证券代码:600048 证券简称:保利发展

保利发展控股集团股份有限公司

2026 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:万元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
		追溯调整后	追溯调整前	追溯调整后
营业收入	4,573,024.11	5,427,179.02	5,427,179.02	-15.74
利润总额	218,836.59	503,420.59	475,190.63	-56.53
归属于上市公司股东的净利润	91,569.87	213,266.41	195,080.07	-57.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	101,012.08	210,029.21	189,068.20	-51.91
经营活动产生的现金流量净额	867,312.17	165,842.33	165,842.33	422.97
基本每股收益(元/股)	0.08	0.18	0.16	-57.06
稀释每股收益(元/股)	0.08	0.18	0.16	-57.34
加权平均净资产收益率(%)	0.47	1.07	0.98	减少0.60个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
		追溯调整后	追溯调整前	追溯调整后
总资产	117,603,712.39	118,891,672.00	118,829,241.94	-1.08
归属于上市公司股东的所有者权益	19,405,445.46	19,294,680.15	19,188,876.93	0.57

注1:本公司自2026年1月1日起对投资性房地产采用公允价值计量模式,详见公司于2026年4月18日披露的《关于投资性房地产会计政策变更的公告》(公告编号2026-030),根据《企业会计准则》相关规定,对公司2025年同期及期末相关财务数据进行追溯调整。

注2:截至2026年3月31日,公司回购专用证券账户持有回购股份10,503.16万股。在计算每股收益等相关指标时,均考虑了回购股份的影响。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-199,132.70
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	9,855,648.86
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	7,652,953.38
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-185,097,496.26
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	19,285,457.48
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,729,951.76
减:所得税影响额	-40,472,362.47
少数股东权益影响额(税后)	-7,878,106.95
合计	-94,422,148.06

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
利润总额	-56.53	结转规模和结转毛利率下降
归属于上市公司股东的净利润	-57.06	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-51.91	
基本每股收益(元/股)	-57.06	
稀释每股收益(元/股)	-57.34	
经营活动产生的现金流量净额	422.97	土地款、工程款支出减少
筹资活动产生的现金流量净额	-129.97	新增有息负债减少

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	252,972	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			不适用	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中国保利集团有限公司	国有法人	4,874,942,462	40.72	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	175,821,300	1.47	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	166,298,195	1.39	0	无	0
瑞众人寿保险有限责任公司-自有资金	其他	105,032,531	0.88	0	无	0
全国社保基金四一三组合	其他	86,851,121	0.73	0	无	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	86,464,499	0.72	0	无	0
华美国际投资集团有限公司	境内非国有法人	77,280,000	0.65	0	无	0
中国工商银行股份有限公司-华泰柏瑞沪深300交易型开放式指数证券投资基金	其他	57,799,414	0.48	0	无	0
上海重阳战略投资有限公司-重阳战略才智基金	其他	52,293,302	0.44	0	无	0
国信证券股份有限公司	国有法人	50,975,240	0.43	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
中国保利集团有限公司	4,874,942,462	人民币普通股	4,874,942,462
中央汇金资产管理有限责任公司	175,821,300	人民币普通股	175,821,300
香港中央结算有限公司	166,298,195	人民币普通股	166,298,195
瑞众人寿保险有限责任公司-自有资金	105,032,531	人民币普通股	105,032,531
全国社保基金四一三组合	86,851,121	人民币普通股	86,851,121
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	86,464,499	人民币普通股	86,464,499
华美国际投资集团有限公司	77,280,000	人民币普通股	77,280,000
中国工商银行股份有限公司-华泰柏瑞沪深300交易型开放式指数证券投资基金	57,799,414	人民币普通股	57,799,414
上海重阳战略投资有限公司-重阳战略才智基金	52,293,302	人民币普通股	52,293,302
国信证券股份有限公司	50,975,240	人民币普通股	50,975,240
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系,或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		

注:截至2026年3月31日,公司回购专用证券账户持有10,503.16万股,占公司总股本的0.88%。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

2026年第一季度,政策端持续释放积极信号,政府工作报告强调"着力稳定房地产市场",中央正面重申房地产行业的重要地位,为行业止跌企稳增强了信心。2026年第一季度,全国新建商品房销售面积1.95亿平方米,销售金额1.73万亿元,同比降幅为10.4%和16.7%,环比2025年四季度降幅分别收窄约7和8个百分点,其中3月同比降幅较1-2月分别收窄约6个百分点。3月,北京、上海、深圳等核心城市二手房市场成交回暖,上海二手房成交超3万套,创近五年单月新高。2026年第一季度,全国二手房成交1.77万亿元,同比下降11.2%;全国房屋新开工面积1.04亿平方米,同比下降20.3%;竣工面积0.98亿平方米,同比下降25.0%。

