向“增量与存量市场统筹支持”转变。同时，征求意见稿将“装修自住住房”单列为提取情形，对二手房市场影响直接，有望为“好房子”建设提供实实在在的金融支撑。

不过，高原认为，尽管当前楼市出现了边际性的修复与良好的态势，但修复幅度与持续性仍需进一步观察。要实现楼市的止跌回稳及全面反弹，仍然需要经济增长、居民收入提高、居民预期恢复等宏观经济条件的持续支持。

“这就是我们的‘最强大脑’。”中国联通数智公司副总经理丁鼎介绍道。平台已接入全市道路的智能网联感知设备，实现全域交通态势的实时掌控。截至目前，桐乡累计发放道路测试牌照59张，近40台智能网联车辆经联车上路测试，累计运行里程突破30万公里。曹操出行、滴滴出行、高德等平台的自动驾驶板块，正积极对接车辆投放与运营事宜。一幅“聪明的车、智慧的路、强大的云”协同发展的图景正加速成型。

算力的触角同样在工厂车间里生根发芽。走进位于桐乡的中国巨石智能工厂，中国联通以5G LAN技术与AI创新双轮驱动，让自动控制系统每秒处理超万条点位数据，全域串联工业机器人、自动化设备及各类控制单元，助力企业生产效率提升超过20%，全面实现数智化转型。

视线转向金华。在润马光能5G智能工厂，无尘车间明亮洁净，AGV小车穿梭自如，机械臂精准协同，动作行云流水。这里几乎不见工人的身影，唯有监控大屏上跳动的数据和数字孪生体中同步旋转的虚拟产线。

“该项目总投资数千万元，公司为其量身打造了全省首个全栈专属云及全身区5G高质量安全专网，数字孪生平台实现了工厂物理产线与虚拟场景1:1精准映射，关键工序数控化率、设备联网率及智能制造就绪率均达100%。”中国移动金华分公司政企客户部副经理倪俊介绍。

而在金华真爱颐业科技有限公司

公募REITs改革向“新”出发

下一阶段的核心命题。陈雳建议，市场改革应聚焦制度优化与生态升级，持续完善扩募规则与市场化定价体系，支持优质REITs平台提升规模效应。同时持续拓宽资产供给渠道，丰富普通投资者调研、实操门槛；另一方面将分红再投资纳入收益测算，更为契合长期稳健资金配置需求。这类标准化工具有望持续为市场输送增量资金，优化投资者结构，提升市场流动性水平。

除指数化工具创新外，保险、资管、私募等长期机构资金持续加码布局，筑牢市场稳定基石。

以近期上市的国泰海通砂之船商业REIT为例，在10亿份总份额中，原始权益人砂之船（西安）购物广场有限公司持有4.1亿份，占比41%；其余九位前十持有人则来自券商、私募、资管及险资等机构。其中，中金公司与中国保险投资基金（有限合伙）分别持有1091.32万份和1000万份，位列第九和第十大持有人。

另据中信证券分析，伴随着部分新发混合债券型二级基金将公募REITs纳入投资范围，市场有望迎来以相对收益为产品定位的增量资金，丰富公募REITs市场投资者结构。

制度优化 扩容可期

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

“数”写浙闽

（上接A01版）国家数据局数据显示，截至2026年3月底，我国智能算力总规模已达188万PFLOPS（FP16）。业内人士认为，随着“东数西算”工程纵深推进和全国一体化算力网加速构建，核心枢纽节点将持续发挥示范引领作用，推动我国算力产业从“规模扩张”迈向“高效服务”新阶段，为数字经济高质量发展筑牢算力底座。

实数融合落地生花

算力建起来了，如何转化为现实生产力？答案，就藏在千行百业的场景深处。

作为“AI筑基者”，中国联通正让“车路云一体化”从概念走向现实。

记者乘坐自动驾驶小巴车抵达桐乡市“车路云一体化”城市运行管理服务平台，大厅内，一块巨大的数字孪生屏幕实时映射着城市的交通脉络。这里，中国联通首创的感知算力集中方案，依托乌镇算力中心的融合感知大模型，为红绿灯装上“眼睛”，为自动驾驶车辆赋予“大脑”。

“这就是我们的‘最强大脑’。”中国联通数智公司副总经理丁鼎介绍道。平台已接入全市道路的智能网联感知设备，实现全域交通态势的实时掌控。截至目前，桐乡累计发放道路测试牌照59张，近40台智能网联车辆经联车上路测试，累计运行里程突破30万公里。曹操出行、滴滴出行、高德等平台的自动驾驶板块，正积极对接车辆投放与运营事宜。一幅“聪明的车、智慧的路、强大的云”协同发展的图景正加速成型。

算力的触角同样在工厂车间里生根发芽。走进位于桐乡的中国巨石智能工厂，中国联通以5G LAN技术与AI创新双轮驱动，让自动控制系统每秒处理超万条点位数据，全域串联工业机器人、自动化设备及各类控制单元，助力企业生产效率提升超过20%，全面实现数智化转型。

视线转向金华。在润马光能5G智能工厂，无尘车间明亮洁净，AGV小车穿梭自如，机械臂精准协同，动作行云流水。这里几乎不见工人的身影，唯有监控大屏上跳动的数据和数字孪生体中同步旋转的虚拟产线。

“该项目总投资数千万元，公司为其量身打造了全省首个全栈专属云及全身区5G高质量安全专网，数字孪生平台实现了工厂物理产线与虚拟场景1:1精准映射，关键工序数控化率、设备联网率及智能制造就绪率均达100%。”中国移动金华分公司政企客户部副经理倪俊介绍。

而在金华真爱颐业科技有限公

下一阶段的核心命题。陈雳建议，市场改革应聚焦制度优化与生态升级，持续完善扩募规则与市场化定价体系，支持优质REITs平台提升规模效应。同时持续拓宽资产供给渠道，丰富普通投资者调研、实操门槛；另一方面将分红再投资纳入收益测算，更为契合长期稳健资金配置需求。这类标准化工具有望持续为市场输送增量资金，优化投资者结构，提升市场流动性水平。

除指数化工具创新外，保险、资管、私募等长期机构资金持续加码布局，筑牢市场稳定基石。

以近期上市的国泰海通砂之船商业REIT为例，在10亿份总份额中，原始权益人砂之船（西安）购物广场有限公司持有4.1亿份，占比41%；其余九位前十持有人则来自券商、私募、资管及险资等机构。其中，中金公司与中国保险投资基金（有限合伙）分别持有1091.32万份和1000万份，位列第九和第十大持有人。

另据中信证券分析，伴随着部分新发混合债券型二级基金将公募REITs纳入投资范围，市场有望迎来以相对收益为产品定位的增量资金，丰富公募REITs市场投资者结构。

制度优化 扩容可期

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是

公募REITs的第一个五年交出了一份高质量的成绩单，未来目标同样清晰——从“试点成功”走向“成熟市场”，从“规模扩张”走向“运营驱动、价值创造”，让REITs的制度优势更加精准地服务于新质生产力发展。

进一步完善扩募与供给机制，是