证券代码:600807 证券简称:济高发展

济南高新发展股份有限公司

2026 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	52,790,678.60	87,692,970.19	-39.80
利润总额	-31,137,096.26	-28,218,910.40	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-22,860,006.79	-26,403,899.90	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-10,050,703.33	-11,573,467.62	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-40,163,503.18	-3,008,918.45	不适用
基本每股收益（元/股）	-0.03	-0.03	不适用
稀释每股收益（元/股）	-0.03	-0.03	不适用
加权平均净资产收益率（%）	-8.01	-46.87	增加38.86个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	2,312,491,080.50	2,347,448,017.68	-1.49
归属于上市公司股东的所有者权益	295,655,670.22	300,814,512.52	-1.71

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	60,556.29	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	177,906.30	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-13,863,905.78	
受托经营取得的托管费收入	868,868.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,597.76	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	22,721.91	
少数股东权益影响额（税后）	37,604.42	
合计	-12,809,303.46	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
营业收入	-39.80	主要原因系本期钢材贸易业务收入减少所致。
经营活动产生的现金流量净额	不适用	主要原因系本期营收现金流入减少所致。
加权平均净资产收益率（%）	38.86	主要原因系2025年底公司获得控股股东及关联方债务豁免净资产相应增加所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	400,350	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）			无	

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
济南高新城市建设发展有限公司	国有法人	142,307,521	16.09	44,575,988	标记	142,307,521
					质押	142,307,521
山东天业房地产开发集团有限公司	境内非国有法人	42,500,530	4.80	25,307,660	冻结	42,500,530
济南高新智慧谷投资置业有限公司	国有法人	28,426,938	3.21	0	无	0
济南东拓置业有限公司	国有法人	11,678,800	1.32	0	无	0
济南高新控股集团有限公司	国有法人	10,732,455	1.21	0	无	0
李志刚	境内自然人	10,180,900	1.15	0	无	0
济南东瓴发展投资开发有限公司	国有法人	10,164,101	1.15	0	无	0
将军控股有限公司	国有法人	9,959,802	1.13	0	无	0
济南高新临空经济区园区开发有限公司	国有法人	9,817,300	1.11	0	质押	9,817,300
济南东安置业有限公司	国有法人	7,418,513	0.84	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
济南高新城市建设发展有限公司	97,731,533	人民币普通股	97,731,533
济南高新智慧谷投资置业有限公司	28,426,938	人民币普通股	28,426,938
山东天业房地产开发集团有限公司	17,192,870	人民币普通股	17,192,870
济南东拓置业有限公司	11,678,800	人民币普通股	11,678,800
济南高新控股集团有限公司	10,732,455	人民币普通股	10,732,455
李志刚	10,180,900	人民币普通股	10,180,900
济南东瓴发展投资开发有限公司	10,164,101	人民币普通股	10,164,101
将军控股有限公司	9,959,802	人民币普通股	9,959,802
济南高新临空经济区园区开发有限公司	9,817,300	人民币普通股	9,817,300
济南东安置业有限公司	7,418,513	人民币普通股	7,418,513
上述股东关联关系或一致行动的说明	济南高新城市建设发展有限公司、济南高新控股集团有限公司、济南高新智慧谷投资置业有限公司、济南东拓置业有限公司、济南东瓴发展投资开发有限公司、济南高新临空经济区园区开发有限公司、济南东安置业有限公司为一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	无		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位:济南高新发展股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	760,177,673.32	814,183,865.46
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	52,187,668.93	52,187,668.93
衍生金融资产		
应收票据	850,149.70	1,094,605.60
应收账款	236,080,615.50	243,243,594.30
应收款项融资		
预付款项	50,403,488.94	42,615,477.12
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	105,539,056.19	90,766,254.51
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	597,649,592.61	593,877,158.82
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	17,801,198.19	17,060,664.58
流动资产合计	1,820,689,443.38	1,855,029,289.32
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	244,439,362.24	245,454,166.92
其他权益工具投资	25,077,340.05	22,373,320.05
其他非流动金融资产		
投资性房地产	35,869,443.52	36,168,148.85
固定资产	22,195,684.99	22,657,267.35
在建工程	84,639,778.32	81,646,649.75
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,536,284.28	4,041,467.75
无形资产	48,899,995.62	50,705,460.36
其中:数据资源		
开发支出	350,000.00	350,000.00
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	7,326,734.12	7,203,407.42
递延所得税资产	5,488,841.01	5,473,858.70
其他非流动资产	13,978,172.97	16,344,981.21
非流动资产合计	491,801,637.12	492,418,728.36
资产总计	2,312,491,080.50	2,347,448,017.68
流动负债:		
短期借款	52,520,000.00	52,549,624.20
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	123,063,297.77	129,854,577.36
预收款项		
合同负债	34,370,162.16	34,664,227.07
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	17,423,114.45	20,582,993.91
应交税费	47,574,778.14	52,184,106.16
其他应付款	720,681,241.73	735,731,455.58
其中:应付利息		
应付股利	3,728,513.31	3,728,513.31
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	13,007,715.87	16,582,203.98
其他流动负债	2,646,751.94	2,580,577.63
流动负债合计	1,011,287,062.06	1,044,729,765.89
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	18,120,923.80	18,965,643.19
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	1,224,852.82	1,252,769.70
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	743,631,613.57	730,792,550.25
递延收益		
递延所得税负债	5,366,124.70	5,592,789.65
其他非流动负债		
非流动负债合计	768,343,514.89	756,603,752.79
负债合计	1,779,630,576.95	1,801,333,518.68
所有者权益（或股东权益）:		
实收资本（或股本）	884,634,731.00	884,634,731.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,299,613,350.76	2,286,585,633.77
减:库存股	130,340,000.00	130,340,000.00
其他综合收益	-296,248,020.54	-300,945,054.34
专项储备	1,194,415.67	1,218,001.97
盈余公积		
一般风险准备		
未分配利润	-2,463,198,806.67	-2,440,338,799.88
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	295,655,670.22	300,814,512.52
少数股东权益	237,204,833.33	245,299,986.48
所有者权益（或股东权益）合计	532,860,503.55	546,114,499.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,312,491,080.50	2,347,448,017.68

