公司代码：605287 公司简称：德才股份

德才装饰股份有限公司

2025 年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、和信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2025年度利润分配预案为：拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣减公司回购专用证券账户中股份为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币0.51元（含税）。截至2025年12月31日，公司总股本140,000,000股，以此计算合计拟派发现金红利7,043,496.58元（含税），剩余未分配利润结转以后年度分配；公司不进行资本公积金转增股本，不送红股。如在实施权益分派股权登记日前，公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。本次利润分配预案尚需提交股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

□适用 √不适用

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	德才股份	605287	–

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王文静	陈龙祥
联系地址	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼
电话	0532–68066976	0532–68066976
传真	0532–68066976	0532–68066976
电子信箱	decaizqb@126.com	decaizqb@126.com

2、报告期公司主要业务简介

（一）建筑行业

据中国建筑业协会数据，2025年，受房地产市场深度调整、传统房建业务收缩影响，全国建筑业实现总产值30.38万亿元，同比下降5.43%，为近年首次出现负增长；新签合同额达31.53万亿元，同比下降5.51%，连续3年减少。上半年受房地产投资下行拖累，行业新签合同额同比承压明显，订单规模持续走低；下半年随着超长期特别国债、专项债集中投放，以及城市更新持续推进，行业景气度逐步回升，新签合同额降幅逐步收窄，展现出较强的韧性与政策弹性。

财政政策精准发力为行业注入持续发展动能。2025年，中央财政发行超长期特别国债1.3万亿元，持续支持“两重”“两新”。地方政府新增专项债累计发行4.61万亿元，同比实现增长，多地重启土地储备专项债，专项债资金重点投向交通、水利、城市更新、保障性住房及城中村改造等民生与基建领域；同时，2万亿元地方政府隐性债务置换额度加速落地，显著缓解地方财政压力，优化融资平台信用环境，为建筑企业回款安全、现金流稳定提供制度性保障。

城市更新功能升级打造高质量发展新引擎。2025年，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，推动城市更新工作从局部试点探索转向全域系统推进；中央城市工作会议进一步将“推进城市更新”提升为建设现代化人民城市的“重要抓手”。2026年3月，“十五五”规划纲要明确提出“高质量推进城市更新”，未来五年，我国城市更新将从单一功能的改造，转向民生改善、文化传承、生态优化、产业激活等多维协同、全面升级的新阶段。据住房城乡建设部统计，2025年，全国新开工改造城镇老旧小区2.71万个、499万户，共完成投资1332亿元，超额完成年度目标。

（二）报告期内新增业务所处的行业情况

在深耕传统建筑行业的基础上，公司正加快布局人工智能等战略新兴产业，着力培育第二增长引擎。人工智能作为引领新一轮科技革命和产业变革的重要驱动力，是推动我国科技跨越发展、产业优化升级、生产力整体跃升的重要战略资源。2025年8月，国务院印发《关于深入实施“人工智能+”行动的意见》，首次将“人工智能+”提升至国家战略高度；2026年，“十五五”规划纲要进一步提出“全面实施‘人工智能+’行动，全方位赋能千行百业”；2026年政府工作报告首次明确提出“打造智能经济新形态”。从顶层设计到全面部署，政策体系的持续完善正推动“人工智能+”迈入规模落地的新阶段。

AIGC应用层面，市场规模高速扩张，垂直赛道爆发式增长。中国AIGC市场规模在底层技术持续突破、多模态能力成熟、市场需求加速激活、资本与创业生态协同发力下，正进入指数级扩张周期，已从早期技术验证转向全行业规模化商用。据艾媒咨询数据，2025年中国AIGC行业核心市场规模为805.8亿元，同比增长70.8%，预计2028年将达2,767.4亿元；其中，AI漫剧市场呈现爆发式增长，是AIGC应用落地最成熟、商业化最清晰的细分领域之一。据艾媒咨询数据，2025年中国漫剧市场规模达189.8亿元，同比增长276.3%，预计2030年市场规模将超850亿元；另据中国互联网络信息中心（CNNIC）《生成式人工智能应用发展报告（2025）》中数据，截至2025年6月，国内生成式AI用户规模突破5.15亿人，普及率达36.5%，也为市场持续扩容提供坚实基础。

AI算力基础设施层面，行业正进入持续的扩张周期，据IDC 数据，2025年全球AI基础设施支出预计达3,340亿美元，2029年将超过9,020亿美元，中国市场支出预计将从2025年的391亿美元增至2029年的超过1,390亿美元。

公司是一家全建筑产业链企业，业务涵盖内装装饰工程、幕墙门窗工程、智能化工程、古建筑工程、房屋建筑工程、市政工程、设计业务等领域，还能提供设计、采购和施工一体化服务。公司企业资质齐全，截至目前，公司及子公司共计取得1项特级资质，33项壹级/甲级资质。其中，公司拥有施工总承包特级资质，在设计、装饰、幕墙、古建、智能化、展陈、博物馆、城市及道路照明等专业领域均是最高（壹级/甲级）资质。

公司是中国建筑装饰协会副会长单位、中国民族建筑研究会副会长单位，曾获得中国建筑装饰协会AAA级信用企业、国家级守合同重信用企业、中国建筑装饰百强企业、中国建筑装饰设计机构五十强企业、中国建筑幕墙行业百强企业、中国民族建筑业百强企业、中国建筑装饰优秀专业化设计机构、中国民族建筑优秀企业、全国建筑装饰行业百家优秀科技创新型企业等称号。

