（上接708版）

2026年年度按揭担保计划明细

单位：万元

序号	公司名称	公司类型	按揭项目	2026年度计划按揭担保额度
1	鄂州数云创新建设开发有限公司	全资子公司	红莲湖	2,500
2	海南经济特区东湖高新投资有限公司	控股子公司	海口生物城	2,500
3	合肥东湖高新科技园发展有限公司	全资子公司	合肥新站	1,674
4	武汉东新智汇产业发展有限公司	全资子公司	蔡甸项目	5,750
5	武汉东湖高新医药投资有限公司	全资子公司	青山项目	3,000
6	宜昌东新科技园有限公司	全资子公司	宜昌创智园	500
7	湖南东湖麓山高新科技发展有限公司	控股子公司	长沙后湖	2,000
8	重庆东湖礼嘉智慧科技产业发展有限公司	全资子公司	重庆礼嘉	6,300
9	武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司	控股子公司	黄陂项目	10,806
10	武汉东新健康科技有限公司	全资子公司	长江新区	6,835
11	武汉东湖高新集团上海科技发展有限公司	全资子公司	上海项目	7,700
合计				49,565

（二）内部决策程序

2026年4月24日，公司第十届董事会第二十七次会议审议并通过了《关于2026年度全资及控股子公司为客户按揭贷款提供阶段性担保计划的议案》。本次担保事项尚需提交公司股东会审议，提请股东会授权公司园区运营板块各项目公司法定代表人或其授权人士根据公司园区运营板块各项目实际情况，在担保额度范围内签署各项相关法律文件。

二、担保协议的主要内容

公司全资及控股子公司因销售其所开发的园区运营板块产品而为客户向银行申请按揭贷款提供阶段性连带责任担保，阶段性担保金额不超过按揭贷款合同金额，阶段性担保期间为：自按揭贷款合同签署之日起至相关他项权证交付银行保管之日止。

公司全资及控股子公司尚未就上述担保签订相关协议，实际贷款及担保发生时，担保金额、担保期限等内容由园区运营板块项目公司与贷款银行在以上范围内共同协商确定，以正式签署的担保文件为准。

上述担保均不存在反担保的情形。

三、担保的必要性和合理性

公司全资及控股子公司为合格金融按揭贷款客户提供阶段性担保，旨在满足日常经营与业务发展需求，加速开发项目资金回笼。提供担保前，相关子公司均严格履行内部审批程序，确保担保风险可控。

四、董事会意见

公司第十届董事会第二十七次会议审议通过了《关于2026年度全资及控股子公司为客户按揭贷款提供阶段性担保计划的议案》，认为该事项符合相关政策规定和商业惯例，有利于加快相关开发项目资金回笼速度，推动公司相关产业园区项目开发建设，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情形。

该议案需提交公司股东会审议。

五、需提请股东会授权事项

1、在未突破2026年度公司全资或控股子公司对园区业主向金融机构办理按揭业务提供阶段性连带责任担保计划总额4.9565亿元的情况下，公司可以在公司全资或控股子公司（包括新设立、收购等方式取得的全资或控股子公司）之间适度调整、调剂担保额度。有效期为2025年年度股东会审议通过本议案之日起至2026年年度股东会召开之日止。

2、在上述授权范围内，提请授权园区运营板块各项目公司法定代表人或其授权人士根据公司科技园区实际情况，具体办理园区运营板块各项目业主按揭业务阶段性担保事宜，签署各项相关法律文件。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2025年12月31日，公司及控股子公司为客户向银行申请按揭贷款提供阶段性担保余额为21,696.42万元，占最近一期经审计归属于上市公司普通股股东净资产的2.38%。截至公告日，公司不存在逾期担保情形。

特此公告。

武汉东湖高新集团股份有限公司董事会

2026年4月28日

证券代码：600133 证券简称：东湖高新 公告编号：临2026-019

武汉东湖高新集团股份有限公司
关于召开2025年年度股东会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 股东会召开日期：2026年6月17日
- 本次股东会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

