证券代码:600743　　证券简称:华远控股

北京华远新航控股股份有限公司

2026 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:万元　币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	7,397.36	7,106.24	4.10
利润总额	-871.18	-1,213.58	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-968.67	-1,401.66	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-999.18	-1,602.61	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-470.17	-1,810.09	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.004	-0.006	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.004	-0.006	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.734	-2.116	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	161,222.68	164,338.43	-1.90
归属于上市公司股东的所有者权益	55,381.89	56,350.56	-1.72

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	177,403.14	使用权资产终止确认产生的损益
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	14,011.18	脱贫人口补贴等
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	21,528.87	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	139,438.18	
减:所得税影响额	47,259.44	
少数股东权益影响额(税后)		
合计	305,121.93	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润	不适用	收入增加及费用压降所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	不适用	
基本每股收益(元/股)	不适用	
稀释每股收益(元/股)	不适用	
经营活动产生的现金流量净额	不适用	本期提供劳务收到的现金增加所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	38,268	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京市华远集团有限公司	国有法人	1,116,781,308	47.60	0	质押	530,000,000
天津华远浩利企业管理咨询股份有限公司	境内非国有法人	160,449,031	6.84	0	无	
北京北控京泰投资管理有限公司	国有法人	87,692,300	3.74	0	无	
沈淑英	境内自然人	31,332,500	1.34	0	无	
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	27,000,080	1.15	0	无	
郑春梅	境内自然人	21,939,157	0.94	0	无	
彭裕越	境内自然人	15,906,820	0.68	0	无	
香港中央结算有限公司	境内非国有法人	14,230,690	0.61	0	无	
杨佩玲	境内自然人	8,680,000	0.37	0	无	
杨霞	境内自然人	7,167,799	0.31	0	无	

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
北京市华远集团有限公司	1,116,781,308	人民币普通股	1,116,781,308
天津华远浩利企业管理咨询股份有限公司	160,449,031	人民币普通股	160,449,031
北京北控京泰投资管理有限公司	87,692,300	人民币普通股	87,692,300
沈淑英	31,332,500	人民币普通股	31,332,500
南京栖霞建设股份有限公司	27,000,080	人民币普通股	27,000,080
郑春梅	21,939,157	人民币普通股	21,939,157
彭裕越	15,906,820	人民币普通股	15,906,820
香港中央结算有限公司	14,230,690	人民币普通股	14,230,690
杨佩玲	8,680,000	人民币普通股	8,680,000
杨霞	7,167,799	人民币普通股	7,167,799
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京市华远集团有限公司、天津华远浩利企业管理咨询股份有限公司为一致行动人关系,公司未知以上其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	上述股东中,杨霞所持股份全部通过信用证券账户持有。		

注:2024年2月8日公司发布《关于推动公司"提质增效重回报"暨控股股东增持公司股份计划及首次增持的公告》,公司控股股东华远集团计划自2024年2月7日起12个月内,后延期至24个月内,通过上海证券交易所以集中竞价交易方式增持本公司股份,拟累计增持金额不低于3,500万元,不超过6,569万元,且合计增持比例不超过公司总股本的2%。该增持计划已于2026年2月6日实施完毕,华远集团根据上述增持计划通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式累计增持公司A股股份28,196,500股,占公司总股本的1.20%,累计增持金额为人民币35,002,656.58元(不含交易费用)。增持后,华远集团持有本公司股份1,116,781,308股,占公司总股本的47.60%。详见公司于2026年2月10日披露的《关于控股股东增持计划实施完毕暨增持股份结果公告》。公司控股股东基于对本公司发展前景的坚定信心以及对本公司长期投资价值的认可,为促进本公司持续、稳定、健康发展,维护公司全体股东利益,按计划完成了"提质增效重回报"暨增持公司股份计划。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

