

西藏城市发展投资股份有限公司

2026 第一季度报告

编制单位:西藏城市发展投资股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

合并利润报表 2026年1-3月

Table with 3 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业利润, 净利润, etc.

合并资产负债表 2026年3月31日

Table with 3 columns: 项目, 2026年3月31日, 2025年12月31日. Rows include 流动资产, 非流动资产, 负债, 所有者权益, etc.

合并现金流量表 2026年1-3月

Table with 3 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, 筹资活动产生的现金流量, etc.

合并资产负债表 2026年3月31日

Table with 3 columns: 项目, 2026年3月31日, 2025年12月31日. Rows include 流动资产, 非流动资产, 负债, 所有者权益, etc.

不会通过直接或间接安排用于新股配售、申购,或者用于股票及其衍生品、可转换公司债券等的交易;不涉及变相改变募集资金用途,不影响募集资金投资计划的正常进行;符合《证券发行与承销管理办法》《上市公司募集资金监管规定》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等相关规定及公司募集资金管理制度。保荐人对公司本次使用部分闲置募集资金临时补充流动资金事项无异议。

西藏城市发展投资股份有限公司 关于公司及全资子公司共同开展融资租赁业务的公告

西藏城市发展投资股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年4月28日召开第十届董事会第十三次(定期)会议,审议通过《关于公司及全资子公司共同开展融资租赁业务的议案》,同意公司及全资子公司泉州市上置置业有限公司(以下简称“泉州上置”)与海通恒信国际融资租赁股份有限公司(以下简称“海通恒信”)通过售后回租的方式开展融资租赁业务。具体情况如下:

一、融资租赁基本情况 为进一步盘活商业资产、拓宽融资渠道,公司及全资子公司泉州上置与海通恒信通过售后回租的方式开展融资租赁业务,融资总额不超过人民币1亿元,期限不超过2年,每半年还款,满一年可提前还款(不涉及违约金)。本次业务不涉及保险,公司控股股东上海北方企业(集团)有限公司为本次交易提供全额担保。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会 2026年4月30日 证券代码:600773 证券简称:西藏城投 公告编号:2026-017 西藏城市发展投资股份有限公司 2026年第一季度房地产经营数据公告

截至2026年3月末,公司上海区域出租物业面积30.04万平方米,西安区域出租物业面积30.14万平方米,泉州区域出租物业面积为0.36万平方米;2026年1-3月,公司出租物业取得租金收入1,127.46万元。

西藏城市发展投资股份有限公司 第十届董事会第十三次(定期)会议决议公告

西藏城市发展投资股份有限公司(以下简称“公司”)第十届董事会第十三次(定期)会议于2026年4月29日上午10:00以现场结合通讯会议的方式召开。

西藏城市发展投资股份有限公司 关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的公告

西藏城市发展投资股份有限公司(以下简称“公司”)第十届董事会第十三次(定期)会议于2026年4月29日上午10:00以现场结合通讯会议的方式召开。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会 2026年4月30日

本期发生同一控制下企业合并的,合并双方在合并前实现的净利润均为0元,上期被合并方实现的净利润为0元。