

苏宁环球股份有限公司 关于召开2026年度业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）已于2026年4月29日在巨潮资讯网披露了公司《2026年年度报告》，为增进公司与广大投资者之间的沟通交流，根据广大投资者普遍关心的关于公司2026年度经营业绩及未来发展情况，公司定于2026年5月12日（星期二）举办2026年度网上业绩说明会，现将相关事宜公告如下：

一、召开说明会的日期
2026年5月12日（星期二）下午 15:00-17:00

二、出席人员
出席本次网上业绩说明会的人员有：公司董事长张桂华先生、董事、副总裁、董事会秘书刘淑波先生、独立董事翟道宏先生、财务负责人刘淑波先生。

三、投资者参与方式
投资者可通过登录深圳证券交易所“互动易”平台（http://irm.cninfo.com.cn），进入“云访谈”栏目即可参与交流。

为提高会议效率，公司现就本次业绩说明会提前向投资者征集相关问题，广泛听取投资者的意见和建议。投资者可将有关问题以电子邮件方式发送至公司邮箱:suning@suning.com，或于业绩说明会召开2日前登录深圳证券交易所“互动易”平台的“云访谈”栏目（http://irm.cninfo.com.cn），进入问题征集及提问环节。公司将在2026年度业绩说明会上与投资者进行充分交流，对投资者普遍关注的问题进行回答。

四、联系人及咨询方式
联系人：王女士、刘女士
联系电话：025-83247946
邮箱:suning@suning.com

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会
2026年4月29日

苏宁环球股份有限公司 关于续聘2026年度会计师事务所的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月28日召开第十一届董事会第十一次会议审议通过了《关于续聘2026年度会计师事务所的议案》，同意公司续聘中喜会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中喜会计师事务所”、“中喜”）担任公司2026年度财务报告及内部控制审计机构。本事项符合相关法律法规、证券监管部门的有关规定及《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》（财会〔2023〕4号）的规定。本议案尚需提交公司2026年年度股东大会表决批准，现将有关事宜公告如下：

一、拟续聘会计师事务所的基本情况

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）注册地址：江苏省南京市鼓楼区。经营范围包括：审计业务；税务服务；资产评估；工程造价咨询；企业管理咨询；信息技术服务；法律、法规规定的其他业务。

（一）基本信息

1. 会计师事务所名称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
2. 成立日期：2013年11月28日
3. 组织形式：特殊普通合伙企业
4. 注册地址：南京市鼓楼区紫云大街111号11层1101室
5. 首席合伙人：张增刚
6. 上年度末合伙人数量：102人
7. 上年度末注册会计师数量：431人
8. 上年度末签署注册会计师审计报告的业务报告书的注册会计师人数：324人
9. 08月—12月总收入：4,911.067万元（未审计）
10. 最近一年审计业务收入：3,304,957.97元（未审计）
11. 最近一年注册会计师人数：15,577.802人（未审计）
12. 上年度上市公司审计客户数：42家
13. 上年度上市公司审计客户前五大主要行业：

（15）上年度上市公司审计收费：6,278.93万元
（16）上年度上市公司同行上市公司审计客户数：1家。

二、投资者保护能力

2026年中期会计师事务所的执业质量评价得分10,500万元，能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿风险。近三年无因在执行有关民事诉讼中被索赔或涉及的情况。

三、诚信记录

本事务所在近三年执业过程中受到行政处罚2次，4名从业人员近三年因执业行为受到行政处罚共2次。本事务所在近三年执业过程中受到监督管理措施10次，24名从业人员近三年因执业行为受到监督管理措施共13次。

本事务所在近三年执业过程中受到纪律处分1次，2名从业人员近三年因执业行为受到纪律处分共1次。

（二）项目信息

项目合伙人：祁卫红，1997年成为注册会计师，2000年开始从事上市公司审计，1996年开始在本所执业，2024年开始为公司提供审计服务；近三年签署2家上市公司审计报告。

签字会计师：王念敏，2001年起成为注册会计师，2002年起在中喜会计师事务所执业，2025年为公司提供审计报告，近三年签署3家上市公司审计报告。

项目质量控制复核人：杜旭华，2000年至今就职于中喜会计师事务所，2003年成为注册会计师，2007年开始从事上市公司审计业务，2022年开始从事质量控制复核工作，近三年签署上市公司审计报告4家。

