

证券代码:600653

证券简称:中华控股

辽宁中华控股股份有限公司

2026 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示: 公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人高刚、主管会计工作负责人周春及会计机构负责人(会计主管人员)彭丽萍保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计: 是

一、主要财务数据 (一)主要会计数据和财务指标

Table with 4 columns: Item, This Period, Last Period, Change from Last Period. Rows include Revenue, Profit, Cash Flow, etc.

(二)非经常性损益项目和金额

Table with 2 columns: Item, Amount. Rows include Government subsidies, etc.

对公司《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列明的项目认定为非经常性损益项目及金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

二、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, Shareholding Ratio, etc.

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

代理费用: 14,291,890.23

应付职工薪酬: 26,603,230.64

应交税费: 13,559,590.76

应付利息: 394,132,271.89

应付股利: 3,528,328.29

一年内到期的非流动资产: 22,077,654.23

其他流动资产: 4,071,031.28

流动资产合计: 1,134,680,727.23

非流动资产: 718,760,000.00

长期股权投资: 718,760,000.00

固定资产: 76,006,287.28

无形资产: 697,087.16

递延所得税资产: 11,360,787.61

其他非流动资产: 6,476,513.33

非流动资产合计: 36,500,000.00

资产总计: 1,171,180,727.23

所有者权益合计: 800,676,029.29

实收资本: 1,086,343,799.28

资本公积: 2,089,626,146.01

留存收益: 1,946,380,317.00

归属于母公司所有者权益合计: 1,946,380,317.00

少数股东权益: 0.00

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

负债合计: 1,946,380,317.00

应付账款: 306,026,113.74

应付利息: 394,132,271.89

应付股利: 3,528,328.29

其他应付款: 3,069,269.61

其他非流动负债: 0.00

流动负债合计: 697,087.16

非流动负债: 0.00

负债合计: 697,087.16

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

归属于母公司所有者权益合计: 1,946,380,317.00

少数股东权益: 0.00

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

负债合计: 697,087.16

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

归属于母公司所有者权益合计: 1,946,380,317.00

少数股东权益: 0.00

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

负债合计: 697,087.16

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

归属于母公司所有者权益合计: 1,946,380,317.00

少数股东权益: 0.00

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

负债合计: 697,087.16

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

归属于母公司所有者权益合计: 1,946,380,317.00

少数股东权益: 0.00

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

负债合计: 697,087.16

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

归属于母公司所有者权益合计: 1,946,380,317.00

少数股东权益: 0.00

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

负债合计: 697,087.16

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

归属于母公司所有者权益合计: 1,946,380,317.00

少数股东权益: 0.00

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

负债合计: 697,087.16

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

归属于母公司所有者权益合计: 1,946,380,317.00

少数股东权益: 0.00

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

负债合计: 697,087.16

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

归属于母公司所有者权益合计: 1,946,380,317.00

少数股东权益: 0.00

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

负债合计: 697,087.16

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

归属于母公司所有者权益合计: 1,946,380,317.00

少数股东权益: 0.00

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

负债合计: 697,087.16

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

归属于母公司所有者权益合计: 1,946,380,317.00

少数股东权益: 0.00

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

负债合计: 697,087.16

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

归属于母公司所有者权益合计: 1,946,380,317.00

少数股东权益: 0.00

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

负债合计: 697,087.16

所有者权益合计: 1,946,380,317.00

归属于母公司所有者权益合计: 1,946,380,317.00

少数股东权益: 0.00

公司代码:600653

公司简称:中华控股

辽宁中华控股股份有限公司

2025 年度报告摘要

第一节 重要提示 1、本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案 经中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2025年度归属于母公司所有者净利润为-1,783,317,966.15元,截至报告期末,母公司未分配利润数为-1,886,249,661.37元,因此董事会决定不进行利润分配,也不实施公积金转增股本。本预案尚需提交股东大会审议批准。

截至报告期末,母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公分红等事项的影响: 不适用

第二节 公司基本情况 1、公司简介

Table with 4 columns: Item, Code, Address, etc. Rows include Company Name, Stock Code, etc.

