

信达地产股份有限公司

2026 第一季度报告

4、截至2026年3月31日,公司储备项目计容建筑面积约364.52万平方米(其中合作项目权益面积约24.15万平方米,代建项目面积约190.86万平方米)。

(一)审计意见类型
□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位:信达地产股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

合并资产负债表 2026年3月31日 2025年12月31日

编制单位:信达地产股份有限公司 单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

合并现金流量表 2026年1-3月 2025年1-3月

编制单位:信达地产股份有限公司 单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

编制单位:信达地产股份有限公司 单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

母公司资产负债表 2026年3月31日 2025年12月31日

编制单位:信达地产股份有限公司 单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示
公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人邓立新、主管会计工作负责人(财务总监)周慧芬及会计机构负责人(计划财务部总经理)王琦保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计
□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

主要会计数据和财务指标 单位:元 币种:人民币

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

非经常性损益项目 单位:元 币种:人民币

对公司《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数 37,164

报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) 0

前十名无限售条件流通股股东持股情况

前十名无限售条件流通股股东持股情况

持股5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

报告期内,公司实现营业收入4.35亿元,较上年同期5.18亿元下降16.15%;实现净利润-5.08亿元,较上年同期-2.40亿元减少2.68亿元;实现归属上市公司股东的净利润-4.73亿元,较上年同期-2.09亿元减少2.64亿元。

截至2026年3月31日,公司资产总额735.71亿元,较年初765.99亿元减少30.28亿元;负债总额550.44亿元,较年初575.65亿元减少25.21亿元;归属于上市公司所有者权益为154.91亿元,较年初159.64亿元减少4.73亿元;资产负债率为为74.82%,较上年度末75.15%减少0.33个百分点。

报告期内,公司累计实现销售面积约9.57万平方米(其中合作项目权益销售面积约4.08万平方米,代建项目销售面积约1.25万平方米);公司共计实现销售金额15.75亿元(其中合作项目权益销售金额6.8亿元,代建项目销售金额1.43亿元);回款金额15.13亿元(其中合作项目权益回款金额6.86亿元,代建项目回款金额1.81亿元)。公司房地产出租累计实现租金约0.37亿元。报告期内,新开工面积约18.23万平方米(其中合作项目权益面积约1.56万平方米,代建项目面积约11.35万平方米);公司竣工面积约8.62万平方米(其中代建项目面积约5.81万平方米)。报告期内,公司新获项目计容建筑面积约3.22万平方米(其中代建项目面积约3.22万平方米)。截至2026年3月31日,公司储备项目计容建筑面积约364.52万平方米(其中合作项目权益面积约24.15万平方米,代建项目面积约190.86万平方米),公司在建项目面积约429.33万平方米(其中合作项目权益面积约112.34万平方米,代建项目面积约170.75万平方米)。

1.报告期内房地产储备情况

报告期内房地产储备情况

说明: 1、表中为公司合并范围项目;

2、公司储备项目均不涉及一级土地整理;

3、各储备项目持有开发土地面积及项目计容建筑面积与前期披露数据存在差异的,均因项目规划调整导致;

截至2026年3月31日,公司储备项目计容建筑面积约364.52万平方米

说明: 1、表中为公司合并范围项目;

2、截至2026年3月31日,公司在建面积约429.33万平方米(其中合作项目权益面积约112.34万平方米,代建项目面积约170.75万平方米)。

(2)报告期内新开工项目情况

报告期内新开工项目情况

说明: 1、表中为公司合并范围项目;

2、报告期内,新开工面积约18.23万平方米(其中合作项目权益面积约1.56万平方米,代建项目面积约11.35万平方米)。

(3)报告期内竣工项目情况

报告期内竣工项目情况

说明: 1、表中为公司合并范围项目;

2、报告期内,公司竣工面积约8.62万平方米(其中代建项目面积约5.81万平方米)。

3、报告期内房地产销售

报告期内房地产销售

说明: 1、表中为公司合并范围项目;

2、报告期内,公司共计实现销售金额15.75亿元(其中合作项目权益销售金额6.8亿元,代建项目销售金额1.43亿元);

3、报告期内,公司累计实现销售面积约9.57万平方米(其中合作项目权益面积约4.08万平方米,代建项目销售面积约1.25万平方米)。

4、报告期内房地产出租情况

报告期内房地产出租情况

说明: 1、表中为公司合并范围项目;

2、报告期内,公司累计实现销售金额15.75亿元(其中合作项目权益销售金额6.8亿元,代建项目销售金额1.43亿元);

3、报告期内,公司累计实现销售面积约9.57万平方米(其中合作项目权益面积约4.08万平方米,代建项目销售面积约1.25万平方米)。

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06

流动资产: 货币资金 1,987,397,824.06