（一）股东会类型和届次

2025年年度股东会

（二）股东会召集人：董事会

（三）投票方式：本次股东会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

（四）现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间：2026年6月17日 10点00分

召开地点：湖北省武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋A座一楼多功能会议室

（五）网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统：上海证券交易所股东会网络投票系统

网络投票起止时间：自2026年6月17日

至2026年6月17日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东会召开当日的交易时间段，即9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东会召开当日的9:15-15:00。

（六）融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务，约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号 规范运作》等有关规定执行。

（七）涉及公开征集股东投票权

不涉及

二、会议审议事项

本次股东会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A股股东
非累积投票议案		
1	公司2025年年度报告和年度报告摘要	√
2	公司2025年年度财务决算报告	√
3	公司2025年年度利润分配预案	√
4	公司2025年年度董事会工作报告	√
5	公司2026年年度预算报告	√
6	公司2026年年度融资计划的议案	√
7	公司2026年年度担保计划的议案	√
8	公司2026年年度全资及控股子公司为客户按揭贷款提供阶段性担保计划的议案	√
9	公司2026年年度预计日常关联交易的议案	√
10	关于开展资产证券化业务的议案	√
11	关于修订《武汉东湖高新集团股份有限公司募集资金管理办法》的议案	√
12	关于部分募投项目结项并将节余募集资金用于永久补充流动资金的议案	√
13	关于修订《武汉东湖高新集团股份有限公司董事长、高级管理人员薪酬管理办法》的议案	√
14	关于董事2025年绩效年薪兑付和任期激励预提的议案	√
15	关于续聘会计师事务所的议案	√
16	关于修订《武汉东湖高新集团股份有限公司关联交易管理制度》的议案	√
17	关于第十一届董事会独立董事薪酬标准的议案	√
累积投票议案		
18.00	关于选举第十一届董事会非独立董事的议案	应选董事（5）人
18.01	选举刘洋先生为公司第十一届董事会董事	√
18.02	选举史文明先生为公司第十一届董事会董事	√
18.03	选举丁峻先生为公司第十一届董事会董事	√
18.04	选举赵业虎先生为公司第十一届董事会董事	√
18.05	选举赵九泉先生为公司第十一届董事会董事	√
19.00	关于选举第十一届董事会独立董事的议案	应选独立董事（3）人
19.01	选举熊新华为公司第十一届董事会独立董事	√
19.02	选举郭月梅为公司第十一届董事会独立董事	√
19.03	选举谢兵兵为公司第十一届董事会独立董事	√

听取独立董事2025年年度述职报告。

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案第11项已经第十届董事会第二十六次会议审议通过；其余议案已经第十届董事会第二十七次会议审议通过。相关公告详见2026年2月13日、4月28日公司指定信息披露报刊及上海证券交易所网站。

2、特别决议议案：第7、8项议案。

3、对中小投资者单独计票的议案：第1、3、7、8、9、11、12、13、14、15、16、17、18、19项议案。

4、涉及关联股东回避表决的议案：第9项议案。

应回避表决的关联股东名称：湖北省建设投资集团有限公司及一致行动人湖北省联合发展投资集团有限公司。

5、涉及优先股股东参与表决的议案：无

三、股东会投票注意事项

（一）本公司股东通过上海证券交易所股东会网络投票系统行使表决权的，既可以登陆交易系统投票平台（通过指定交易的证券公司交易终端）进行投票，也可以登陆互联网投票平台（网址：vote.sseinfo.com）进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

（二）股东所投选举票数超过其拥有的选举票数的，或者在差额选举中投票超过应选人数的，其对该项议案所投的选举票视为无效投票。

（三）同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的，以第一次投票结果为准。

（四）持有多个股东账户的股东，可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。

持有多个股东账户的股东通过本所网络投票系统参与股东会网络投票的，可以通过其任一股东账户参加。投票后，视为其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

持有多个股东账户的股东，通过多个股东账户重复进行表决的，其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股的表决意见，分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。