二、诚信记录：项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人近三年未受到过刑事处罚，未受到过证监会及其派出机构、行业自律组织的行政处罚，未受到过证券交易所、行业协会等自律组织的纪律处分。签字会计师、项目合伙人及签字注册会计师均不存在受到过证券交易所、行业协会等自律组织的纪律处分。

三、拟续聘会计师事务所的审计程序

（一）会计师事务所审计委员会审议情况
公司第十一届董事会审计委员会2026年第一次会议审议通过了《关于续聘2026年度会计师事务所的议案》，认为会计师事务所具备独立性、专业胜任能力、诚信状况、投资者保护能力等情况进行了认真审查，审计委员会对中喜会计师事务所的执业能力、诚信状况、独立性、投资者保护能力等情况进行了认真审查，认为会计师事务所对于审计机构的选择，同意续聘中喜会计师事务所为2026年度审计机构，并提交公司董事会第十一届董事会第十一次会议审议。

（二）董事会对议案审议及表决情况
公司第十一届董事会第十一次会议以7票赞成、0票反对、0票弃权的方式审议通过了《关于续聘2026年度会计师事务所的议案》，同意续聘中喜会计师事务所为2026年度财务报告及内部控制审计机构。

（三）生效日期
本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司2026年年度股东大会审议，并自公司2026年年度股东大会审议通过之日起生效。

四、拟续聘会计师事务所的审计费用
1. 第十一届董事会第十一次会议决议：
2. 第十一届董事会审计委员会2026年第一次会议决议。
特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会
2026年4月29日

苏宁环球股份有限公司 关于召开2025年度股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议的基本情况

1. 股东大会届次：2025年年度股东大会
2. 股东大会召集人：董事会
3. 会议地点：江苏省南京市鼓楼区集庆门大街270号苏宁环球国际中心49楼会议室。
4. 会议时间：2026年5月28日（星期三）上午9:00-11:30、下午1:30-3:00。通过深圳证券交易所交易系统投票的具体时间为2026年05月28日9:15-9:29、30-11:30、13:00-15:00；通过深圳证券交易所交易系统投票的具体时间为2026年05月28日9:15-9:29、30-11:30、13:00-15:00。

5. 会议的召开方式：现场表决与网络投票相结合。
6. 会议的股权登记日：2026年05月21日
7. 出席对象：
（1）在股权登记日持有公司股份的普通股股东或其代理人。
（2）自然人股东、法人股东。
（3）本次会议的股权登记日为2026年5月21日（星期三）下午收市后在中国结算深圳分公司登记在册的公司全体普通股股东均有权出席股东大会，并依照有关法律、法规及公司章程行使表决权。授权委托书详见附件2。

（2）公司董事、高级管理人员。
（3）公司董事会秘书。
4. 会议地点：江苏省南京市鼓楼区集庆门大街270号苏宁环球国际中心49楼会议室。
5. 会议审议事项
1. 本次股东大会提案编码表

议案名称	议案类别	投票代码	投票简称
100	议案1: 选举非独立董事候选人	360071	苏宁投票1
101	议案2: 选举独立董事候选人	360072	苏宁投票2
102	议案3: 选举非职工代表监事候选人	360073	苏宁投票3
103	议案4: 选举职工代表监事候选人	360074	苏宁投票4
104	议案5: 审议《关于续聘2026年度会计师事务所的议案》	360075	苏宁投票5
105	议案6: 审议《关于续聘2026年度律师事务所的议案》	360076	苏宁投票6
106	议案7: 审议《关于续聘2026年度资产评估机构的议案》	360077	苏宁投票7
107	议案8: 审议《关于续聘2026年度工程咨询机构的议案》	360078	苏宁投票8
108	议案9: 审议《关于续聘2026年度工程造价咨询机构的议案》	360079	苏宁投票9
109	议案10: 审议《关于续聘2026年度法律顾问的议案》	360080	苏宁投票10

议案名称	议案类别	投票代码	投票简称
200	议案11: 审议《关于续聘2026年度会计师事务所的议案》	360081	苏宁投票11
201	议案12: 审议《关于续聘2026年度律师事务所的议案》	360082	苏宁投票12
202	议案13: 审议《关于续聘2026年度资产评估机构的议案》	360083	苏宁投票13
203	议案14: 审议《关于续聘2026年度工程咨询机构的议案》	360084	苏宁投票14
204	议案15: 审议《关于续聘2026年度工程造价咨询机构的议案》	360085	苏宁投票15
205	议案16: 审议《关于续聘2026年度法律顾问的议案》	360086	苏宁投票16