2026年第一季度,公司实现签约金额517.82亿元,同比减少17.84%,签约面积114.75万平方米,同比减少24.79%。新增容积率面积56万平方米,总获取成本127亿元,权益比例96%,相较2025年度提升9个百分点。2026年第一季度,公司新开工面积68万平方米,同比减少59%;竣工面积195万平方米,同比减少73%。截至一季度末,公司共有在建拟建项目472个,在建面积4080万平方米,待开发面积4588万平方米。

2026年第一季度,公司实现营业收入457.30亿元,同比下降15.74%,实现归属于上市公司股东的净利润9.16亿元,同比下降57.06%。2026年第一季度,公司实现销售回笼471.58亿元,回笼率为91.07%,期末货币资金余额1275.63亿元。截至报告期末,公司总资产为11,760.37亿元,较上年度末下降1.08%,归属于上市公司股东的净资产为1940.54亿元,较上年末上升0.57%。资产负债率为71.90%,较上年度末下降0.33个百分点。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	127,563,192,134.59	122,906,454,628.43
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	344,919,331.30	344,919,331.30
衍生金融资产		
应收票据	1,877,698.68	2,759,716.66
应收账款	9,050,793,101.53	7,621,995,859.51
应收款项融资		
预付款项	16,280,541,585.01	15,971,822,906.53
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	131,697,168,012.55	130,376,886,178.35
其中:应收利息		
应收股利	27,437,729.57	55,537,729.57
买入返售金融资产		
存货	646,723,500,599.69	668,174,933,886.58
其中:数据资源		
合同资产	218,425,348.81	195,984,247.90
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	103,702,777.78	103,165,277.78
其他流动资产	60,955,780,447.09	61,934,346,138.09
流动资产合计	992,939,901,037.03	1,007,633,268,171.13
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资	2,179,895,911.99	2,136,213,438.13
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	95,474,498,011.13	95,084,209,558.64
其他权益工具投资	330,000,000.00	330,000,000.00
其他非流动金融资产	257,155,404.87	269,155,404.87
投资性房地产	52,717,763,746.35	51,467,140,381.25
固定资产	7,486,949,210.03	7,552,505,636.39
在建工程	605,810,925.16	605,810,925.16
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,155,643,821.65	3,144,343,653.49
无形资产	316,677,815.79	322,521,106.56
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	66,890,891.03	66,890,891.03
长期待摊费用	308,139,114.41	297,504,261.34
递延所得税资产	20,189,766,018.63	19,999,052,468.64
其他非流动资产	8,032,034.90	8,104,146.11
非流动资产合计	183,097,222,905.94	181,283,451,871.61
资产总计	1,176,037,123,942.97	1,188,916,720,042.74
流动负债:		
短期借款	4,673,684,576.80	4,722,667,407.79
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	120,655,686,541.01	126,954,137,727.31
预收款项	860,870,038.67	869,321,273.08
合同负债	243,016,827,372.60	246,331,624,985.57
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	624,979,736.47	581,898,445.06
应交税费	14,212,022,080.37	16,838,473,649.90
其他应付款	101,927,803,271.16	100,763,091,645.33
其中:应付利息		
应付股利	820,746,305.48	809,909,833.76
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	71,614,988,197.03	65,898,069,227.11
其他流动负债	19,813,030,573.58	20,839,601,103.02
流动负债合计	577,399,892,387.69	583,798,885,464.17
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	214,075,897,014.08	207,369,020,265.83
应付债券	49,183,284,593.37	63,166,434,033.96
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	3,053,232,272.76	2,908,654,490.11
长期应付款	33,376,510.38	66,709,877.04
长期应付职工薪酬	17,152,392.60	17,152,392.60
预计负债		
递延收益	67,167,751.96	67,721,025.28
递延所得税负债	1,745,802,844.55	1,390,189,779.11
其他非流动负债		
非流动负债合计	268,175,913,379.70	274,985,881,863.93
负债合计	845,575,805,767.39	858,784,767,328.10
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	11,970,443,418.00	11,970,443,418.00
其他权益工具	46,774,088.85	46,774,088.85
其中:优先股		
永续债		
资本公积	18,025,858,932.65	18,060,904,481.91
减:库存股	1,001,001,496.51	1,001,001,496.51
其他综合收益	784,374,136.43	557,374,176.13
专项储备		
盈余公积	6,074,373,454.50	6,074,373,454.50
一般风险准备		
未分配利润	158,153,632,067.25	157,237,933,376.03
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	194,054,454,601.17	192,946,801,498.91
少数股东权益	136,406,863,574.41	137,185,151,215.73
所有者权益(或股东权益)合计	330,461,318,175.58	330,131,952,714.64
负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,176,037,123,942.97	1,188,916,720,042.74