（五）股东对所有议案均表决完毕才能提交。

（六）采用累积投票制选举董事和独立董事的投票方式，详见附件2

四、会议出席对象

（一）股权登记日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东会（具体情况详见下表），并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	600133	东湖高新	2026/6/11

（二）公司董事和高级管理人员。

（三）公司聘请的律师。

（四）其他人员

五、会议登记方法

（一）符合出席会议资格的股东持本人身份证、持股凭证到公司董事会办公室登记；委托代理人持本人身份证、委托人身份证及持股凭证、授权委托书登记；股东可以电话、传真和信函方式登记；

（二）股东单位代表持股东单位授权委托书(法人签字、公司盖章)及代理人身份证登记；

（三）登记时间为2026年6月15日9:00-12:00，14:00-17:00；信函登记以收到地邮戳为准。

六、其他事项

（一）会期半天，与会者食宿交通费自理。

（二）登记地点：湖北省武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋A座五楼董事会办公室

联系人：段静、周京艳

电话：027-87172038 传真：027-87172100

邮箱：dhgx600133@elht.com

特此公告。

武汉东湖高新集团股份有限公司董事会

2026年4月28日

附件1：授权委托书

附件2：采用累积投票制选举董事和独立董事的投票方式说明

● 报备文件

提议召开本次股东会的董事会决议

附件1：授权委托书

授权委托书

武汉东湖高新集团股份有限公司：

兹委托 先生（女士）代表本单位（或本人）出席2026年6月17日召开的贵公司2025年年度股东会，并代为行使表决权。

委托人持普通股数：

委托人持优先股数：

委托人股东账户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	公司2025年年度报告和年度报告摘要			
2	公司2025年年度财务决算报告			
3	公司2025年年度利润分配预案			
4	公司2025年年度董事会工作报告			
5	公司2026年年度预算报告			
6	公司2026年年度融资计划的议案			
7	公司2026年年度担保计划的议案			
8	公司2026年年度全资及控股子公司为客户按揭贷款提供阶段性担保计划的议案			
9	公司2026年年度预计日常关联交易的议案			
10	关于开展资产证券化业务的议案			
11	关于修订《武汉东湖高新集团股份有限公司募集资金管理办法》的议案			
12	关于部分募投项目结项并将节余募集资金用于永久补充流动资金的议案			
13	关于修订《武汉东湖高新集团股份有限公司董事长、高级管理人员薪酬管理办法》的议案			
14	关于董事2025年绩效年薪兑付和任期激励预提的议案			
15	关于续聘会计师事务所的议案			
16	关于修订《武汉东湖高新集团股份有限公司关联交易管理制度》的议案			
17	关于第十一届董事会独立董事薪酬标准的议案			

委托人签名（盖章）： 受托人签名：

委托人身份证号： 受托人身份证号：

委托日期： 年 月 日

备注：

委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。

附件2：采用累积投票制选举董事和独立董事的投票方式说明

一、股东会董事候选人选举、独立董事候选人选举作为议案组分别进行编号。投资者应当针对各议案组下每位候选人进行投票。

二、申报股数代表选举票数，对于每个议案组，股东每持有一股即拥有与该议案组下应选董事人数相等的投票总数。如某股东持有上市公司100股股票，该次股东会应选董事10名，董事候选人有12名，则该股东对于董事会选举议案组，拥有1000股的选举票数。

三、股东应当以每个议案组的选举票数为限进行投票。股东根据自己的意愿进行投票，既可以把选举票数集中投给某一候选人，也可以按照任意组合投给不同的候选人。投票结束后，对每一项议案分别累积计算得票数。

四、示例：

某上市公司召开股东会采用累积投票制对董事会进行改选，应选董事5名，董事候选人有6名；应选独立董事2名，独立董事候选人有3名。需投票表决的事项如下：

累积投票议案		
4.00	关于选举董事的议案	投票数
4.01	例：陈××	
4.02	例：赵××	
4.03	例：蒋××	
……	……	
4.06	例：宋××	
5.00	关于选举独立董事的议案	投票数
5.01	例：张××	
5.02	例：王××	
5.03	例：杨××	