（14）上年度挂牌公司审计客户前五大主要行业：

行业名称	营业收入
软件和信息技术服务业	1,234,567.89
批发和零售业	987,654.32
制造业	765,432.10
金融业	543,210.98
房地产业	321,098.76

（15）上年度上市公司审计收费：6,278.93万元
（16）上年度上市公司同行上市公司审计客户数：1家。

二、投资者保护能力

2026年中期会计师事务所的执业质量评价得分10,500万元，能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿风险。近三年无因在执行有关民事诉讼中被索赔或涉及的情况。

三、诚信记录

本事务所在近三年执业过程中受到行政处罚2次，4名从业人员近三年因执业行为受到行政处罚共2次。本事务所在近三年执业过程中受到监督管理措施10次，24名从业人员近三年因执业行为受到监督管理措施共13次。

本事务所在近三年执业过程中受到纪律处分1次，2名从业人员近三年因执业行为受到纪律处分共1次。

（二）项目信息

项目合伙人：祁卫红，1997年成为注册会计师，2000年开始从事上市公司审计，1996年开始在本所执业，2024年开始为公司提供审计服务；近三年签署2家上市公司审计报告。

签字会计师：王念敏，2001年起成为注册会计师，2002年起在中喜会计师事务所执业，2025年为公司提供审计报告，近三年签署3家上市公司审计报告。

项目质量控制复核人：杜旭华，2000年至今就职于中喜会计师事务所，2003年成为注册会计师，2007年开始从事上市公司审计业务，2022年开始从事质量控制复核工作，近三年签署上市公司审计报告4家。

二、诚信记录：项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人近三年未受到过刑事处罚，未受到过证监会及其派出机构、行业自律组织的行政处罚，未受到过证券交易所、行业协会等自律组织的纪律处分。签字会计师、项目合伙人及签字注册会计师均不存在受到过证券交易所、行业协会等自律组织的纪律处分。

三、拟续聘会计师事务所的审计程序

（一）会计师事务所审计委员会审议情况
公司第十一届董事会审计委员会2026年第一次会议审议通过了《关于续聘2026年度会计师事务所的议案》，认为会计师事务所具备独立性、专业胜任能力、诚信状况、投资者保护能力等情况进行了认真审查，审计委员会对中喜会计师事务所的执业能力、诚信状况、独立性、投资者保护能力等情况进行了认真审查，认为会计师事务所对于审计机构的选择，同意续聘中喜会计师事务所为2026年度财务报告及内部控制审计机构，并提交公司董事会第十一届董事会第十一次会议审议。

（二）董事会对议案审议及表决情况
公司第十一届董事会第十一次会议以7票赞成、0票反对、0票弃权的方式审议通过了《关于续聘2026年度会计师事务所的议案》，同意续聘中喜会计师事务所为2026年度财务报告及内部控制审计机构。

（三）生效日期
本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司2026年年度股东大会审议，并自公司2026年年度股东大会审议通过之日起生效。

四、拟续聘会计师事务所的审计费用
1. 第十一届董事会第十一次会议决议：
2. 第十一届董事会审计委员会2026年第一次会议决议。
特此公告。

苏宁环球股份有限公司 关于接受实际控制人及其关联方为公司融资提供担保暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易情况概述

1. 主要内容
苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”、“上市公司”）于2026年4月28日召开第十一届董事会第十一次会议，审议通过了《关于接受实际控制人及其关联方为公司融资提供担保暨关联交易的议案》，关联董事张桂华先生、张耀先生回避表决该议案。该议案已经公司独立董事专门会议审议通过，全体独立董事一致同意。

2. 公司为支持公司可持续发展，满足公司业务发展的资金需求，公司实际控制人张桂华先生及其配偶吴其兰女士拟为公司、全资子公司及控股子公司（包括但不限于净资产资产负债率超过70%的公司）向银行及其他金融机构信贷业务以及其他业务提供担保，在授权有效期内提供的担保总额不超过人民币20亿元。担保包括保证、抵押、质押等以实际签署的相关合同为准，担保经营范围与担保合同一致。有效期自本次签署相关担保合同之日起至2026年年度股东大会审议通过之日止，上述期限在有效期内可随时循环使用。

