证券代码:600604900902 证券简称:市北高新市北B股

上海市北高新股份有限公司

2026 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是√否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	233,321,158.13	363,622,384.49	-35.83
利润总额	-85,983,400.28	-33,143,346.93	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-76,453,783.52	-39,285,717.10	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-69,690,638.35	-52,862,593.74	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-455,797,354.03	-113,511,461.73	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.0408	-0.0210	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0408	-0.0210	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.26	-0.61	减少0.65个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	20,021,069,878.59	20,291,913,662.60	-1.33
归属于上市公司股东的所有者权益	6,012,933,200.23	6,089,386,983.75	-1.26

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-117.82	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	376,757.66	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-9,626,853.28	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	296,486.55	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	51,067.73	
减:所得税影响额	-2,231,101.57	
少数股东权益影响额(税后)	91,587.58	
合计	-6,763,145.17	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-35.83	上年同期市北华庭项目尾盘交付确认收入，本期无住宅销售。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	78,682	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	质押、标记或冻结情况 数量
上海市北高新(集团)有限公司	国有法人	844,465,512	45.08	0	无	0
市北高新集团(香港)有限公司	国有法人	15,245,547	0.81	0	无	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	8,455,653	0.45	0	未知	
香港中央结算有限公司	境外法人	5,806,942	0.31	0	未知	
周永山	境内自然人	4,871,201	0.26	0	未知	
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONG KONG) LIMITED	境外法人	4,214,400	0.22	0	未知	
王正月	境内自然人	4,200,639	0.22	0	未知	
中国工商银行股份有限公司－中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	4,001,322	0.21	0	未知	
李峰	境内自然人	3,915,700	0.21	0	未知	
宋秋玲	境内自然人	3,700,045	0.20	0	未知	

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	股份种类及数量 数量
上海市北高新(集团)有限公司	844,465,512	人民币普通股	844,465,512
市北高新集团(香港)有限公司	15,245,547	境内上市外资股	15,245,547
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	8,455,653	人民币普通股	8,455,653
香港中央结算有限公司	5,806,942	人民币普通股	5,806,942
周永山	4,871,201	人民币普通股	4,871,201
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONG KONG) LIMITED	4,214,400	境内上市外资股	4,214,400
王正月	4,200,639	人民币普通股	4,200,639
中国工商银行股份有限公司－中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	4,001,322	人民币普通股	4,001,322
李峰	3,915,700	人民币普通股	3,915,700
宋秋玲	3,700,045	人民币普通股	3,700,045

上述股东关联关系或一致行动的说明	1、市北高新集团(香港)有限公司为上海市北高新(集团)有限公司全资子公司，互为一致行动人。 2、其余股东关联关系或一致行动未知。
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	1、股东周永山通过普通证券账户持有70,800股，通过信用证券账户持有4,800,401股。 2、股东宋秋玲通过信用证券账户持有3,700,045股。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用√不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位:上海市北高新股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	842,467,185.39	1,024,070,630.82
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	51,548,140.59	54,610,393.77
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	181,364,191.85	178,704,427.90
应收款项融资		
预付款项	13,672,902.39	5,928,616.80
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	28,474,641.31	26,152,547.44
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	4,104,523,438.84	4,105,385,294.87
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	318,206,754.37	273,003,694.03
流动资产合计	5,540,257,254.74	5,667,855,605.63
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,478,776,176.87	1,549,005,798.36
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	956,095,863.80	971,846,792.17
投资性房地产	10,814,435,570.10	10,917,709,754.28
固定资产	7,132,436.27	7,235,536.02
在建工程	1,095,896,374.05	987,380,453.77
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	32,277,410.35	34,897,013.28
无形资产	681,234.03	730,583.15
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	56,085,152.40	56,085,152.40
长期待摊费用	4,949,655.57	5,595,730.24
递延所得税资产	29,846,012.87	29,873,068.33
其他非流动资产	4,636,737.54	63,698,174.97
非流动资产合计	14,480,812,623.85	14,624,058,056.97
资产总计	20,021,069,878.59	20,291,913,662.60
流动负债:		
短期借款	460,296,572.21	460,296,572.21
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	364,911,189.74	850,571,589.82
预收款项	69,727,462.02	67,583,308.34
合同负债	3,546,633.28	14,831,908.71
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	768,231.09	17,417,233.03
应交税费	78,447,585.96	73,769,740.11
其他应付款	1,092,876,508.12	1,389,029,521.54
其中:应付利息		
应付股利	7,075,000.00	14,425,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,004,189,194.17	2,189,983,118.72
其他流动负债	4,544,851.84	5,582,104.83
流动负债合计	4,079,308,228.43	5,069,065,097.31
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	6,997,873,072.92	6,182,632,535.47
应付债券	949,701,435.83	949,657,125.62
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	36,848,459.58	40,736,315.45
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	3,893,362.06	4,254,175.42
递延所得税负债	64,463,339.29	65,331,828.94
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,052,779,669.68	7,242,611,980.90
负债合计	12,132,087,898.11	12,311,677,078.21
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,873,304,804.00	1,873,304,804.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	3,102,684,250.20	3,102,684,250.20
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	195,087,985.30	195,087,985.30
一般风险准备		
未分配利润	841,856,160.73	918,309,944.25
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	6,012,933,200.23	6,089,386,983.75
少数股东权益	1,876,048,780.25	1,890,849,600.64
所有者权益(或股东权益)合计	7,888,981,980.48	7,980,236,584.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计	20,021,069,878.59	20,291,913,662.60