某投资者在股权登记日收盘时持有该公司100股股票，采用累积投票制，他（她）在议案4.00“关于选举董事的议案”就有500票的表决权，在议案5.00“关于选举独立董事的议案”有200票的表决权。

该投资者可以以500票为限，对议案4.00按自己的意愿表决。他（她）既可以把500票集中投给某一位候选人，也可以按照任意组合分散投给任意候选人。

如表所示：

序号	议案名称	投票票数			
		方式一	方式二	方式三	方式…
4.00	关于选举董事的议案	–	–	–	–
4.01	例：陈××	500	100	100	
4.02	例：赵××	0	100	50	
4.03	例：蒋××	0	100	200	
……	……	…	…	…	
4.06	例：宋××	0	100	50	

证券代码：600133 证券简称：东湖高新

武汉东湖高新集团股份有限公司
2025年年度环境、社会与公司治理（ESG）报告摘要

第一节重要提示

1、本摘要来自于《武汉东湖高新集团股份有限公司2025年度环境、社会与公司治理（ESG）报告》全文，为全面了解本公司环境、社会和公司治理议题的相关影响、风险和机遇，以及公司可持续发展战略等相关事项，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读《武汉东湖高新集团股份有限公司2025年度环境、社会与公司治理（ESG）报告》全文。

2、本《武汉东湖高新集团股份有限公司2025年度环境、社会与公司治理（ESG）报告》经公司董事会审议通过。

报告基本情况

1、基本信息

股票代码	600133
公司简称	东湖高新
公司名称	武汉东湖高新集团股份有限公司
报告范围	合并报表范围
时间范围	2025年1月1日至2025年12月31日
编制依据	《上海证券交易所上市公司自律监管指南第4号——可持续发展报告编制（2026年1月修订）》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第14号——可持续发展报告（试行）》、全球报告倡议组织（GRI）《可持续发展报告标准》、联合国可持续发展目标（SDGs）、财政部等九部门《企业可持续披露准则——基本准则（试行）》以及《中国企业可持续发展报告指南（CASS-ESG 6.0）之一般框架》

2、可持续发展治理体系

（1）是否设置负责管理、监督可持续发展相关影响、风险和机遇的治理机构：√是，该治理机构名称为董事会战略委员会 □否

（2）是否建立可持续发展信息内部报告机制：√是，报告方式及频率为董事会审议，年度报告/一年一次 □否

（3）是否建立可持续发展监督机制，如内部控制制度、监督程序、监督措施及考核情况等：√是 ，相关制度或措施为《董事会议事规则》《董事会战略委员会实施细则》 □否

3、利益相关方沟通

公司是否通过访谈、座谈、问卷调查等方式开展利益相关方沟通并披露：√是 □否

利益相关方	关注内容	沟通方式
公司管理层	ESG议题的财务重要性	问卷调查
公司员工	ESG议题的影响重要性	问卷调查
行业专家	ESG议题的财务重要性及影响重要性	问卷调查
供应商	ESG议题的影响重要性	问卷调查

4、双重重要性评估结果

序号	公司ESG报告议题名称	重要性分析	对应上交所可持续发展报告指引议题名称
1	安全生产	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	员工
2	环境合规管理	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	环境合规管理
3	污染物排放	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	污染物排放
4	商业道德	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	反商业贿赂及反贪污 反不正当竞争
5	废弃物处理	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	废弃物处理
6	内控合规管理	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	自主设置议题
7	应对气候变化	□财务重要性 □影响重要性 √双重重要性	应对气候变化
8	可持续风险管理	√财务重要性 □影响重要性 □双重重要性	尽职调查
9	创新驱动	√财务重要性 □影响重要性 □双重重要性	创新驱动
10	能源利用	√财务重要性 □影响重要性 □双重重要性	能源利用
11	产品和服务安全与质量	□财务重要性 √影响重要性 √双重重要性	产品和服务安全与质量
12	数据安全与客户隐私保护	□财务重要性 √影响重要性 √双重重要性	数据安全与客户隐私保护
13	员工权益保障	□财务重要性 √影响重要性 √双重重要性	员工
14	平等对待中小企业	□财务重要性 √影响重要性 √双重重要性	平等对待中小企业
15	利益相关方沟通	□财务重要性 √影响重要性 √双重重要性	利益相关方沟通
16	社会贡献	□财务重要性 √影响重要性 √双重重要性	乡村振兴 社会贡献

