证券代码:002177 证券简称:御银股份 公告编号:2026-012

广州御银科技股份有限公司

2025 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用√不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用√不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 □不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	御银股份	股票代码	002177
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谭骅	陈穗娟	
办公地址	广州市天河区高唐路234号9层	广州市天河区高唐路234号9层	
传真	020-29087850	020-29087850	
电话	020-29087848	020-29087848	
电子信箱	zqb@kingteller.com.cn	zqb@kingteller.com.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内,公司主要从事自有物业打造的产业园运营业务和智能金融设备行业相关运营服务业务。

1、产业园运营业务

目前,公司自有物业运营的三大产业园区,分别为御银科技园、小炬人创芯园及御银产业园。公司运营产业园的经营租赁,其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。根据服务对象与功能定位的差异,产业园租赁业务分为两类:一类是产业生态型租赁,以智慧园区为载体,深度融合区域产业规划及市场需求,通过产业链聚合、技术创新平台搭建及智能化管理手段,构建产业规划、空间匹配、服务集成的全周期运营体系;另一类是配套服务型租赁,针对园区企业多元化需求,形成基础保障与增值服务的立体配套网络,满足园区企业不同的需求服务补充,涵盖有生活配套如人才公寓、商业餐饮、休闲娱乐设施等,商务配套如酒店、金融服务网点、共享办公空间等,产业配套如物流仓储、技术展示中心等。完善的配套服务能有效提升出租率、增强企业粘性,同时通过优质服务塑造园区口碑,形成招商良性循环。

2、智能金融设备行业相关运营服务业务

主要包括为银行类金融机构提供ATM合作运营服务、提供金融自助设备的维修保养技术服务。

在非现金支付持续普及、银行业对现金设备投入呈结构性收缩的背景下,公司对智能金融设备运营服务业务进行了战略性调整。截至报告期末,该相关存量业务已实现全面交付与平稳收尾。基于在金融领域长期积累的运营与服务能力,公司将紧密围绕产业政策与市场趋势,审慎探索新的业务方向,致力于构建更具成长性和韧性的业务结构,以推动公司实现可持续发展。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

单位:元

	2025年末	2024年末	本年末比上年末增减	2023年末
总资产	1,730,509,702.42	1,725,892,010.99	0.27%	1,731,334,739.31
归属于上市公司股东的净资产	1,705,631,604.22	1,698,012,322.15	0.45%	1,697,923,838.76
	2025年	2024年	本年比上年增减	2023年
营业收入	58,882,801.98	66,874,744.79	-11.95%	70,058,989.82
归属于上市公司股东的净利润	12,947,599.96	10,906,913.40	18.71%	15,448,735.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	8,231,240.52	9,839,626.08	-16.35%	8,787,893.34
经营活动产生的现金流量净额	48,282,690.30	34,003,963.78	41.99%	24,995,782.69
基本每股收益(元/股)	0.0170	0.0143	18.88%	0.0203
稀释每股收益(元/股)	0.0170	0.0143	18.88%	0.0203
加权平均净资产收益率	0.76%	0.64%	0.12%	0.91%

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	15,337,570.07	14,275,184.87	14,843,133.53	14,426,913.51
归属于上市公司股东的净利润	6,571,541.16	4,048,332.52	1,071,232.21	1,256,494.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,061,199.66	3,905,338.03	185,210.50	-920,507.67
经营活动产生的现金流量净额	7,750,656.91	12,827,871.33	9,776,938.36	17,927,123.70

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是√否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	146,460	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	121,273	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
#杨文江	境外自然人	13.67%	104,041,521	86,272,331	质押	31,050,000
占志颖	境内自然人	1.13%	8,582,100	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.12%	8,501,100	0	不适用	0
#徐伟东	境内自然人	0.97%	7,357,700	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.86%	6,513,500	0	不适用	0
UBS AG	境外法人	0.83%	6,306,350	0	不适用	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.75%	5,697,162	0	不适用	0
MORGANSTANLEY&CO.INTERNATIONALPLC.	境外法人	0.75%	5,681,092	0	不适用	0
#张声茂	境内自然人	0.72%	5,471,700	0	不适用	0
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.66%	5,005,754	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司股东杨文江通过信用交易担保证券账户持有本公司股票69,267,655股,通过普通证券账户持有本公司股票34,773,866股,合计持有本公司股票104,041,521股,占本公司总股本的13.67%;公司股东徐伟东通过信用交易担保证券账户持有本公司股票7,357,700股,通过普通证券账户持有本公司股票0股,合计持有本公司股票7,357,700股,占本公司总股本的0.97%;公司股东张声茂通过信用交易担保证券账户持有本公司股票5,471,700股,通过普通证券账户持有本公司股票0股,合计持有本公司股票5,471,700股,占本公司总股本的0.72%。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用√不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用√不适用

三、重要事项

1、截至本报告披露日,杨文江先生持有本公司股份104,041,521股,占公司总股本的13.67%;其中,通过普通证券账户持有34,773,866股,占其所持有公司股份总数的33.42%;通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有69,267,655股,占其所持有公司股份总数的66.58%。杨文江先生累计已质押31,050,000股,占其所持公司股份的29.84%,占公司总股本的4.08%。

2、2025年10月29日,公司总经理及法定代表人由杨文江先生变更为谭骅先生。具体内容详见公司于2025年10月31日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上刊登的《关于公司部分高级管理人员辞职暨聘任总经理、变更法定代表人的公告》(2025-056)等相关公告。