公司负责人:刘平董事、总经理:潘志华 主管会计工作负责人:王一夫会计机构负责人:方练平

合并利润表

2026年1—3月

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业总收入	45,730,241,134.26	54,271,790,192.15
其中:营业收入	45,730,241,134.26	54,271,790,192.15
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	43,255,476,354.29	49,365,766,828.58
其中:营业成本	39,558,037,773.37	45,203,403,343.40
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	902,568,767.99	1,191,424,825.16
销售费用	1,295,889,485.20	1,327,558,036.48
管理费用	694,518,295.12	815,489,974.71
研发费用	1,375,571.40	1,706,374.59
财务费用	803,086,461.21	826,184,274.24
其中:利息费用	1,075,947,169.82	924,516,512.21
利息收入	206,235,661.38	230,695,023.76
加:其他收益	10,472,176.23	11,024,906.45
投资收益(损失以"-"号填列)	-54,038,294.74	138,939,711.64
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-61,691,248.12	128,892,145.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-185,097,496.26	-42,176,574.19
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-84,159,347.87	-52,952,367.50
资产减值损失(损失以"-"号填列)	2,224,348.27	752,524.10
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-76,527.66	771,730.55
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	2,164,089,637.94	4,962,383,294.62
加:营业外收入	55,088,544.27	93,959,356.42
减:营业外支出	30,812,267.44	22,136,706.10
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	2,188,365,914.77	5,034,205,944.94
减:所得税费用	997,178,342.35	1,452,822,583.43
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	1,191,187,572.42	3,581,383,361.51
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	1,191,187,572.42	3,581,383,361.51
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	915,698,691.22	2,132,664,077.32
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	275,488,881.20	1,448,719,284.19
六、其他综合收益的税后净额	226,999,960.30	68,592,828.34
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	226,999,960.30	25,407,259.17
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	226,999,960.30	25,407,259.17
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	120,206,504.67	
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	105,343,620.68	-25,814,824.91
(7)其他	1,449,834.95	51,222,084.08
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		43,185,569.17
七、综合收益总额	1,418,187,532.72	3,649,976,189.85
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	1,142,698,651.52	2,158,071,336.49
(二)归属于少数股东的综合收益总额	275,488,881.20	1,491,904,853.36
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.08	0.18
(二)稀释每股收益(元/股)	0.08	0.18

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:刘平董事、总经理:潘志华 主管会计工作负责人:王一夫会计机构负责人:方练平

合并现金流量表

2026年1—3月

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	42,880,672,889.49	60,254,065,447.84
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	257,597,733.04	368,956,241.23
收到其他与经营活动有关的现金	9,732,476,534.58	13,379,801,567.16
经营活动现金流入小计	52,870,747,157.11	74,002,823,256.23
购买商品、接受劳务支付的现金	24,379,467,768.14	47,941,827,156.50
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	1,675,061,427.47	1,846,482,043.39
支付的各项税费	6,284,712,841.68	9,371,576,175.23
支付其他与经营活动有关的现金	11,858,383,375.25	13,184,514,602.40
经营活动现金流出小计	44,197,625,412.54	72,344,399,977.52
经营活动产生的现金流量净额	8,673,121,744.57	1,658,423,278.71
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	12,000,000.00	122,711,275.45
取得投资收益收到的现金	93,854,748.66	6,739,165.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,264,627.01	2,315,019.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		7,545,845.22
投资活动现金流入小计	110,119,375.67	139,311,305.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	47,062,371.96	23,360,470.49
投资支付的现金	445,290,424.22	149,500,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		875,779.45
支付其他与投资活动有关的现金	30,000,000.00	2,904,550.83
投资活动现金流出小计	522,352,796.18	176,640,800.77
投资活动产生的现金流量净额	-412,233,420.51	-37,329,495.31
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	448,056,680.00	33,100,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	448,056,680.00	33,100,000.00
取得借款收到的现金	22,799,713,399.91	40,370,246,600.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	23,247,770,079.91	40,403,346,600.00
偿还债务支付的现金	23,923,694,221.03	24,746,639,196.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,842,223,262.92	3,213,711,844.08
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	115,221,478.46	286,900,673.03
支付其他与筹资活动有关的现金	128,778,190.72	275,212,363.27
筹资活动现金流出小计	26,894,695,674.67	28,235,563,404.02
筹资活动产生的现金流量净额	-3,646,925,594.76	12,167,783,195.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	481,444.82	-37,463,429.20
五、现金及现金等价物净增加额	4,614,444,174.12	13,751,413,550.18
加:期初现金及现金等价物余额	119,697,678,658.27	132,498,012,525.41
六、期末现金及现金等价物余额	124,312,122,832.39	146,249,426,075.59