公司负责人:孙中峰主管会计工作负责人:李炜勇会计机构负责人:吴亦希

合并利润表

2026年1—3月

编制单位:上海市北高新股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业总收入	233,321,158.13	363,622,384.49
其中:营业收入	233,321,158.13	363,622,384.49
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	306,527,076.74	404,783,467.58
其中:营业成本	180,107,521.61	282,534,837.54
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	37,264,762.54	33,910,153.34
销售费用	177,827.29	833,008.50
管理费用	23,307,349.96	22,849,897.20
研发费用		
财务费用	65,669,615.34	64,655,571.00
其中:利息费用	65,638,025.85	66,531,542.58
利息收入	645,257.87	2,737,617.85
加:其他收益	427,825.39	432,511.32
投资收益(损失以"-"号填列)	-12,639,021.59	794,861.95
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-6,479,621.49	-7,127,845.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-3,467,453.18	7,357,457.23
信用减值损失(损失以"-"号填列)	2,604,798.98	-341,024.36
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-117.82	
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-86,279,886.83	-32,917,276.95
加:营业外收入	301,107.81	432,456.19
减:营业外支出	4,621.26	658,526.17
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-85,983,400.28	-33,143,346.93
减:所得税费用	5,271,203.63	5,783,916.87
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-91,254,603.91	-38,927,263.80
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-91,254,603.91	-38,927,263.80
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-76,453,783.52	-39,285,717.10
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-14,800,820.39	358,453.30
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-91,254,603.91	-38,927,263.80
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-76,453,783.52	-39,285,717.10
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-14,800,820.39	358,453.30
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.0408	-0.0210
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.0408	-0.0210

公司负责人:孙中峰主管会计工作负责人:李炜勇会计机构负责人:吴亦希

合并现金流量表

2026年1—3月

编制单位:上海市北高新股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	259,446,728.19	253,382,039.34
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	29,188.24	
收到其他与经营活动有关的现金	25,932,346.18	6,142,794.57
经营活动现金流入小计	285,408,262.61	259,524,833.91
购买商品、接受劳务支付的现金	616,609,193.68	268,601,965.08
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	57,234,344.94	45,074,471.72
支付的各项税费	52,551,833.58	44,631,966.98
支付其他与经营活动有关的现金	14,810,244.44	14,727,891.86
经营活动现金流出小计	741,205,616.64	373,036,295.64
经营活动产生的现金流量净额	-455,797,354.03	-113,511,461.73
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	8,338,240.44	9,861,978.28
取得投资收益收到的现金	14,598,087.83	18,307,327.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	91,668.47	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	23,027,996.74	28,169,305.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	54,037,355.10	10,785,378.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	54,037,355.10	10,785,378.00
投资活动产生的现金流量净额	-31,009,358.36	17,383,927.55
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	847,140,476.43	1,944,288,317.00
收到其他与筹资活动有关的现金	39,900,000.00	44,100,000.00
筹资活动现金流入小计	887,040,476.43	1,988,388,317.00
偿还债务支付的现金	225,846,705.16	1,089,646,235.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55,828,635.98	52,278,534.53
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	300,156,050.21	437,466,653.70
筹资活动现金流出小计	581,831,391.35	1,579,391,423.62
筹资活动产生的现金流量净额	305,209,085.08	408,996,893.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-181,597,627.31	312,869,359.20
加:期初现金及现金等价物余额	1,024,063,212.70	983,636,317.80
六、期末现金及现金等价物余额	842,465,585.39	1,296,505,677.00

