

上海实业发展股份有限公司

证券代码:600748

证券简称:上实发展

2026 第一季度报告

法院根据本次诉讼的相关证据,依法驳回原告君证(宁波梅山保税港区)股权投资合伙企业(有限合伙)的全部诉讼请求...

编制单位:上海实业发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位:上海实业发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2026年3月31日, 2025年12月31日. Rows include 流动资产, 非流动资产, 负债, 所有者权益, etc.

合并利润表

2026年1-3月

编制单位:上海实业发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2026年1-3月, 2025年1-3月. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业利润, etc.

公司负责人:王政 主管会计工作负责人:黄峻 会计机构负责人:付学东

(三)2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

表 □适用 √不适用 特此公告

上海实业发展股份有限公司董事会

2026年4月29日

证券代码:600748 股票简称:上实发展 公告编号:2026-15

上海实业发展股份有限公司

2026年第一季度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产业》要求,现将上海实业发展股份有限公司(以下简称“公司”)2026年第一季度房地产业务经营数据披露如下:

一、2026年第一季度土地储备情况

2026年1-3月,公司无新增土地储备。截至2026年3月末,公司土地储备情况如下表所示:

序号 项目名称 持有待开发的区域 经营业态 规划计容建筑面积(平方米) 合作开发项目的权益占比(%)

Table with 5 columns: 序号, 项目名称, 持有待开发的区域, 经营业态, 规划计容建筑面积(平方米), 合作开发项目的权益占比(%)

二、2026年第一季度房地产项目建设进展情况

截至2026年3月31日,公司在建项目4个,合计在建面约37.39万平方米。

三、2026年第一季度房地产项目销售情况

2026年1至3月,公司累计实现签约销售金额约合人民币8,249万元,同比减少约3.20%;实现签约销售面积约合0.30万平方米,同比增加约29.09%。

四、2026年第一季度不动产租赁情况

2026年1至3月,公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币8,969万元,同比减少约17.40%,租赁面积约为40.49万平方米,同比减少约24.61%。

公司2026年1至3月的房地产业务经营数据未经审计,存在一定不确定性,仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二六年四月三十日

证券代码:600748 证券简称:上实发展 公告编号:临2026-14

上海实业发展股份有限公司 第九届董事会第二十七次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况

上海实业发展股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第二十七次会议通知于2026年4月24日以电子邮件形式通知各位董事,会议材料以邮件/纸质文件送达方式送至各位董事,会议于2026年4月29日以通讯方式召开,会议应参加董事7名,实际参加董事7名,公司高级管理人员列席了会议。会议符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。

二、董事会会议决议情况

1.《公司2026年第一季度报告》

该议案经公司第九届董事会审计委员会第十九次会议审议通过。

具体内容详见公司于同日披露的《公司2026年第一季度报告》。

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二六年四月三十日

证券代码:600748 证券简称:上实发展 公告编号:临2026-16

上海实业发展股份有限公司 关于参加2026年上海辖区上市公司年报集体业绩说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: (会议召开时间:2026年5月15日(周五)15:00-16:30 (会议召开地点:上海证券交易所以上证路演中心(网址:https://roadshow.sseinfo.com/)

(会议召开方式:上证路演中心网络互动 (投资者可于2026年5月8日(周五)至5月14日(周四)16:00前登录上证路演中心网站首页点击“提问预征集”栏目或通过公司邮箱Sid748@sidgroup.com进行提问。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

上海实业发展股份有限公司(以下简称“公司”)已于2026年3月21日发布公司2025年年度报告,为便于广大投资者更全面深入地了解公司2025年度经营成果、财务状况,公司计划于2026年5月15日(周五)15:00-16:30参加2026年上海辖区上市公司年报集体业绩说明会,就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型

本次业绩说明会以网络互动形式召开,公司将针对2025年度的经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通,在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

(一)会议召开时间:2026年5月15日(周五)15:00-16:30

(二)会议召开地点:上证路演中心

(三)会议召开方式:上证路演中心网络互动

三、参会人员

董事兼总裁:徐枫先生

独立董事:高富平先生

副总裁兼财务总监:黄峻先生

副总裁兼董事会秘书:高欣女士 (如遇特殊情况,参会人员将可能进行调整)

四、投资者参加方式

(一)投资者可于2026年5月15日(周五)15:00-16:30,通过互联网登录上证路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/),在线参与本次业绩说明会,公司将及时回答投资者的提问。

(二)投资者可于2026年5月8日(周五)至5月14日(周四)16:00前登录上证路演中心网站首页,点击“提问预征集”栏目(https://roadshow.sseinfo.com/preCallOa),根据活动时间,选中本次活动或通过公司邮箱Sid748@sidgroup.com向公司提问,公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人:公司董事会办公室

电话:021-53858686

邮箱:Sid748@sidgroup.com

六、其他事项

本次业绩说明会召开后,投资者可以通过上证路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/)查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司

二〇二六年四月三十日

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计 □是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减变动幅度(%)

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

Table with 3 columns: 非经常性损益项目, 本期金额, 说明

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》下列列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(二)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目 变动比例(%) 主要原因

Table with 3 columns: 项目名称, 变动比例(%) 主要原因

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名股东持股情况, 前10名无限售条件流通股持股情况, 前10名无限售条件流通股持股情况

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

12026年1月,经公司第九届董事会第二十四次会议审议通过,公司拟聘任公司董事会秘书高欣女士为公司副总裁兼董事会秘书(详细内容请见公司公告临2026-01号);

22026年4月,经公司第九届董事会第二十六次会议审议通过,公司拟与上海上实集团财务有限公司签订《金融服务协议》,该关联交易事项尚需提交公司董事会审议(详细内容请见公司公告临2026-09号至临2026-11号);

32026年4月,公司收到上海金融法院送达的《民事判决书》(2026)沪74民初754号,

公司负责人:王政 主管会计工作负责人:黄峻 会计机构负责人:付学东

合并利润表

2026年1-3月

编制单位:上海实业发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2026年1-3月, 2025年1-3月. Rows include 营业收入, 营业成本, 营业利润, etc.

公司负责人:王政 主管会计工作负责人:黄峻 会计机构负责人:付学东

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2026年第一季度, 2025年第一季度. Rows include 一、营业总收入, 其中:营业收入, 利息收入, 手续费及佣金收入, etc.

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:元,上期被合并方实现的净利润为:元。

公司负责人:王政 主管会计工作负责人:黄峻 会计机构负责人:付学东

合并现金流量表

2026年1-3月

编制单位:上海实业发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: Item, 2026年第一季度, 2025年第一季度. Rows include 一、经营活动产生的现金流量: 销售商品、提供劳务收到的现金, 客户存款和同业存放款项净增加额, etc.

公司负责人:王政 主管会计工作负责人:黄峻 会计机构负责人:付学东