(一)酒店管理

2026年第一季度,酒店行业整体承压运行,呈现"弱复苏、强分化"的结构性特征。受消费信心不足、地缘政治不确定性及企业差旅预算缩减的持续影响,整体商务及旅游需求增速放缓,市场竞争进一步加剧,企业普遍面临营收增长乏力、获客成本高企的压力。在此背景下,行业整体从"存量优化"转向"提质增效"新阶段,降本增效、精细化运营与差异化价值打造成为企业生存与发展的核心抓手。智能化与数字化技术的深度应用,正从能耗管理、流程优化延伸至成本全链路管控,成为企业对冲市场波动、提升抗风险能力的关键支撑。

报告期内,长沙君悦酒店主动顺应市场变化,以"稳经营、提效率、塑差异"为核心策略,在挑战中寻求突破。精准适配市场,优化产品服务体验。面对消费下行与企业降本趋势,酒店一方面优化产品结构,推出高性价比商务套餐、周末城市微度假轻体验产品,精准匹配企业差旅及本地客群需求;另一方面深化品牌建设与湖湘在地文化创新,通过整合城市旅行资源、推出限定城市探索之旅、联动本地非遗手作品牌打造"湘韵春日"文化体验季,以差异化场景提升高净值客群粘性与品牌认同感。同时,酒店厨房团队通过寻湘记的打造,臻选湖南本地三湘四水饮食文化和特定食材打造主题媒体品鉴晚宴IP,以限定主题宴席、大师联名菜品撬动餐饮板块声量与营收提升。强化数字赋能,科学获客技能落地。酒店持续强化数字化营销体系建设,构建多渠道营销矩阵,通过优化私域会员运营、搜索引擎营销升级、官网及小程序功能迭代、短视频平台本地生活种草等多渠道,实现全员营销与精准获客,有效降低获客成本、提升转化效率。为保障数字化工具真正落地,酒店同步引进外部优质资源,组织全员开展数字化运营专项培训,涵盖私域流量运营、短视频内容创作、OTA平台精细化管理等模块,并配套实操演练、案例复盘与岗位带教,让一线员工快速掌握数字化获客与服务技能,实现从"工具上线"到"能力落地"的闭环管理。增强成本管控,提升经营效能。在成本端,酒店通过实施精细化成本管控、人力效能优化及能耗智能管理系统的深化应用,进一步压缩非必要开支,实现了营收、利润双双保持稳定,继续稳居湖南市场前列。

(二)物业管理

2026年一季度,中国物业管理行业在政策支持下,沿着"扩能提质、数字化转型、服务融入城市治理"方向发展。随着"实施物业服务质量提升行动"写入政府工作报告,提升物业服务质量已上升至国家层面。数字化方面,主流物企在客服、收费、设备与能耗管理、安防等核心场景的系统化逐渐覆盖,正向精细化运营、线上增值服务和AI赋能客服、巡检等更深层应用延伸;运营方面,房地产筑底背景下,TOP50物企新增合约面积正增长,非住宅业态对冲下行压力;但物业费收缴率回落,中小物企成本承压、亏损面较大,短期盈利受约束,中长期有望依托政策、数字化实现高质量发展。