公司将始终践行“创造绿色、智慧、美好的人居环境”的企业使命，依托全产业链体系的优势和特点，深耕“城市更新”与“城市配套”领域，积极响应国家双碳战略，加速绿色智慧转型，围绕绿色、智慧、精益、人文、民生“五维德才”，加速打造具有国际影响力的绿色智慧型全建筑产业链样本企业。

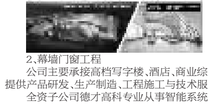
报告期内，公司主营业务、经营模式等未发生重大变化。

（一）装饰装修业务

公司装饰装修业务包括内装装饰工程、幕墙门窗工程、智能化工程和古建筑工程。

1、内装装饰工程

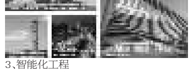
公司主要承接高端星级酒店、行政办公及写字楼、文教体卫建筑、商业展馆等大型城市公共建筑，机场、地铁等公共交通设施，以及批量家庭住宅（精装修），对室内空间进行装饰装修。公司具有建筑装修装饰工程专业承包壹级、中国博物馆陈列展览施工壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级等资质。



2、幕墙门窗工程

公司主要承接高档写字楼、酒店、商业综合体、机场、车站、文体场馆、医院、企事业机关办公大楼和高层住宅的建筑幕墙工程，为客户提供产品研发、生产制造、工程施工与技术服务于一体的幕墙系统整体解决方案。公司具有建筑幕墙工程专业承包壹级资质。

全资子公司德才高科专业从事智能系统门窗、节能环保新型材料的研发、生产及销售，其采用德国、意大利等国进口的先进生产线，加工精度、品质、效率均达到国内先进水平。



3、智能化工程

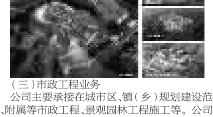
公司主要承接智能建筑、能源管理系统、智慧交通、智慧医疗、智慧城市系统工程的研发与施工，为客户提供智能化系统的完整解决方案。公司具有电子与智能化工程专业承包壹级等资质。

4、古建筑工程

公司主要承接园林景观、合院、影视基地、文旅古城等仿古建筑和近现代建筑保护及修缮，以及古建筑修缮，通过BIM技术和三维扫描技术、管理平台、仿真模拟等多维技术应用。公司具有古建筑工程专业承包壹级等资质。

（二）房屋建筑工程业务

公司主要承接各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装项目。公司具有房屋建筑工程施工总承包特级等资质。

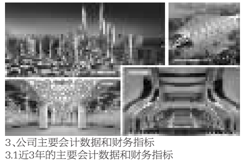


（三）市政工程业务

公司主要承接在城市区、镇（乡）规划建设范围内为居民提供公共产品和服务的各种建筑物、构筑物等，包括管线、综合管廊、道路、桥梁、附属等市政工程、景观园林工程施工等。公司具有市政公用工程施工总承包壹级等资质。

（四）设计业务

公司控股子公司中房设计院于2023年12月成功在“新三板”挂牌，其主要提供规划建筑设计、室内设计、景观园林设计及其他设计咨询等业务，专注于为客户提供建筑空间设计的一体化综合性解决方案。中房设计院具有工程设计建筑行业甲级资质。



3、公司主要会计数据和财务指标

3.1近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年增减(%)	2023年
总资产	10,942,382,733.71	11,281,245,827.74	–3.00	11,712,547,347.53
归属于上市公司股东的净资产	1,549,937,159.85	1,539,284,389.77	0.69	1,868,241,593.24
营业收入	3,507,193,813.74	4,133,844,642.75	–15.16	6,102,836,313.32
利润总额	90,495,124.53	–335,608,416.86	不适用	210,866,257.38
归属于上市公司股东的净利润	69,944,147.75	–286,819,081.03	不适用	156,286,187.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	42,944,203.29	–300,477,073.97	不适用	145,678,365.31
经营活动产生的现金流量净额	209,084,675.73	455,369,944.87	–54.08	270,269,274.47
加权平均净资产收益率（%）	4.64	–16.89	不适用	8.70
基本每股收益（元／股）	0.52	–2.07	不适用	1.12
稀释每股收益（元／股）	0.52	–2.07	不适用	1.12

3.2报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度（1–3月份）	第二季度（4–6月份）	第三季度（7–9月份）	第四季度（10–12月份）
营业收入	550,953,488.08	702,129,987.80	704,190,334.20	1,549,920,003.66
归属于上市公司股东的净利润	43,797,937.49	3,307,453.17	1,962,901.32	20,875,855.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	41,002,503.33	–3,716,589.28	–4,845,793.72	10,504,082.96
经营活动产生的现金流量净额	94,993,407.77	55,534,677.09	15,296,988.08	43,259,602.79

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4、股东情况

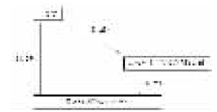
4.1报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）							7,660
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							11,265
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
叶德才	0	40,111,909	28.65		无		境内自然人
红塔创新投资股份有限公司	–2,800,000	8,750,000	6.25		无		国有法人
青岛德才君和投资有限公司	0	7,951,363	5.68		无		境内非国有法人
上海皋颐私募基金管理有限公司–皋颐辰焱1号私募证券投资基金	7,596,983	7,596,983	5.43		无		其他
青岛城世私募基金管理有限公司–青岛城高世纪基金投资管理中心（有限合伙）	–8,748,063	4,843,947	3.46		无		其他
德才装饰股份有限公司–2025年员工持股计划	4,200,000	4,200,000	3.00		无		其他
叶得森	0	3,980,455	2.84		无		境内自然人
蒋紫剑	2,110,960	2,110,960	1.51		无		境内自然人
青岛地空产融发展有限公司	–3,640,000	1,610,000	1.35		无		国有法人
吴一文	426,600	1,267,400	1.15		无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		叶德才为公司控股股东、实际控制人，股东青岛德才君和投资有限公司为叶德才控制的公司，股东叶得森为叶德才之哥哥。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系和属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