公司负责人:孙英才主管会计工作负责人:雷学锋会计机构负责人:王保坤

合并利润表

2026年1—3月

编制单位:济南高新发展股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业总收入	52,790,678.60	87,692,970.19
其中:营业收入	52,790,678.60	87,692,970.19
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	69,978,636.06	108,630,148.49
其中:营业成本	45,929,087.68	77,821,215.33
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	486,256.13	809,148.37
销售费用	4,330,583.46	4,241,313.00
管理费用	16,904,575.18	17,513,540.83
研发费用	2,277,388.71	2,430,005.86
财务费用	50,744.90	5,814,925.10
其中:利息费用	821,950.55	5,791,803.18
利息收入	896,522.42	61,046.41
加:其他收益	61,918.94	920,470.98
投资收益（损失以"-"号填列）	-2,485,775.00	147,942.62
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-2,485,775.00	147,942.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"-"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		
信用减值损失（损失以"-"号填列）	2,331,025.28	6,819,816.11
资产减值损失（损失以"-"号填列）		
资产处置收益（损失以"-"号填列）		48,539.32
三、营业利润（亏损以"-"号填列）	-17,280,788.24	-13,000,409.27
加:营业外收入	864,059.82	2,052.75
减:营业外支出	14,720,367.84	15,220,553.88
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	-31,137,096.26	-28,218,910.40
减:所得税费用	-197,660.52	-223,438.19
五、净利润（净亏损以"-"号填列）	-30,939,435.74	-27,995,472.21
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）	-30,939,435.74	-27,995,472.21
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）	-22,860,006.79	-26,403,899.90
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）	-8,079,428.95	-1,591,572.31
六、其他综合收益的税后净额	4,697,033.80	-1,361,553.55
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	4,697,033.80	-1,361,553.55
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	2,704,020.00	-532,040.00
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	2,704,020.00	-532,040.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	1,993,013.80	-829,513.55
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	1,470,970.32	-438,670.31
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	522,043.48	-390,843.24
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-26,242,401.94	-29,357,025.76
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-18,162,972.99	-27,765,453.45
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-8,079,428.95	-1,591,572.31
八、每股收益:		
（一）基本每股收益(元/股)	-0.03	-0.03
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.03	-0.03

