

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

宁波富达股份有限公司

2026 第一季度报告

公司负责人:郑铭钧主管会计工作负责人:张琛炜会计机构负责人:张歆

合并利润表

2026年1—3月

编制单位:宁波富达股份有限公司

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Rows include revenue, profit, and other financial metrics.

(二)非经常性损益项目和金额

Table with 4 columns: Item, Amount, and Description. Lists non-recurring gains and losses.

对公司《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列明的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

Table with 4 columns: Item, Change, and Reason. Explains changes in financial indicators.

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 4 columns: Name, Shareholding Percentage, and Share Type. Lists major shareholders.

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

前10名股东及前10名无限售流通股股东转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位:宁波富达股份有限公司

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated balance sheet data.

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated profit and loss statement data.

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

合并现金流量表

2026年1—3月

编制单位:宁波富达股份有限公司

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated cash flow statement data.

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

公司负责人:郑铭钧主管会计工作负责人:张琛炜会计机构负责人:张歆

合并现金流量表

2026年1—3月

编制单位:宁波富达股份有限公司

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated cash flow statement data.

证券代码:600724 证券简称:宁波富达

宁波富达股份有限公司

2026 第一季度报告

公司负责人:郑铭钧主管会计工作负责人:张琛炜会计机构负责人:张歆

合并利润表

2026年1—3月

编制单位:宁波富达股份有限公司

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated profit and loss statement data.

(二)非经常性损益项目和金额

Table with 4 columns: Item, Amount, and Description. Lists non-recurring gains and losses.

对公司《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列明的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

Table with 4 columns: Item, Change, and Reason. Explains changes in financial indicators.

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 4 columns: Name, Shareholding Percentage, and Share Type. Lists major shareholders.

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

前10名股东及前10名无限售流通股股东转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位:宁波富达股份有限公司

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated balance sheet data.

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

公司负责人:郑铭钧主管会计工作负责人:张琛炜会计机构负责人:张歆

合并现金流量表

2026年1—3月

编制单位:宁波富达股份有限公司

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated cash flow statement data.

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

公司负责人:郑铭钧主管会计工作负责人:张琛炜会计机构负责人:张歆

合并现金流量表

2026年1—3月

编制单位:宁波富达股份有限公司

Table with 4 columns: Item, Current Period, Previous Period, and Change. Shows consolidated cash flow statement data.

服务升级,激发商业空间内生增长新动能;水泥板块以ESG理念为核心驱动力,深化技术创新与管理升级,抢抓绿色低碳转型的战略机遇;

2026年,公司将坚持稳中求进的工作总基调,持续深化关于新材料、新能源等战略性新兴产业的研究,积极推动产业链整合与资源配置优化,致力于以新质生产力培育带动公司整体发展质效持续提升,为长期高质量发展提供强劲动能。

同时,公司将密切关注宏观政策调整,市场环境变化及行业周期波动,对并购重组、项目投资等重大事项进行全方位及审慎的研判,并通过规范开展尽职调查等方式,健全风险识别与防控机制,严格把控估值合理性及交易合规性,切实维护公司资产安全与经营稳健,确保转型发展各项举措依法合规、稳妥推进。

三、完善公司治理,提升规范运作水平 公司严格遵循《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规及监管要求,持续健全上市公司治理架构,不断完善以股东大会、董事会、管理层为核心的治理体系,形成决策科学、制衡有效、运作规范的运营管理机制,切实维护全体股东的合法权益。

2025年,公司根据法律法规要求,结合经营发展实际,全面推进制度体系健全完善与治理架构优化,统筹完善《股东会议事规则》、《董事会议事规则》、《市值管理制度》等25项治理制度的修订与修订,并有序实施投资者关系管理制度,强化审计委员会监督职能,增设职工董事等治理机制的调整,构建起权责清晰、运行高效、监督到位的治理新格局。

2026年,公司董事会完成换届,新一届董事会将持续关注监管导向及法律法规的动态变化,不断完善公司治理架构与制度流程,稳步提高治理规范化、制度化水平;进一步提升董事会及各专门委员会运行效能,充分发挥审计委员会专业监督与决策支持作用,加强内部审计队伍专业化建设,全面提升合规管理与风险防范能力;严格依照法律法规及公司章程规定,规范召开股东大会、董事会及各专门委员会会议,保障各项治理主体责任落实到位,确保各项治理制度有效执行。