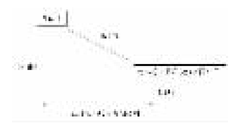
4.2公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入35.07亿元，同比减少15.16%。公司实现净利润7,224.87万元，归属于上市公司股东的净利润6,994.41万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润4,294.42万元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用

证券代码：605287 证券简称：德才股份 公告编号：2026–033

德才装饰股份有限公司关于2026年度 提质增效重回报”行动方案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为深入贯彻落实党的二十大和中央金融工作会议精神，切实执行国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》相关要求，响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》，践行“以投资者为本”的上市公司发展理念，德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）结合自身发展战略和经营情况，制定了2026年度“提质增效重回报”行动方案，主要举措如下：

一、持续提升产品市场竞争力与经营效率

公司作为建筑装饰工程领域骨干企业，深耕总包、装饰装修、幕墙门窗等核心业务，坚守品质底线，优化项目管理流程，强化成本管控，持续提升施工效率与工程质量，巩固行业市场地位。公司紧抓政策机遇，加快业务布局调整，在持续深耕“城市更新”与“城市配套”领域基础上，重点聚焦城中村改造、保障性住房建设、公共服务设施（“平急两用”、科教文卫等）等领域，驱动公司实现可持续高质量发展。同时，公司通过持续优化订单结构、提高订单准入门槛、提升工程管控水平等方式持续优化成本结构，提升经营效率，不断增强核心竞争力和盈利能力，以更好的业绩回报广大股东。

二、注重投资者回报

公司牢固树立回报股东意识，严格执行股东分红回报规划及利润分配政策，积极提升投资者回报能力和水平。2025年，公司实施了以集中竞价方式回购股份的回购方案，支付的资金总额为人民币69,997,228元。2025年度拟向全体股东每10股派发现金红利0.51元(含税)，扣除回购专用证券账户中的股份数量1,892,224股为计算基数进行测算，本次利润分配可享受现金红利的股数为138,107,776股，以此计算合计拟派发现金红利7,043,496.58元(含税)，占本年度归属于上市公司股东净利润的10.07%。

2026年度，公司将继续坚持以投资者利益为导向，持续完善利润分配机制，严格按照《公司章程》及相关制度落实分红安排，制定未来三年（2026–2028年）股东分红回报规划。在兼顾公司长远发展与资金需求的基础上，保持利润分配政策的稳定性与可预期性，除特殊情况外，公司将在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，优先采取现金方式分配股利，原则上最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年母公司实现的年均可分配利润的30%，每年以现金方式分配的利润不少于母公司当年实现的可分配利润的10%。以实际行动切实提升投资者获得感与回报水平。

三、加快发展新质生产力

公司积极响应国家战略号召，立足建筑装饰主业，加快培育和发展新质生产力，将AI算法、BIM、大数据技术等应用于工程设计优化、施工安全管控、供应链协同等环节，全面提升主业智能化水平。2025年，公司精准把握人工智能时代机遇，通过设立深圳德芯智算科技有限公司、福建奇想无限网络有限公司，积极布局AI新兴业务，为高质量发展注入强劲动能。其中，奇想无限主营业务为AI漫剧生产和AI智能体研发及推广，德芯智算主营业务为AI算力服务器、GPU显卡的研发生产与销售。同时，公司完善人才激励机制，加速技术创新与成果转化，推动传统建筑装饰产业转型升级。

四、加强与投资者沟通

公司高度重视投资者关系工作，持续健全畅通高效的沟通渠道，不断丰富沟通方式，提升信息披露透明度。2025年，公司严格按照监管要求进行信息披露，帮助中小投资者更真实、准确、完整、及时地了解公司经营情况。公司采取图文简报、短视频等可视化形式以及业绩说明会、投资者接待日、投资者座谈会等活动，及时、准确、全面披露公司经营状况、发展战略、并购整合进展及重大事项，主动解读公司发展规划与经营思路。建立投资者意见征询和反馈机制，认真倾听投资者诉求，积极回应投资者关切，增进投资者对公司的了解与信任，营造公开、公平、公正的投资者沟通环境，切实保障投资者的知情权与参与权。

五、完善公司治理，保障规范运作

在公司治理实践中，公司将投资者利益放在更加突出位置。公司已按照监管规则建立了由股东会、董事会和管理层组成的公司治理结构，形成了权力机构、决策机构、监督机构和管理层之间权责明确、运作规范的相互协调和相互制衡的机制，并及时跟踪法律法规最新动态，持续优化公司治理内部制度。2025年，公司召开股东会2次、董事会7次，推动公司持续规范化运作。同时，公司持续优化内部治理流程，强化内部控制体系建设，加强对主营业务以及新业务的合规管控，有效防范经营与合规风险。规范信息披露流程，确保信息披露真实、准确、完整、及时，严格执行关联交易决策程序，切实保护投资者尤其是中小投资者的合法权益，保障公司规范、高效、稳健运作，不断提升公司治理水平。

