

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2026 第一季度报告

第一季度财务报告是否经审计
□是√否
审计师发表非标准意见的事项
□适用√不适用

Table with 2 columns: Item, Amount. Summary of financial data for Q1 2026.

合并资产负债表
2026年3月31日
单位:元币种:人民币

Table with 2 columns: Item, Amount. Balance Sheet data for Q1 2026.

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应予以纠正

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 2 columns: Item, Amount. Shareholder information and financial data.

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用√不适用
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用
三、其他披露事项
需披露投资者关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用□不适用
公司于2026年1月29日召开了第五届董事会第十五次临时会议,审议通过了《关于聘任公司董事会秘书(联席)公司秘书的议案》,经公司董事会提名委员会审核通过,同意聘任曹渊先生为公司董事会秘书(联席)公司秘书。

四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□适用√不适用
(二)财务报表

Table with 2 columns: Item, Amount. Financial statements for Q1 2026.

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司
单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

证券代码:601828 证券简称:美凯龙

Table with 2 columns: Item, Amount. Financial statements for Q1 2026.

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司
单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

二、经营业绩变动情况说明
(一)营业收入变动情况说明

1.营业收入变动情况说明
(1)营业收入变动情况说明

(2)营业收入变动情况说明

(3)营业收入变动情况说明

(4)营业收入变动情况说明

(5)营业收入变动情况说明

(6)营业收入变动情况说明

(7)营业收入变动情况说明

(8)营业收入变动情况说明

(9)营业收入变动情况说明

(10)营业收入变动情况说明

(11)营业收入变动情况说明

(12)营业收入变动情况说明

(13)营业收入变动情况说明

(14)营业收入变动情况说明

(15)营业收入变动情况说明

(16)营业收入变动情况说明

(17)营业收入变动情况说明

(18)营业收入变动情况说明

(19)营业收入变动情况说明

(20)营业收入变动情况说明

(21)营业收入变动情况说明

(22)营业收入变动情况说明

(23)营业收入变动情况说明

(24)营业收入变动情况说明

(25)营业收入变动情况说明

(26)营业收入变动情况说明

(27)营业收入变动情况说明

(28)营业收入变动情况说明

(29)营业收入变动情况说明

(30)营业收入变动情况说明

(31)营业收入变动情况说明

(32)营业收入变动情况说明

(33)营业收入变动情况说明

(34)营业收入变动情况说明

(35)营业收入变动情况说明

(36)营业收入变动情况说明

(37)营业收入变动情况说明

(38)营业收入变动情况说明

(39)营业收入变动情况说明

证券代码:601828 证券简称:美凯龙

Table with 2 columns: Item, Amount. Financial statements for Q1 2026.

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司
单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

二、截至2026年第一季度财务报告披露期间

截至2026年3月31日,公司有16家筹备中的自营商场(其中自有13家,租赁3家),计划建筑面积约263万平方米(最终以政府许可文件核准的建筑面积为准);筹备的委管商场中,有237个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地批。

三、2026年第一季度自营商场营业收入与毛利率情况

公司自营自营商场报告期内取得营业收入1,219,458,124.33元,比上年同期减少2.2%,毛利率为72.8%,相比2025年同期毛利率增加3.7个百分点。

表3-1自营商场营业收入与毛利率按业态分类

Table with 2 columns: Item, Amount. Retail performance data.

二、截至2026年第一季度筹备开业商场情况

截至2026年3月31日,公司有16家筹备中的自营商场(其中自有13家,租赁3家),计划建筑面积约263万平方米(最终以政府许可文件核准的建筑面积为准);筹备的委管商场中,有237个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地批。

三、2026年第一季度自营商场营业收入与毛利率情况

公司自营自营商场报告期内取得营业收入1,219,458,124.33元,比上年同期减少2.2%,毛利率为72.8%,相比2025年同期毛利率增加3.7个百分点。

表3-1自营商场营业收入与毛利率按业态分类

Table with 2 columns: Item, Amount. Retail performance data.

注1:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注2:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注3:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注4:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注5:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注6:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注7:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注8:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注9:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注10:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注11:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注12:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注13:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注14:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注15:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注16:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注17:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注18:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注19:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注20:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注21:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注22:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注23:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注24:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注25:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注26:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注27:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

注28:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

表4报告期内委管商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Commissioned mall data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

表5报告期内商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Mall change data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

表6报告期内商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Mall change data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

表7报告期内商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Mall change data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

表8报告期内商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Mall change data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

表9报告期内商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Mall change data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

表10报告期内商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Mall change data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

表11报告期内商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Mall change data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

表12报告期内商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Mall change data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

表13报告期内商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Mall change data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

表14报告期内商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Mall change data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

表15报告期内商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Mall change data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

表16报告期内商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Mall change data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

表17报告期内商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Mall change data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

表18报告期内商场变动情况

Table with 2 columns: Item, Amount. Mall change data.

注1:上表中合计数据尾差系四舍五入所致

注2:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)