四、强化“关键少数”责任,提升规范履职水平 公司高度重视控股股东、董事及高级管理人员等“关键少数”履职管理,持续健全责任传导、激励约束与风险防范控制机制,切实筑牢规范履职的责任防线。为有效调动公司董事的工作积极性,提高公司经营管理效益,公司进一步规范了董事及高级管理人员的薪酬管理,将薪酬与业绩、责任、贡献等因素紧密挂钩,通过科学有效的激励与约束机制激发“关键少数”勤勉尽责、担当作为的主动性。

同时,公司建立常态化信息沟通与政策传导机制,及时向控股股东、董高推送监管动态、重点事项与风险提示;积极组织“关键少数”参加培训,通过专题学习、案例警示教育等方式,强化内幕交易、短线交易、窗口期交易等合规底线意识,提升规范履职能力;切实保障独立董事管理、审计委员会履职条件,为董高依法履职提供充分支撑;为全体董事、高级管理人员购买责任保险,完善履职保障与风险防范机制。

2026年,公司将持续贯彻落实监管部门关于“关键少数”行为规范的各项要求,不断优化薪酬考核与激励约束机制,加强履职监督与日常风险提示,推动董事、高级管理人员恪尽职守、规范履职,为公司高质量发展提供坚强组织保障。

五、健全投资者回报机制,共享高质量发展成果 公司始终坚持以投资者为本,高度重视股东合理回报,持续健全利润分配机制,积极扩大投资者共享经营发展成果,不断增强投资者获得感与满意度。

2025年,公司积极落实现金分红政策,2025年6月顺利实施2024年度利润分配方案,以每10股派发现金红利1.40元(含税)向全体股东分配现金股利,合计分配金额2.02亿元,现金分红比例达96.43%。2026年2月,公司披露并实施2025年度中期利润分配方案,进一步提升分红及时性与连续性,2025年度中期利润分配方案已经股东大会通过,计划合计派发现金红利1.73亿元。公司最近三个会计年度(2023—2025年)累计现金分红金额5.93亿元,累计现金分红金额占最近三个会计年度年均净利润的285.19%,以切实的分红实践传递公司长期投资价值。

未来,公司将保障可持续经营与高质量发展前提下,持续优化投资者回报机制,保持利润分配政策的连续性、稳定性与透明度,积极展现现金分红、稳步加强市值管理,切实维护全体股东尤其是中小投资者合法权益,以稳健经营与优质回报推动公司价值持续提升。

六、提升信息披露质量,深化投资者关系管理 公司严格遵循《公司法》、《上市公司证券发行上市规则》等法律法规要求,坚持以投资者需求为导向,遵循真实、准确、完整、及时、公平原则,持续提升信息披露质量,不断增强公司透明度与合规可预期性。

2025年,公司依法合规履行信息披露义务,全年披露定期报告、临时公告共计46份,披露内容规范严谨、简明清晰,切实保障全体投资者公平获取公司信息,公司持续健全多维度、多层次投资者沟通体系,通过投资者热线、邮箱、上证e互动、业绩说明会等多种渠道,积极回应市场关切,有效传递公司经营成果、财务状况与发展战略。同时,公司积极践行可持续发展理念,将ESG建设融入公司治理与经营管理,编制并发布可持续发展报告,可持续发展价值得到市场认可。

未来,公司将持续优化信息披露管理,提升披露的针对性、有效性及可读性;进一步丰富投资者沟通形式,拓宽沟通渠道,健全专业化、常态化沟通机制,充分保障投资者知情权、参与权与监督权;持续深化ESG治理与信息披露,将可持续发展理念深度融入核心业务环节,客观传递公司长期投资价值,构建公司与投资者互信共赢、共同成长的良好资本市场生态。

七、其他说明及风险提示 公司将持续评估2026年度“提质增效重回回报”行动方案的总体举措,及时履行信息披露义务。本行动方案是公司基于目前实际情况制定的初步规划,不构成对投资者的实质性承诺。本方案的实施可能受到宏观经济形势、行业政策变化、市场环境波动等因素影响,具有一定的不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宁波富达股份有限公司 2026年4月29日

证券代码:600724 证券简称:宁波富达

宁波富达股份有限公司 2025年度可持续发展报告摘要

第一节 重要提示

1. 本摘要来自于宁波富达2025年度可持续发展报告全文,为全面了解本公司环境、社会和治理议题的相关影响、风险和机遇,以及公司可持续发展战略等相关事项,投资者应当访问www.sse.com.cn网站仔细阅读宁波富达2025年度可持续发展报告全文。

2. 本可持续发展报告经公司董事会审议通过。

第二节 报告基本情况

1. 基本信息

Table with 2 columns: Item and Content. Lists company name, address, etc.