六、强化“关键少数”责任

公司密切跟踪资本市场监管政策动态，紧盯监管新规更新与政策导向变化，聚焦控股股东、董事及高级管理人员等“关键少数”群体，常态化开展监管政策解读与专项传导工作。严格贯彻落实上海证券交易所《上市公司控股股东与实际控制人监管提醒》等相关要求，第一时间向控股股东精准传达最新监管政策、重点监管事项与合规底线要求，同时针对性组织公司董事、高级管理人员参与各类专题合规培训，全方位宣贯最新监管规则与上市公司规范运作要求，持续强化“关键少数”合规履职意识，全面提升其专业履职能力，切实筑牢公司规范运作、科学决策的坚实基础。2026年公司将建立常态化、多元化的“关键少数”培训长效机制，通过多样化形式，系统性提升核心人员履职素养；第一时间传导最新监管政策与合规要求，强化风险共担、权责对等意识，督促“关键少数”始终坚守忠实勤勉义务，依法依规履职尽责。

七、其他说明和风险提示

本行动方案所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述，不构成公司对投资者的实质承诺，未来可能会受到市场环境、政策调整等因素的影响，存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会
2026年4月30日

证券代码：605287 证券简称：德才股份 公告编号：2026–037

德才装饰股份有限公司关于变更会计政策的公告

本公司及董事会全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次会计政策变更不会对德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，不涉及以前年度的追溯调整，也不存在损害公司及中小股东利益的情况。本次会计政策变更无需提交公司董事会及股东会审议。

一、概述

（一）会计政策变更原因

2025年12月，财政部发布《关于印发〈企业会计准则解释第19号〉的通知》（财会[2025]32号），规定“关于非同一控制下企业合并中补偿性资产的会计处理”“关于处置原通过同一控制下企业合并取得子公司时相关资本公积的会计处理”“关于采用电子支付系统结算的金融负债的终止确认”“关于金融资产合同现金流量特征的评估及相关披露”和“关于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具的披露”等相关内容。根据上述财政部相关文件规定，自2026年1月1日起公司对现行的会计政策予以相应变更。

（二）变更前采用的会计政策

本次会计政策变更前，公司执行财政部发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

（三）变更后采用的会计政策

本次会计政策变更后，公司将执行《企业会计准则解释第19号》的相关规定。其他未变更部分，仍按照财政部前期发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

二、本次会计政策变更对公司的影响

本次会计政策变更是公司根据财政部修订的最新会计准则进行的相应变更，变更后的会计政策能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况。本次会计政策变更对公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

三、本次会计政策变更的相关审批程序

本次会计政策变更是公司根据财政部颁发的《企业会计准则解释第19号》进行的变更，无需提交公司董事会、股东会审议。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会
2026年4月30日

证券代码：605287 证券简称：德才股份 公告编号：2026–026

德才装饰股份有限公司关于续聘会计师事务所的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 拟续聘的会计师事务所名称：和信会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“和信会计师事务所”）

一、拟续聘会计师事务所的基本情况

（一）机构信息

1、和信会计师事务所

（1）基本信息

事务所名称	和信会计师事务所（特殊普通合伙）		
成立日期	1987年12月成立（转制特殊普通合伙时间为2013年4月23日）	组织形式	特殊普通合伙
注册地址	济南市文化东路59号盐业大厦七楼		
首席合伙人	王晖	2025年合伙人数量	45人
2025年末执业人员数量	注册会计师		249人
	签署过证券服务业务审计报告的注册会计师		139人
2025年度业务收入	业务收入总额	25,419万元	
	审计业务收入	18,149万元	
	证券业务收入	9,035万元	
2024年度上市公司审计情况	客户家数	47家	
	审计收费总额	7,171.70万元	
	涉及主要行业	包括制造业、农林牧渔业、电力热力燃气及水生产和供应业、建筑业、批发和零售业、信息传输软件和信息技术服务业、文化、体育和娱乐业、卫生和社会工作等	
	本公司同行业上市公司审计家数		1家

（2）投资者保护能力

和信会计师事务所购买的职业责任保险累计赔偿限额为10,000万元，职业保险购买符合相关规定，近三年（最近三个完整自然年度及当年）不存在执业行为相关民事诉讼，在执业行为相关民事诉讼中不存在承担民事责任情况。

（3）诚信记录

和信会计师事务所近三年因执业行为受到监督管理措施3次、行政处罚1次，未受到刑事处罚、自律监管措施、纪律处分。和信会计师事务所近三年从业人员因执业行为受到监督管理措施4次，行政处罚1次，涉及人员10名，未受到刑事处罚、自律监管措施。

（二）项目信息

1、基本信息

项目组成员	姓名	何时成为注册会计师	何时开始从事上市公司审计	何时开始在本所执业	何时开始为本公司提供审计服务	近三年签署或复核上市公司审计报告情况
项目合伙人	王伦刚	1999年	1995年	1995年	2026年	近三年共签署或复核了上市公司审计报告22份
签字注册会计师	王钦顺	2007年	2007年	2007年	2026年	近三年共签署或复核了上市公司审计报告6份
质量控制复核人	左伟	1995年	2000年	1998年	2025年	近三年共签署或复核了上市公司审计报告22份

2、上述相关人员的诚信记录情况

项目合伙人王伦刚先生、签字注册会计师王钦顺先生和质量控制复核人左伟先生近三年均未因执业质量或违反《中国注册会计师职业道德守则》受到监管机构任何刑事处罚、行政处罚、行政监管措施或自律监管措施。

3、独立性

和信会计师事务所及项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人不存在可能影响独立性的情形。

4、审计收费

和信会计师事务所的审计服务收费是按照业务的责任轻重、繁简程度、工作要求、所需的工作条件和工时及实际参加业务的各级别工作人员投入的专业知识和工作经验等因素确定。和信会计师事务所为公司提供的2025年度财务报告审计和内部控制审计服务费用分别为人民币130.00万元、30.00万元。公司董事会提请股东会授权公司经营管理层根据和信会计师事务所提供审计服务所需配备的审计人员情况和投入的工作量确定2026年审计费用。