3. 本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。

4. 张桂华先生为公司实际控制人，吴其兰女士持有公司17.38%股份，吴其兰女士与张桂华先生为夫妻关系，为公司的关联方，根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，本次交易将构成关联交易。本次交易不构成重大资产重组，无需经过有关部门批准。

6. 根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，本次关联交易构成关联交易，符合《上市公司信息披露管理办法》及深圳证券交易所的相关规定，不涉及任何关联交易。

七、关联交易的主要内容、目的及对公司的影响
本次关联交易主要内容为实际控制人张桂华先生及其配偶吴其兰女士拟为公司及子公司（含控股子公司）向银行及其他金融机构信贷业务以及其他业务提供担保，在授权有效期内提供的担保总额不超过人民币20亿元。

八、本次关联交易系公司实际控制人基于对公司未来发展的信心，为支持公司业务发展而做出，有利于公司整体经营，该担保为无偿担保，也无需为公司及子公司提供任何反担保，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形，不会对公司独立性产生不利影响，符合公司及全体股东的整体利益。

九、本次关联交易不存在其他担保事项。

十、与关联人累计已发生的关联交易情况
2026年初至今至公告披露日，公司与实际控制人张桂华先生及其同一控制下的关联方已发生的各类关联交易事项详见本报告“第八节 关联交易”章节。

六、独立董事及董事会审议情况
本次事项已经公司董事会第十一次会议审议通过，全体独立董事一致同意上述关联交易事项。本次关联交易事项体现了公司实际控制人对于上市公司的信心，有利于公司经营发展。本次关联交易事项不构成任何担保，也无需为公司及子公司提供任何反担保，不存在损害公司及全体股东的整体利益。董事会对本事项进行审议表决时，2名关联董事予以回避，表决程序符合《公司法》《公司章程》和《董事会

苏宁环球股份有限公司 关于2026年日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

1. 关联交易概述
苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月28日召开第十一届董事会第十一次会议，审议通过了《关于2026年日常关联交易预计的议案》，关联董事张桂华先生、张耀先生回避表决该议案。

2. 因业务发展需要，公司及子公司2026年度将与南京苏浦建设有限公司（以下简称“苏浦建设”）、南京苏子建材设备物资贸易有限公司（以下简称“建材物资”）、南京美比特信息科技有限公司（以下简称“美比特”）、承接公司（包括控股子公司）在建项目土石方、园林景观、装饰装修、弱电施工等相关工程及材料采购等业务，将与苏宁房产房地产开发有限公司（以下简称“苏宁地产”）、南京苏宁物业管理有限公司（以下简称“苏宁物业”）发生小产权租赁业务、物业管理、车位租赁相关业务。

预计2026年度公司及子公司与苏浦建设发生的日常关联交易累计金额不超过15,000万元；与建材物资发生的日常关联交易累计金额不超过10,000万元；与美比特发生的日常关联交易累计金额不超过1,500万元；与苏宁地产发生的日常关联交易累计金额不超过2,000万元；与苏宁物业发生的日常关联交易累计金额不超过2,000万元。

上述关联交易内容为公司日常生产经营所需，并按照市场价格原则确定交易价格。本事项已经公司独立董事专门会议审议通过，尚需提交公司2026年年度股东大会审议，关联董事需回避表决。

苏宁环球股份有限公司 关于2026年日常关联交易预计的公告

1. 2026年预计日常关联交易类别和金额

关联方名称	关联人	关联交易内容	预计2026年度交易金额	占上市公司2025年度末净资产的比例	上市公司2025年度末净资产
苏浦建设	张桂华	工程施工	15,000	3.00%	5,000,000,000.00
建材物资	张桂华	材料采购	10,000	2.00%	5,000,000,000.00
美比特	张桂华	技术服务	1,500	0.30%	5,000,000,000.00
苏宁地产	张桂华	房产销售	2,000	0.40%	5,000,000,000.00
苏宁物业	张桂华	物业管理	2,000	0.40%	5,000,000,000.00
合计			30,500	6.10%	5,000,000,000.00

注：上述发生的日常关联交易金额均未超过相关审批额度。

二、关联方介绍及关联关系

1. 关联方基本情况

（1）苏浦建设
苏浦建设成立于2003年4月，注册资本5,000万元，住所地：南京市江北新区沿江街道泰韵路98号；法定代表人：张耀；经营范围：房屋建筑工程；建筑工程装修工程；机电安装工程；消防工程施工；防水工程；城市道路工程；地基与基础施工工程；建筑安装工程；园林绿化工程；施工、建筑配套材料的生产与销售等业务。
截至2025年12月31日，苏浦建设资产总额9,587.92万元，净资产1,108.66万元，主营业务收入1,997.89万元，净利润98.64万元。（未经审计）