公司负责人:孙中峰主管会计工作负责人:李炜勇会计机构负责人:吴亦希

母公司资产负债表

2026年3月31日

编制单位:上海市北高新股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	297,125,364.14	377,934,669.82
交易性金融资产	51,548,140.59	54,610,393.77
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,371,123.25	4,343,535.25
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	3,653,098,867.96	3,916,896,984.23
其中:应收利息		
应收股利	833,875,000.00	839,925,000.00
存货		
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	4,005,143,495.94	4,353,785,583.07
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	9,270,874,872.35	9,276,659,784.05
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	956,017,571.63	971,768,500.00
投资性房地产	132,234.01	132,234.01
固定资产	402,590.99	382,550.40
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	10,227,427,268.98	10,248,943,068.46
资产总计	14,232,570,764.92	14,602,728,651.53
流动负债:		
短期借款	460,296,572.21	460,296,572.21
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	2,154,912.00	1,611,734.57
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	679,708.00	7,747,769.11
应交税费	1,285,447.52	3,213,767.14
其他应付款	3,231,891,388.55	3,537,236,046.97
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,318,266,246.24	1,308,014,655.66
其他流动负债	107,794.20	107,794.20
流动负债合计	5,014,682,068.72	5,318,228,339.86
非流动负债:		
长期借款	1,763,661,000.00	1,778,232,000.00
应付债券	949,701,435.83	949,657,125.62
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	50,695,600.51	51,562,463.81
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,764,058,036.34	2,779,451,589.43
负债合计	7,778,740,105.06	8,097,679,929.29
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,873,304,804.00	1,873,304,804.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	3,132,902,639.64	3,132,902,639.64
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	187,145,957.22	187,145,957.22
未分配利润	1,260,477,259.00	1,311,695,321.38
所有者权益(或股东权益)合计	6,453,830,659.86	6,505,048,722.24
负债和所有者权益(或股东权益)总计	14,232,570,764.92	14,602,728,651.53

公司负责人:孙中峰主管会计工作负责人:李炜勇会计机构负责人:吴亦希

母公司利润表

2026年1—3月

编制单位:上海市北高新股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业收入	18,375,043.82	17,844,141.22
减:营业成本	0	3,055.53
税金及附加	270,192.22	294,962.57
销售费用		
管理费用	13,509,696.01	11,390,365.81
研发费用		
财务费用	41,292,722.35	28,598,138.61
其中:利息费用	41,549,884.37	30,322,410.20
利息收入	264,448.11	1,732,896.45
加:其他收益	24,406.06	12,925.64
投资收益(损失以"-"号填列)	-11,944,311.80	1,531,475.81
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-5,784,911.70	-6,391,231.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-3,467,453.18	7,357,457.23
信用减值损失(损失以"-"号填列)		444,719.49
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	-52,084,925.68	-13,095,803.13
加:营业外收入		
减:营业外支出		
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-52,084,925.68	-13,095,803.13
减:所得税费用	-866,863.30	1,839,364.31
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	-51,218,062.38	-14,935,167.44
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-51,218,062.38	-14,935,167.44
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-51,218,062.38	-14,935,167.44
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:孙中峰主管会计工作负责人:李炜勇会计机构负责人:吴亦希

