证券代码：000897　　证券简称：津滨发展　　公告编号：2026-04

天津津滨发展股份有限公司

2025 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	津滨发展	股票代码	000897
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表
姓名	于志丹		
办公地址	天津市河西区友谊路7号鑫银大厦25层		
传真	022-66223273		
电话	022-66223209		
电子信箱	YUZHIDAN@JBDC.COM.CN		

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主营业务收入仍以房地产开发为主，深耕精品住宅领域，积极推进多个项目的建设与运营。当前房地产行业整体处于调整阶段，市场下行压力较大、行业竞争加剧，面对诸多外部不利因素，公司整体经营保持稳定，并为后续持续发展积蓄了潜力。

报告期内公司经营工作主要围绕以下几方面展开：

1、主要项目建设情况

（1）梅江H1地块目前已完成全项目的80%，配建外檐及地库区域施工正稳步推进；

（2）滨和泰达项目报告期内顺利开工 。

2、主要项目销售情况

本年度公司实现营业收入4.13亿元，较上年同期下降85.43%，其中房地产销售收入3.45亿元，包括梅江项目、滨堡公司项目、滨泰公司体院北项目、创辉公司玛歌庄园项目。汉沽科技园厂房出租率稳定，物业公司实现部分项目签约与续签，两项业务收入与上年度基本持平。

3、储备项目推进情况

（1）津和泰诚项目：已取得《建设用地规划许可证》《建筑工程桩基施工许可证》；

（2）泰城联创项目：已完成多轮客户需求深度挖掘及产品对标调研工作；

（3）泰嘉宸筑项目：推进项目整体方案的研讨与完善工作。

4、参股项目情况

参股的中海云麓公馆项目住宅部分已清盘，剩余可售存货为自持租赁住房，该公司为本公司的联营企业，在确认投资收益时，考虑了评估报告对该项目未售房产减值的影响，本期确认投资损失3654.53万元。

5、净利润情况及亏损原因

2025年公司合并净利润为-4318万元，当期经营亏损主要原因如下：

（1）本年度无新增竣工结算项目，全年以尾盘销售为主，叠加房地产市场整体销售承压、去化放缓；

（2）公司参股的中海云麓公馆项目，本期确认投资损失3654.53万元。

3、主要会计数据和财务指标

（1） 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位：元

	2025年末	2024年末	本年末比上年末增减	2023年末
总资产	5,050,345,090.36	4,911,070,937.17	2.84%	6,236,943,457.45
归属于上市公司股东的净资产	3,011,117,558.52	3,207,941,893.62	-6.14%	2,699,505,867.46
	2025年	2024年	本年比上年增减	2023年
营业收入	412,506,208.85	2,831,032,925.14	-85.43%	3,063,732,184.23
归属于上市公司股东的净利润	-43,183,472.87	508,468,849.25	-108.49%	524,858,025.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-42,619,186.63	508,655,393.50	-108.38%	526,585,408.34
经营活动产生的现金流量净额	-1,224,290,114.71	-450,474,756.21	-171.78%	-319,197,708.14
基本每股收益（元/股）	-0.0267	0.3144	-108.49%	0.3245
稀释每股收益（元/股）	-0.0267	0.3144	-108.49%	0.3245
加权平均净资产收益率	-1.36%	17.21%	-18.57%	21.54%

（2） 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	141,793,786.46	53,894,790.54	111,777,827.40	105,039,804.45
归属于上市公司股东的净利润	13,532,304.57	-11,370,712.89	16,034,784.22	-61,379,848.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	13,565,655.63	-10,866,233.40	15,928,861.12	-61,247,469.98
经营活动产生的现金流量净额	-234,351,189.82	-444,864,272.51	16,641,315.29	-561,715,967.67

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 √否

4、股本及股东情况

（1） 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	79,480	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	79,406	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
天津泰达建设集团有限公司	国有法人	20.92%	338,312,340.00	0.00	不适用	0
吕强	境内自然人	2.58%	41,647,400.00	0.00	不适用	0
源润控股集团股份有限公司	境内非国有法人	2.21%	35,706,486.00	0.00	质押	35,706,486.00
					冻结	35,706,486.00
华泰金融控股（香港）有限公司－客户资金	境外法人	1.43%	23,145,281.00	0.00	不适用	0
法国巴黎银行－自有资金	境外法人	1.19%	19,214,435.00	0.00	不适用	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.68%	10,985,100.00	0.00	不适用	0
孙文礼	境内自然人	0.64%	10,348,784.00	0.00	不适用	0
天津国康信用增进有限公司	国有法人	0.57%	9,295,400.00	0.00	不适用	0
徐莉蓉	境内自然人	0.54%	8,705,800.00	0.00	不适用	0
李峰	境内自然人	0.34%	5,510,000.00	0.00	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述公司股东中，未知股东之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东中，孙文礼通过浙商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票6,067,984股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

（2） 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3） 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

注：1、公司控股股东泰达建设集团已实施混合所有制改革，混改后新股东津联海胜、中科泰富分别持有泰达建设集团40%、30%的股份，泰达控股保留30%的股份，并已完成工商登记。

2、2022年3月23日，为加强国资系统资源整合，推进国企高质高效运营，泰达控股决定将持有的泰达建设集团30%股权划转至泰达控股所属全资子公司天津国宇商业有限公司。同时，泰达控股按照部署，依照国有资产监督管理相关法律法规，通过非公开协议转让方式将泰达控股持有的国宇商业100%股权转让给天津国兴资本运营有限公司。泰达控股与国兴资本系天津市市属国有资本投资、运营公司。详见编号2022-08号公告。