2026年一季度,华远智慧物业经营业绩稳步提升,核心指标表现良好。截至一季度末,物业板块在管总面积128.55万平方米,业务结构持续优化。运营管理方面,报告期内物业运营管理工作有序推进,始终坚守标准化服务准则,持续夯实基础服务根基。通过强化党建引领、完善服务流程、加强安全生产管控、提升管理效率等举措,各项服务平稳运行,客户满意度保持良好水平,为后续业务拓展与服务升级筑牢了坚实保障。报告期内,华远智慧物业始终坚持"服务·从心开始"的服务理念,积极布局外部市场,聚焦客户需求,拓展优质项目,不断增强自身的综合服务能力和核心竞争力。同时,华远智慧物业将绿色发展理念深度融入物业运营管理全过程,与在管门头沟华远坊项目、金融科技中心项目制定总能耗下降的年度目标,既是对国家"双碳"战略的积极响应,也为后续逐步提升节能成效奠定了扎实基础。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位:北京华远新航控股股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	140,180,831.75	152,983,567.18
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	550,000.00	
应收账款	34,068,280.73	37,289,139.11
应收款项融资		
预付款项	5,378,548.45	6,733,279.12
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,265,952.91	6,193,008.84
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	188,476,000.86	189,865,930.16
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		-
其他流动资产	56,143,780.09	55,840,750.25
流动资产合计	431,063,394.79	448,905,674.66
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	194,578,808.89	196,456,859.50
固定资产	945,640,847.22	955,003,919.75
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	40,533,901.95	42,448,119.72
无形资产	47,459.00	49,793.00
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	175,559.24	310,408.29
递延所得税资产	186,846.68	209,511.08
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,181,163,422.98	1,194,478,611.34
资产总计	1,612,226,817.77	1,643,384,286.00
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	56,447,946.93	69,750,609.13
预收款项	3,437,769.46	5,472,107.51
合同负债	8,103,930.90	8,070,751.27
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	12,260,753.99	15,174,757.42
应交税费	7,355,998.14	8,869,555.74
其他应付款	28,660,333.63	29,013,563.84
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	37,268,114.62	37,351,470.14
其他流动负债	37,803.10	37,803.10
流动负债合计	153,572,650.77	173,740,618.15
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	872,200,228.00	873,000,228.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	31,996,285.09	32,026,186.79
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	638,714.14	1,111,618.68
其他非流动负债		
非流动负债合计	904,835,227.23	906,138,033.47
负债合计	1,058,407,878.00	1,079,878,651.62
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,346,100,874.00	2,346,100,874.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,811,516,410.60	2,811,516,410.60
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	411,946,384.45	411,946,384.45
一般风险准备		
未分配利润	-5,015,744,729.28	-5,006,058,034.67
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	553,818,939.77	563,505,634.38
少数股东权益		
所有者权益(或股东权益)合计	553,818,939.77	563,505,634.38
负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,612,226,817.77	1,643,384,286.00

公司负责人:祝林　　主管会计工作负责人:靳慧玲　　会计机构负责人:李艳娇

合并利润表

2026年1—3月

编制单位:北京华远新航控股股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业总收入	73,973,601.83	71,062,368.05
其中:营业收入	73,973,601.83	71,062,368.05
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	83,062,957.97	83,918,188.19
其中:营业成本	54,720,188.81	49,863,884.38
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,303,547.71	4,097,686.97
销售费用	1,788,476.40	2,215,034.37
管理费用	14,674,523.83	13,890,331.30
研发费用		
财务费用	7,576,221.22	13,851,251.17
其中:利息费用	7,617,168.29	14,326,767.88
利息收入	149,351.38	1,002,563.01
加:其他收益	178,577.06	105,195.39
投资收益(损失以"-"号填列)		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)		
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	177,403.14	
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-8,733,375.94	-12,750,624.75
加:营业外收入	23,094.26	614,866.22
减:营业外支出	1,565.39	0.28
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-8,711,847.07	-12,135,758.81
减:所得税费用	974,847.54	1,880,842.29
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-9,686,694.61	-14,016,601.10
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-9,686,694.61	-14,016,601.10
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-9,686,694.61	-14,016,601.10
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)		
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-9,686,694.61	-14,016,601.10
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-9,686,694.61	-14,016,601.10
(二)归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.004	-0.006
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.004	-0.006

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:祝林　　主管会计工作负责人:靳慧玲　　会计机构负责人:李艳娇

