

兴业证券股份有限公司

2026 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司董事及高级管理人员保证本报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别及连带的法律责任。

公司负责人苏军民、主管会计工作负责人郑美英及会计机构负责人（会计主管人员）郑弘强保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Change, and Note. Rows include Revenue, Profit, Assets, Liabilities, etc.

追溯调整或更正的原因说明

依据财政部于2026年7月8日发布的标准合同交易相关会计处理实施问答，本集团自2026年1月1日起对标准合同交易执行新会计准则，并对已披露的2026年第一季度营业收入进行了调整。

(二)母公司的净资产及风险控制指标

Table with 3 columns: Item, This Period End, Last Period End. Rows include Net Assets, Capital Adequacy, etc.

(三)非经常性损益项目和金额

Table with 3 columns: Item, This Period, Last Period. Rows include Government Subsidies, etc.

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

(四)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

Table with 3 columns: Item, Change Ratio, Reason. Rows include Profit, Revenue, etc.

主要会计科目变动情况

Table with 5 columns: Item, 2026 Q1, 2025 Q1, Change Ratio, Reason. Rows include Assets, Liabilities, etc.

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: Item, 2026 Q1, 2025 Q1, Change Ratio, Reason. Rows include Shareholders, etc.

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

注1:HKSCC NOMINEES LIMITED为本公司H股非登记股东所持股份的名义持有人；注2:香港中央结算有限公司为通过深港通持有本公司A股的非登记股东所持股份的名义持有人；注3:上表中“A股股东数量”是指合并融资融券信用账户中的股东数量；截至2026年3月31日，公司总股本为11,930,709,471股，其中A股9,724,196,533股，H股2,206,512,938股。

万科企业股份有限公司

2026 第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）董事会及董事、高级管理人员保证2026年第一季度财务报告真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别及连带的法律责任。

公司负责人范红卫、主管会计工作负责人李强及会计机构负责人（会计主管人员）李强保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

Table with 5 columns: Item, This Period, Last Period, Change, and Note. Rows include Revenue, Profit, Assets, Liabilities, etc.

截止本报告前一交易日的公司总股本:

截止本报告前一交易日的公司总股本: 11,930,709,471

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目

非经常性损益项目