3、公司实际控制人变更的后续工作正在进行中。

5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

1、津滨发展之债务人天津冶金集团轧三钢铁有限公司（以下简称“轧三钢铁”）于2018年8月24日进入重整程序。根据要求，公司于2018年10月9日向“冶金集团管理人”完成了债权申报工作。2019年1月30日，渤海系企业重整案第二次债权人会议在最高人民法院全国企业破产重整案件信息网以网络会议形式召开，会议审议通过了《重整计划》。根据《重整计划》，渤钢系企业采用“出售式重整”模式，重整后，渤钢系企业将一分为二，分别重组为“钢铁资产平台（新渤钢）”和“非钢资产平台（老渤钢）”。具体清偿办法如下：

a、每一家普通债权中500,000.00元以下（含500,000.00元）债权部分由钢铁资产平台（新渤钢）在重整计划获得法院裁定批准之日起6个月内以现金方式一次性全额清偿。

b、普通债权超过500,000.00元以上的债权部分将按照52%：48%的比例分别在钢铁资产平台通过债转股予以清偿、在非钢资产平台通过信托收益权份额予以清偿。

根据《重整计划》的安排，公司所涉及债权具体受偿情况如下：

a、现金受偿金额500,000.00元。

b、根据非钢资产平台承接的资产评估值为716.63亿元，对应承接的债务为1,216.63亿元，由此测算出预计清偿率为58.90%，公司在非钢资产平台的债权为29,512,000.04元，按照58.90%的清偿率预计可收回金额为17,383,415.33元。

c、根据钢铁资产平台债转股约3.11：1的比例，公司在钢铁平台的债权折合约为10,280,171.50股，每股公允价值按1元计算，股权公允价值10,280,171.50元。

以上三部分合计预期可收回金额为28,163,586.83元；

账面损失金额=61,983,333.41-28,163,586.83=33,819,746.58元。

本公司于2021年8月14日收到建信信托有限责任公司盖章确认的信托受益权转让登记申请表，确认公司享有《非钢资产平台债权作为对价》信托受益权份额29,512,000.04份。截至2025年12月31日，本公司已收回现金受偿部分500,000.00元，累计收到钢铁平台转来现金982,127.40元，累计收到建信信托转来现金547,666.87元。

按照信用减值测试结果，本公司于2022年对非钢资产平台补提坏账准备15,898,302.63元。截至2025年12月31日，公司对钢铁平台的应收款计提坏账准备21,691,161.87元，对非钢资产平台债权计提坏账准备28,026,887.34元，两部分共计提坏账准备49,718,049.21元

2、本公司之控股股东天津泰达建设集团有限公司已实施混合所有制改革。以增资扩股和股权转让相结合的方式引入2家战略投资者，将泰达建设集团整体改制为国有资本参股的混合所有制企业。混改工作完成后，泰达控股占比30%，津联海胜持股40%，中科泰富持股30%（2家战略投资者不为一致行动人）。

在交易各方签订《合资合作协议》等交易协议，且该事项已获得天津市国资委就此次混合所有制改革涉及的泰达建设所持上市公司津滨发展股份间接转让事宜的批复后，泰达建设集团已就增资扩股和股权转让事宜完成了工商变更登记手续，并于2020年10月16日领取了变更后的《营业执照》。由于股权转让款及增资款采取分期付款，泰达建设集团将按照天津市国资委批复要求，在股权转让款及增资款全部缴付完毕后，依照规定到证券登记结算公司等部门办理有关手续。

2022年3月23日，为加强国资系统资源整合，推进国企高质高效运营，泰达控股决定将持有的泰达建设集团30%股权划转至泰达控股所属全资子公司天津国宇商业有限公司。同时，泰达控股按照部署，依照国有资产监督管理相关法律法规，拟通过非公开协议转让方式将泰达控股持有的国宇商业100%股权转让给天津国兴资本运营有限公司。泰达控股与国兴资本系天津市市属国有资本投资、运营公司。上述股权变更已于2022年度完成。

证券代码：000897　　证券简称：津滨发展　　编号：2026-02

天津津滨发展股份有限公司第八届董事会2026年第一次会议决议公告

本公司及董事全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津津滨发展股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“津滨发展”）于2026年4月17日以邮件或送达方式发出召开公司第八届董事会2026年第一次会议的通知。2026年4月27日，公司召开了第八届董事会2026年第一次会议。会议应到董事9名，9名董事出席了会议。本次会议符合《公司法》和《公司章程》的规定，与会董事经认真审议和表决，通过了以下决议：

一、以9票同意，0票弃权，0票反对审议通过了《天津津滨发展股份有限公司2025年度董事会工作报告》，同意将该议案提交公司2025年度股东会审议。详情请见巨潮资讯网上公司2025年年度报告全文。

二、以9票同意，0票弃权，0票反对审议通过了《天津津滨发展股份有限公司2025年度总经理工作报告》。

三、以9票同意，0票弃权，0票反对审议通过了《公司2025年年度报告及报告摘要》，同意将该议案提交公司2025年度股东会审议。

四、以9票同意，0票弃权，0票反对审议通过了《公司2025年度利润分配预案》。

本次利润分配预案如下：经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2025 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-43,183,472.87 元。截至 2025 年 12 月 31 日，公司合并报表累计未分配利润为998,972,523.07 元，母公司报表累计未分配利润为 13,925,030.20 元。

鉴于公司 2025 年度经营业绩亏损，根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定，为保障公司持续稳定经营，维护公司及全体股东的长远利益，公司拟定 2025 年度利润分配方案为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

同意将该议案提交公司2025年度股东会审议。

五、以9票同意，0票弃权，0票反对审议通过了《天津津滨发展股份有限公司2025年度内部控制自我评价报告的议案》。详情见巨潮资讯网上《天津津滨发展股份有限公司2025年度内部控制自我评价报告》全文。

六、以9票同意，0票弃权，0票反对审议通过了《关于申请批准最高金融机构融资额度的议案》。

考虑到公司未来项目开发的需求，申请董事会提请股东会批准自股东会审议通过之日起至2027年5月31日止公司及公司控股子公司的最高金融机构融资额度为45亿元，以便公司办理新增金融机构融资、借新还旧等手续。在此期间内，董事会全权授权董事长签署与金融机构之间的《借款合同》、《保证合同》、《抵押合同》、《质押合同》等法律文书，公司董事会不再逐笔形成董事会决议。