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:孙英才主管会计工作负责人:雷学锋会计机构负责人:王保坤

合并现金流量表

2026年1—3月

编制单位:济南高新发展股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	60,913,138.07	130,130,223.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	19,771,889.24	34,609,814.09
经营活动现金流入小计	80,685,027.31	164,740,037.09
购买商品、接受劳务支付的现金	66,643,333.45	83,200,762.94
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	21,532,106.71	19,766,908.75
支付的各项税费	6,864,136.82	13,061,789.14
支付其他与经营活动有关的现金	25,808,953.51	51,719,494.71
经营活动现金流出小计	120,848,530.49	167,748,955.54
经营活动产生的现金流量净额	-40,163,503.18	-3,008,918.45
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,366,808.24	
投资活动现金流入小计	2,366,808.24	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,397,673.39	3,219,849.35
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	8,397,673.39	3,219,849.35
投资活动产生的现金流量净额	-6,030,865.15	-3,219,849.35
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	2,207,942.63	10,327,011.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	697,449.18	2,115,654.27
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	4,876,808.24	6,361,908.06
筹资活动现金流出小计	7,782,200.05	18,804,573.50
筹资活动产生的现金流量净额	-7,782,200.05	-18,804,573.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	98,395.56	16,219.62
五、现金及现金等价物净增加额	-53,878,172.82	-25,017,121.68
加:期初现金及现金等价物余额	789,441,821.78	112,313,226.85
六、期末现金及现金等价物余额	735,563,648.96	87,296,105.17

公司负责人:孙英才主管会计工作负责人:雷学锋会计机构负责人:王保坤

(三)2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

济南高新发展股份有限公司董事会

2026年4月30日

公司代码:600807 公司简称:济高发展

济南高新发展股份有限公司

2025 年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计,公司2025年度合并会计报表实现归属于上市公司股东的净利润为-208,297,144.73元,截至2025年12月31日,母公司报表中未分配利润为

-2,199,396,399.01元。根据有关法律法规及《公司章程》的相关规定,2025年末母公司未分配利润余额为负,不具备实施利润分配的条件,本年度公司拟不进行利润分配,亦不进行资本公积金转增股本。

2025年度利润分配方案已经公司第十一届董事会第三十一次会议审议通过，尚需提交公司2025年年度股东会审议。

截至报告期末,母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

√适用□不适用

截至2025年12月31日,母公司报表中未分配利润为-2,199,396,399.01元,根据《中华人民共和国公司法》及《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等相关法律法规的规定,公司尚不具备实施现金分红的条件。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	济高发展	600807	济南百货、天业股份、济南高新

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭继明	王威
联系地址	中国（山东）自由贸易试验区济南片区经十东路7000号汉峪金融商务中心A4-4号楼11层	中国（山东）自由贸易试验区济南片区经十东路7000号汉峪金融商务中心A4-4号楼11层
电话	0531-86171188	0531-86171188
传真	0531-86171188	0531-86171188
电子信箱	600807@vip.163.com	600807@vip.163.com

2、报告期公司主要业务简介

2.1报告期内公司所处行业情况

根据中国上市公司协会《上市公司行业统计分类指引》,公司所处行业属于"C制造业"中的"C27医药制造业",公司业务为体外诊断业务,还包含贸易、房地产及物业服务业等。