母公司现金流量表

2026年1—3月

编制单位:上海市北高新股份有限公司

单位:元币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	74,197,733.75	46,130,689.20
收到的税费返还	25,870.42	
收到其他与经营活动有关的现金	323,341,807.13	701,732,896.45
经营活动现金流入小计	397,565,411.30	747,863,585.65
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	18,587,955.24	16,341,100.33
支付的各项税费	3,263,226.45	4,626,883.88
支付其他与经营活动有关的现金	148,333,040.95	123,754,501.95
经营活动现金流出小计	170,184,222.64	144,722,486.16
经营活动产生的现金流量净额	227,381,188.66	603,141,099.49
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	8,338,240.44	9,861,978.28
取得投资收益收到的现金	6,898,087.83	18,307,327.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	15,236,328.27	28,169,305.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	49,100.00	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	49,100.00	-
投资活动产生的现金流量净额	15,187,228.27	28,169,305.55
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		1,045,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,045,900,000.00
偿还债务支付的现金	15,571,000.00	898,597,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,688,597.61	17,797,660.88
支付其他与筹资活动有关的现金	292,118,125.00	433,457,333.34
筹资活动现金流出小计	323,377,722.61	1,349,851,994.22
筹资活动产生的现金流量净额	-323,377,722.61	-303,951,994.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-80,809,305.68	327,358,410.82
加:期初现金及现金等价物余额	377,934,669.82	356,039,935.38
六、期末现金及现金等价物余额	297,125,364.14	683,398,346.20

公司负责人:孙中峰主管会计工作负责人:李炜勇会计机构负责人:吴亦希

(三)2026年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

上海市北高新股份有限公司董事会

2026年4月24日

证券代码:600604900902证券简称:市北高新市北B股公告编号:2026-011

上海市北高新股份有限公司 关于召开2025年年度股东会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 股东会召开日期:2026年5月18日

● 本次股东会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一)股东会类型和届次

2025年年度股东会

(二)股东会召集人:董事会

(三)投票方式:本次股东会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四)现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间:2026年5月18日14点00分

召开地点:上海市静安区江场三路238号一楼会议室

(五)网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统:上海证券交易所股东会网络投票系统

网络投票起止时间:自2026年5月18日

至2026年5月18日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东会召开当日的交易时间段，即9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东会召开当日的9:15-15:00。

(六)融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号 一 规范运作》等有关规定执行。

(七)涉及公开征集股东投票权

无

二、会议审议事项

本次股东会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型 A股股东	投票股东类型 B股股东
非累积投票议案			
1	2025年年度报告及摘要	√	√
2	2025年度董事会工作报告	√	√
3	独立董事2025年度述职报告	√	√
4	2025年度财务决算和2026年财务预算	√	√
5	2025年度利润分配方案	√	√
6	关于2026年日常关联交易预计的议案	√	√
7	关于公司2026年对外融资计划的议案	√	√
8	关于制定公司董事、高级管理人员薪酬管理制度的议案	√	√
9	关于2026年公司董事薪酬方案的议案	√	√
10	关于公司注册发行中期票据的议案	√	√

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述第1-9项议案业经公司第十届董事会第三十次会议审议通过，上述第10项议案业经公司第十届董事会第三十一次会议审议通过，并分别于2026年4月18日、2026年4月25日在上海证券交易所网站www.sse.com.cn和《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》《香港商报》披露。

2、特别决议议案:议案7

3、对中小投资者单独计票的议案:议案4-10

4、涉及关联股东回避表决的议案:议案6

应回避表决的关联股东名称:上海市北高新(集团)有限公司、市北高新集团(香港)有限公司

5、涉及优先股股东参与表决的议案:无

三、股东会投票注意事项

(一)本公司股东通过上海证券交易所股东会网络投票系统行使表决权的，既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票，也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

为更好地服务广大中小投资者，确保有投票意愿的中小投资者能够及时参会、便利投票。公司拟使用上证所信息网络有限公司(以下简称"上证信息")提供的股东会提醒服务，委托上证信息通过智能短信等形式，根据股权登记日的股东名册主动提醒股东参会投票，向每一位投资者主动推送股东会参会邀请、议案情况等信息。投资者在收到智能短信后，可根据《上市公司股东会网络投票一键通服务用户使用手册》(链接:https://vote.sseinfo.com/i/yit_help.pdf)的提示步骤直接投票，如遇拥堵等情况，仍可通过原有的交易系统投票平台和互联网投票平台进行投票。