同意将该议案提交公司2025年度股东会审议。

七、以9票同意，0票弃权，0票反对审议通过了《关于继续使用部分闲置自有资金进行现金管理的议案》。详情见巨潮资讯网上《关于继续使用部分闲置自有资金进行现金管理的公告》。

同意将该议案提交公司2025年度股东会审议。

八、以9票同意，0票弃权，0票反对审议通过了《关于申请批准年度土地储备额度的议案》。

为进一步推进公司发展，保证公司健康稳定经营，并为可持续发展提供有力的保障，公司拟在2026年继续寻求增加公司土地储备规模。

根据公司《董事会工作条例》的规定，经合理预计，公司提请股东会授权董事长根据经营的实际情况，在不超过45亿元的额度内决策公司及控股子公司参与竞拍土地并办理相关事宜，公司董事会将不再逐笔审议形成董事会决议。授权期限为自公司2025年度股东会批准之日起至2027年5月31日止。

拿地方式包括公司及控股子公司独立参与土地竞拍或与行业知名企业联合竞拍、合作开发。45亿元额度包括竞拍土地的土地出让金、契税等。

该额度为公司参与土拍的归属于公司的权益额度。公司或公司子公司可在土拍前成立专门的项目子公司作为参与土拍的主体，注册资本不超过3000万元，项目竞拍成功后方可实缴注册资本；也可在竞得土地后为项目成立专门的项目子公司。公司可在土地出让金及税费额度内为项目子公司进行增资或提供股东借款， 开发后期可视项目子公司的资金富裕情况对项目子公司进行减资。

同意将该议案提交公司2025年度股东会审议。

九、以9票同意，0票弃权，0票反对审议通过了《公司及控股子公司预计对所属公司提供融资担保额度的议案》。详见巨潮资讯网上《关于公司及控股子公司预计对所属公司提供融资担保额度的公告》。

同意将该议案提交公司2025年度股东会审议。

十、以9票同意，0票弃权，0票反对审议通过了《关于续聘天津泰达律师事务所为公司2026年度法律顾问的议案》。

十一、以9票同意，0票弃权，0票反对审议通过了《关于续聘大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2026年度审计机构的议案》。

同意将该议案提交公司2025年度股东会审议。

十二、以9票同意，0票弃权，0票反对审议通过了《关于提请召开2025年度股东会的议案》。详情见巨潮资讯网上《关于召开2025年度股东会的通知》。

十三、以9票同意，0票弃权，0票反对审议通过了《2026年一季度报告》。

此外，公司董事会还根据规定对独立董事的独立性进行了专项评估，认为公司全体独立董事符合独立性有关规定。

特此公告

天津津滨发展股份有限公司
董事会
2026年04月29日

证券代码：000897　　证券简称：津滨发展　　公告编号：2026-07

天津津滨发展股份有限公司 2025年度利润分配预案的公告

本公司及董事全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1.根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定，确认公司2025 年度利润分配方案为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

2.本次利润分配方案尚需提交公司股东会审议。

3.公司不触及《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.1条规定的可能被实施其他风险警示情形。

一、审议程序

2026年4月27日，公司第八届董事会2026年第一次会议审议通过了《2025年度利润分配预案》。本次利润分配预案尚需提交股东会审议。

二、利润分配预案的基本情况

（一）本次利润分配预案的基本内容：

1、经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2025 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-43,183,472.87 元。截至 2025 年 12 月 31 日，公司合并报表累计未分配利润为998,972,523.07 元，母公司报表累计未分配利润为 13,925,030.20 元。

2、鉴于公司 2025 年度经营业绩亏损，根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定，为保障公司持续稳定经营，维护公司及全体股东的长远利益，公司拟定 2025 年度利润分配方案为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、现金分红预案的具体情况

（一）公司2025年度利润分配预案不触及其他风险警示情形：

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额（元）		153,640,862.23	0
回购注销总额（元）	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润（元）	-43,183,472.87	508,468,849.25	524,858,025.13
合并报表本年度末累计未分配利润（元）	998,972,523.07		
母公司报表本年度末累计未分配利润（元）	13,925,030.20		
上市是否满三个完整会计年度	是		
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	153,640,862.23		
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	0		
最近三个会计年度平均净利润（元）	330,047,800.50		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元）	153,640,862.23		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第（九）项规定的可能被实施其他风险警示情形	否		

公司不触及《深圳证券交易所股票上市规则》9.8.1（九）规定的可能被实施其他风险警示情形。

（二）现金分红方案合理性说明

根据《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》及《公司章程》等相关规定，公司当年度实现盈利且累计未分配利润为正数，在依法弥补亏损、提取各项公积金后有可分配利润的，则公司应当分配现金股利。由于公司 2025 年度亏损，拟定不进行现金分红既符合相关法律法规及《公司章程》的规定，兼顾了公司长远发展与股东利益的平衡。该方案有利于公司集中资金应对经营挑战，改善资产质量，为未来年度实现盈利及对股东进行回报创造条件。

四、备查文件

1. 审计报告；

2. 第八届董事会2026年第一次会议决议；

3. 深交所要求的其他文件。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司
董事会
2026年04月29日

证券代码：000897　　证券简称：津滨发展　　公告编号：2026-08

天津津滨发展股份有限公司及控股子公司预计对所属全资及控股子公司提供融资担保额度的公告

本公司及董事全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

天津津滨发展股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司预计在本次为下属子公司提供融资担保额度后，对外担保（全部为对全资或控股子公司）总额度将超过最近一期经审计净资产100%，对资产负债率超过70%的单位担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产50%，被担保对象均为公司下属子公司，请广大投资者注意投资风险。