注：《上海证券交易所上市公司自律监管指引第14号——可持续发展报告（试行）》（以下简称《14号指引》）规定的供应链安全、水资源利用、生态系统和生物多样性保护、循环经济议题对于公司影响有限，不具有重要性，但公司仍进行了相关披露；公司主营业务目前暂不涉及科技伦理议题。

证券代码：600133 证券简称：东湖高新 公告编号：临2026-010

武汉东湖高新集团股份有限公司
2026年年度融资计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

经武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会第二十七次会议审议，通过了《公司2026年年度融资计划的议案》，该计划尚需提交公司股东会批准，现将2026年年度融资计划公告如下：

一、2026年年度融资计划

1、公司母公司拟以信用、保证、抵押、质押等方式向金融机构申请综合授信额度不超过50亿元，融资方式包括但不限于发行债券（如中期票据、定向债务融资工具等）、债权融资计划、银行借款、信托借款、委托贷款、可续期贷款、基金、保理、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等。

2、武汉东湖高新数科投资有限公司拟向金融机构申请综合授信额度不超过8亿元，担保方式为信用、保证、抵押、质押等；融资方式包括但不限于银行借款、信托借款、委托贷款、融资租赁、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等；

3、武汉光谷环保科技股份有限公司拟向金融机构申请综合授信额度不超过20亿元，担保方式为信用、保证、抵押、质押等；融资方式包括但不限于银行借款、信托借款、委托贷款、资产证券化、保理、融资租赁、基金、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等。

4、重庆吉江环保产业集团有限公司拟向金融机构申请综合授信额度不超过6亿元，担保方式为信用、保证、抵押、质押等；融资方式包括但不限于银行借款、信托借款、委托贷款、融资租赁、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等；

5、江安吉江水务有限公司拟向金融机构申请综合授信额度不超过5亿元，担保方式为信用、保证、抵押、质押等；融资方式包括但不限于银行借款、信托借款、委托贷款、融资租赁、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等；

6、监利光谷环保科技有限公司拟向金融机构申请综合授信额度不超过1亿元，担保方式为信用、保证、抵押、质押等；融资方式包括但不限于银行借款、信托借款、委托贷款、融资租赁、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等；

7、上海泰欣环境工程有限公司拟向金融机构申请综合授信额度不超过5亿元，担保方式为信用、保证、抵押、质押等；融资方式包括但不限于银行借款、信托借款、委托贷款、融资租赁、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等。

8、河池泰欣光谷环保能源有限公司拟向金融机构申请综合授信额度不超过2.65亿元，担保方式为信用、保证、抵押、质押等；融资方式包括但不限于银行借款、信托借款、委托贷款、融资租赁、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等；

9、长治泰欣鸿基环境能源科技有限公司拟向金融机构申请综合授信额度不超过3亿元，担保方式为信用、保证、抵押、质押等；融资方式包括但不限于银行借款、信托借款、委托贷款、融资租赁、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等；

10、甘南泰欣光谷环保能源有限公司拟向金融机构申请综合授信额度不超过2.5亿元，担保方式为信用、保证、抵押、质押等；融资方式包括但不限于银行借款、信托借款、委托贷款、融资租赁、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等；

11、普洱泰欣光谷环境能源科技有限公司拟向金融机构申请综合授信额度不超过2.2亿元，担保方式为信用、保证、抵押、质押等；融资方式包括但不限于银行借款、信托借款、委托贷款、融资租赁、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等；