二、拟续聘会计师事务所履行的程序

（一）董事会审计委员会审查意见

公司董事会审计委员会对拟聘任的和信会计师事务所的独立性、专业胜任能力、投资者保护能力进行了充分的了解和审查，在查阅了和信会计师事务所的基本情况、资格证照和诚信记录等相关信息后，认为和信会计师事务所具备证券、期货相关业务执业资格，具备审计的专业能力和资质，能够满足公司年度审计要求，同意向公司董事会提议续聘和信会计师事务所为公司2026年度审计机构。

（二）董事会的审议和表决情况

公司于2026年4月29日召开第五届董事会第七次会议，以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》，同意续聘和信会计师事务所担任公司2026年度财务报表和内部控制审计服务机构，聘期为1年；并提请股东会授权公司管理层负责与审计机构签署相关合同。

（三）生效日期

本次聘任会计师事务所事项尚需提请公司股东会审议，并自公司股东会审议通过之日起生效。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会
2026年4月30日

证券代码：605287 证券简称：德才股份 公告编号：2026–036

德才装饰股份有限公司关于参加2026年青岛辖区上市公司投资者网上集体接待日暨2025年度业绩说明会活动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为进一步加强与投资者的互动交流，德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）将参加由青岛市上市公司协会与深圳市全景网络有限公司联合举办的“2026年青岛辖区上市公司投资者网上集体接待日暨2025年度业绩说明会活动”，现将相关事项公告如下：

本次活动将采用网络远程的方式举行，投资者可登录“全景路演”网站(http://rs.p5w.net)；或关注微信公众号（名称：全景财经）；或下载全景路演APP，参与本次互动交流。活动时间为2026年5月8日（周五）15:00–17:00。届时公司高管将以在线交流形式就公司治理、发展战略、经营状况和可持续发展等投资者关注的问题与投资者进行沟通与交流，欢迎广大投资者踊跃参与！

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会
2026年4月30日

证券代码：605287 证券简称：德才股份 公告编号：2026–031

德才装饰股份有限公司关于2025年度计提及转回资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）为更加真实、准确地反映公司资产状况和经营成果，根据《企业会计准则》和公司会计政策相关规定，基于谨慎性原则，公司对截至2025年12月31日合并报表范围内可能存在减值迹象的资产计提了减值准备。现将相关情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策规定，为客观、公允地反映公司2025年度的经营成果，公司及下属子公司对截至2025年12月31日的公司资产进行了减值测试，公司2025年度计提各项资产减值准备合计13,716.81万元。具体情况如下表所示：

项目	2025年度计提金额（万元）（负数为转回）
一、信用减值损失	13,990.53
其中：应收票据坏账损失	870.06
应收账款坏账损失	13,132.15
其他应收款坏账损失	–11.68
二、资产减值损失	–273.72
其中：合同资产减值损失	–1,629.64
抵债资产减值损失	1,128.91
固定资产减值损失	227.01
合计	13,716.81

（注：若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。）

二、本次计提资产减值准备事项的具体说明

（一）信用减值损失

根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》及公司会计政策的相关规定，对各类金融资产进行分类，对不同类别的金融资产，分别进行会计计量及减值处理。对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

经测试，2025年度公司计提应收账款坏账准备 13,132.15万元、应收票据坏账准备870.06万元，转回其他应收账款坏账准备11.68万元。

（二）资产减值损失

根据《企业会计准则第8号—资产减值》的相关规定，企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额，可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

合同资产减值确定方法及会计处理方法如下：根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

经测试，2025年度公司转回合同资产坏账准备1,629.64万元，计提抵债资产减值准备1,128.91万元、固定资产减值准备227.01万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

2025年度，公司合并报表口径计提资产减值准备合计13,716.81万元，减少公司合并报表利润总额13,716.81万元。本次计提资产减值事项符合《企业会计准则》和公司相关会计政策规定，符合公司资产实际情况，能够更加公允地反映公司资产状况，公司的会计信息更加真实可靠，具有合理性，不存在损害公司和全体股东利益的情形，亦不会影响公司正常经营。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会
2026年4月30日

证券代码：605287 证券简称：德才股份 公告编号：2026–027

德才装饰股份有限公司关于预计2026年度日常关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次日常关联交易预计事项无需提交股东会审议。

● 日常关联交易对公司的影响：德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）本次预计日常关联交易是公司正常生产经营所必需，关联交易各项条款公平合理，不存在损害公司及中小股东的利益的情形，不会对关联方形成依赖，不影响公司的独立性，不会对公司的持续经营能力、盈利能力及资产状况造成重大影响。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议程序

1. 董事会审议情况

2026年4月29日，公司召开了第五届董事会第七次会议审议通过了《关于预计2026年度日常关联交易的议案》。

2. 独立董事专门会议审议情况

独立董事已于2026年4月17日召开第五届董事会独立董事专门会议第二次会议，审议通过了《关于预计2026年度日常关联交易的议案》，同意将本次关联交易议案提交公司董事会审议。

（二）前次日常关联交易的预计和执行情况

单位：万元

关联交易类别	关联人	2025年预计金额	2025年实际发生金额	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
接受关联人提供的商业保理服务	青岛城市建设投资（集团）有限责任公司及其子公司	20,000.00	1,541.47	交易规模不及预期
合计	—	20,000.00	1,541.47	—