公司负责人:刘平董事、总经理:潘志华 主管会计工作负责人:王一夫会计机构负责人:方练平

母公司资产负债表

2026年3月31日

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	8,086,900,089.27	10,990,632,753.61
交易性金融资产	423,613,331.30	423,613,331.30
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	39,336,158.72	39,135,346.40
应收款项融资		
预付款项	700,280,395.43	699,184,843.43
其他应收款	276,712,281,194.47	271,175,274,925.52
其中:应收利息		
应收股利	91,514,964.64	20,000,000.00
存货	2,532,499,598.37	2,473,763,587.54
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	224,294,422.06	220,642,022.09
流动资产合计	288,719,205,189.62	286,022,246,809.89
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	29,327,837,842.55	29,263,346,311.98
其他权益工具投资	330,000,000.00	330,000,000.00
其他非流动金融资产	11,855,299.66	11,855,299.66
投资性房地产	2,512,053,166.62	2,512,392,200.00
固定资产	387,827,514.17	392,101,235.35
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	5,380,280.46	6,453,318.37
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	910,973.94	1,008,578.25
递延所得税资产	454,141,870.39	454,113,812.76
其他非流动资产		
非流动资产合计	33,030,006,947.79	32,971,270,756.37
资产总计	321,749,212,137.41	318,993,517,566.26
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	215,888,191.33	218,256,865.97
预收款项	187,944,965.72	219,100,925.24
合同负债	14,282,410.03	14,270,013.84
应付职工薪酬	18,321,643.46	18,311,050.99
应交税费	28,871,704.66	64,737,980.18
其他应付款	191,492,737,015.57	181,780,731,051.86
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	18,003,663,695.86	10,345,594,285.81
其他流动负债	937,874.75	937,874.75
流动负债合计	209,962,647,501.38	192,661,940,048.64
非流动负债:		
长期借款	14,610,500,000.00	14,834,600,000.00
应付债券	49,183,284,593.37	63,166,434,033.96
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬	3,296,033.90	3,296,033.90
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	167,887,300.24	162,922,627.04
其他非流动负债		
非流动负债合计	63,964,967,927.51	78,167,252,694.90
负债合计	273,927,615,428.89	270,829,192,743.54
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	11,970,443,418.00	11,970,443,418.00
其他权益工具	46,774,088.85	46,774,088.85
其中:优先股		
永续债		
资本公积	15,497,751,393.69	15,498,169,173.69
减:库存股	1,001,001,496.51	1,001,001,496.51
其他综合收益	87,149,886.58	-33,056,618.09
专项储备		
盈余公积	6,074,373,454.50	6,074,373,454.50
未分配利润	15,146,105,963.41	15,608,622,802.28
所有者权益(或股东权益)合计	47,821,596,708.52	48,164,324,822.72
负债和所有者权益(或股东权益)总计	321,749,212,137.41	318,993,517,566.26

公司负责人:刘平董事、总经理:潘志华 主管会计工作负责人:王一夫会计机构负责人:方练平

母公司利润表

2026年1—3月

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业收入	35,277,167.92	42,672,069.84
减:营业成本	339,033.38	2,860,270.71
税金及附加	5,266,725.52	10,362,819.22
销售费用	2,273,590.72	3,267,565.48
管理费用	34,950,959.24	23,165,044.79
研发费用		
财务费用	504,580,637.28	592,296,055.39
其中:利息费用	482,679,269.46	603,503,384.44
利息收入	33,674,031.34	63,561,263.62
加:其他收益	1,225,017.61	126,821.51
投资收益(损失以"-"号填列)	53,628,399.60	26,112,694.83
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-55,714,974.10	21,250,537.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	5,894.81	86,955.79
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	-457,274,466.20	-562,953,213.62
加:营业外收入	8,000.01	112,835.27
减:营业外支出	313,757.12	
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-457,580,223.31	-562,840,378.35
减:所得税费用	4,936,615.56	4,942,233.62
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	-462,516,838.87	-567,782,611.97
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-462,516,838.87	-567,782,611.97
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	120,206,504.67	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	120,206,504.67	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	120,206,504.67	
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-342,310,334.20	-567,782,611.97
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:刘平 董事、总经理:潘志华 主管会计工作负责人:王一夫会计机构负责人:方练平

母公司现金流量表

2026年1—3月

编制单位:保利发展控股集团股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,754,190.46	12,748,086.23
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	57,727,246,295.54	107,573,267,566.44
经营活动现金流入小计	57,730,000,486.00	107,586,015,652.67
购买商品、接受劳务支付的现金	14,506,877.47	4,951,331.44
支付给职工及为职工支付的现金	26,953,996.53	16,854,244.08
支付的各项税费	37,768,633.51	60,489,996.98
支付其他与经营活动有关的现金	53,629,713,980.93	89,572,187,683.31
经营活动现金流出小计	53,708,943,488.44	89,654,483,255.81
经营活动产生的现金流量净额	4,021,056,997.56	17,931,532,396.86
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		102,000,000.00
取得投资收益收到的现金		52,260,403.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,884,797.45	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,884,797.45	154,260,403.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,502.95
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		15,502.95
投资活动产生的现金流量净额	3,884,797.45	154,244,900.63
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,230,000,000.00	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,230,000,000.00	2,000,000,000.00
偿还债务支付的现金	7,560,300,000.00	673,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	805,534,420.82	841,953,544.36
支付其他与筹资活动有关的现金	4,285,000.00	17,147,000.00
筹资活动现金流出小计	8,370,119,420.82	1,532,600,544.36
筹资活动产生的现金流量净额	-7,140,119,420.82	467,399,455.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,115,177,625.81	18,553,176,753.13
加:期初现金及现金等价物余额	10,990,632,753.61	11,226,028,043.70
六、期末现金及现金等价物余额	7,875,455,127.80	29,779,204,796.83

