

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示
公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

第一季度财务报表是否经审计
[]是√否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

Table with 4 columns: 项目, 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减变动幅度(%)

(二)非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

Table with 2 columns: 项目, 本期金额

对公司《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

Table with 3 columns: 项目名称, 变动比例(%)

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

Table with 2 columns: 报告期末, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押, 冻结及司法冻结情况

京能置业股份有限公司 2026 第一季度报告

合并利润表 2026年1—3月

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

注:1.报告期内,公司控股(全资)子公司开工面积1764万平方米,权益开工面积1764万平方米;无竣工面积;无新增土地储备面积。

2.报告期内,公司控股(全资)子公司合计车位销售68个(全口径)。

三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用
1.公司房地产开发与经营情况(2026年1月1日至3月31日)

Table with 2 columns: 项目, 2026年12月31日, 2025年12月31日

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

公司负责人:曾荣师 主管会计工作负责人:张捷 会计机构负责人:丁敏

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年12月31日, 2025年12月31日

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

Table with 2 columns: 项目, 2026年第一季度, 2025年第一季度

编制单位:京能置业股份有限公司

京能置业股份有限公司董事会 2026年4月22日