2、报告期公司主要业务简介 2025年,是全球经济变局深化、中国汽车产业经历结构性深度调整的关键之年。公司主营业务面临高端汽车消费市场萎缩、新能源汽车渗透率快速提升、传统经销模式价值重估的多重挑战。在控股股东沈汽集团的领导下,公司上下以“逆境求生与转型升级”的决心,坚定执行“优化存量、扩大增量”核心任务,展开生存保卫战与转型探索战,全年经营彰显韧性。

1.汽车销售板块 2025全年,公司实现宝马品牌销售13,723辆,同比下降3.18%。此前,宝马集团公布了2025年销量,数据显示中国市场2025年累计交付近62.55万辆,同比下滑12.5%。面对宝马品牌区域市场价格倒挂加剧的严峻局面,公司汽销板块积极应对,精准施策,通过制定灵活的商务政策、动态调整销售节奏、敏锐捕捉市场机遇,奋力实现逆境突围。在国内宝马品牌销售承压、整体承压的背景下,中华展宝经营重点从单纯的新车销售向构建“用户资产”和全生命周期管理转变,为后续深化保客运营、提升客户黏性奠定基础。

2.中华金融大厦租赁 报告期内,中华金融大厦维持良好运营,通过电梯换新改造、高压配电间消防系统升级,物业人员提升服务意识等措施提升客户的办公体验。在现阶段办公楼市场仍处于低迷阶段的情况下,中华金融大厦以顶级区位、优质环境、贴心服务持续保持和吸引高质量客户,年内新增出租面积约2,300平方米,营收和利润得到进一步提升。

3.非主营业务板块 (1)汽车城板块:渭南与封开项目“资产盘活”与“价值提升”双轮驱动。渭南项目成功销售土地10亩,为区域发展提供资金支持。 (2)新能源板块:云南楚雄光伏发电厂全年稳定运营,上网电量2,742万千瓦时,同比下降21.32%。 (3)洪江项目:中华房车营地及黔阳古城酒店加盟锦江集团“非紫、云唐”,实现品牌吸引力及服务品质升级,全年收入同比增长44.3%,大幅减损。 4.提质增效与转型探索 融资减负,减负前行:公司持续推动整体贷款优化方案落地,于2025年内实现两次降息,并于本报告日前成功完成公司贷款整体置换,本次贷款置换预计每年可为公司减少利息支出约1400万元,极大减轻了企业财务负担。 资产清仓,轻装上阵:公司于年内完成对五家“两非两资”企业的清理:历史清欠工作取得突破,全年累计实现清欠回款约1900万元;加强股权资产管理,陆金中华债务风险得到根本性化解,电商供应链保理业务实现从0到1的突破,营收同比大幅增长,显著减亏。此外,公司合规履行股东义务,年内收到参股企业大连大高院1分钱分红款约130万元。 转型探索,布局未来:公司全年累计研判各类候选合作项目近百个,筛选重点标的跟踪推进;与硕橙科技合资设立申维探察,聚焦人工智能预测性运维软件(申维探察)研发,迈出培育新兴业务的第一步;参与设立沈阳汽车产业投资基金,构建项目资源获取通道。 5.党建引领,治理提效:公司坚持党建引领,深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和重要讲话精神并贯彻实施,多措并举深化廉政风险防控。报告期内,公司将党管干部与市场化机制相结合,实施了组织机构改革及董事会换届,大力培养和选拔优秀年轻干部,全面提升职工队伍的专业化水平,规范考核与激励制度,为公司转型发展赋能。 6.公司主要会计数据和财务指标 3.1近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, 2025, 2024, Change from 2024. Rows include Revenue, Profit, Cash Flow, etc.

3.2报告期分季度的主要会计数据

单位:元币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Q1, Q2, Q3, Q4. Rows include Revenue, Profit, Cash Flow, etc.

季度数据与已披露定期报告数据差异说明 不适用

公司经审慎核查,为了更严谨地执行收入准则,基于谨慎性考虑,部分业务采用净额法核算,对2025年前三季度营业收入、营业成本进行同时减少的修正,该修正不会对公司及母公司2025年前三季度定期报告中的资产总额、负债总额、所有者权益总额、利润总额、净利润、归属于上市公司股东的净利润等产生影响,不会对合并及母公司现金流量表产生影响,不会对母公司已披露的定期报告出现盈亏性质及盈亏金额的改变。详见公司于2026年4月25日在上海证券报、中国证券报、证券时报及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《关于2025年会计差错更正的公告》(临2026-06号公告)。

4、股东情况 4.1报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的普通股股东总数及前10名股东情况

单位:股

Table with 4 columns: Shareholder Name, Shareholding Percentage, Shareholding Ratio, etc.

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0

表决权恢复的优先股股东数量: 0