（2）建材物资
建材物资成立于2003年8月，注册资本17,000万元，住所地：南京市江北新区沿江街道浦洲路35号；法定代表人：李俊；经营范围：建筑材料、装饰材料、金属材料、建筑设备、工程机械、制冷设备、空调设备、污水处理设备、高压电气设备、消防器材、电线电缆、五金交电、化工产品、办公用品、室内陈设、家具等。
截至2025年12月31日，建材物资资产总额29,021.83万元，净资产9,422.67万元，主营业务收入2,494.75万元，净利润-2,624.62万元。（未经审计）

（3）苏宁物业
苏宁物业成立于1997年6月，注册资本500万元，住所地：南京市鼓楼区广州路188号16楼；法定代表人：倪晓玲；经营范围：物业管理；家政服务；水电安装、维修；房屋维修、停车场；保洁服务；房产经纪；羽毛球、乒乓球俱乐部的管理运营；家政服务；物业服务；智能一卡通销售、维修等。
截至2025年12月31日，苏宁物业资产总额1,523.03万元，净资产8,073.53万元，主营业务收入17,374.26万元，净利润1,229.02万元。（未经审计）

（4）苏宁地产
苏宁地产成立于2000年6月，注册资本35,000万元，住所地：南京市鼓楼区广州路188号16楼；法定代表人：张耀；经营范围：房地产开发经营；生产、销售、租赁、酒店、餐饮、娱乐、健身、美容、美发（限取得许可的分支经营机构）；房地产经纪；广告信息制作；物业服务；电气设备安装维修等业务。
截至2025年12月31日，苏宁地产资产总额74,514.02万元，净资产1,370.98万元，主营业务收入2,980.83万元，净利润-8,032.96万元。（未经审计）

（5）美比特
美比特成立于2014年6月，注册资本400万元，住所地：南京市鼓楼区嘉陵江东路18号06层501室；法定代表人：王刚；经营范围：计算机软硬件及网络技术、技术咨询、技术转让、技术服务；电子产品、智能化工程的设计施工；计算机系统集成服务等业务。
截至2025年12月31日，美比特资产总额29,131.12万元，净资产657.33万元，主营业务收入232.70万元，净利润116.01万元。（未经审计）

2. 与关联人的关系
苏浦建设、建材物资、美比特、苏宁地产、苏宁物业均为公司第一大股东苏宁环球集团有限公司（以下简称“苏宁环球集团”）的全资控股子公司，苏宁环球集团为公司控股股东，持有公司17.46%的股份，本次交易构成关联交易。
苏宁环球集团有限公司成立于1992年12月，法定代表人：张桂华，主要从事房地产开发与经营、实业投资、资产经营、建筑材料的生产和销售等业务。
截至2025年12月31日，苏宁环球集团有限公司资产总额为602,486.58万元，净资产为184,516.08万元；2025年1-12月苏宁环球集团有限公司营业收入为16,694.03万元，净利润为2,163.42万元。（未经审计）

苏宁环球股份有限公司 关于2026年日常关联交易实际发生情况的公告

2. 2026年日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联人	关联交易内容	2026年1-3月交易金额	占上市公司2025年度末净资产的比例	上市公司2025年度末净资产
工程施工	苏浦建设	工程施工	1,000	0.20%	5,000,000,000.00
材料采购	建材物资	材料采购	1,200	0.24%	5,000,000,000.00
技术服务	美比特	技术服务	150	0.03%	5,000,000,000.00
房产销售	苏宁地产	房产销售	1,500	0.30%	5,000,000,000.00
物业管理	苏宁物业	物业管理	1,500	0.30%	5,000,000,000.00
合计			5,250	1.06%	5,000,000,000.00