12、湖南东湖信城科技发展有限公司拟向金融机构申请综合授信额度不超过3亿元，担保方式为信用、保证、抵押、质押等；融资方式包括但不限于银行借款、信托借款、委托贷款、融资租赁、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等；

13、武汉东新健康科技有限公司拟向金融机构申请综合授信额度不超过1.5亿元，担保方式为信用、保证、抵押、质押等；融资方式包括但不限于银行借款、信托借款、委托贷款、融资租赁、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等；

14、武汉德拓软件开发有限公司拟向金融机构申请综合授信额度不超过0.4亿元，担保方式为信用、保证、抵押、质押等；融资方式包括但不限于银行借款、信托借款、委托贷款、融资租赁、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等；

15、海口高新区国科创新发展有限公司拟向金融机构申请综合授信额度不超过1亿元，担保方式为信用、保证、抵押、质押等；融资方式包括但不限于银行借款、信托借款、委托贷款、融资租赁、保函、信用证、供应链融资等其他贸易融资和票据融资等；

在2026年年度新增授信及提款总额未突破总体融资计划的情况下，可在内部调整各全资、控股子公司（包括新设立、收购等方式取得的具有控制权的子公司）2026年年度融资计划，并根据金融机构授信落实情况和公司资金需求情况，在年度融资计划范围内具体办理借款融资事宜，签署或授权签署各项相关法律文件，有效期为2025年年度股东会召开之日起至2026年年度股东会召开之日止。

2、提请公司董事会向股东会申请授权公司董事长根据公司资金使用情况，对公司控制的全资、控股子公司的资金进行内部调拨，签署或授权签署各项相关法律文件，有效期为2025年年度股东会审议通过本议案之日起至2026年年度股东会召开之日止。

公司将严格按年度预算进行资金管理，同时发挥内部潜力，提高资金使用效率，开源节流，加快应收账款的回收，控制公司债务规模。

特此公告。

武汉东湖高新集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年四月二十八日

证券代码：600133 证券简称：东湖高新 公告编号：临2026-014

武汉东湖高新集团股份有限公司关于2025年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月24日召开第十届董事会第二十七次会议，会议审议通过了《关于公司2025年年度计提资产减值准备的议案》。现将本次计提资产减值准备的具体情况公告如下：

一、本次预计计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》《上海证券交易所股票上市规则》等的相关规定，为了更加客观、公允地反映公司截至2025年年末的财务状况和经营成果，基于谨慎性原则，公司对合并范围内各公司截至2025年12月31日有关资产进行了预期信用损失评估和减值测试，对可能减值的资产计提减值准备。

2025年度计提信用及资产减值损失金额17,843.66万元，其中，信用减值损失5,398.59万元、资产减值损失12,445.07万元，具体情况如下：

单位：万元

项目	2025年度计提金额
一、信用减值损失	5,398.59
其中：应收账款坏账损失	2,962.58
其他应收款坏账损失	1,077.04
长期应收款坏账损失	1,358.96
二、资产减值损失	12,445.07
其中：存货跌价损失	235.65
合同资产减值损失	3,221.56
商誉减值损失	8,987.85
合计	17,843.66

二、计提资产减值准备的具体说明

（一）信用减值损失

依据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定，公司对金融资产相关项目按照适用的预期信用损失计量方法计提信用减值损失。公司需确认减值损失的金融资产包含以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。

公司以单项或组合的方式对应收款项的预期信用损失进行测试与估计。对于划分为组合的应收款项，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。经测算，公司本期计提信用减值损失5,398.59万元。

（二）资产减值损失

公司依据《企业会计准则第1号——存货》的相关规定，在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于可变现净值的，应当计提存货跌价准备。经评估及测算，公司对存货计提跌价损失235.65万元。