2.1.1 体外诊断业务

体外诊断,是指在人体之外,通过对人体样本（血液、体液、组织等）进行检测而获取临床诊断信息,进而判断疾病或机体功能的产品和服务。作为医疗器械市场中规模大、增速高的优质赛道,IVD行业是医疗器械细分领域中最具潜力的领域之一。从IVD行业重点细分赛道来看,免疫诊断是最大细分市场,也是国产化率水平最低的细分赛道;分子诊断是技术含量最高、增长速度最快的赛道之一,也是国产化率最高的细分赛道;POCT（即时诊断）属于基层蓝海市场,目前已经由国产主导;生化诊断已进入成熟期,技术壁垒相对较低,市场增长平稳。

（1）全球体外诊断市场规模

随着生物技术的快速发展,全球体外诊断行业先后经历了"生化、酶、免疫测定、分子诊断"四次革命，度过了起步期和成长初期，已形成了一个价值千亿美元的成熟产业。根据KaloramaInformation 发布的《TheWorldwideMarketforInVitroDiagnosticTests,18thEdition》,2025年全球IVD市场规模达1,130亿美元，预计2030年市场规模将超1,400亿美元,年复合增长率（CAGR）约5.0%。分区域看,北美、西欧、日本等地区仍为体外诊断的主要市场,2025年占比约76%;预计发展中国家市场年增长率为5%,而发达国家年增长率约为4.8%,其中,中国市场被认为是最有潜力的市场之一,预计到2030年的年复合增长率属于最高,达到8%,从各品类CAGR角度来看,分子相关检测预计增长强劲。

（2）中国体外诊断市场

2025年,我国体外诊断行业的发展逻辑发生重大转变,从以往主要依赖"资源驱动"全面转向"研发创新+市场推广"双轮驱动模式。目前,中国体外诊断行业呈现出多维度的发展趋势:技术层面,精准化与智能化成为行业发展的主要驱动力,推动产品不断升级换代;政策层面,引导国产替代进程加速,促进行业资源整合,提高产业集中度;市场层面,多元化拓展与全球化布局同步推进,企业积极开拓国内外市场,提升国际竞争力。

2.1.2 贸易业务

当前,国内钢铁行业正处于从"增量发展"向"减量优化"转型的关键阶段,钢铁行业已进入粗钢产量达峰、市场需求趋降的新阶段,充裕的供给能力与减弱的需求强度是行业面临的主要矛盾。建筑业用钢需求持续收缩,而制造业用钢占比逐步提升,成为用钢需求的重要支撑。2025年钢材价格整体处于低位,但由于原燃料成本降幅大于钢价降幅,行业平均盈利率较上年有所回升。

2.1.3 房地产和物业服务业务

2025年,中国住宅市场在政策持续优化调整与宏观经济复杂环境的双重作用下,总体呈现出"量价企稳、结构分化、预期重塑"的复杂态势,整体进入一个以"止跌回稳"为核心、推动高质量发展的新阶段。展望2026年,预计市场将继续在巩固调整中寻求新供求平衡,政策将以巩固稳中有进态势、防范化解风险为主要方向,住宅市场成交规模将在低位筑底的基础上存在结构性回暖可能,而价格整体预计将保持窄幅盘整。

2025年在政策层面,物业行业的民生保障定位不断深化,规范治理全面升级。从专项整治到"十五五"规划首次纳入,从"一刻钟便民生活圈"鼓励专业化运营,到智慧物业标准落地与长效机制逐步完善,行业正加速由"社区管家"向"城市价值合伙人"转变。通过服务提质、模式创新与科技赋能,物业服务正实现从"有"到"优"的跨越式升级。

2.2 公司的主要业务

公司主要业务包括体外诊断业务、贸易业务、房地产及物业服务业务。

体外诊断业务主要涵盖生命健康、生物安全、医疗服务三大领域,重点围绕重大传染病与疾病诊断技术、高通量生物技术平台、第三方医学检验服务、生物安全整体解决方案、自动化智能化集成化检测设备、干细胞与基因治疗等方向,构建了集生物仪器、诊断试剂、医疗服务于一体的产业布局。