本次担保额度上限高于净资产的100%主要是考虑到在向金融机构借款的实际操作中，普遍存在“借新还旧”过渡期，过渡期内新旧融资重叠造成短期担保额峰值成倍增加。

一、担保情况概述

天津津滨发展股份有限公司为支持下属子公司项目开发及经营发展需要，提高向银行申请贷款效率，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》等相关规定，自2025年年度股东会审议通过之日起12个月内预计公司及控股子公司对下属子公司提供融资担保总额不超过43.6亿元， 担保期限不超过五年。具体担保额度如下：

1.公司及控股子公司预计2026年度对下属子公司提供总额不超过38亿元人民币的融资担保额度，具体详见预计融资担保情况表：

单位：万元

被担保方	持股比例	拟提供担保上限	是否关联担保
天津津滨时代置业投资有限公司	100%	200000	否
天津建金成贸易有限公司	100%	3000	否
天津津滨科技工业园投资有限公司	100%	1000	否
天津津滨联合物业服务有限公司	100%（合计持股）	1000	否
天津滨和泰达房地产开发有限公司	100%	60000	否
天津泰嘉宸筑房地产开发有限公司	60%	45000	否
天津泰城联创房地产开发有限公司	70%	50000	否
本年度新增项目子公司（如有）	按持股比例提供担保	20000	否
合计		380000	

2. 公司预计2026年度对下属子公司提供总额不超过5.6亿元人民币的工程款支付担保额度，具体详见预计支付担保情况表：

单位：万元

被担保方	持股比例	拟提供担保上限	是否关联担保
天津泰嘉宸筑房地产开发有限公司	60%	24000	否
天津泰城联创房地产开发有限公司	70%	32000	否
合计		56000	

3.公司及控股子公司对下属非全资子公司担保时，该子公司其他股东应按出资比例同时提供同等条件的担保，或为公司向超出持股比例提供的担保提供再担保。

4.公司可将股东会审议通过的担保额度在符合规定的担保对象间进行调剂。

5.为提高决策效率，公司董事会提请股东会授权董事会对股东会批准上述担保额度内的事项进行决策和调剂，董事会在取得股东会授权的同时，进一步转授权公司董事长进行决策并及时披露。

6.本担保为拟担保授权事项，相关担保协议尚未签署，担保协议的主要内容将由本公司董事会及下属子公司与银行或其他机构共同协商确定，最终实际担保总额将不超过本次授予的担保额度，签约时间以实际签署的合同为准。本公司担保方式包括但不限于连带责任保证、以持有子公司的股权提供质押担保、以公司及公司控股子公司的不动产提供抵押担保、提供流动性支持、提供补足义务、提供回购义务等。

二、相关授权情况

本次担保额度的授权已经公司第八届董事会2026年第一次会议审议通过。尚需提交公司2025年年度股东会批准后实施。

为提高决策效率，公司董事会提请股东会授权董事会对股东会批准上述担保额度内的事项进行决策和调剂，董事会在取得股东会授权的同时，进一步转授权公司董事长进行决策并及时披露。

公司可将股东会审议通过的融资担保额度在符合规定的担保对象间进行调剂。

三、被担保人基本情况

1.被担保人简况

被担保公司名称	成立日期	注册地点	法定代表人	注册资本（万元）	主营业务	股权结构
天津津滨时代置业投资有限公司	2004-12-24	天津市西青区李七庄街秀川路10号秀川国际A区408	于志丹	60000	房地产开发、销售	本公司持股100%
天津建金成贸易有限公司	2011-03-21	天津市滨海新区滨海天津生态城海博道畅景公寓2号楼二层212-1	郝波	5000	贸易	本公司持股100%
天津津滨科技工业园投资有限公司	2007-01-25	天津市滨海新区汉沽化工路西	郝波	20000	房屋买卖、租赁	本公司持股100%
天津津滨联合物业服务有限公司	2005-07-01	天津开发区洞庭路76号建设大厦三层。	郝波	1050	物业管理	本公司直接持股33.33%，通过全资子公司间接持股 66.67%， 合 计 持 股100%。
天津滨和泰达房地产开发有限公司	2024-01-29	天津经济技术开发区洞庭路76号写字楼八层	李军	3000	房地产开发经营	通过全资子公司间接持股100%
天津泰嘉宸筑房地产开发有限公司	2025-12-10	天津市河东区华兴道与新兆路交口东侧月坛商务大厦1020	李军	3000	房地产开发经营	通过全资子公司间接持股60%
天津泰城联创房地产开发有限公司	2025-10-31	天津市北辰区北仓镇京津路与龙洲道交口西北侧长瀛商业广场4-303	王月然	3000	房地产开发经营	通过全资子公司间接持股70%

2.被担保人财务情况

2024年度　单位：元

被担保人名称	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
天津津滨时代置业投资有限公司	2,862,211,811.33	1,317,961,232.18	1,544,250,579.15	836,652,891.38	192,069,644.99	128,397,328.78
天津建金成贸易有限公司	72,329,912.42	759,234.20	71,570,678.22	3,101,538.19	991,756.31	743,817.23
天津津滨科技工业园投资有限公司	124,852,224.07	49,231,612.40	75,620,611.67	6,467,770.98	-14,549,301.84	-14,531,160.54
天津津滨联合物业服务有限公司	57,300,029.01	39,627,311.75	17,672,717.26	63,216,668.06	-12,103,232.95	-9,297,650.77
天津滨和泰达房地产开发有限公司	726,569,647.09	698,544,536.07	28,025,111.02	0	-2,633,185.31	-1,974,888.98
天津泰嘉宸筑房地产开发有限公司	2025年度新成立					
天津泰城联创房地产开发有限公司						