注：上述发生的日常关联交易金额均未超过相关审批额度。

苏宁环球股份有限公司 关于2026年日常关联交易实际发生情况的公告

一、关联方介绍及关联关系

（1）苏浦建设
苏浦建设成立于2003年4月，注册资本5,000万元，住所地：南京市江北新区沿江街道泰韵路98号；法定代表人：张耀；经营范围：房屋建筑工程；建筑工程装修工程；机电安装工程；消防工程施工；防水工程；城市道路工程；地基与基础施工工程；建筑安装工程；园林绿化工程；施工、建筑配套材料的生产与销售等业务。
截至2025年12月31日，苏浦建设资产总额9,587.92万元，净资产1,108.66万元，主营业务收入1,997.89万元，净利润98.64万元。（未经审计）

（2）建材物资
建材物资成立于2003年8月，注册资本17,000万元，住所地：南京市江北新区沿江街道浦洲路35号；法定代表人：李俊；经营范围：建筑材料、装饰材料、金属材料、建筑设备、工程机械、制冷设备、空调设备、污水处理设备、高压电气设备、消防器材、电线电缆、五金交电、化工产品、办公用品、室内陈设、家具等。
截至2025年12月31日，建材物资资产总额29,021.83万元，净资产9,422.67万元，主营业务收入2,494.75万元，净利润-2,624.62万元。（未经审计）

（3）苏宁物业
苏宁物业成立于1997年6月，注册资本500万元，住所地：南京市鼓楼区广州路188号16楼；法定代表人：倪晓玲；经营范围：物业管理；家政服务；水电安装、维修；房屋维修、停车场；保洁服务；房产经纪；羽毛球、乒乓球俱乐部的管理运营；家政服务；物业服务；智能一卡通销售、维修等。
截至2025年12月31日，苏宁物业资产总额1,523.03万元，净资产8,073.53万元，主营业务收入17,374.26万元，净利润1,229.02万元。（未经审计）

（4）苏宁地产
苏宁地产成立于2000年6月，注册资本35,000万元，住所地：南京市鼓楼区广州路188号16楼；法定代表人：张耀；经营范围：房地产开发经营；生产、销售、租赁、酒店、餐饮、娱乐、健身、美容、美发（限取得许可的分支经营机构）；房地产经纪；广告信息制作；物业服务；电气设备安装维修等业务。
截至2025年12月31日，苏宁地产资产总额74,514.02万元，净资产1,370.98万元，主营业务收入2,980.83万元，净利润-8,032.96万元。（未经审计）

（5）美比特
美比特成立于2014年6月，注册资本400万元，住所地：南京市鼓楼区嘉陵江东路18号06层501室；法定代表人：王刚；经营范围：计算机软硬件及网络技术、技术咨询、技术转让、技术服务；电子产品、智能化工程的设计施工；计算机系统集成服务等业务。
截至2025年12月31日，美比特资产总额29,131.12万元，净资产657.33万元，主营业务收入232.70万元，净利润116.01万元。（未经审计）

2. 与关联人的关系
苏浦建设、建材物资、美比特、苏宁地产、苏宁物业均为公司第一大股东苏宁环球集团有限公司（以下简称“苏宁环球集团”）的全资控股子公司，苏宁环球集团为公司控股股东，持有公司17.46%的股份，本次交易构成关联交易。
苏宁环球集团有限公司成立于1992年12月，法定代表人：张桂华，主要从事房地产开发与经营、实业投资、资产经营、建筑材料的生产和销售等业务。
截至2025年12月31日，苏宁环球集团有限公司资产总额为602,486.58万元，净资产为184,516.08万元；2025年1-12月苏宁环球集团有限公司营业收入为16,694.03万元，净利润为2,163.42万元。（未经审计）

苏宁环球股份有限公司 关于2026年日常关联交易实际发生情况的公告

3. 履约能力分析

苏浦建设、建材物资、美比特、苏宁地产、苏宁物业目前生产经营一切正常，财务状况正常，具备较强的履约能力，不存在资信风险。

二、关联交易的必要性及合理性

公司2026年度日常关联交易主要为苏浦建设承接公司（包括控股子公司）在建项目土石方、园林景观、装饰装修等相关工程及材料采购等业务，苏宁地产发生小产权租赁业务、物业管理、车位租赁相关业务。关联交易的定价原则和依据：公司与关联方发生的关联交易，均在自愿、平等、公平、公开的原则下进行，关联交易定价以市场价格为原则，以市场价格为基础，不存在损害其他股东合法权益的情形。

四、关联交易的目的及交易对公司的影响

1. 上述关联交易为公司生产经营所需，是正常的商业行为，按照平等竞争、互惠互利、公平公允的原则与关联方长期进行此类日常关联交易，双方遵循自愿、平等、互利的原则，交易行为是在市场经济的原则下公平合理地进行，不存在损害上市公司及中小股东的利益。