贸易业务以钢筋贸易为主体,根据销售订单和合同、市场供应情况等因素综合评估采购需求,制定采购方案,及时响应下游客户的订单需求。

房地产及物业服务业务,现阶段业务结构呈现"存量地产运营+物业服务赋能"的特征。

2.3 公司的主要产品

2.3.1 体外诊断业务

（1）生命健康类产品

目前已开发体外诊断试剂200多种。其中,基于荧光定量PCR平台开发的重大传染病病原体核酸检测试剂150余种,覆盖五大临床症候群,可广泛用于传染病防控、出入境检验检疫及食品检测等。自主创新的冻干型荧光定量试剂突破了冷链运输局限。基于数字PCR方法的产品,包括诺如病毒核酸检测试剂等,比传统荧光定量更灵敏。同时还包括基于二代宏基因组（mNGS）建库试剂盒。核酸提取试剂适用多种样本类型,可采取多种提取方式,适配多品牌自动化提取仪与手工操作。另外,生化、免疫类检测试剂盒可应用于肿瘤、心脑血管疾病、糖尿病等早期诊断。报告期内,"多重腹泻病原菌核酸检测试剂盒"达到以科研产品销售的条件;生物制造产业产品"核酸提取纯化试剂盒"产品完成注册、备案工作。

分子诊断自动化检测设备主要包括:超高通量全自动核酸检测系统、全自动核酸工作站、全自动核酸提取纯化仪、荧光定量PCR仪等,上述平台均为开放式平台,可与同类企业生产的分子诊断试剂配套使用。另外还包含痕量核酸检测系统、大分子生物荧光分析系统等国产替代产品。报告期内,"全自动核酸纯化仪"产品完成注册、备案工作;"外泌体提取系统"产品完成注册、备案工作。

公司还开拓了基因测序服务、科研技术服务、临床检测服务,其中基因测序服务,依托高通量测序（NGS）、基因芯片及分子诊断等核心技术,打造集测序服务、基因组大数据、AI预警于一体的一站式平台。科研技术服务,依托基因测序平台,提供基因测序、代谢组、蛋白组、空间组等多组学服务,主要面向疾控中心、高校和医疗机构。临床检测服务,与医院合作共建实验室,开展遗传病筛查、肠道菌群检测、临床外显子诊断等项目,辅助临床疾病的分子诊断和治疗。

（2）生物安全类产品

艾克韦生物子公司凯景生物致力于为客户提供包括生物安全实验室（BSL-1/BSL-2/BSL-3）;生物样本和菌（毒）种保藏中心建设;细胞工厂;人用疫苗全生命周期管理系统的整体技术解决方案,搭建以实验室建设、仪器设备、软件管理系统三位一体的服务体系,提供端到端解决方案,助力生物安全实验室智能化、自动化、标准化运营。

（3）医疗检测服务

艾克韦生物下设多家医学检验所和医学检验实验室等第三方检测机构，能够为各类医疗机构提供第三方医学检验、病理诊断和质检技术等服务,设有临床细胞分子遗传学专业;临床体液、血液专业;临床化学检验专业;临床免疫、血清学专业;病理科五大专业科室,同时建设有集约化的物资集采平台及物流配送平台,可实现从实验室基础建设、设计、认证、仪器设备及试剂耗材集采、物流配送到专业的质量体系搭建、信息化建设、医学检验等第三方服务。

2.3.2 贸易业务

报告期内,公司贸易业务主要为钢筋销售业务,以瑞蚨祥贸易公司为运营主体。在业务开展过程中,瑞蚨祥贸易分别与下游客户及上游钢厂、供应商独立签订销售合同与采购合同,销售价格、采购价格及信用政策均由公司依据市场行情、合作方资信状况及交易规模等因素,分别与客户和供应商协商确定。通过独立定价、分别签约的业务模式,公司实现了对交易流程的有效把控,在保障业务灵活性的同时,切实控制贸易业务风险,确保业务稳健运行。

2.3.3房地产及物业服务业务

房地产及物业服务业务主要涵盖房地产开发与物业服务两大板块。其中,房地产业务目前主要聚焦于存量资产的管理与去化,涉及已完成开发项目的后续收尾工作,以及存量底商、车位的尾盘销售与租赁业务。物业服务业务主要系控股子公司为前期开发的房地产项目及少量其他地产项目提供保洁、安保、绿化养护、设备设施管理、代缴水电费等物业服务。