2025年度　单位：元

被担保人名称	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
天津津滨时代置业投资有限公司	2,466,636,722.75	902,861,229.36	1,563,775,493.39	249,348,580.64	24,150,032.38	19,524,914.24
天津建金成贸易有限公司	71,976,073.78	352,444.36	71,623,629.42	0	70,601.60	52,951.20
天津津滨科技工业园投资有限公司	121,051,269.02	42,830,556.75	78,220,712.27	6,478,112.48	2,609,439.30	2,600,100.60
天津津滨联合物业服务有限公司	58,829,743.35	41,695,475.48	17,134,267.87	59,984,907.53	-954,363.12	-538,449.39
天津滨和泰达房地产开发有限公司	787,845,310.40	770,083,583.93	17,761,726.47	0	-13,684,512.73	-10,263,384.55
天津泰嘉宸筑房地产开发有限公司	393,779,902.61	364,066,500.00	29,713,402.61	0	-286,597.39	-286,597.39
天津泰城联创房地产开发有限公司	368,257,338.80	338,367,777.11	29,889,561.69	0	-147,251.08	-110,438.31

3.上述被担保方均是公司全资或控股子公司，不是公司关联方，也不是失信被执行人

四、担保协议的主要内容

本担保为拟担保授权事项，相关担保协议尚未签署，担保协议的主要内容将由本公司及相关子公司与金融机构共同协商确定。

五、董事会意见

为满足各子公司的业务发展的需求，解决经营流动资金需求，公司董事会同意公司为全资及控股子公司提供担保，上述担保方案有利于各子公司获得业务发展所需的流动资金支持以及良性发展，符合本公司及各子公司的整体利益。且被担保方资产优良，均具有良好的偿还能力，不存在损害公司利益及股东利益的行为。

本次担保事项无提供反担保的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次为子公司担保额度后，上市公司及其控股子公司的担保授权额度总金额为43.6亿元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例144.80%。当前上市公司及控股子公司对外担保总余额为0万元。当前上市公司对控股子公司担保总额度为190000万元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为63.10%，总余额为27475.46万元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为9.12%。无逾期债务对应的担保余额、无涉及诉讼的担保金额、无因被判决败诉而应承担的担保金额等。

七、备查文件目录

1.公司第八届董事会2026年第一次会议决议。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司
董事会
2026年04月29日

证券代码：000897　　公司简称：津滨发展　　公告编号：2026-09

天津津滨发展股份有限公司关于拟续聘大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2026年度审计机构的公告

本公司及全体董事成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本次拟续聘会计师事务所大信会计师事务所（特殊普通合伙）符合财政部、国务院国资委、证监会印发的《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》（财会〔2023〕4号）的规定。

天津津滨发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月27日召开第八届董事会2026年第一次会议审议通过了《关于续聘大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2026年度审计机构的议案》，2026年度审计费用相比2025年不发生变化，财务审计费为73.35万元，内控审计费为24.45万元，合计97.8万元。上述事项尚需提交公司股东会审议。

具体情况如下：

一、拟续聘会计师事务所的基本情况

（一）机构信息

1.机构信息

大信会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“大信”）成立于1985年，2012年3月转制为特殊普通合伙制事务所，总部位于北京，注册地址为北京市海淀区知春路1号22层2206。大信在全国设有33家分支机构，在香港设立了分所，并于2017年发起设立了大信国际会计网络，目前拥有美国、加拿大、澳大利亚、德国、法国、英国、新加坡等48家网络成员所。大信是我国最早从事证券服务业务的会计师事务所之一，首批获得H股企业审计资格，拥有超过30年的证券业务从业经验。

2.人员信息

首席合伙人为谢泽敏先生。截至2025年12月31日，大信从业人员总数3914人，其中合伙人182人，注册会计师1053人。注册会计师中，超过500人签署过证券服务业务审计报告。

3.业务信息

2024年度业务收入15.75亿元，为超过10,000家公司提供服务。业务收入中，审计业务收入13.78亿元、证券业务收入4.05亿元。2024年上市公司年报审计客户221家（含H股），平均资产额195.44亿元，收费总额2.82亿元。主要分布于制造业，信息传输、软件和信息技术服务业，电力、热力、燃气及水生产和供应业，科学研究和技术服务业、水利、环境和公共设施管理业。本公司（指拟聘任本所的上市公司）同行业上市公司审计客户1家。

4.投资者保护能力

职业保险累计赔偿限额和计提的职业风险基金之和超过2亿元，职业风险基金计提和职业保险购买符合相关规定。

近三年，本所因执业行为承担民事责任的情况包括昌信农贷等四项审计业务，投资者诉讼金额共计581.51万元，均已履行完毕，职业保险能够覆盖民事赔偿责任。

5.诚信记录

近三年因执业行为受到刑事处罚0次、行政处罚10次、行政监管措施16次、自律监管措施及纪律处分18次。67名从业人员近三年因执业行为受到刑事处罚0次、行政处罚25人次、行政监管措施34人次、自律监管措施及纪律处分46人次。

（二）项目成员情况

1. 基本信息

拟签字项目合伙人：刘勇

刘勇先生，合伙人，拥有中国注册会计师执业资质。2008年成为注册会计师，2010年开始从事上市公司审计，2013年开始在大信执业，2024年开始为本公司提供审计服务，近三年签署或复核过4家上市公司审计报告。未在其他单位兼职。

拟签字注册会计师：解孟娇

解孟娇女士，拥有中国注册会计师执业资质。2024年成为注册会计师，2015年开始从事上市公司审计，2014开始在大信执业，2025年开始为本公司提供审计服务，近三年签署或复核过2家上市公司审计报告。未在其他单位兼职。

拟签字注册会计师：杨柳

杨柳女士， 拥有中国注册会计师执业资质。2023年成为注册会计师，2016年开始从事上市公司审计，2016开始在大信执业，2024年开始为本公司提供审计服务，近三年签署或复核过1家上市公司审计报告。未在其他单位兼职。

项目质量复核人员：陈修俭

陈修俭先生，拥有中国注册会计师执业资质，具有证券业务质量复核经验，2001年成为注册会计师，2013年开始从事上市公司审计质量复核，2007年开始在大信执业，近三年签署或复核超过 5 家上市公司审计报告。未在其他单位兼职。

2.诚信记录

拟签字项目合伙人、签字注册会计师及质量复核人员近三年不存在因执业行为受到刑事处罚，受到证监会及派出机构、行业主管部门的行政处罚、监督管理措施，受到证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分的情况。