合并现金流量表

2026年1—3月

编制单位:北京华远新航控股股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	77,703,130.96	58,432,778.16
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,101,601.45	7,739,561.17
经营活动现金流入小计	82,804,732.41	66,172,339.33
购买商品、接受劳务支付的现金	45,053,707.10	41,307,787.84
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	21,972,634.50	22,006,450.06
支付的各项税费	9,416,770.30	8,617,138.88
支付其他与经营活动有关的现金	11,063,359.88	12,341,829.80
经营活动现金流出小计	87,506,471.78	84,273,206.58
经营活动产生的现金流量净额	-4,701,739.37	-18,100,867.25
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		327,700,029.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		327,700,029.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		164,679.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		164,679.00
投资活动产生的现金流量净额		327,535,350.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		40,821,917.81
筹资活动现金流入小计		40,821,917.81
偿还债务支付的现金	800,000.00	600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,283,126.06	24,916,513.11
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	17,870.00	68,010,120.29
筹资活动现金流出小计	8,100,996.06	93,526,633.40
筹资活动产生的现金流量净额	-8,100,996.06	-52,704,715.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-6,488.28
五、现金及现金等价物净增加额	-12,802,735.43	256,723,278.88
加:期初现金及现金等价物余额	150,723,700.63	193,637,174.05
六、期末现金及现金等价物余额	137,920,965.20	450,360,452.93

公司负责人:祝林　　主管会计工作负责人:靳慧玲　　会计机构负责人:李艳娇

母公司资产负债表

2026年3月31日

编制单位:北京华远新航控股股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	541,596.47	61,239,763.82
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	497,612.56	663,483.40
其他应收款	111,768,002.04	53,944,602.04
其中:应收利息		
应收股利		
存货		
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	4,209,524.05	4,205,625.06
流动资产合计	117,016,735.12	120,053,474.32
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	118,770,932.65	118,770,932.65
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	185,982.81	196,558.44
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	35,909,098.17	36,937,793.82
无形资产		
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	154,866,013.63	155,905,284.91
资产总计	271,882,748.75	275,958,759.23
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	7,000.00	7,000.00
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	3,608,714.03	3,700,564.98
应交税费	29,470.85	61,028.76
其他应付款	7,116,770.40	7,086,966.85
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,458,065.20	3,427,239.70
其他流动负债		
流动负债合计	14,220,020.48	14,282,800.29
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	29,896,176.35	29,643,660.93
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	638,714.14	966,723.27
其他非流动负债		
非流动负债合计	30,534,890.49	30,610,384.20
负债合计	44,754,910.97	44,893,184.49
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,346,100,874.00	2,346,100,874.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积		
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积		
未分配利润	-2,118,973,036.22	-2,115,035,299.26
所有者权益(或股东权益)合计	227,127,837.78	231,065,574.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计	271,882,748.75	275,958,759.23

公司负责人:祝林　　主管会计工作负责人:靳慧玲　　会计机构负责人:李艳娇

母公司利润表

2026年1—3月

编制单位:北京华远新航控股股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业收入	0.00	2,392,578.32
减:营业成本	0.00	0.00
税金及附加	9.74	218.31
销售费用		
管理费用	3,962,345.84	4,212,378.69
研发费用		
财务费用	310,379.30	5,044,153.46
其中:利息费用	297,598.35	5,306,475.75
利息收入	42,119.64	859,487.17
加:其他收益	6,988.79	
投资收益(损失以"-"号填列)		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)		
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	-4,265,746.09	-6,864,172.14
加:营业外收入		0.14
减:营业外支出		
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-4,265,746.09	-6,864,172.00
减:所得税费用	-328,009.13	833,630.73
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	-3,937,736.96	-7,697,802.73
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-3,937,736.96	-7,697,802.73
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-3,937,736.96	-7,697,802.73
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:祝林　　主管会计工作负责人:靳慧玲　　会计机构负责人:李艳娇

母公司现金流量表

2026年1—3月

编制单位:北京华远新航控股股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	56,779,227.76	106,183,050.46
经营活动现金流入小计	56,779,227.76	106,183,050.46
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	2,767,770.96	1,535,903.11
支付的各项税费	9.74	296,915.95
支付其他与经营活动有关的现金	114,695,214.41	70,311,927.21
经营活动现金流出小计	117,462,995.11	72,144,746.27
经营活动产生的现金流量净额	-60,683,767.35	34,038,304.19
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		327,700,029.00
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		327,700,029.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		158,399.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		158,399.00
投资活动产生的现金流量净额		327,541,630.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		40,821,917.81
筹资活动现金流入小计		40,821,917.81
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,950,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	14,400.00	67,290,120.29
筹资活动现金流出小计	14,400.00	83,240,120.29
筹资活动产生的现金流量净额	-14,400.00	-42,418,202.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-60,698,167.35	319,161,731.71
加:期初现金及现金等价物余额	61,239,763.82	74,148,683.12
六、期末现金及现金等价物余额	541,596.47	393,310,414.83