2.4 经营模式

2.4.1体外诊断业务的经营模式

（1）生产模式

艾克韦生物结合上一年销售总量及当年实际销售情况制定生产计划,保证少量库存,如遇需求增幅较大情况,生产部门会按照加急生产模式安排生产。针对部分销量较少的产品实行"按单生产"。

（2）采购和销售模式

日常生产、研发活动中主要采用订单采购和存量采购两种形式,根据采购原材料的不同,分为订单采购、存量采购、紧急采购、零星采购等多种采购形式。公司物流部下设采购部和仓储部,由采购部负责研发、生产所需原材料的采购工作。

销售方面主要有直销和经销两种模式。直销模式系直接向终端机构销售,有利于企业减少中间成本环节,及时了解并满足客户需求,更充分、更有效地获得市场信息;经销模式系通过经销商销售产品。

2.4.2 贸易业务的经营模式

公司与客户签订完合同后,客户根据实际业务进展分批次采购钢筋,提前下达相关供货通知,公司在接到供货通知后,组织人员进行相关采购。在确定供应商及钢筋采购数量后,由公司承担钢筋相关的物流运输,在供货期限内,将钢筋运送至客户指定地点,并由客户组织相关单位进行验收。通过现场验收及质检站检验合格后,与客户进行对账工作,按合同约定完成回款工作。

2.4.3房地产及物业服务业务的经营模式

房地产业务:现阶段工作重点为存量运营,通过对存量房产及配套资产的精细化管理和有序去化,实现资产价值。同时对存量底商、车位尾盘等资产对外租赁,遵循项目整体产业定位与业态规划导向,综合考量租金收益水平、企业品牌契合度及项目整体形象维护等因素,审慎筛选客户,通过签订租赁合同实现租金收益。

物业服务业务:实行包干制收费模式。公司依据与业主签订的物业服务合同,提供保洁、安保、绿化养护、设备设施运维及水电费代收代缴等综合服务,并定期收取固定服务费。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2025年	2024年	本年比上年增减(%)	2023年
总资产	2,347,448,017.68	2,594,051,414.27	-9.51	2,236,447,898.71
归属于上市公司股东的净资产	300,814,512.52	78,726,139.80	282.10	213,734,119.96
营业收入	351,735,371.82	372,176,682.13	-5.49	715,952,553.53
利润总额	-254,540,920.99	-861,285,793.90	不适用	-82,966,023.05
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	346,712,522.90	365,670,907.00	-5.18	584,024,364.85
归属于上市公司股东的净利润	-208,297,144.73	-805,806,371.13	不适用	-95,101,251.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-153,602,299.03	-187,604,007.68	不适用	-159,361,448.75
经营活动产生的现金流量净额	33,919,203.43	14,078,140.33	140.94	-332,986,217.14
加权平均净资产收益率（%）	-109.76	-551.05	增加441.29个百分点	-33.56
基本每股收益（元/股）	-0.24	-0.93	不适用	-0.11
稀释每股收益（元/股）	-0.24	-0.93	不适用	-0.11

3.2报告期分季度的主要会计数据

单位:元币种:人民币

	第一季度（1-3月份）	第二季度（4-6月份）	第三季度（7-9月份）	第四季度（10-12月份）
营业收入	87,692,970.19	71,283,745.09	63,257,721.04	129,500,935.50
归属于上市公司股东的净利润	-26,403,899.90	-20,272,655.60	-35,376,384.94	-126,244,204.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-11,573,467.62	-14,932,819.86	-15,695,654.39	-111,400,357.16
经营活动产生的现金流量净额	-3,008,918.45	-58,524,448.88	-4,243,121.21	99,695,691.97