3.独立性

拟签字项目合伙人、签字注册会计师及质量复核人员不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》《中国注册会计师独立性准则第1号》对独立性要求的情形，未持有和买卖公司股票，也不存在影响独立性的其他经济利益，定期轮换符合规定。

4.审计收费

大信的审计服务收费是按照审计工作量及公允合理的原则通过公开招标确定。本公司拟就2026年度财务报表审计项目向大信支付的审计费用为人民币97.80万元（其中内部控制审计费用为人民币24.45万元），与2025年度相比保持不变。

二、拟续聘会计师事务所履行的程序

（一）审计委员会审议意见

审计委员会对大信的相关资质、经验以及拟签字的项目合伙人、注册会计师以及质量控制复核人员资质、独立性等进行了审查，认为大信能够满足公司财务审计和内部控制审计的工作要求，具备独立性、胜任公司2026年度财务审计与内部控制审计工作的专业能力和投资者保护能力。同意续聘大信为公司2026年度会计师事务所，财务审计费为73.35万元，内控审计费为24.45万元，合计97.8万元，并将该议案提报董事会审议。

（二）董事会对议案审议和表决情况

公司第八届董事会2026年第一次会议以9票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了关于续聘大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2026年度审计机构，同意拟聘请大信为公司2026年度审计机构，并同意提交本公司股东会审议。

（三）生效日期

本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司股东会审议，并自公司股东会审议通过之日起生效。

四、备查文件

1. 第八届董事会2026年第一次会议决议；

2. 董事会审计委员会会议纪要；

3. 拟聘任会计师事务所关于其基本情况的说明；

天津津滨发展股份有限公司董事会
2026年4月29日

证券代码：000897　　证券简称：津滨发展　　公告编号：2026-10

天津津滨发展股份有限公司关于召开2025年度股东会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

一、召开会议的基本情况

1、股东会届次：2025年度股东会

2、股东会的召集人：董事会

3、本次会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的有关规定。

4、会议时间：

（1）现场会议时间：2026年05月26日14:30

（2） 网络投票时间： 通过深圳证券交易所系统进行网络投票的具体时间为2026年05月26日9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为2026年05月26日9:15至15:00的任意时间。

5、会议的召开方式：现场表决与网络投票相结合。

6、会议的股权登记日：2026年05月18日

7、出席对象：

（1）在股权登记日持有公司股份的股东或其代理人。

在股权登记日持有公司股份的股东或其代理人。凡于2026年5月18日下午收市后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东均有权以本通知公布的方式出席本次股东会并参加表决；不能亲自出席现场会议的股东可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决（委托代理人不必为公司股东，授权委托书附后），或在网络投票时间内参加网络投票。

（2）公司董事和高级管理人员；

（3）本公司聘请的见证律师及相关人员。

8、会议地点：天津市干部俱乐部内八号楼会议室

二、会议审议事项

1、本次股东会提案编码表

提案编码	提案名称	提案类型	备注
			该列打勾的栏目可以投票
1.00	《天津津滨发展股份有限公司2025年度董事会工作报告》	非累积投票提案	√
2.00	《天津津滨发展股份有限公司2025年年度报告及报告摘要》	非累积投票提案	√
3.00	《天津津滨发展股份有限公司2025年度利润分配预案》	非累积投票提案	√
4.00	《关于申请批准年度最高融资额度的议案》	非累积投票提案	√
5.00	《关于继续使用部分闲置自有资金进行现金管理的议案》	非累积投票提案	√
6.00	《关于申请批准2026年度土地储备额度的议案》	非累积投票提案	√
7.00	《预计对所属公司提供融资担保额度的议案》	非累积投票提案	√
8.00	《关于续聘大信会计师事务所 （特殊普通合伙）为公司2026年度审计机构的议案》	非累积投票提案	√

2、以上议案逐项表决，公司将对中小股东进行单独计票。

三、会议登记等事项

（一）登记方式

1、自然人股东：

需持本人身份证、证券账户或者其他能够表明其身份的有效证件或证明和证券公司营业部出具的2026年5月18日下午收市时持有“津滨发展”股票的凭证原件办理登记。受自然人股东委托代理出席会议的代理人，须持委托人身份证（复印件）、代理人授权委托书、证券账户卡或其他能够表明其身份的有效证件或证明和证券公司营业部出具的2026年5月18日下午收市时持有“津滨发展”股票的凭证原件办理登记。

2、法人股东：

由法定代表人出席会议的，须持本人身份证、加盖公章的营业执照复印件、法定代表人证明书、证券账户卡进行登记；由法定代表人委托代理人出席会议的，代理人应持代理人本人身份证、加盖公章的营业执照复印件、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证复印件、授权委托书，法人股东股票账户卡办理登记手续；

3、异地股东：

可采用信函或传真的方式登记，传真或信函须在2026年5月20日17:00前送达或传真至本公司董事会办公室。

（二）登记时间：2026年5月20日（9:00-17:00）

（三）登记地点：津滨公司董事会办公室（天津市河西区友谊路7号 鑫银大厦25层）

（四）联系方式

联系电话：022-66223209；

联系传真：022-66223300；

电子邮箱：eveblue@163.com；

联系人：刘娟女士。

（五）其他事项

本次股东会现场会议会期半天，与会股东或代理人交通、食宿等费用自理。出席本次会议的股东请于召开会议开始前半小时内到达会议地点，以便验证入场。

四、参加网络投票的具体操作流程

本次股东会上，公司将向股东提供网络平台，股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统（http://wltp.cninfo.com.cn）参加投票，网络投票的具体操作流程见附件一。