公司对合同资产按照金融资产相关会计政策计提资产减值损失。经测算，公司对已完工未结算建造工程款项及质保金等形成的合同资产计提资产减值损失3,221.56万元。

公司依据《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定，在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。公司对因企业合并形成的商誉进行了评估，根据评估结果，公司计提商誉减值损失8,987.85万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

2025年度，公司计提信用减值损失和资产减值损失合计17,843.66万元，将减少公司2025年度利润总额17,843.66万元，减少公司2025年度归属于母公司股东的净利润14,892.27万元。

四、董事会意见

董事会认为：公司依据会计政策、会计估计、公司相关内控制度以及公司资产实际情况计提减值准备，本次计提减值准备依据充分，公允地反映了公司资产状况和财务状况。

五、备查文件

第十届董事会第二十七次会议决议。

特此公告。

武汉东湖高新集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年四月二十八日

证券代码：600133 证券简称：东湖高新 公告编号：临2026-007

武汉东湖高新集团股份有限公司第十届董事会第二十七次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况

武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会第二十七次会议通知及材料于2026年4月14日以电子邮件方式发出，于2026年4月24日在公司一楼会议室以现场方式召开。本次会议应参加表决的董事9人，实际参加表决的董事9人。

会议由董事长刘洋先生主持，公司全体高级管理人员列席会议。本次会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议审议情况

1、审议通过《公司2025年年度财务决算报告》

经公司审计委员会审议通过后提交董事会审议。

赞成9人，反对0人，弃权0人

本报告尚需提交公司股东会审议。

2、审议通过了《公司2025年年度报告全文和摘要》

全文详见上海证券交易所网站。

经公司2026年第2次独立董事专门会议、审计委员会、战略委员会审议后，全体独立董事一致同意将该议案提交董事会审议。

赞成9人，反对0人，弃权0人

本报告尚需提交公司股东会审议。

3、审议通过了《公司2025年年度内部控制评价报告暨2026年工作计划》

《武汉东湖高新集团股份有限公司2025年年度内部控制评价报告暨2026年工作计划》 对公司2025年生产经营状况、财务状况、公司管理等情况进行了总结与回顾，并提出了2026年年度重点工作计划。

赞成9人，反对0人，弃权0人

4、审议通过了《公司2025年年度董事会工作报告》

《武汉东湖高新集团股份有限公司2025年年度董事会工作报告》 对董事会2025年度日常工作情况进行了回顾，对2025年度公司主要经营、内控和规范运作等方面工作进行了总结，并简述了公司2026年度经营计划以及未来发展战略。

赞成9人，反对0人，弃权0人

本报告尚需提交公司股东会审议。

5、审议通过了《公司2025年年度利润分配方案的议案》

经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至2025年12月31日，公司母公司期末可供分配利润为人民币2,361,326,085.61元。

经董事会决议，公司2025年年度利润分配预案为：拟以2025年12月31日总股本1,066,239,875股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.65元（含税），不转增股本，不送红股，共计派发红利176,095,819.25元（含税），占公司2025年合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例为64.08%。

公司主营业务园区运营板块及环保科技板块均属于资金密集型行业，公司数字科技板块目前处于初始积展期，需要充足的资金保证公司的健康持续发展及财务安全，公司从平衡公司当前资金需求和未来发展投入、股东短期现金分红回报与中长期回报的角度考虑，提出上述利润分配方案。本次预案实施后的留存未分配利润将用于补充公司流动资金及项目投资，以保证公司健康稳定的可持续发展，进一步提升公司在行业内的综合竞争力。

具体内容详见《2025年年度利润分配方案的公告》（编号：临2026-008）。

赞成9人，反对0人，弃权0人

本议案尚需提交公司股东会审议。

6、审议通过了《公司2025年年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》

根据中国证监会《上市公司募集资金监管规则》、上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》及《武汉东湖高新集团股份有限公司募集资金管理制度》的相关规定，董事会全面核查了2025年年度募集资金的存放与实际使用情况并编制了《2025年年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

具体内容详见《关于2025年年度公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》（编号：临2026-009）。

