

证券代码:600828

证券简称:茂业商业

茂业商业股份有限公司

2026 第一季度报告

存货	1,102,889,357.30	1,095,398,181.95
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	122,722,573.71	111,344,140.93
流动资产合计	1,902,436,833.27	1,381,764,985.94
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	95,467,580.48	100,047,571.80
长期股权投资		
其他权益工具投资	53,180,456.09	53,279,942.21
其他非流动资产		
投资性房地产	6,855,047,938.78	6,855,047,938.78
固定资产	3,062,516,630.88	3,113,464,206.90
在建工程	1,001,233,110.40	999,486,788.27
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	895,696,053.23	983,330,827.72
无形资产	1,390,298,041.17	1,409,019,112.11
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	1,061,858,780.91	1,061,858,780.91
长期待摊费用	115,534,488.29	131,719,712.10
递延所得税资产	500,156,593.40	500,775,698.41
其他流动资产	342,521,597.35	342,616,206.19
非流动资产合计	15,373,550,693.98	15,550,663,845.30
资产总计	17,306,047,513.25	17,532,418,831.33

负债		
短期借款		
应付账款	1,101,446,927.76	971,386,250.02
合同负债		
应付账款	903,293,448.08	864,471,211.19
预收款项	13,445,654.86	25,168,080.68
合同负债	544,514,089.97	575,402,305.98
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	20,900,516.91	19,279,370.94
应交税费	288,572,055.45	302,436,315.56
其他应付款	945,255,279.26	891,887,102.00
其中:应付利息		
应付股利	1,529,902.85	1,529,902.85
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	753,389,314.27	852,692,441.99
其他流动负债	69,592,333.01	73,782,280.65
其他非流动负债	4,637,379,628.57	4,676,617,988.11
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	2,807,462,500.00	2,883,915,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	756,724,925.68	771,886,252.21
长期应付款		
长期应付职工薪酬	3,693,700.00	3,693,700.00
预计负债	21,455,741.65	18,350,391.64
递延收益	965,989.45	949,958.42
递延所得税负债	1,892,415,715.48	1,907,654,603.13
其他非流动负债	7,086,076.31	7,002,602.62
非流动负债合计	5,489,804,628.57	5,593,452,610.22
负债合计	10,127,194,257.14	10,270,070,588.33
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,731,982,548.00	1,731,982,548.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	-23,427,649.15	-23,427,649.15
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	180,825,185.73	180,825,185.73
一般风险准备		
未分配利润	2,148,808,828.09	2,167,239,202.81
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	6,726,306,488.06	6,744,885,478.35
少数股东权益	512,472,767.06	517,452,754.65
所有者权益(或股东权益)合计	7,238,883,255.11	7,262,348,233.00
负债和所有者权益(或股东权益)总计	17,306,047,513.25	17,532,418,831.33

流动资产		
货币资金	1,390,298,041.17	1,409,019,112.11
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	1,061,858,780.91	1,061,858,780.91
长期待摊费用	115,534,488.29	131,719,712.10
递延所得税资产	500,156,593.40	500,775,698.41
其他流动资产	342,521,597.35	342,616,206.19
非流动资产合计	15,373,550,693.98	15,550,663,845.30
资产总计	17,306,047,513.25	17,532,418,831.33

非经常性损益项目	本期金额	期初
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	7,015,127.68	
计入当期损益的政府补助,包括与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助	327,121.31	
除同公司正常经营业务相关的有追偿减值损失外,非金融企业持有金融资产公允价值变动损益以及处置金融资产产生的公允价值变动损益	30,047.43	
计入当期损益的与金融企业取得的投资公允价值变动损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托理财产生的损益		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的非流动资产损益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
公允价值变动损益		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关资产处置损益不够冲减而发生的、与日常经营业务无关的损益		
除金融资产以外的其他非流动资产的一次性减值损失,如固定资产的减值损失		
因收购、合并、处置、法律等事项对当期损益产生的一次性影响		
因收购、修改收购计划等一次性确认的损益		
对于金融资产出售的损益,在可行权日之后,应扣除公允价值变动损益的递延所得税		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
金融资产公允价值变动产生的损益		
与对非经常性损益业务无关的有追偿减值损失的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述业务之外的其他非经常性损益和支出	-4,328,051.40	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	59,538.16	
少数股东权益影响额(税后)	10,007,962.34	
合计		

公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称	变动比例(%)	主要影响
归属于上市公司股东的净利润	-25.18	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	-230.44	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	753,389,314.27	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	69,592,333.01	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	819,981,647.28	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	13,445,654.86	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	833,427,302.14	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	7,015,127.68	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	840,442,429.82	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	870,489,877.25	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	900,537,324.68	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	930,584,772.11	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	960,632,219.54	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	990,681,666.97	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,020,731,114.40	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,050,780,561.83	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,080,830,009.26	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,110,879,456.69	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,140,928,904.12	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,170,978,351.55	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,201,027,798.98	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,231,077,246.41	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,261,126,693.84	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,291,176,141.27	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,321,225,588.70	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,351,275,036.13	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,381,324,483.56	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,411,373,930.99	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,441,423,378.42	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,471,472,825.85	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,501,522,273.28	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,531,571,720.71	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,561,621,168.14	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,591,670,615.57	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,621,720,063.00	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,651,769,510.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,681,818,957.86	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,711,868,405.29	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,741,917,852.72	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,771,967,300.15	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,802,016,747.58	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,832,066,195.01	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,862,115,642.44	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,892,165,089.87	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,922,214,537.30	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,952,263,984.73	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	1,982,313,432.16	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,012,362,879.59	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,042,412,327.02	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,072,461,774.45	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,102,511,221.88	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,132,560,669.31	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,162,610,116.74	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,192,659,564.17	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,222,709,011.60	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,252,758,459.03	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,282,807,906.46	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,312,857,353.89	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,342,906,801.32	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,372,956,248.75	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,403,005,696.18	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,433,055,143.61	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,463,104,591.04	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,493,154,038.47	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,523,203,485.90	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,553,252,933.33	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,583,302,380.76	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,613,351,828.19	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,643,401,275.62	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,673,450,723.05	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,703,499,170.48	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,733,548,617.91	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,763,598,065.34	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,793,647,512.77	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,823,696,960.20	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,853,746,407.63	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,883,795,855.06	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,913,845,302.49	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,943,894,749.92	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	2,973,944,197.35	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,003,993,644.78	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,034,043,092.21	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,064,092,539.64	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,094,141,987.07	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,124,191,434.50	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,154,240,881.93	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,184,290,329.36	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,214,339,776.79	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,244,389,224.22	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,274,438,671.65	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,304,488,119.08	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,334,537,566.51	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,364,587,013.94	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,394,636,461.37	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,424,685,908.80	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,454,735,356.23	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,484,784,803.66	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,514,834,251.09	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,544,883,698.52	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,574,933,145.95	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,604,982,593.38	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降
归属于上市公司股东的净利润	3,635,032,040.81	营业收入下降
归属于上市公司股东的非经常性损益的净额	30,047.43	营业收入下降