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用√不适用

4、股东情况

4.1报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

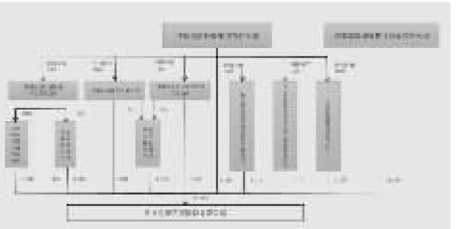
截至报告期末普通股股东总数（户）	46,157
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	40,350

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
济南高新城市建设发展有限公司	0	142,307,521	16.09	44,575,988	标记	142,307,521	国有法人
山东天业房地产开发集团有限公司	0	42,500,530	4.80	25,307,660	冻结	42,500,530	境内非国有法人
济南高新智慧谷投资置业有限公司	0	28,426,938	3.21	0	无	0	国有法人
济南东拓置业有限公司	0	11,678,800	1.32	0	无	0	国有法人
济南高新控股集团有限公司	0	10,732,455	1.21	0	无	0	国有法人
李志刚	9,464,400	10,180,900	1.15	0	无	0	境内自然人
济南东瓴发展投资开发有限公司	0	10,164,101	1.15	0	无	0	国有法人
将军控股有限公司	0	9,959,802	1.13	0	无	0	国有法人
济南高新临空经济区园区开发有限公司	0	9,817,300	1.11	0	质押	9,817,300	国有法人
李小兵	9,717,100	9,717,100	1.10	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		济南高新城市建设发展有限公司、济南高新控股集团有限公司、济南高新智慧谷投资置业有限公司、济南东拓置业有限公司、济南东瓴发展投资开发有限公司、济南高新临空经济区园区开发有限公司为一致行动人					

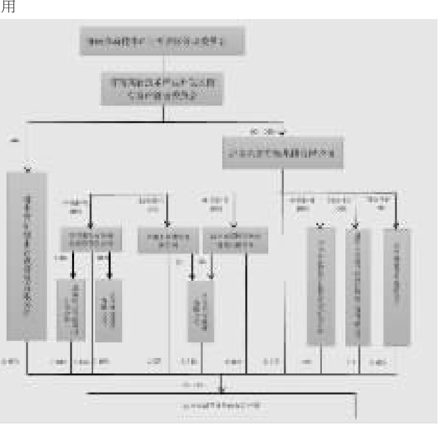
4.2公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.4报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内,公司攻坚克难谋发展,稳步拓展生命健康业务和存量业务发展空间,持续优化公司治理结构，不断健全制度体系，有效夯实公司高可持续发展根基。2025年公司实现营业收入35,173.54万元,同比减少5.49%,其中体外诊断业务实现收入10,788.43万元,贸易及其他业务实现收入12,651.77万元,房地产、物业服务等实现收入11,733.34万元,实现归属于上市公司股东的净利润-20,829.71万元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用√不适用

证券代码:600807 证券简称:济高发展 公告编号:临2026-004

济南高新发展股份有限公司 第十一届董事会第三十一次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司第十一届董事会第三十一次会议于2026年4月29日上午10点,在中国（山东）自由贸易试验区济南片区经十东路7000号汉峪金融商务中心A4-4号楼11层会议室，以现场方式召开,会议通知和材料于2026年4月19日以电子通讯方式发出。应出席会议董事9名，实际出席会议董事9名,公司高级管理人员列席会议,符合《中华人民共和国公司法》等有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的规定。会议召集人、主持人为公司董事长孙英才先生。

经投票表决,会议形成如下决议:

一、审议通过《关于审议2025年年度董事会报告的议案》;

表决结果:9票同意、0票反对、0票弃权。

二、审议通过《关于审议2025年年度利润分配及公积金转增股本的议案》;

鉴于2025年末母公司未分配利润余额为负,不具备实施利润分配的条件,本年度公司拟不进行利润分配,亦不进行资本公积金转增股本。

董事会认为因母公司期末未分配利润为负数,不具备实施利润分配的条件,公司2025年度不进行利润分配和资本公积金转增股本,该方案符合相关利润分配政策和公司已披露的股东回报规划,同意该方案并提交公司股东会审议。

具体内容详见公司同日披露的《关于公司2025年度拟不进行利润分配的公告》。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十五次会议审议通过。