2. 可持续发展治理体系

(1) 是否设置负责管理、监督可持续发展相关影响、风险和机遇的治理机构:√是,该治理机构名称为:董事会战略与ESG委员会、ESG工作组。□否

(2) 是否建立可持续发展信息内部报告机制:√是,报告方式及频率为可持续发展报告提交董事会审议一年一次□否

(3) 是否建立可持续发展披露机制,如内部控制制度、监督程序、监督措施及考核情况等:√是,相关制度或措施为公司制定《ESG管理制度》,由董事会战略与ESG委员会负责审核年度ESG报告及重大ESG事项,审查重大投资及资本运作中的ESG影响,确保符合公司可持续发展目标。□否

3. 利益相关方沟通

公司是否通过访谈、座谈、问卷调查等方式开展利益相关方沟通并披露:√是□否

Table with 4 columns: Stakeholder, Key Issues, Response Measures, and Communication Methods. Lists stakeholders and their concerns.

4. 双重重要性评估结果

Table with 4 columns: Item, Environmental/Social Importance, Governance Importance, and Communication Methods. Lists key issues and their importance.

注:《上海证券交易所上市公司自律监管指引第14号——可持续发展报告(试行)》(以下简称“14号指引”)规定的议题对公司不具有重要性的有尽职调查、创新驱动、科技引领、数据安全与客户隐私保护、反不正当竞争、平等对待中小企业,已按照14号指引)第七条规定,在报告中进行解释说明。

宁波富达股份有限公司关于2026年第一季度主要经营数据的公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

宁波富达股份有限公司(以下简称“公司”)于2018年度实施了重大资产出售方案,已将公司持有的住宅房地产板块的股权和债权以公开方式出让,公司不再从事住宅房地产开发业务。目前公司从事的业务为商业地产和水泥建材。

根据上海证券交易所有关关于做好主板上市公司2026年第一季度报告披露工作的通知要求,公司现将2026年第一季度主要经营数据披露如下:

商业地产: 2026年1—3月,公司出租房地产楼面面积15.63万平方米(商业综合体14.60万平方米、工业厂房1.01万平方米、住宅0.02万平方米),取得租金总收入9,934.17万元(商业综合体9,912.54万元、工业厂房20.01万元、住宅1.62万元)。

以上数据为阶段统计数据,未经审计。

特此公告。

宁波富达股份有限公司董事会 2026年4月29日

证券代码:600724 证券简称:宁波富达 公告编号:2026-018

宁波富达股份有限公司关于完成董事会换届选举及聘任高级管理人员和证券事务代表的公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

宁波富达股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年4月27日召开2025年度股东大会,选举产生了公司第十二届董事会非独立董事,独立董事,与公司职工大会选举产生的职工董事共同组成了第十二届董事会。同日,公司召开了第十二届董事会第一次会议,完成了第十二届董事会董事长、董事会专门委员会的选举,聘任了高级管理人员、证券事务代表。现将有关情况公告如下:

一、公司第十二届董事会组成情况

1. 董事长:郑铭钧先生

2. 非独立董事:赵勇先生、沈明杰先生

3. 独立董事:阮青松先生、邵仰女士、王均伟先生

4. 职工董事:章庆松先生

以上上述董事会成员简历详见公司于2026年4月3日在上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)披露的《关于董事会换届选举的公告》。

二、公司第十二届董事会专门委员会组成情况

1. 审计委员会

召集人:邵仰女士

委员:王均伟先生、章庆松先生。

宁波富达股份有限公司公告编号:2026-019

宁波富达股份有限公司 第十二届董事会第一次会议决议公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况 宁波富达股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年4月27日召开2025年度股东大会,依法选举产生了第十二届董事会成员。为保障公司董事会规范高效运行,经全体董事一致同意,豁免本次会议通知时间要求,决定当日召开公司第十二届董事会第一次会议。本次会议在宁波市鄞州区和济街68号城投大厦26楼会议室以现场方式召开,应出席董事7人,实际出席董事7人。出席会议董事一致推选邵仰先生主持本次会议,会议的召集、召开及表决程序均符合《公司法》和《公司章程》的相关规定。