董事长:刘平 董事、总经理:潘志华 主管会计工作负责人:王一夫会计机构负责人:方练平

(三)2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

保利发展控股集团股份有限公司董事会

2026年4月27日

证券代码:600048 证券简称:保利发展 公告编号:2026-034

转债代码:110817 转债简称:保利定转

关于"提质增效重回报"行动方案2025年度评估报告暨2026年度行动方案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为深入贯彻党的二十大和中央金融工作会议精神,持续落实《国务院关于进一步提高上市公司质量的意见》及上海证券交易所《关于开展沪市公司"提质增效重回报"专项行动的倡议》,保利发展控股集团股份有限公司(以下简称"公司")于2026年4月27日召开2026年第4次临时董事会,审议通过《关于"提质增效重回报"行动方案2025年度评估报告暨2026年度行动方案的议案》,在总结评估2025年度执行情况的基础上,特制定2026年度"提质增效重回报"行动方案,推动公司以高质量发展切实保障股东回报,具体内容如下:

一、"提质增效重回报"行动方案2025年度评估报告

(一)稳经营、提效益,夯实发展根基

2025年,公司围绕"稳经营、提效益、求发展"的中心任务,快速应变、精准施策,积极把握市场机会,经营工作取得良好成效。公司全年实现销售签约金额2530亿元,连续三年位列行业第一;坚定不移抢去化,全年存量及产成品项目销售去化953亿元,盘活资产181亿元,全年超135万平方米资产纳入转经营;聚焦核心市场的投资机会,新拓展投资金额791亿元,同比增长16%,其中99%位于核心城市;持续优化资产负债结构,一年内到期有息负债金额706亿元,占比较年初下降3.6个百分点至20.7%;公司资产负债率同比下降2.08个百分点至72.26%,连续五年下降。

(二)做大资产经营和做优综合服务,积极构建新发展模式

2025年,公司在营资产规模和效益稳步提升。公司年内新开业商业经营资产86万平方米,累计开业约620万平方米,同比增长16%;实现资产经营收入51.4亿元,同比增长28.5%。综合服务市场化专业能力持续加强,其中保利物业全年实现总收入171.3亿元,归母净利润15.50亿元,同比分别增长4.8%和5.1%,第三方物业收入58.6亿元,同比增长17.5%,占物业管理收入比重升至44.6%;商旅服务成功拓展7个外部轻资产项目,自主研发酒店数智管理决策系统,已签约21家外部酒店;会展服务开拓潜力市场,完成82场展会、182场会议的场地及服务保障,出租率稳居同类型场馆行业前三。

(三)加快发展新质生产力,推动绿色创新发展

2025年,公司紧跟国家建设"好房子"政策导向,精准匹配客户居住升级诉求,以"好生活"为纲,系统构建"三好"产品体系,树立起玥玺湾、天珺等品质标杆,产品力连续两年排名行业第二。

同时,公司继续推进绿色节能技术,公司2025年新开工面积100%达到绿色建筑设计标准,持续扩大超低能耗、近零能耗建筑规模,通过全周期碳管理将环保理念转化为产品核心竞争力,实现人居价值与生态价值的统一。

(四)完善公司治理,强化风险防范

公司高度重视合规经营和风险防范,面对行业持续调整,通过不断完善公司治理,确保经营安全,推动可持续发展。2025年,公司严格遵循《公司法》等规定,扎实推进监事会改革工作,系统修订《公司章程》及相关治理制度,切实保障审计委员会职能的有效发挥。同时,公司持续加强子公司专职外部董事队伍建设,组织专职外部董事深入项目层面参与经营管理,夯实全体系风险防控。整体治理体系合规高效,为公司高质量发展提供了坚实保障。

(五)落实股东回报规划,稳定回报预期

2025年8月20日,公司实施2024年度利润分配方案,以实施权益分派股权登记日的总股本扣除公司回购专用证券账户的股数为基数,每10股派发现金红利1.70元(含税),共计派发现金红利20.17亿元(含税),占2024年度归属于母公司股东的净利润40.33%。

2025年12月,公司在《市值管理制度》《估值提升计划》的基础上,进一步审议通过了《2025-2027年股东回报规划》,明确公司2025至2027年每年现金分红占当年归属于上市公司股东净利润的比例均不低于40%,强化长期回报预期。