（三）本次日常关联交易预计金额和类别

单位：万元

关联交易类别	关联人	2026年预计金额	2026年年初至2026年4月累计已发生的交易金额	2025年实际发生金额	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
接受关联人提供的商业保理服务	青岛城市建设投资（集团）有限责任公司及其子公司	5,000.00	0.00	1,541.47	预计新增业务
合计	—	5,000.00	0.00	1,541.47	—

二、关联方介绍和关联关系

（一）青岛城市建设投资（集团）有限责任公司（以下简称“青岛城投”）

1.基本情况

公司名称	青岛城市建设投资（集团）有限责任公司
成立时间	2008年05月23日
注册资本	人民币690,000万元
实收资本	人民币690,000万元
法定代表人	李蔚
统一社会信用代码	91370200675264354K
注册地址	青岛市市南区澳门路121号甲
股权结构	青岛市人民政府国有资产监督管理委员会持股100%
经营范围	城市旧城改造及交通建设；土地整理与开发；市政设施建设与运营；政府房产项目的投资开发；现代服务业的投资与运营；经政府批准的国家法律、法规禁止以外的其他投资与经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2.最近一个会计年度的主要财务数据（经审计）：截至2024年末，资产总额4,358.88亿元，负债总额2,947.84亿元，净资产1,411.04亿元；2024年1–12月，营业收入469.76亿元，净利润3.37亿元，资产负债率为67.63%。

2025年第三季度的主要财务数据（未经审计）：截至2025年9月30日，资产总额4,439.87亿元，负债总额3,056.03亿元，净资产1,383.84亿元；2025年1–9月，营业收入344.67亿元，净利润3.76亿元，资产负债率为68.83%。

3.关联关系：

截至2025年10月23日，青岛城投直接/间接合计持有青岛城高世纪基金投资管理中心（有限合伙）（以下简称“城高世纪”）60.02%股权份额，城高世纪是本公司原持股5%以上股东，青岛城投符合《上海证券交易所股票上市规则》第6.3.3条第二款第（四）项规定的关联关系情形，与公司构成关联关系。

2025年10月23日，城高世纪与上海皋颐私募基金管理有限公司（代表其管理的“皋颐辰焱1号私募证券投资基金”）完成协议转让过户，城高世纪持股比例降为3.46%，但自过户完成时起12个月内仍为公司的关联方。

因预计关联人数量较多，为简化披露，表格中数据为青岛城投及其直接和间接控股公司与公司的日常关联交易预计金额。

4.履约能力：

关联方依法存续且经营正常，根据关联交易方的财务状况，具备充分的履约能力，能严格遵守合同约定。

三、关联交易主要内容和定价政策

公司与上述关联方的各项交易根据自愿、平等、互惠互利、公平公允的原则进行，交易价格均按照市场公允价格为依据执行，不存在利用关联关系输送利益或侵占上市公司利益的情形，公司对关联方不会形成依赖。

四、关联交易目的和对公司的影响

公司与上述关联方之间发生的日常关联交易，是基于公司正常生产、经营活动所必要的，是公司合理利用资源、降低经营成本的重要手段，对公司长远发展有着积极的影响。关联交易的定价政策严格遵循公开、公平、公正、等价有偿的一般商业原则，有利于公司相关业务的开展，不存在损害公司和股东权益的情形。上述交易的发生不会对公司持续经营能力、盈利能力及资产独立性等产生不利影响。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会
2026年4月30日

证券代码：605287 证券简称：德才股份 公告编号：2026–032

德才装饰股份有限公司关于提请股东会授权董事会以简易程序向特定对象发行股票的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次授权事项概述

根据《上市公司证券发行注册管理办法》《上海证券交易所上市公司证券发行上市审核规则》《上海证券交易所上市公司证券发行与承销业务实施细则》等相关规定，德才装饰股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年4月29日召开第五届董事会第七次会议，审议通过《关于提请股东会授权董事会以简易程序向特定对象发行股票的议案》，同意公司董事会提请股东会授权董事会决定公司向特定对象发行融资总额不超过人民币3亿元且不超过最近一年末净资产20%的股票，授权期限为自公司2025年年度股东会审议通过之日起至公司2026年年度股东会召开之日止。

二、本次授权事宜具体内容

本次提请股东会授权事宜包括但不限于以下内容：

(一)确认公司是否符合以简易程序向特定对象发行股票条件

授权董事会根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司证券发行注册管理办法》等有关法律、法规和规范性文件的规定，对公司实际情况进行自查和论证，确认公司是否符合以简易程序向特定对象发行股票的条件。

(二)发行股票的种类、面值和数量

本次发行股票的种类为境内上市的人民币普通股(A股)，每股面值人民币1.00元。发行融资总额不超过人民币3亿元且不超过最近一年末净资产20%的股票，发行的股票数量按照募集资金总额除以发行价格确定，不超过发行前公司股本总数的30%。

(三)发行方式、发行对象及向原股东配售的安排

本次发行股票采用以简易程序向特定对象发行的方式，发行对象为符合中国证监会规定的证券投资基金管理公司、证券公司、信托公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者、人民币合格境外机构投资者、以及符合中国证监会规定的其他法人、自然人或其他合法投资组织，发行对象不超过35名(含35名)。其中，证券投资基金管理公司、证券公司、合格境外机构投资者、人民币合格境外机构投资者以其管理的二只以上产品认购的，视为一个发行对象；信托公司作为发行对象，只能以自有资金认购。