2. 根据现行有效的相关法律法规及《公司章程》的规定，公司制定了《关联交易决策制度》。公司董事会在审议关联交易时，关联董事已回避表决，关联交易的表决程序和信息披露符合有关法律法规及《公司章程》的规定，遵循了公平、公开、透明的原则。

3. 本公司与关联方发生的关联交易系根据公司生产经营需要而确定，因此公司对关联方不存在依赖关系，也不影响公司独立性。

五、与关联人累计已发生的各类关联交易情况
2026年初至今至本公告日，公司与苏宁环球集团及其子公司累计已发生的各类关联交易的总金额为830.8万元。

苏宁环球股份有限公司 关于2026年日常关联交易实际发生情况的公告

一、关联方介绍及关联关系

（1）苏浦建设
苏浦建设成立于2003年4月，注册资本5,000万元，住所地：南京市江北新区沿江街道泰韵路98号；法定代表人：张耀；经营范围：房屋建筑工程；建筑工程装修工程；机电安装工程；消防工程施工；防水工程；城市道路工程；地基与基础施工工程；建筑安装工程；园林绿化工程；施工、建筑配套材料的生产与销售等业务。
截至2025年12月31日，苏浦建设资产总额9,587.92万元，净资产1,108.66万元，主营业务收入1,997.89万元，净利润98.64万元。（未经审计）

（2）建材物资
建材物资成立于2003年8月，注册资本17,000万元，住所地：南京市江北新区沿江街道浦洲路35号；法定代表人：李俊；经营范围：建筑材料、装饰材料、金属材料、建筑设备、工程机械、制冷设备、空调设备、污水处理设备、高压电气设备、消防器材、电线电缆、五金交电、化工产品、办公用品、室内陈设、家具等。
截至2025年12月31日，建材物资资产总额29,021.83万元，净资产9,422.67万元，主营业务收入2,494.75万元，净利润-2,624.62万元。（未经审计）

（3）苏宁物业
苏宁物业成立于1997年6月，注册资本500万元，住所地：南京市鼓楼区广州路188号16楼；法定代表人：倪晓玲；经营范围：物业管理；家政服务；水电安装、维修；房屋维修、停车场；保洁服务；房产经纪；羽毛球、乒乓球俱乐部的管理运营；家政服务；物业服务；智能一卡通销售、维修等。
截至2025年12月31日，苏宁物业资产总额1,523.03万元，净资产8,073.53万元，主营业务收入17,374.26万元，净利润1,229.02万元。（未经审计）

（4）苏宁地产
苏宁地产成立于2000年6月，注册资本35,000万元，住所地：南京市鼓楼区广州路188号16楼；法定代表人：张耀；经营范围：房地产开发经营；生产、销售、租赁、酒店、餐饮、娱乐、健身、美容、美发（限取得许可的分支经营机构）；房地产经纪；广告信息制作；物业服务；电气设备安装维修等业务。
截至2025年12月31日，苏宁地产资产总额74,514.02万元，净资产1,370.98万元，主营业务收入2,980.83万元，净利润-8,032.96万元。（未经审计）

（5）美比特
美比特成立于2014年6月，注册资本400万元，住所地：南京市鼓楼区嘉陵江东路18号06层501室；法定代表人：王刚；经营范围：计算机软硬件及网络技术、技术咨询、技术转让、技术服务；电子产品、智能化工程的设计施工；计算机系统集成服务等业务。
截至2025年12月31日，美比特资产总额29,131.12万元，净资产657.33万元，主营业务收入232.70万元，净利润116.01万元。（未经审计）

2. 与关联人的关系
苏浦建设、建材物资、美比特、苏宁地产、苏宁物业均为公司第一大股东苏宁环球集团有限公司（以下简称“苏宁环球集团”）的全资控股子公司，苏宁环球集团为公司控股股东，持有公司17.46%的股份，本次交易构成关联交易。
苏宁环球集团有限公司成立于1992年12月，法定代表人：张桂华，主要从事房地产开发与经营、实业投资、资产经营、建筑材料的生产和销售等业务。
截至2025年12月31日，苏宁环球集团有限公司资产总额为602,486.58万元，净资产为184,516.08万元；2025年1-12月苏宁环球集团有限公司营业收入为16,694.03万元，净利润为2,163.42万元。（未经审计）