(六)加强投资者沟通,提升资本市场认可度

公司坚持以投资者需求为导向,开展信息披露和投资者关系管理工作。2025年度,公司各项披露文件真实、准确、完整、及时、公平,便于投资者及时了解公司重要信息,信息披露工作已连续12年获得上海证券交易所A级评价。定期报告披露后,公司管理层积极组织召开业绩说明会并出席,2024年度业绩说明会首度以直播形式召开,展现公司开放、坦诚的沟通态度,得到市场投资者和监管机构广泛认可。同时,公司积极通过上证e互动、投资者热线、证券信箱等方式,与投资者保持高效沟通。

二、2026年度"提质增效重回报"行动方案

(一)坚持高质量发展,筑牢安全发展基础

2026年,公司将积极把握市场机会,通过抢销售、去库存,不断优化资产结构,巩固行业领先地位;进一步深耕核心市场,把握结构性机会,保持投资规模;做好现金流统筹,保障资金的充裕与稳定,为企业运营提供充足的资金保障;不断提升服务和运营管理水平,持续扩大经营资产规模,提高服务品质和市场化经营能力。

(二)加快发展新质生产力,积极推动"三好房子"建设

2026年,公司将加快推广"好房子"建设,围绕"三好房子"不断优化全层级服务体系,持续提升产品力与服务体验理念,满足客户的高品质居住需求。同时,公司将在三大业务中协同推进绿色实践,聚焦节能降碳技术的应用与智慧人居发展,从设计、建造、运营等环节全方位提升绿色技术含量,并推动供应链及行业上下游绿色发展,积极践行社会责任。

(三)完善治理机制,加强投资者沟通

2026年,公司将继续依法合规开展信息披露工作,秉持高标准、严要求,持续提升信息披露质量,通过定期报告、临时公告,及时、准确、完整地向投资者披露经营情况、财务数据、重大事项等关键信息。进一步加强投资者沟通与互动,常态化召开业绩说明会,通过上证e互动平台、投资者热线等多种方式,增进投资者对公司的了解与认可,推动公司与投资者建立更加紧密、稳定的良性互动关系。

(四)持续现金分红,重视股东回报

公司自上市以来持续通过现金分红和股份回购,与股东共享发展成果。上市至今,公司累计实施现金分红约650亿元,现金分红占当年归属于上市公司股东净利润的比例持续提升,已连续2年超过40%。2026年,公司将继续坚持股东回报和价值管理的理念,坚持分红政策的连续性和稳定性,持续提升股东回报水平。

三、风险提示

2026年度"提质增效重回报"行动方案是立足公司现阶段实际状况制定,不构成对投资者的实质性承诺。未来可能受宏观政策、行业竞争、市场环境等因素影响,存在一定不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二六年四月二十七日

证券代码:600048 证券简称:保利发展 公告编号:2026-033

转债代码:110817 转债简称:保利定转

2026年第4次临时董事会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

保利发展控股集团股份有限公司(以下简称"公司")2026年第4次临时董事会于2026年4月27日以通讯表决方式召开,会议召集人为公司董事长刘平先生,会议应参加表决董事九名,实际参加表决董事九名。会议的召集和召开符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》及《公司章程》的有关规定,会议审议通过了以下议案:

一、董事会以9票同意、0票反对、0票弃权通过《关于2026年第一季度报告的议案》。

本议案已经董事会审计委员会审议通过。

《2026年第一季度报告》详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

二、董事会以9票同意、0票反对、0票弃权通过《关于"提质增效重回报"行动方案2025年度评估报告暨2026年度行动方案的议案》。

具体内容详见同日披露的《保利发展控股集团股份有限公司"提质增效重回报"行动方案2025年度评估报告暨2026年度行动方案的公告》(公告编号2026-034)。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二六年四月二十七日

证券代码:600048 证券简称:保利发展 公告编号:2026-035

转债代码:110817 转债简称:保利定转

关于2026年第一季度提供担保情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 被担保人:保利发展控股集团股份有限公司(以下简称"公司"或"本公司")的下属子公司及参股公司(含其下属公司,下同)。
- 担保金额:截至3月31日,公司2026年对外担保新增加108.15亿元。
- 反担保:公司为非全资控股子公司提供超股权比例担保已落实反担保等相关增信措施。
- 不存在对外担保逾期。
- 特别风险提示:公司存在对资产负债率超过70%的单位提供担保的情况,敬请广大投资者充分关注。

在公司股东会批准的对外担保额度及授权范围内,公司及控股子公司(包括其下属公司)近期发生如下对外担保,并已签署相关借款及担保合同,主要内容如下:

一、担保情况概述

截至2026年3月31日,公司及其控股子公司2026年度新增担保108.15亿元(含子公司间相互担保;包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等),解除担保92.31亿元,对外担保余额1216.38亿元。按照被担保主体类别分类如下,被担保主体及其基本情况、财务状况及2026年第一季度新增担保金额详见附表1。