(二)同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的，以第一次投票结果为准。

(三)持有多个股东账户的股东，可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。

持有多个股东账户的股东通过本所网络投票系统参与股东会网络投票的，可以通过其任一股东账户参加。投票后，视为其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

持有多个股东账户的股东，通过多个股东账户重复进行表决的，其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股的表决意见，分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。

(四)股东对所有议案均表决完毕才能提交。

(五)同时持有本公司A股和B股的股东，应当分别投票。

四、会议出席对象

(一)股权登记日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东会(具体情况详见下表)，并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日	最后交易日
A股	600604	市北高新	2026/5/7	-
B股	900902	市北B股	2026/5/12	2026/5/7

(二)公司董事和高级管理人员。

(三)公司聘请的律师。

(四)其他人员。

五、会议登记方法

(一)凡符合上述资格股东，凭股东账户卡、本人身份证(委托出席者还须持授权委托书(见附件)及受托人本人身份证，法人股东代表还须持单位授权委托书(见附件)营业执照复印件及受托人本人身份证)登记，或以书面通讯及传真方式登记。

(二)现场登记时间:2026年5月14日9:00—16:00。

(三)现场登记地址:上海市东诸安浜路165弄29号4楼(纺发大楼上海立信维一软件有限公司内)，靠近江苏路。乘地铁2号线、11号线江苏路站3号口出，也可乘公交车01路、62路、562路、923路、44路、20路、825路、138路、71路、925路到达。现场登记问询电话:021-52383315，传真电话:021-52383305。

(四)在现场登记时间段内，自有账户持股股东也可扫描下方二维码进行登记。

□缩:\arm_fire\0424\25预拼版目录\b091(白)\季报 市北高新 26\600604-3-市北高新关于召开2025年年度股东会的通知_图片1.jpg】

六、其他事项

(一)会期半天，与会股东及代表交通、食宿费用自理。根据中国证监会相关规定，本次股东会不以任何形式发放礼品和有价证券。

(二)鉴于股东会资料于会议召开前通过上海证券交易所网站www.sse.com.cn全文披露，为提高会议效率并为公司管理层与投资者沟通互动提供较为充分的时间，本次股东会议程将对议案采用宣读要点的方式进行简化。

(三)会议联系方式:上海市静安区江场三路286号2楼董事会办公室(邮政编码:200436)。联系电话:021-66528130。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

2026年4月25日

附件1:授权委托书

● 报备文件

提议召开本次股东会的董事会决议

附件1:授权委托书

授权委托书

上海市北高新股份有限公司:

兹委托 先生(女士)代表本单位(或本人)出席2026年5月18日召开的贵公司2025年年度股东会，并代为行使表决权。

委托人持普通股数:

委托人持优先股数:

委托人股东账户号:

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	2025年年度报告及摘要			
2	2025年度董事会工作报告			
3	独立董事2025年度述职报告			
4	2025年度财务决算和2026年财务预算			
5	2025年度利润分配方案			
6	关于2026年日常关联交易预计的议案			
7	关于公司2026年对外融资计划的议案			
8	关于制定公司董事、高级管理人员薪酬管理制度的议案			
9	关于2026年公司董事薪酬方案的议案			
10	关于公司注册发行中期票据的议案			

委托人签名(盖章): 受托人签名:

委托人身份证号: 受托人身份证号:

委托日期: 年月日

备注:

委托人应当在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√"，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券代码:600604 900902 证券简称:市北高新市北B股公告编码:临2026-010

上海市北高新股份有限公司 第十届董事会第三十一次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海市北高新股份有限公司(以下简称"公司")第十届董事会第三十一次会议于2026年4月17日以电话及邮件方式发出会议通知，于2026年4月24日以通讯方式召开。会议应出席董事7人，实际参加表决董事7人。本次会议的召集、召开及表决程序符合《公司法》《公司章程》及《公司董事会议事规则》等有关规定。会议以通讯表决方式审议通过了如下决议:

一、审议通过了《2026年第一季度报告》

具体内容详见公司通过上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《市北高新2026年第一季度报告》。