五、备查文件

1、公司第八届董事会2026年第一次会议决议

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司
董事会
2026年04月29日

附件1

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

1. 普通股的投票代码与投票简称：投票代码为“360897”，投票简称为“津滨投票”。

2. 填报表决意见或选举票数。

对于非累积投票提案，填报表决意见：同意、反对、弃权。

3. 股东对总议案进行投票，视为对除累积投票提案外的其他所有提案表达相同意见。

股东对总议案与具体提案重复投票时，以第一次有效投票为准。如股东先对具体提案投票表决，再对总议案投票表决，则以已投票表决的具体提案的表决意见为准，其他未表决的提案以总议案的表决意见为准；如先对总议案投票表决，再对具体提案投票表决，则以总议案的表决意见为准。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1. 投票时间：2026年05月26日的交易时间，即 9:15—9:25，9:30—11:30 和 13:00—15:00。

2. 股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1. 互联网投票系统开始投票的时间为2026年05月26日，9:15—15:00。

2. 股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所上市公司股东会网络投票实施细则》《深圳证券交易所互联网投票业务股东身份认证操作说明》的规定办理身份认证，取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 https://wltp.cninfo.com.cn 规则指引栏目查阅。

3. 股东根据获取的服务密码或数字证书，可登录https://wltp.cninfo.com.cn 在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件2

天津津滨发展股份有限公司
2025年度股东会授权委托书

兹委托__________先生（女士）代表本人（或本单位）出席天津津滨发展股份有限公司于2026年05月26日召开的2025年度股东会，并代表本人（或本单位）按以下方式行使表决权：

本次股东会提案表决意见表

提案编码	提案名称	备注	同意	反对	弃权
非累积投票提案					
1.00	《天津津滨发展股份有限公司2025年度董事会工作报告》	√			
2.00	《天津津滨发展股份有限公司2025年年度报告及报告摘要》	√			
3.00	《天津津滨发展股份有限公司2025年度利润分配预案》	√			
4.00	《关于申请批准年度最高融资额度的议案》	√			
5.00	《关于继续使用部分闲置自有资金进行现金管理的议案》	√			
6.00	《关于申请批准2026年度土地储备额度的议案》	√			
7.00	《预计对所属公司提供融资担保额度的议案》	√			
8.00	《关于续聘大信会计师事务所 （特殊普通合伙）为公司2026年度审计机构的议案》	√			

委托人名称（盖章）：

委托人身份证号码（社会信用代码）：

（委托人为法人股东，应加盖法人单位印章。）

委托人股东账号：　　　　持股数量：

受托人：　　　　受托人身份证号码：

签发日期：　　　　委托有效期：

证券代码：000897　　证券简称：津滨发展　　公告编号：2026-11

天津津滨发展股份有限公司

2026 第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度财务会计报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

（一） 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	50,111,802.28	141,793,786.46	-64.66%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-1,603,341.35	13,532,304.57	-111.85%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-1,543,435.11	13,565,655.63	-111.38%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-237,851,655.96	-234,351,189.82	-1.49%
基本每股收益（元/股）	-0.0010	0.0084	-111.90%
稀释每股收益（元/股）	-0.0010	0.0084	-111.90%
加权平均净资产收益率	-0.05%	0.42%	-0.47%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,220,415,524.51	5,050,345,090.36	3.37%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	3,009,514,217.17	3,011,117,558.52	-0.05%

（二） 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-55,713.69	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-14,127.73	
减：所得税影响额	-7,030.16	
少数股东权益影响额（税后）	-2,905.02	
合计	-59,906.24	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三） 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：元

项目	2026年3月31日	2025年12月31日	较期初增幅	变动原因说明
一年内到期的非流动负债	44,578,563.11	8,367,013.02	432.79%	主要系报告期内取得项目贷款所致
长期借款	400,923,855.59	267,140,201.02	50.08%	
项目	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因说明
营业收入	50,111,802.28	141,793,786.46	-64.66%	主要系报告期房地产结算较上年同期减少所致
营业成本	30,416,638.82	92,755,414.90	-67.21%	
税金及附加	5,884,542.62	16,222,088.82	-63.73%	
财务费用	-968.11	-1,410,338.84	99.93%	主要系报告期内利息收入减少所致
所得税费用	362,101.11	4,347,122.68	-91.67%	主要系报告期内利润总额减少所致
销售商品、提供劳务收到的现金	61,575,463.98	324,431,330.56	-81.02%	主要系报告期内预售房款减少所致
支付的各项税费	10,933,569.34	440,929,151.16	-97.52%	主要系上年同期缴纳土地增值税所致
收到其他与经营活动有关的现金	3,890,673.40	277,551,432.02	-98.60%	主要系报告期收到和支付的往来款减少所致
支付其他与经营活动有关的现金	22,988,829.04	322,285,757.42	-92.87%	
取得借款收到的现金	172,620,066.08			主要系报告期收到项目贷款所致
偿还债务支付的现金	2,421,457.29			主要系报告期归还到期贷款本金及利息所致
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	302,086.46			
收到其他与筹资活动有关的现金	41,214,000.00			主要系报告期内收到控股子公司少数股东同比例拆借款所致
支付其他与筹资活动有关的现金	41,018,652.78			主要系报告期内归还控股子公司少数股东同比例拆借款所致

二、股东信息

（一） 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	79,406	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0

前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
天津泰达建设集团有限公司	国有法人	20.92%	338,312,340.00	0.00	不适用	0
源润控股集团股份有限公司	境内非国有法人	2.21%	35,706,486.00	0.00	质押	35,706,486.00
					冻结	35,706,486.00
葛涛	境内自然人	1.35%	21,755,920.00	0.00	不适用	0
王德富	境内自然人	1.29%	20,897,600.00	0.00	不适用	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.96%	15,577,600.00	0.00	不适用	0
徐莉蓉	境内自然人	0.79%	12,705,800.00	0.00	不适用	0
天津国康信用增进有限公司	国有法人	0.57%	9,295,400.00	0.00	不适用	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.37%	6,038,152.00	0.00	不适用	0
周吉长	境内自然人	0.37%	6,000,000.00	0.00	不适用	0
王林峰	境内自然人	0.29%	4,696,800.00	0.00	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
天津泰达建设集团有限公司	338,312,340.00	人民币普通股	338,312,340.00
源润控股集团股份有限公司	35,706,486.00	人民币普通股	35,706,486.00
葛涛	21,755,920.00	人民币普通股	21,755,920.00
王德富	20,897,600.00	人民币普通股	20,897,600.00
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	15,577,600.00	人民币普通股	15,577,600.00
徐莉蓉	12,705,800.00	人民币普通股	12,705,800.00
天津国康信用增进有限公司	9,295,400.00	人民币普通股	9,295,400.00
高盛公司有限责任公司	6,038,152.00	人民币普通股	6,038,152.00
周吉长	6,000,000.00	人民币普通股	6,000,000.00
王林峰	4,696,800.00	人民币普通股	4,696,800.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	无		
前10名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	上述股东中，王德富通过国都证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票20,897,600股；周吉长通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票6,000,000股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