表决结果:9票同意、0票反对、0票弃权。

三、审议通过《关于审议2025年度内部控制评价报告的议案》;

具体内容详见公司同日披露的《济南高新发展股份有限公司2025年度内部控制评价报告》。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十五次会议审议通过。

表决结果:9票同意、0票反对、0票弃权。

四、审议通过《关于审议公司2025年度计提资产减值准备的议案》;

公司对截至2025年12月31日的各类资产进行了全面清查,通过分析、评估,基于谨慎性原则,对存在减值迹象的相关资产进行减值测试并计提相应的减值准备,计提信用减值损失、资产减值损失等共计9,878.12万元。具体内容详见公司同日披露的《关于2025年度计提资产减值准备的公告》。

董事会认为:本次计提资产减值准备事项系基于会计谨慎性的原则,符合《企业会计准则》和相关会计政策的规定,依据充分,符合资产的实际情况;本次计提资产减值准备后,公司财务报表能够更加公允、客观地反映2025年度末的财务状况、资产价值及2025年度的经营成果;董事会同意本次计提资产减值准备事项。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十五次会议审议通过。

表决结果:9票同意、0票反对、0票弃权。

五、审议通过《关于审议公司2025年年度报告及摘要的议案》;

具体内容详见公司同日披露的《济南高新发展股份有限公司2025年年度报告》及其摘要。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十五次会议审议通过。

表决结果:9票同意、0票反对、0票弃权。

六、审议通过《关于审议山东艾克韦生物技术有限公司2025年度相关承诺事项实现情况的议案》;

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计,艾克韦生物2023年度新增应收账款（对政府机构及事业单位的应收账款除外）为21,690.21万元,截至2025年12月31日,上述应收账款收回19,474.47万元,应收账款回收率为89.79%,未能达到不低于90%的应收账款清收考核指标,后续各方将根据《承诺函》相关条款履行。

具体内容详见公司同日披露的《关于山东艾克韦生物技术有限公司2025年度相关承诺事项实现情况的公告》。

表决结果:9票同意、0票反对、0票弃权。

七、审议通过《关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》;

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计,截至2025年12月31日,公司合并报表中未分配利润为-2,440,338,799.88元,实收股本为884,634,731.00元,公司未弥补亏损金额超过实收股本总额的三分之一。

具体内容详见公司同日披露的《关于公司未弥补亏损超实收股本总额三分之一的公告》。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十五次会议审议通过。

表决结果:9票同意、0票反对、0票弃权。

八、审议通过《关于审议公司董事2025年度薪酬情况和2026年度薪酬方案的议案》;

（1）2025年薪酬情况

根据《公司法》《上市公司治理准则》等有关法律、法规及《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的相关规定,结合公司的实际经营情况,董事会对公司董事2025年度薪酬的情况予以确认。具体薪酬情况详见公司于上海证券交易所网站同日披露的《2025年年度报告》之"第四节 公司治理、环境和社会"之"三、董事和高级管理人员的情况"内容。

（2）2026 年度薪酬或津贴方案

在公司担任具体管理职务的非独立董事按照其在公司或子公司担任的具体职务领取相应薪酬,薪酬由基本薪酬和绩效薪酬组成,其中,绩效薪酬额度占比不低于全年基本薪酬与绩效薪酬总额的50%。薪酬的发放按照公司工资制度执行,一定比例的绩效薪酬在2026年度报告披露和绩效评价后发放,绩效评价依据经审计的财务数据开展。

未在公司担任具体管理职务的非独立董事不在公司领取薪酬。

公司独立董事津贴标准为10万元/年（税前）,按季发放。

本议案已经公司董事会薪酬与考核委员会审议,因全体委员回避表决,直接提交公司董事会审议。公司董事会薪酬与考核委员会发表意见如下:公司董事2025年度和2026年度薪酬情况符合公司有关薪酬政策、考核标准,考虑了行业薪酬水平及公司的实际经营情况,不存在损害公司和股东利益的情形。我们同意本议案并同意将其提交董事会审议。

（下转B417版）