本议案已经公司第十届董事会审计委员会2026年第三次会议一致审议通过。

表决结果:同意7票，反对0票，弃权0票。

二、审议通过了《关于公司注册发行中期票据的议案》

为进一步拓宽公司融资渠道，优化公司债务结构，合理控制财务成本，及时满足资金需求，根据相关规定，董事会同意公司拟向中国银行间市场交易商协会申请注册发行不超过人民币8亿元(含8亿元)的中期票据，具体方案如下:

(一)发行方案

1、注册发行规模及种类

本次拟申请注册发行总额不超过人民币8亿元(含8亿元)的中期票据。具体发行规模将以公司在中国银行间市场交易商协会获批的金额为限，根据公司资金需求情况及市场环境确定。

2、发行时间及期限

公司取得中国银行间市场交易商协会相关核准文件后，根据资金需求情况及市场环境，在注册通知书有效期内可一次发行或多次发行。单笔中期票据期限不超过3年，具体发行期限等相关发行条款需遵守相关政策规则的规定。

3、发行方式及对象

中期票据将采取面向全国银行间债券市场的合格机构投资者(国家法律、法规禁止的购买者除外)公开发行的方式。

4、发行利率

采用固定利率形式，单利按年计息，不计复利。票面利率将根据全国银行间债券市场利率水平以及簿记建档情况确定。

5、资金用途

中期票据拟用于偿还公司有息负债等符合相关法律法规及交易商协会规定的用途，并严格按照发行文件约定使用。

6、增信措施

本次拟注册发行的中期票据拟定由公司控股股东上海市北高新(集团)有限公司提供全额不可撤销连带责任保证担保。

7、决议有效期

自本议案股东会审议通过之日起24个月内有效。

(二)授权事项

为合法、高效、顺利地完成公司本次申请注册发行中期票据工作，董事会提请股东会授权公司董事会授权公司董事长及其授权人士，在决议有效期内根据公司特定需要以及其他市场条件全权办理上述事项的相关事宜，包括但不限于:

1、在上述募集资金用途范围内根据公司具体需要决定募集资金的具体用途;

2、根据公司生产经营、资本支出的需要以及市场条件，决定每次发行的中期票据的具体条款和条件以及相关事宜，包括但不限于确定每次实际发行的金额、利率、期限、发行时间、发行对象、发行方式、发行配售安排等;

3、根据注册发行中期票据的实际需要，委任各中介机构，包括但不限于主承销商、评级机构、律师事务所等，并谈判、签署及修订相关合同或协议，以及签署与每次发行、登记、上市、挂牌相关的所有必要文件，并代表公司向相关监管部门办理每次中期票据的申请、注册或备案等所有必要手续;

4、办理与注册发行中期票据相关、且上述未提及到的其他事项;

5、本次议案所述授权的有效期自股东会通过本议案授权之日起至获批的本次中期票据存续期内持续有效。如果公司董事会或其转授权人士已于授权有效期内决定有关发行，且公司亦在授权有效期内取得监管部门的发行批准、许可或登记的，则公司可在该等批准、许可或登记确认的有效期内完成有关发行。

表决结果:同意7票，反对0票，弃权0票。

本议案需提交股东会审议

三、审议通过了《关于召开公司2025年年度股东会的议案》

具体内容详见公司通过上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《市北高新关于召开2025年年度股东会的通知》(临2026-011)。

表决结果:同意7票，反对0票，弃权0票。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十五日

证券代码:600604900902 证券简称:市北高新市北B股公告编码:临2026-012

上海市北高新股份有限公司 2026年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告公司2026年第一季度主要经营数据如下:

1、2026年1-3月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2025年1-3月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。

2、2026年1-3月，公司及控股子公司无新开工项目。2025年1-3月，公司及控股子公司无新开工项目。

3、2026年1-3月，公司及控股子公司无新竣工项目。2025年1-3月，公司及控股子公司无新竣工项目。

4、2026年1-3月，公司及控股子公司销售项目签约面积1,669.08平方米，签约金额3,804.03万元，签约金额同比增加380.31%。2025年1-3月，公司及控股子公司销售项目签约面积1,064.91平方米，签约金额791.99万元。

5、截至2026年3月31日，公司及控股子公司出租房地产总面积为42.87万平方米，2026年1-3月公司实现房地产租金收入为11,821.98万元，同比减少5.81%。2025年1-3月公司实现房地产租金收入为12,551.27万元。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十五日