（二） 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

□适用 √不适用

四、季度财务报表

（一） 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：天津津滨发展股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	312,336,792.20	374,682,813.75
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	48,377,986.87	42,771,353.69
应收款项融资		
预付款项	769,889.40	309,131.65
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	9,533,030.93	8,835,037.02
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	4,358,484,189.82	4,139,379,116.07
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	113,708,512.82	106,638,939.26
流动资产合计	4,843,210,402.04	4,672,616,391.44
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	124,575,854.19	124,726,797.59
其他权益工具投资	35,562,484.98	35,562,484.98
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	3,803,501.95	3,941,017.83
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,369,691.87	1,502,242.70
无形资产	2,259,431.04	2,361,997.38
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	1,143,076.35	1,143,076.35
递延所得税资产	208,491,082.09	208,491,082.09
其他非流动资产		
非流动资产合计	377,205,122.47	377,728,698.92
资产总计	5,220,415,524.51	5,050,345,090.36
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	400,672,912.10	402,776,822.22
预收款项		
合同负债	620,965,720.45	608,653,285.94
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	24,672,830.53	28,455,686.08
应交税费	34,485,554.03	36,270,918.95
其他应付款	503,858,105.11	507,235,144.30
其中：应付利息		
应付股利	982,935.52	982,935.52
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	44,578,563.11	8,367,013.02
其他流动负债	55,549,990.28	54,537,417.00
流动负债合计	1,684,783,675.61	1,646,296,287.51
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	400,923,855.59	267,140,201.02
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	572,183.75	566,358.72
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	6,226,221.30	6,226,221.30
其他非流动负债		
非流动负债合计	407,722,260.64	273,932,781.04
负债合计	2,092,505,936.25	1,920,229,068.55
所有者权益：		
股本	1,617,272,234.00	1,617,272,234.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	309,244,146.02	309,244,146.02
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	85,628,655.43	85,628,655.43
一般风险准备		
未分配利润	997,369,181.72	998,972,523.07
归属于母公司所有者权益合计	3,009,514,217.17	3,011,117,558.52
少数股东权益	118,395,371.09	118,998,463.29
所有者权益合计	3,127,909,588.26	3,130,116,021.81
负债和所有者权益总计	5,220,415,524.51	5,050,345,090.36

法定代表人：华志忠　　主管会计工作负责人：郝波　　会计机构负责人：李建民

2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	50,111,802.28	141,793,786.46
其中：营业收入	50,111,802.28	141,793,786.46
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	52,031,226.58	124,635,204.81
其中：营业成本	30,416,638.82	92,755,414.90
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,884,542.62	16,222,088.82
销售费用	8,631,199.58	8,988,189.14
管理费用	7,099,813.67	8,079,850.79
研发费用		
财务费用	-968.11	-1,410,338.84
其中：利息费用		
利息收入	156,126.96	1,430,185.59
加：其他收益	144,933.28	42,957.51
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-55,713.69	13,809.02
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-1,830,204.71	17,215,348.18
加：营业外收入	1,459.59	317.13
减：营业外支出	15,587.32	49,956.64
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-1,844,332.44	17,165,708.67
减：所得税费用	362,101.11	4,347,122.68
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-2,206,433.55	12,818,585.99
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-2,206,433.55	12,818,585.99
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-1,603,341.35	13,532,304.57
2.少数股东损益	-603,092.20	-713,718.58
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-2,206,433.55	12,818,585.99
归属于母公司所有者的综合收益总额	-1,603,341.35	13,532,304.57
归属于少数股东的综合收益总额	-603,092.20	-713,718.58
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.0010	0.0084
（二）稀释每股收益	-0.0010	0.0084

法定代表人：华志忠　　主管会计工作负责人：郝波　　会计机构负责人：李建民

3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	61,575,463.98	324,431,330.56
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,890,673.40	277,551,432.02
经营活动现金流入小计	65,466,137.38	601,982,762.58
购买商品、接受劳务支付的现金	252,367,867.60	52,569,989.97
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	17,027,527.36	20,549,053.85
支付的各项税费	10,933,569.34	440,929,151.16
支付其他与经营活动有关的现金	22,988,829.04	322,285,757.42
经营活动现金流出小计	303,317,793.34	836,333,952.40
经营活动产生的现金流量净额	-237,851,655.96	-234,351,189.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,040.00	25,245.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,040.00	25,245.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,197.00	7,780.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	16,197.00	7,780.00
投资活动产生的现金流量净额	-15,157.00	17,465.67
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	172,620,066.08	
收到其他与筹资活动有关的现金	41,214,000.00	
筹资活动现金流入小计	213,834,066.08	
偿还债务支付的现金	2,421,457.29	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	302,086.46	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	41,018,652.78	
筹资活动现金流出小计	43,742,196.53	
筹资活动产生的现金流量净额	170,091,869.55	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-67,774,943.41	-234,333,724.15
加：期初现金及现金等价物余额	359,491,541.51	1,093,379,715.21
六、期末现金及现金等价物余额	291,716,598.10	859,045,991.06

（二） 2026年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

（三） 审计报告

第一季度财务会计报告是否经过审计

□是 √否

公司第一季度财务会计报告未经审计。

天津津滨发展股份有限公司董事会