公司负责人:祝林　　主管会计工作负责人:靳慧玲　　会计机构负责人:李艳娇

(三)2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

董事长:祝林

北京华远新航控股股份有限公司董事会

2026年4月30日

证券代码:600743　　证券简称:华远控股　　编号:临2026-025

北京华远新航控股股份有限公司关于2026年度"提质增效重回报"行动方案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京华远新航控股股份有限公司(以下简称"公司")为全面贯彻落实上海证券交易所关于开展沪市公司"提质增效重回报"专项行动的工作要求,切实履行公司社会责任与主体责任,持续提升公司发展质量、经营效益与股东回报水平,合力维护资本市场平稳健康发展。结合自身发展战略、核心竞争优势及对未来持续稳健发展的信心,公司围绕城市综合运营、酒店管理、物业管理等核心业务板块,制定了《2026年度"提质增效重回报"行动方案》(以下简称"本方案")。本方案经公司于2026年4月28日召开的第九届董事会第三次会议审议通过,具体内容如下:

一、聚焦主营业务,提升核心竞争力

(一)深耕核心业务,优化业务布局

2026年,公司将持续聚焦于综合城市运营服务商的核心定位,深耕物业管理、酒店管理核心业务,集中资源提升核心业务盈利能力。其中,物业管理板块将重点依托区域优质经营性资产优势,聚焦西城区等核心区域,拓展商业综合体、写字楼等高品质业态的物业管理业务,推进数字化智管平台建设,探索"物业+养老""物业+教育"等增值服务,提升项目服务质量和盈利效率,力争实现物业服务在管面积稳步提升,营收稳步增长;酒店管理板块以长沙君悦酒店为核心,坚持品牌化运营、精细化管理、差异化服务,深耕本地市场、拓展客源结构、创新体验产品,输出专业管理能力,拓展"轻资产托管"模式,通过"轻改造+重运营"提升非房收入占比,巩固区域高端酒店市场地位,践行国有控股企业服务区域发展、提升城市服务品质的责任。同时立足国有控股企业定位,依托区域产业生态优势,打造"酒店+物业"协同发展的城市运营服务体系,延伸增值服务链条,培育新的盈利增长点,逐步提升核心业务营收占比,推动业务结构持续优化。

(二)实施精益管控,严控成本支出

2026年,公司将坚持效益优先、精细管理,构建覆盖物业、酒店业务的全流程成本管控体系,明确各业务板块成本管控责任主体,严控非必要支出,杜绝浪费,实现规模与效益双提升。优化人力配置,以工作量精准定岗定编,精简冗余岗位,强化员工专业培训与效能管理,提升人均效能,重点强化物业、酒店核心岗位员工的专业能力培训,实现"人岗匹配、效能提升",进一步压缩人力成本;加强对各子公司、各业务板块的成本管控监督,定期开展成本分析,及时调整管控措施,其中,物业管理板块严控人力、物料、能耗等成本,优化外包服务采购流程;酒店管理板块强化能耗管理、食材采购管理,推行节能技术与设备,降低单位运营能耗,力争核心业务成本稳步下降。

(三)强化业务提质,提升服务水平

2026年,公司将围绕核心服务业务,建立标准化服务体系,规范服务流程,提升服务质量与客户满意度。物业管理方面,逐步建立物业服务标准化体系,规范基础物业服务、物业增值服务、智慧科技服务、社区运营服务等全方位服务流程,明确服务标准与考核细则;加强物业员工专业培训,提升服务意识与专业素养;推进智慧物业建设,依托大数据、物联网技术优化物业服务管理,提升服务效率与客户满意度,力争物业服务客户满意度稳步提升。酒店管理方面,严格遵循高端酒店品牌服务标准,优化客房产品、升级餐饮体验、拓展宴会与会议市场,强化服务细节管控;建立酒店服务质量追溯体系,加强员工服务培训与考核,提升高端商务、文旅接待、会议宴会等场景的服务品质;强化能耗管理与成本管控,提升运营效率,实现服务质量与运营效益双提升。