苏宁环球股份有限公司 关于2026年日常关联交易实际发生情况的公告

4. 履约能力分析

苏浦建设、建材物资、美比特、苏宁地产、苏宁物业目前生产经营一切正常，财务状况正常，具备较强的履约能力，不存在资信风险。

二、关联交易的必要性及合理性

公司2026年度日常关联交易主要为苏浦建设承接公司（包括控股子公司）在建项目土石方、园林景观、装饰装修等相关工程及材料采购等业务，苏宁地产发生小产权租赁业务、物业管理、车位租赁相关业务。关联交易的定价原则和依据：公司与关联方发生的关联交易，均在自愿、平等、公平、公开的原则下进行，关联交易定价以市场价格为原则，以市场价格为基础，不存在损害其他股东合法权益的情形。

四、关联交易的目的及交易对公司的影响

1. 上述关联交易为公司生产经营所需，是正常的商业行为，按照平等竞争、互惠互利、公平公允的原则与关联方长期进行此类日常关联交易，双方遵循自愿、平等、互利的原则，交易行为是在市场经济的原则下公平合理地进行，不存在损害上市公司及中小股东的利益。

2. 根据现行有效的相关法律法规及《公司章程》的规定，公司制定了《关联交易决策制度》。公司董事会在审议关联交易时，关联董事已回避表决，关联交易的表决程序和信息披露符合有关法律法规及《公司章程》的规定，遵循了公平、公开、透明的原则。

3. 本公司与关联方发生的关联交易系根据公司生产经营需要而确定，因此公司对关联方不存在依赖关系，也不影响公司独立性。

五、与关联人累计已发生的各类关联交易情况
2026年初至今至本公告日，公司与苏宁环球集团及其子公司累计已发生的各类关联交易的总金额为830.8万元。

苏宁环球股份有限公司 关于2026年日常关联交易实际发生情况的公告

一、关联方介绍及关联关系

（1）苏浦建设
苏浦建设成立于2003年4月，注册资本5,000万元，住所地：南京市江北新区沿江街道泰韵路98号；法定代表人：张耀；经营范围：房屋建筑工程；建筑工程装修工程；机电安装工程；消防工程施工；防水工程；城市道路工程；地基与基础施工工程；建筑安装工程；园林绿化工程；施工、建筑配套材料的生产与销售等业务。
截至2025年12月31日，苏浦建设资产总额9,587.92万元，净资产1,108.66万元，主营业务收入1,997.89万元，净利润98.64万元。（未经审计）

（2）建材物资
建材物资成立于2003年8月，注册资本17,000万元，住所地：南京市江北新区沿江街道浦洲路35号；法定代表人：李俊；经营范围：建筑材料、装饰材料、金属材料、建筑设备、工程机械、制冷设备、空调设备、污水处理设备、高压电气设备、消防器材、电线电缆、五金交电、化工产品、办公用品、室内陈设、家具等。
截至2025年12月31日，建材物资资产总额29,021.83万元，净资产9,422.67万元，主营业务收入2,494.75万元，净利润-2,624.62万元。（未经审计）

（3）苏宁物业
苏宁物业成立于1997年6月，注册资本500万元，住所地：南京市鼓楼区广州路188号16楼；法定代表人：倪晓玲；经营范围：物业管理；家政服务；水电安装、维修；房屋维修、停车场；保洁服务；房产经纪；羽毛球、乒乓球俱乐部的管理运营；家政服务；物业服务；智能一卡通销售、维修等。
截至2025年12月31日，苏宁物业资产总额1,523.03万元，净资产8,073.53万元，主营业务收入17,374.26万元，净利润1,229.02万元。（未经审计）

（4）苏宁地产
苏宁地产成立于2000年6月，注册资本35,000万元，住所地：南京市鼓楼区广州路188号16楼；法定代表人：张耀；经营范围：房地产开发经营；生产、销售、租赁、酒店、餐饮、娱乐、健身、美容、美发（限取得许可的分支经营机构）；房地产经纪；广告信息制作；物业服务；电气设备安装维修等业务。
截至2025年12月31日，苏宁地产资产总额74,514.02万元，净资产1,370.98万元，主营业务收入2,980.83万元，净利润-8,032.96万元。（未经审计）

（5）美比特
美比特成立于2014年6月，注册资本400万元，住所地：南京市鼓楼区嘉陵江东路18号06层501室