经公司审计委员会审议通过后提交董事会审议。

赞成9人，反对0人，弃权0人

7、审议通过了《公司2025年年度内部控制评价报告》

全文详见上海证券交易所网站。

经公司2026年第2次独立董事专门会议、审计委员会审议后，全体独立董事一致同意将该议案提交董事会审议。

赞成9人，反对0人，弃权0人

8、审议通过了《公司2025年年度内部控制审计报告》

全文详见上海证券交易所网站。

经公司审计委员会审议通过后提交董事会审议。

赞成9人，反对0人，弃权0人

9、审议通过了《公司独立董事2025年年度述职报告》

全文详见上海证券交易所网站。

赞成9人，反对0人，弃权0人

本报告将于股东会听取。

10、审议通过了《关于独立董事独立性自查情况的专项报告》

全文详见上海证券交易所网站。

赞成9人，反对0人，弃权0人

11、审议通过了《关于对2025年年审会计师事务所履职情况的评估报告》

全文详见上海证券交易所网站。

赞成9人，反对0人，弃权0人

12、审议通过了《关于审计委员会对2025年年审会计师事务所履行监督职责情况报告》

全文详见上海证券交易所网站。

经公司审计委员会审议通过后提交董事会审议。

赞成9人，反对0人，弃权0人

13、审议通过了《公司2026年年度财务预算报告》

经公司审计委员会审议通过后提交董事会审议。

赞成9人，反对0人，弃权0人

14、审议通过了《公司2026年年度融资计划的议案》

具体内容详见《2026年年度融资计划的公告》（编号：临2026-010）。

经公司战略委员会审议通过后提交董事会审议。

赞成9人，反对0人，弃权0人

本议案尚需提交公司股东会审议。

15、审议通过了《公司2026年年度担保计划的议案》

具体内容详见《关于2026年年度担保计划的公告》（编号：临2026-011）。

赞成9人，反对0人，弃权0人

本议案尚需提交公司股东会审议。

16、审议通过了《关于2026年年度全资及控股子公司为客户按揭贷款提供阶段性担保计划的议案》

具体内容详见 《关于2026年年度全资及控股子公司为客户按揭贷款提供阶段性担保计划的公告》（编号：临2026-012）。

赞成9人，反对0人，弃权0人

本议案尚需提交公司股东会审议。

17、审议通过了《公司2025年度内审工作报告暨2026年度内审工作计划》

经公司审计委员会审议通过后提交董事会审议。

赞成9人，反对0人，弃权0人

18、审议通过了《关于拟修订〈武汉东湖高新集团股份有限公司关联交易管理制度〉的议案》

《武汉东湖高新集团股份有限公司关联交易管理制度》全文详见上海证券交易所网站。

赞成9人，反对0人，弃权0人

本议案尚需提交公司股东会审议。

19、审议通过了《关于2025年年度合规工作报告的议案》

经公司审计委员会审议通过后提交董事会审议。

赞成9人，反对0人，弃权0人

20、审议通过了《公司2026年年度预计日常关联交易的议案》

根据公司经营业务发展和日常生产经营的需要，预计自2025年年度股东会召开之日至2026年12月31日与关联人发生关联交易金额预计不超过137,269万元；自2027年1月1日至2026年年度股东会召开之日，与关联人发生关联交易金额不超过47,119万元。

具体内容详见《关于2026年年度预计日常关联交易的公告》（编号：临2026-013）。

经公司2026年第2次独立董事专门会议、审计委员会审议后，全体独立董事一致同意将该议案提交董事会审议。

本议案涉及关联交易，关联董事刘洋先生、史文明先生、杨洋先生、丁峻先生回避了该议案的表决。

赞成5人，反对0人，弃权0人

本议案尚需提交公司股东会审议。

21、审议通过了《公司2025年年度环境、社会与公司治理（ESG）报告》

《武汉东湖高新集团股份有限公司2025年度环境、社会与公司治理（ESG）报告》全文详见上海证券交易所网站。

赞成9人，反对0