单位:亿元

对外担保类别	第一季度对外担保新增加额	对外担保余额
公司为全资子公司提供担保	101.47	1044.86
其中资产负债率未超过70%的全资子公司	87.33	62.96
其中资产负债率超过70%的全资子公司	14.14	981.90
公司为非全资子公司提供担保	6.68	140.89
其中资产负债率未超过70%的非全资子公司	4.24	37.58
其中资产负债率超过70%的非全资子公司	2.44	103.31
公司为参股公司提供担保	0.00	30.63
其中资产负债率未超过70%的参股公司	0.00	22.99
其中资产负债率超过70%的参股公司	0.00	7.64
合计	108.15	1216.38

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2026年3月31日,公司及其控股子公司对外担保余额为1216.38亿元(含子公司间相互担保;包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等),占公司2025年末经审计归属于上市公司股东的净资产63.39%;其中上市公司对控股子公司的担保余额为1185.75亿元(含子公司间相互担保;包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等),占公司2025年末经审计归属于上市公司股东的净资产61.79%。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二六年四月二十七日

附表1:2026年度新增担保事项及被担保人情况(2026年1月1日至2026年3月31日)

被担保人名称	注册地点	注册资本(万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元)2025年末或2025全年	持股比例	2026年第一季度新增对外担保金额(亿元)
(一)公司为全资子公司提供担保新增101.47亿元						
郑州煜盛房地产开发有限公司	河南省郑州市	24,000	房地产开发经营	总资产115661,总负债26629,净资产89031;营业收入34790,净利润3114	100%	0.94
郑州煜盛房地产开发有限公司	河南省郑州市	24,000	房地产开发经营	总资产115661,总负债26629,净资产89031;营业收入34790,净利润3114	100%	0.56
兰州天乾实业投资有限公司	甘肃省兰州市	10,000	房地产开发,商品房销售,物业管理	总资产185046,总负债194639,净资产-9593;营业收入24672,净利润-9215	100%	5.00
武汉林海房地产开发有限公司	湖北省武汉市	5,000	房地产开发经营	总资产447876,总负债433186,净资产14690;营业收入74425,净利润2928	100%	1.00
石家庄保昱房地产开发有限公司	河北省石家庄市	1,000	房地产开发经营;建设工程施工	总资产548369,总负债554650,净资产-6281;营业收入184,净利润-5420	100%	1.00
石家庄保琨房地产开发有限公司	河北省石家庄市	56,033	房地产开发经营;住宅室内装饰装修	总资产790957,总负债723924,净资产67033;营业收入151511,净利润17022	100%	0.82
梅州市梅江区睿驰咨询服务有限公司	广东省梅州市	100	房地产开发经营、住房租赁、酒店管理	总资产38977,总负债409,净资产38568;营业收入269,净利润20	100%	1.80
茂名保利弘盛房地产开发有限公司	广东省茂名市	10,000	房地产开发经营	总资产61677,总负债16797,净资产44880;营业收入2635,净利润-1705	100%	1.00
佛山保融住房租赁有限公司	广东省佛山市	5,000	住房租赁;物业管理	总资产136347,总负债89237,净资产47110;营业收入0,净利润-566	100%	1.30
佛山保玥置业有限公司	广东省佛山市	3,000	房地产开发经营	总资产987574,总负债949937,净资产37637;营业收入594927,净利润33461	100%	4.50
佛山市禅城区盈恒置业有限公司	广东省佛山市	70,000	房地产开发经营	总资产421308,总负债377210,净资产44097;营业收入4258,净利润-2326	100%	2.00
佛山市禅城区盈恒置业有限公司	广东省佛山市	70,000	房地产开发经营	总资产421308,总负债377210,净资产44097;营业收入4258,净利润-2326	100%	2.00
佛山市禅城区盈恒置业有限公司	广东省佛山市	70,000	房地产开发经营	总资产421308,总负债377210,净资产44097;营业收入4258,净利润-2326	100%	1.00
佛山保融住房租赁有限公司	广东省佛山市	5,000	住房租赁;物业管理	总资产136347,总负债89237,净资产47110;营业收入0,净利润-566	100%	1.90
中山市保名商业管理有限公司	广东省中山市	5,000	房地产开发经营;物业管理;商业综合体管理服务	总资产141711,总负债121606,净资产20105;营业收入307,净利润-886	100%	2.47
中山市保名商业管理有限公司	广东省中山市	5,000	房地产开发经营;物业管理;商业综合体管理服务	总资产141711,总负债121606,净资产20105;营业收入307,净利润-886	100%	3.19