二、董事会会议决议情况

(一)审议通过《关于选举公司第十二届董事会董事长的议案》

公司全体董事以等额方式全票选举郑铭钧先生为公司第十二届董事会董事长,任期自董事会审议通过之日起至第十二届董事会任期届满之日止。

选举情况:7票同意,0票反对,0票弃权。

具体内容详见在上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)同日披露的《宁波富达关于完成董事会换届选举及聘任高级管理人员和证券事务代表的公告》。

(二)审议通过《关于选举第十二届董事会审计委员会委员的议案》

公司全体董事以等额方式选举邵仰先生为第十二届董事会下属审计、提名、薪酬与考核、战略与ESG四个专门委员会的成员,任期与本届董事会一致,随后各专门委员会选举出自召集人。具体构成如下:

Table with 4 columns: Committee Name, Chairperson, Members, and Secretary. Lists committee members.

选举情况:7票同意,0票反对,0票弃权。

具体内容详见在上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)同日披露的《宁波富达关于完成董事会换届选举及聘任高级管理人员和证券事务代表的公告》。

(三)审议通过《关于选举代表公司执行公司董事的董事的议案》

公司原法定代表人郑铭钧先生因工作需要不再担任法定代表人。根据《公司章程》的有关规定,董事会选举公司第十二届董事会董事赵勇先生为代表公司执行公司事务的董事暨公司新的法定代表人。

选举情况:7票同意,0票反对,0票弃权。

(四)审议通过《关于聘任高级管理人员及证券事务代表的议案》

公司聘任赵勇先生为公司总裁,聘任陈光先生为公司副总裁,聘任张琛炜先生为公司副总裁,董事会秘书兼财务负责人,聘任张琛炜先生为公司证券事务代表。

表决情况:7票同意,0票反对,0票弃权。

具体内容详见在上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)同日披露的《宁波富达2025年度可持续发展报告》。

特此公告。

宁波富达股份有限公司董事会 2026年4月29日

证券代码:600724 证券简称:宁波富达 公告编号:2026-021

宁波富达股份有限公司 2026年度“提质增效重回回报”行动方案

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》及上海证券交易所《关于开展上市公司“提质增效重回回报”专项行动的倡议》等文件精神,宁波富达股份有限公司(以下简称“公司”)认真践行“以投资者为本”的发展理念,紧密结合公司2026年度经营重点工作,制定了公司《2026年度“提质增效重回回报”行动方案》,旨在全面推动公司高质量可持续发展,切实履行上市公司责任,有效保障投资者尤其是中小投资者的合法权益。

一、紧扣主责主业,筑牢高质量发展根基 公司目前主要业务为商业地产的出租、自营联营及托管、水泥及其制品的生产、销售。2025年,公司聚焦两大主业优化运营,精益求精,以主责主业提质增效筑牢高质量发展底座,以稳健经营切实回报广大投资者。其中,商业地产板块依托天一广场核心资产保持高出租率与稳定盈利,水泥建材板块推进降本增效与结构优化,为2026年提质增效奠定了坚实基础。

2026年,公司将立足商业做优做强、水泥精益求精的总体思路,全面提升主业发展质效与核心竞争力。一是以天一广场城市更新项目为抓手,优化业态布局,提升硬件品质,推进智慧化运营,巩固天一和义商圈作为宁波头部商业综合体的标杆地位;二是聚焦品牌迭代更新,整合商圈营销资源,提升资产运营效率与盈利水平,持续放大商业地产稳定盈利优势。二是聚焦水泥及制品的生产销售,强化成本管控,优化生产工艺,提升产能利用率,推进绿色低碳转型与智能化改造,积极推进产业链布局延伸,优化市场布局,拓宽销售渠道。公司将秉持安全环保理念,健全风险防控体系,统筹推进两大主业规范运营、提质增效,持续激发内生发展动力,以主业高质量发展夯实投资者回报根基。

二、聚焦新质生产力,激活发展新动能 立足现有产业基础,商业地产板块聚焦存量焕新与智能化建设,深化智慧运营与