二、强化经营管理,提升运营效能

(一)优化经营机制,提升运营效率

2026年,公司将进一步完善协同机制,明确各职能部门、各子公司的职责分工,建立"物业+酒店"协同运营机制,减少流程冗余,提升决策与执行效率;完善绩效考核体系,将减亏任务、经营目标、效能提升等指标纳入考核,建立"能上能下、能进能出"的激励约束机制,充分调动全体员工的工作积极性与主动性。同时推进数字化赋能增效,将大数据技术植入物业、酒店运营管理,推进智慧楼宇管理系统、数字化智管平台建设,优化运营流程,提升决策效率;在酒店运营中引入数字化管理工具,优化客房预订、客户管理、能耗管控等环节,提升运营效率;在物业管理中推进数字化服务,优化业主服务、库存管理等流程,提升服务效率与客户体验。

(二)完善资产管控,优化资产质量

结合公司2025年资产状况,2026年,公司将以"盘活存量、优化结构、防控风险"为核心,全面强化资产管控,持续优化资产质量,切实增强企业抗风险能力,践行国有控股企业责任担当。一是加强资产全面清查与精细化管控,明确资产管控责任主体;二是加大闲置资产盘活力度,积极探索盘活路径,充分挖掘资产潜在价值,提高资产使用效率;三是优化负债结构,合理调整融资期限结构,降低融资成本,提升财务稳健性;四是强化应收账款精细化管理,减少坏账风险,提升资金使用效率。通过多维度举措,全面优化公司资产质量,增强企业抗风险能力,为公司持续健康发展奠定坚实的资产基础。

(三)聚焦减亏目标,强化经营督导

2026年,公司将以阶段性减亏为核心目标,分解落实减亏任务,明确各业务板块、各子公司的减亏责任,定期开展经营督导与考核;密切跟踪经营数据,及时分析经营过程中存在的问题,针对性制定应对措施,确保减亏目标稳步推进;加强市场研判,结合行业政策与市场环境变化,及时调整经营策略,推动公司整体经营状况持续向好,为后续盈利及国有资产保值增值奠定基础。

三、规范公司治理,筑牢发展根基

(一)完善治理结构,提升规范运作水平

公司现有治理结构完善,内控制度健全,2025年,公司严格遵循新《中华人民共和国公司法》及监管新规要求,规范召开各类治理会议,审议通过增补董事、聘任审计机构、修订公司章程等多项重大事项议案,确保公司治理与监管新规全面适配,实现新规衔接"零滞后"。2026年,公司将持续关注监管政策变化,结合公司经营实际,推进公司治理制度体系不断优化,完善股东会、董事会及各专业委员会会议的独立运行机制,明确各治理主体的职责权限,确保决策科学、合规、高效;明确各职能部门之间的职责分工,形成相互制约、协同高效的工作机制,构建合理、完整、有效的公司治理与经营管理框架。

(二)强化内部控制,防范经营风险

2026年,公司将持续按照《企业内部控制基本规范》及配套指引要求,进一步优化内部控制制度,从制度层面为风险防控、合规管理提供支撑;加强内部控制评价与审计,定期开展内部控制检查,及时发现并整改内部控制薄弱环节,推动内部控制持续改进、提升有效性;完善风险评估机制,重点关注经营风险、财务风险、政策风险等,持续跟踪已识别风险变化、及时识别新增风险,通过定期审查、关键指标监控、审计等手段,确保风险管控措施落地见效。