最终发行对象将根据申购报价情况，由公司董事会根据股东会的授权与保荐机构(主承销商)协商确定。本次发行股票所有发行对象均以现金方式认购。

(四)定价方式、价格区间及限售期

1、本次发行股票的定价基准日为发行期首日，发行价格不低于定价基准日前20个交易日股票交易均价的80%(计算公式为：定价基准日前20个交易日股票交易均价=定价基准日前20个交易日股票交易总额/定价基准日前20个交易日股票交易总量)。

2、向特定对象发行的股票，自发行结束之日起六个月内不得转让；发行对象属于《上市公司证券发行注册管理办法》第五十九条情形的，其认购的股票自发行结束之日起十八个月内不得转让。

(五)募集资金用途

（下转B699）

证券代码：605287 证券简称：德才股份

德才装饰股份有限公司

2026 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	453,536,255.43	550,953,488.08	–17.68
利润总额	43,604,675.74	60,088,911.00	–27.43
归属于上市公司股东的净利润	33,800,963.81	43,797,937.49	–22.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	30,493,080.85	41,002,503.33	–25.63
经营活动产生的现金流量净额	112,867,855.53	94,993,407.77	18.82
基本每股收益（元/股）	0.2524	0.3179	–20.60
稀释每股收益（元/股）	0.2524	0.3179	–20.60
加权平均净资产收益率（%）	2.16	2.81	减少0.65个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	10,777,235,384.55	10,942,382,733.71	–1.51
归属于上市公司股东的所有者权益	1,581,301,096.52	1,549,937,159.85	2.02

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	433,079.92	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,869,063.59	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	66,420.24	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	10,912.24	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	0.01	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,628,066.73	
减：所得税影响额	693,275.78	
少数股东权益影响额（税后）	6,383.99	
合计	3,307,882.96	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

□适用 √不适用

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,265	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）				0
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
叶德才	境内自然人	40,111,909	28.65	0	无	
红塔创新投资股份有限公司	国有法人	8,750,000	6.25	0	无	
青岛德才君和投资有限公司	境内非国有法人	7,951,363	5.68	0	无	
上海皋颐私募基金管理有限公司–皋颐辰焱1号私募证券投资基金	其他	7,596,983	5.43	0	无	
德才装饰股份有限公司–2025年员工持股计划	其他	4,200,000	3.00	0	无	
叶得森	境内自然人	3,980,455	2.84	0	无	
青岛地空产融发展有限公司	国有法人	1,610,000	1.15	0	无	
中国银行股份有限公司–广发先进制造股票型发起式证券投资基金	其他	1,140,900	0.81	0	无	
林殿海	境内自然人	1,080,012	0.77	0	无	
高盛公司有限责任公司	境外法人	1,012,241	0.72	0	无	
前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量				股份种类及数量	
					股份种类	数量
叶德才	40,111,909				人民币普通股	40,111,909
红塔创新投资股份有限公司	8,750,000				人民币普通股	8,750,000
青岛德才君和投资有限公司	7,951,363				人民币普通股	7,951,363
上海皋颐私募基金管理有限公司–皋颐辰焱1号私募证券投资基金	7,596,983				人民币普通股	7,596,983
德才装饰股份有限公司–2025年员工持股计划	4,200,000				人民币普通股	4,200,000
叶得森	3,980,455				人民币普通股	3,980,455
青岛地空产融发展有限公司	1,610,000				人民币普通股	1,610,000
中国银行股份有限公司–广发先进制造股票型发起式证券投资基金	1,140,900				人民币普通股	1,140,900
林殿海	1,080,012				人民币普通股	1,080,012
高盛公司有限责任公司	1,012,241				人民币普通股	1,012,241
上述股东关联关系或一致行动的说明	叶德才为公司控股股东、实际控制人，股东青岛德才君和投资有限公司为叶德才控制的公司，股东叶得森为叶德才之哥哥。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系和属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	股东林殿海通过普通证券账户持有本公司股票0股，通过信用证券账户持有1,080,012股，合计持有1,080,012股。					

注：公司回购专户未在“前十名股东持股情况”中列示，截至报告期末，德才装饰股份有限公司回购专用证券账户持有公司人民币普通股1,892,224.00股，占公司报告期末总股本的1.35%。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位：德才装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,698,479,302.06	1,821,262,478.42
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	2,000,000.00	2,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	203,843,274.11	102,553,734.48
应收账款	4,026,082,179.21	4,097,690,899.68
应收款项融资	4,966,955.93	20,649,259.03
预付款项	94,132,808.76	53,829,218.58
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	179,963,218.44	179,633,010.97
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	98,090,830.49	94,915,849.51
其中：数据资源		
合同资产	2,077,511,077.35	2,161,340,616.98
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	461,677,788.88	405,611,953.23
流动资产合计	8,846,747,435.23	8,939,487,020.88
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	282,438,200.05	318,182,651.75
固定资产	840,467,238.99	768,575,700.70
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	16,280,671.29	15,231,854.07
无形资产	62,273,566.47	63,720,800.32
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	1,836,792.39	1,836,792.39
长期待摊费用	7,625,817.78	7,958,297.81
递延所得税资产	297,402,660.52	314,424,876.37
其他非流动资产	412,163,001.83	502,964,739.42
非流动资产合计	1,930,487,949.32	2,002,895,712.83
资产总计	10,777,235,384.55	10,942,382,733.71
流动负债：		
短期借款	2,282,360,758.46	2,287,277,458.77
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	618,138,861.83	626,264,860.10
应付账款	3,937,643,950.78	4,077,637,396.36
预收款项		
合同负债	218,375,886.70	120,733,282.25
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	34,964,195.98	51,418,433.38
应交税费	19,438,526.11	56,172,405.30
其他应付款	911,853,782.32	882,971,616.87
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	146,672,632.36	145,175,562.55
其他流动负债	412,054,426.72	497,019,492.28
流动负债合计	8,581,503,021.26	8,744,670,507.86
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	537,792,999.87	514,764,666.55
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	7,576,507.20	4,474,295.66
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,548,379.67	1,595,721.41
递延所得税负债	3,958,092.42	6,245,033.98
其他非流动负债		
非流动负债合计	550,875,979.16	527,079,717.60
负债合计	9,132,379,000.42	9,271,750,225.46
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	140,000,000.00	140,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	881,573,613.99	883,146,867.15
减：库存股	95,517,987.24	95,517,987.24
其他综合收益	17,811.71	881,585.69
专项储备		
盈余公积	60,166,235.64	60,166,235.64
一般风险准备		
未分配利润	595,061,422.42	561,260,458.61
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,581,301,096.52	1,549,937,159.85
少数股东权益	63,555,287.61	120,695,348.40
所有者权益（或股东权益）合计	1,644,856,384.13	1,670,632,508.25
负债和所有者权益（或股东权益）总计	10,777,235,384.55	10,942,382,733.71