广州穗兴置业有限公司	广东省广州市	1,000	房地产开发经营,住房租赁,酒店管理	总资产203759,总负债142007,净资产61752;营业收入20802,净利润-7564	100%	0.82
广东保利城市发展有限公司	广东省广州市	20,000	房地产开发经营	总资产6198801,总负债6159443,净资产39357;营业收入11799,净利润-35397	100%	0.97
太原保晋投资有限公司	山西人太原市	1,000	房地产开发经营;物业管理;商业综合体管理服务	总资产8956,总负债7806,净资产1150;营业收入800,净利润120	100%	0.01
绍兴保利房地产开发有限公司	浙江省绍兴市	5,000	房地产开发经营	总资产627965,总负债546638,净资产81327;营业收入368293,净利润-1835	100%	17.00
杭州保冠置业有限公司	浙江省杭州市	10,000	房地产开发经营	总资产561301,总负债561860,净资产-559;营业收入322624,净利润2021	100%	0.23
三亚保瑞实业发展有限公司	海南省三亚市	10,000	房地产开发经营	总资产349948,总负债333999,净资产15950;营业收入1159,净利润-1800	100%	12.50
海南鸿弘置业有限公司	海南省三亚市	5,000	房地产开发经营	总资产964659,总负债947449,净资产17210;营业收入66,净利润13442	100%	3.00
广州穗泰置业有限公司	广东省广州市	1,000	房地产开发经营	总资产560184,总负债542345,净资产17839;营业收入22309,净利润1232	100%	2.68
大连保利红旗房地产开发有限公司	辽宁省大连市	5,000	房地产开发经营	总资产36377,总负债19767,净资产16611;营业收入976,净利润-3967	100%	1.82
陕西瑞思房地产咨询有限公司	陕西省西安市	100	房地产咨询;物业管理;住房租赁	总资产6248,总负债5145,净资产1102;营业收入236,净利润79	100%	5.50
合肥和恒房地产开发有限公司	安徽省合肥市	5,000	房地产开发经营	总资产13151,总负债5842,净资产7309;营业收入144,净利润-114	100%	4.00
杭州保冠置业有限公司	浙江省杭州市	10,000	房地产开发经营	总资产561301,总负债561860,净资产-559;营业收入322624,净利润2021	100%	0.18
杭州保冠置业有限公司	浙江省杭州市	10,000	房地产开发经营	总资产561301,总负债561860,净资产-559;营业收入322624,净利润2021	100%	0.19
杭州保冠置业有限公司	浙江省杭州市	10,000	房地产开发经营	总资产561301,总负债561860,净资产-559;营业收入322624,净利润2021	100%	0.29
杭州保颐置业有限公司	浙江省杭州市	10,000	房地产开发经营	总资产647560,总负债627223,净资产20336;营业收入5124,净利润-3453	100%	0.40
保利华南实业有限公司	广东省佛山市	10,000	房地产开发经营	总资产5467946,总负债4810222,净资产657723;营业收入6467,净利润236812	100%	1.30
茂名市保运置业有限公司	广东省茂名市	10,000	房地产开发经营	总资产196899,总负债176665,净资产20234;营业收入33119,净利润2466	100%	0.70
佛山市正高房地产开发有限公司	广东省佛山市	1,000	房地产开发经营	总资产61717,总负债55263,净资产6454;营业收入374,净利润-353	100%	4.20
佛山市正高房地产开发有限公司	广东省佛山市	1,000	房地产开发经营	总资产61717,总负债55263,净资产6454;营业收入374,净利润-353	100%	4.00
佛山市正高房地产开发有限公司	广东省佛山市	1,000	房地产开发经营	总资产61717,总负债55263,净资产6454;营业收入374,净利润-353	100%	4.00
佛山市正高房地产开发有限公司	广东省佛山市	1,000	房地产开发经营	总资产61717,总负债55263,净资产6454;营业收入374,净利润-353	100%	2.00
上海保利公寓管理有限公司	上海市	500	房地产开发经营	总资产32117,总负债31099,净资产1018;营业收入9832,净利润197	100%	5.20
合计						101.47
(二)公司为控股子公司提供担保新增6.68亿元						
昆明惠瑞置业有限公司	云南省昆明市	500	房地产开发经营	总资产201013,总负债201685,净资产-672;营业收入0,净利润-1173	92%	0.15
昆明惠瑞置业有限公司	云南省昆明市	500	房地产开发经营	总资产201013,总负债201685,净资产-672;营业收入0,净利润-1173	92%	0.12
佛山市南海区大沥镇利创天樾地产发展有限公司	广东省佛山市	240,000	房地产开发经营	总资产598889,总负债362433,净资产236456;营业收入0,净利润-2014	76%	0.76
佛山南海祁昭置业有限公司	广东省佛山市	100,100	房地产开发经营	总资产158766,总负债83869,净资产74898;营业收入19468,净利润-6344	50%	3.49
广州市保惠置业有限公司	广东省广州市	10,000	房地产开发经营,房屋租赁,物业管理	总资产180404,总负债170538,净资产9866;营业收入0,净利润77	51%	2.17
合计						6.68