(三)强化"关键少数"责任,提升履职能力

公司始终高度重视董事和高级管理人员等"关键少数"的规范履职,将"关键少数"履职能力提升作为推动公司高质量发展的重要抓手。2026年,公司将持续加强"关键少数"的合规培训与履职考核,结合国有控股企业"关键少数"的履职要求,强化责任意识、合规意识;严格执行《董事、高级管理人员薪酬管理制度》,规范董事、高级管理人员的薪酬结构、薪酬发放标准与止付追索等内容,坚持激励与约束相统一,确保薪酬水平与企业经营效益、个人履职情况相匹配,推动"关键少数"带头规范履职、担当作为,引领公司治理水平持续提升。

四、加强投资者关系管理,提升公司透明度

(一)规范信息披露,提升披露质量

2026年,公司将继续严格遵守《上海证券交易所股票上市规则》等相关监管规定,坚持真实、准确、完整、及时、公平的原则,做好定期报告、临时公告的编制及披露工作,不断提升信息披露质量与及时性;加强信息披露审核流程管理,确保披露信息无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,切实保障投资者的知情权。

(二)构建立体化沟通渠道,强化投资者对接

2026年,公司将进一步搭建立体化投资者沟通渠道,常态化组织召开年度业绩说明会、股东会等线下沟通会议,充分保障投资者参与权与表决权;依托上证e互动、投资者热线电话、IR电子邮箱等线上渠道,及时答复投资者提问、响应投资者诉求,确保提问答复率,精准传递公司经营成果,提升投资者沟通体验与信心。

(三)强化舆情监测,维护公司资本市场声誉

2026年,公司继续将舆情监测与投资者响应作为维护公司资本市场声誉的关键抓手,建立多平台、常态化监测机制,及时捕捉市场舆情,快速响应、妥善处置,切实维护投资者合法权益与公司资本市场形象。

五、践行重回报理念,保障股东权益

2026年,公司将立足国有控股上市公司责任,践行"重回报"理念,结合公司经营实际、盈利能力及未来发展规划,逐步建立健全股东回报机制,在符合监管要求、保障公司可持续发展的前提下,积极探索股东回报方式,合理制定利润分配方案,逐步提升股东回报水平,与全体股东共享公司发展成果;加强股东权益保护,杜绝损害股东利益的行为,切实保障全体股东的合法权益。

六、相关说明及风险提示

本方案基于公司2025年实际经营情况、现有发展战略及市场环境制定,其中涉及的公司规划、核心目标(包括减亏目标)等内容,是公司基于当前经营情况、行业环境作出的工作安排,不构成业绩承诺。敬请投资者理性投资,注意相关风险。

特此公告。

北京华远新航控股股份有限公司

董事会

2026年4月30日

证券代码:600743　　证券简称:华远控股　　编号:临2026-024

北京华远新航控股股份有限公司第九届董事会第三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京华远新航控股股份有限公司(以下简称"公司")第九届董事会第三次会议于2026年4月23日以电子邮件方式发出会议通知,于2026年4月28日以通讯表决方式召开,应参加表决董事7人,实际参加表决董事7人,会议符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。会议审议并一致通过了如下决议:

一、审议并一致通过了《北京华远新航控股股份有限公司2026年第一季度报告》。

公司《2026年第一季度报告》已经公司董事会审计委员会2026年第三次会议审议通过,并同意提交董事会审议。董事会同意将报告内容上报上海证券交易所并对外披露。

(表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票)

二、审议并一致通过了《北京华远新航控股股份有限公司2026年度"提质增效重回报"行动方案》。

为全面贯彻落实上海证券交易所关于开展沪市公司"提质增效重回报"专项行动的工作要求,切实履行公司社会责任与主体责任,持续提升公司发展质量、经营效益与股东回报水平,合力维护资本市场平稳健康发展。结合自身发展战略、核心竞争优势及对未来持续稳健发展的信心,公司围绕城市综合运营、酒店管理、物业管理等核心业务板块,特制定《2026年度"提质增效重回报"行动方案》。

方案具体内容详见公司同日披露的《北京华远新航控股股份有限公司关于2026年度"提质增效重回报"行动方案的公告》(公告编号:临2026-025)。

(表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票)

特此公告。

北京华远新航控股股份有限公司

董事会

2026年4月30日