

北京城建投资发展股份有限公司

2026 第一季度报告

编制单位:北京城建投资发展股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

资产负债表 2026年3月31日 母公司资产负债表 2026年3月31日

合并资产负债表 2026年3月31日 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

利润表 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

现金流量表 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

所有者权益变动表 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

分部报告 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

非经常性损益项目 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

关联交易 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

承诺事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

资产负债表日后事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

特别公告 北京城建投资发展股份有限公司董事会 2026年4月20日

北京城建投资发展股份有限公司 第九届董事会第三十五次会议决议公告

公告编号:2026-18 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况 2026年4月28日,北京城建投资发展股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第三十五次会议在公司大楼会议室召开,会议通知和材料已于2026年4月24日通过书面及电子方式送达全体董事。会议应到董事7人,实到董事7人。董事长齐占峰主持了会议,公司部分高级管理人员列席了会议。本次会议的召开符合《公司法》等有关法律法规和《公司章程》规定。

二、董事会会议审议情况 (一)2026年第一季度报告 表决结果:7票赞成,0票反对,0票弃权。 2026年第一季度财务报告已经公司董事会审计委员会审议通过,具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。

(二)关于公司高管人员及子公司负责人2025年度经营业绩考核结果及薪酬方案的议案 本议案已经公司提名与薪酬委员会审议通过 表决结果:6票赞成,0票反对,0票弃权。

董事邵哲、许祚德回避表决。 特此公告。 北京城建投资发展股份有限公司董事会 2026年4月30日

北京城建投资发展股份有限公司 关于召开2025年度暨2026年第一季度业绩说明会的公告

公告编号:2026-20 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: ●会议召开时间:2026年05月18日(星期一)16:00-17:00 ●会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心(网址:https://roadshow.sseinfo.com/) ●会议召开方式:上证路演中心网络互动 ●投资者可于2026年05月11日(星期一)至05月15日(星期五)16:00前登录上证路演中心网站首页点击“提问预征集”栏目进行提问。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

北京城建投资发展股份有限公司(以下简称“公司”)已于2026年4月18日、4月30日发布公司2025年年度报告、2026年第一季度报告,为便于广大投资者更全面深入了解公司2025年度、2026年第一季度经营成果、财务状况,公司计划于2026年05月18日(星期一)16:00-17:00举行2025年度暨2026年第一季度业绩说明会,就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型 本次投资者说明会以网络互动形式召开,公司将针对2025年度、2026年第一季度的经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通,在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点 (一)会议召开时间:2026年05月18日(星期一)16:00-17:00 (二)会议召开地点:上证路演中心 (三)会议召开方式:上证路演中心网络互动

三、参会人员 公司参加本次业绩说明会的人员包括:公司总经理邵哲先生、独立董事宋建波女士、总会计师肖木军先生、副总经理武海先生、副总经理、董事会秘书许祚德先生、副总经理杨鹏鹏先生(如有特殊情况,参会人员可能进行调整)。

四、投资者参与方式 (一)投资者可在2026年05月18日(星期一)16:00-17:00,通过互联网登录上证路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/),在线参与本次业绩说明会,公司将实时回答投资者的提问。 (二)投资者可于2026年05月11日(星期一)至05月15日(星期五)16:00前登录上证路演中心网站首页,点击“提问预征集”栏目(https://roadshow.sseinfo.com/preCallQs),根据活动时间,选中本次互动向公司提问,公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法 联系人:公司董事会办公室 电话:010-82275698

六、其他事项 本次投资者说明会召开后,投资者可以通过上证路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/)查看本次投资者说明会的召开情况及主要内容。 特此公告。 北京城建投资发展股份有限公司 2026年4月30日

北京城建投资发展股份有限公司 关于2026年第一季度房地产经营情况的公告

公告编号:2026-19 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京城建投资发展股份有限公司(以下简称“公司”)2026年第一季度房地产经营情况如下: 一、房地产项目开发情况 2026年1-3月,公司无新增土地储备,去年同期亦无新增土地储备;开工面积1274.84万平方米,去年同期425.31万平方米;新开工面积30万平方米,去年同期为53.93万平方米;竣工面积12.06万平方米,去年同期为16.08万平方米;公司实现销售面积63.34万平方米,去年同期为6.18万平方米;销售额26.31亿元,去年同期为53.82亿元。

以上“销售面积、销售额”包含全资、控股和参股子公司,“销售面积”不包含车位和仓储。 二、商业地产出租情况 2026年1-3月公司商业地产持有面积46.09万平方米,商业地产经营额1.38亿元。 由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。 特此公告。 北京城建投资发展股份有限公司董事会 2026年4月30日

北京城建投资发展股份有限公司 2026 第一季度报告

编制单位:北京城建投资发展股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

资产负债表 2026年3月31日 母公司资产负债表 2026年3月31日

合并资产负债表 2026年3月31日 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

利润表 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

现金流量表 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

所有者权益变动表 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

分部报告 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

非经常性损益项目 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

关联交易 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

承诺事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

资产负债表日后事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表附注 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

财务报表补充资料 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

其他重要事项 2026年1-3月 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计