公司负责人：袁永林 主管会计工作负责人：杨翠芬 会计机构负责人：杨翠芬

合并利润表

2026年1—3月

编制单位：德才装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业总收入	453,536,255.43	550,953,488.08
其中：营业收入	453,536,255.43	550,953,488.08
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	510,095,282.49	584,870,721.13
其中：营业成本	427,019,013.18	500,523,826.58
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,189,019.68	5,512,269.70
销售费用	8,221,203.47	4,719,598.92
管理费用	26,781,293.56	33,248,717.74
研发费用	14,302,852.91	9,033,207.52
财务费用	28,581,899.69	31,833,100.67
其中：利息费用	28,133,525.34	29,244,984.12
利息收入	3,101,796.66	3,940,638.80
加：其他收益	2,488,013.42	376,162.93
投资收益（损失以“–”号填列）	66,420.24	105,570.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“–”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“–”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“–”号填列）		
信用减值损失（损失以“–”号填列）	95,601,704.28	91,425,473.38
资产减值损失（损失以“–”号填列）	170,354.70	–1,123,924.44
资产处置收益（损失以“–”号填列）	209,143.43	119,930.48
三、营业利润（亏损以“–”号填列）	41,976,609.01	56,985,979.59
加：营业外收入	1,917,941.22	4,163,593.61
减：营业外支出	289,874.49	1,060,662.20
四、利润总额（亏损总额以“–”号填列）	43,604,675.74	60,088,911.00
减：所得税费用	10,418,025.88	17,417,321.88
五、净利润（净亏损以“–”号填列）	33,186,649.86	42,671,589.12
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“–”号填列）	33,186,649.86	42,671,589.12
2.终止经营净利润（净亏损以“–”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“–”号填列）	33,800,963.81	43,797,937.49
2.少数股东损益（净亏损以“–”号填列）	–614,313.95	–1,126,348.37
六、其他综合收益的税后净额	–863,773.98	–37,420.44
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	–863,773.98	–37,420.44
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	–863,773.98	–37,420.44
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	–863,773.98	–37,420.44
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	32,322,875.88	42,634,168.68
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	32,937,189.83	43,760,517.05
（二）归属于少数股东的综合收益总额	–614,313.95	–1,126,348.37
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.2524	0.3179
（二）稀释每股收益(元/股)	0.2524	0.3179

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：袁永林 主管会计工作负责人：杨翠芬 会计机构负责人：杨翠芬

合并现金流量表

2026年1—3月

编制单位：德才装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,405,769,305.43	1,480,972,470.88
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	37,368,106.48	74,406,160.90
经营活动现金流入小计	1,443,137,411.91	1,555,378,631.78
购买商品、接受劳务支付的现金	1,092,637,144.24	1,178,796,249.51
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	79,794,845.23	86,333,945.56
支付的各项税费	52,754,990.66	36,406,713.35
支付其他与经营活动有关的现金	105,082,576.25	158,848,315.59
经营活动现金流出小计	1,330,269,556.38	1,460,385,224.01
经营活动产生的现金流量净额	112,867,855.53	94,993,407.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		2,391.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,958,803.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		40,000,000.00
投资活动现金流入小计	22,958,803.00	40,002,391.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		40,000,000.00
投资活动现金流出小计		40,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22,958,803.00	2,391.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	861,280,672.11	754,160,658.90
收到其他与筹资活动有关的现金	619,227,531.59	601,059,144.71
筹资活动现金流入小计	1,482,508,203.70	1,355,219,803.61
偿还债务支付的现金	1,078,802,900.87	776,805,054.71
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	18,129,013.24	19,510,860.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	526,438,851.80	816,808,711.31
筹资活动现金流出小计	1,623,370,765.91	1,613,124,626.63
筹资活动产生的现金流量净额	–140,862,562.21	–257,904,823.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	–743,046.75	–37,420.44
五、现金及现金等价物净增加额	–5,778,950.43	–162,946,444.17
加：期初现金及现金等价物余额	923,573,938.85	1,104,421,381.92
六、期末现金及现金等价物余额	917,794,988.42	941,474,937.75

公司负责人：袁永林 主管会计工作负责人：杨翠芬 会计机构负责人：杨翠芬

(三)2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

德才装饰股份有限公司董事会
2026年4月29日