3、2026年1月9日,公司董事会审议通过全资子公司御新智合出售北京房产及车位的交易(对价2,823万元)议案。截至2026年2月10日,该交易已完成过户及全款收取。具体内容详见公司分别于2026年1月10日、2026年2月11日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上刊登的《关于全资子公司出售资产的公告》(2026-002)、《关于全资子公司出售资产完成的公告》(2026-003)等相关公告。 第八届董事会第十二次会议决议公告

证券代码:002177 证券简称:御银股份 公告编号:2026-004

广州御银科技股份有限公司
第八届董事会第十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

广州御银科技股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第十二次会议通知于2026年4月10日以邮件方式发出,会议于2026年4月22日14:00在公司会议室召开。会议应出席董事5人,实际出席董事5人,由董事长杨文江先生主持,公司全体高级管理人员列席了本次会议。本次会议的召开符合《公司法》《公司章程》及有关法律、行政法规的要求,会议合法、有效。

二、董事会会议审议情况

1、审议通过了《2025年度总经理工作报告》

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

2、审议通过了《2025年度董事会工作报告》

《2025年度董事会工作报告》相关内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2025年年度报告》中“第三节管理层讨论与分析”。

公司独立董事张华(报告期内因任期届满已离任)、朱维彬、郑蕾向董事会书面提交了《2025年度独立董事述职报告》,并将在公司2025年年度股东会上述职。

公司现任独立董事朱维彬、郑蕾对独立性情况进行自查并已将《独立董事独立性自查报告》提交董事会,董事会对其独立性情况进行评估并出具《董事会关于独立董事独立性自查情况的专项报告》。

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2025年度独立董事述职报告》《董事会关于独立董事独立性自查情况的专项报告》。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

此项议案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

3、审议通过了《2025年度财务决算报告》

2025年度财务决算报告相关数据详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2025年度审计报告》。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

此项议案已经公司董事会审计委员会审议通过,尚需提交公司2025年年度股东会审议。

4、审议通过了《2025年年度报告及其摘要》

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2025年年度报告》及《2025年年度报告摘要》(公告编号:2026-012)。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

此项议案已经公司董事会审计委员会审议通过,尚需提交公司2025年年度股东会审议。

5、审议通过了《2025年度内部控制评价报告》

根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等相关规定和其他内部控制监管要求,公司对截至2025年12月31日的内部控制有效性进行了评价,出具了《2025年度内部控制评价报告》。

此项议案已经公司董事会审计委员会审议通过。

会计师事务所出具了《内部控制审计报告》。具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2025年度内部控制评价报告》《内部控制审计报告》。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

6、审议通过了《董事会审计委员会2025年度履职情况报告》

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《董事会审计委员会2025年度履职情况报告》。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

此项议案已经公司董事会审计委员会审议通过。

7、审议通过了《关于2025年度证券投资情况的专项说明》

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于2025年度证券投资情况的专项说明》。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

此项议案已经公司董事会审计委员会审议通过。

8、审议通过了《关于2025年度计提资产减值准备及核销资产的议案》

公司本次计提资产减值准备及核销资产是基于谨慎性原则,符合《企业会计准则》等相关规定及公司资产实际情况,能够更加公允地反映公司的财务状况和经营成果,具备合理性,不会对公司的正常经营产生重大影响。

此项议案已经公司董事会审计委员会审议通过。

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于2025年度计提资产减值准备及核销资产的公告》(公告编号:2026-005)。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

9、审议通过了《关于2025年度利润分配预案的议案》

根据《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》及《公司章程》等相关规定,鉴于公司2025年第一季度、半年度及第三季度的利润分配方案均已实施,经综合考虑公司经营情况与未来发展战略,公司2025年度利润分配预案为:不派发现金红利,不送红股,不以资本公积金转增股本。

2025年度未分配利润将滚存至下一年度,作为公司发展的核心资金储备。留存未分配利润将用于满足日常运营与业务拓展,巩固市场优势及支持外延并购战略,为公司稳健运营和持续发展提供资金保障。同时,通过优化资金配置,公司将进一步增强抵御风险的能力及核心竞争力,实现公司持续、稳定、健康发展,从而为投资者创造更大的价值。

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于2025年度利润分配预案的公告》(公告编号:2026-006)。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

此项议案已经公司董事会审计委员会审议通过,尚需提交公司2025年年度股东会审议。

10、审议通过了《关于公司董事2025年度薪酬考核及2026年度薪酬方案的议案》

依据公司所处的行业、规模对应的薪酬水平,本着“责任、风险、利益相一致”的原则,结合公司2025年度的实际经营运行情况,以及董事履职情况、公司绩效奖励政策,对2025年度公司董事的薪酬考核情况进行了确认,2025年度公司董事薪酬的发放情况与公司《2025年年度报告》披露的情况一致。

公司董事2026年度薪酬方案,具体如下:

(一)非独立董事

1、兼任高级管理人员的非独立董事,其薪酬构成和绩效考核按高级管理人员相关规定执行。

2、兼任公司其他职务的非高级管理人员董事,按其所任具体职务领取相应岗位薪酬,不另计董事津贴。

3、未在公司担任其他职务的非独立董事,仅领取董事津贴。

(二)独立董事

2026年,公司独立董事津贴12万元/年(税前),按月发放。

公司董事因换届、改选、任期内辞职等原因离任的,按其实际任期和实际绩效计算薪酬并予以发放。若董事自愿放弃领取薪酬,应向董事会提交书面声明,经公司确认后执行。

本议案公司董事会薪酬与考核委员会全体委员、董事会全体董事均回避表决。本议案直接提交公司2025年年度股东会审议。

11、审议通过了《关于公司高级管理人员2025年度薪酬考核及2026年度薪酬方案的议案》

依据公司所处的行业、规模对应的薪酬水平,本着“责任、风险、利益相一致”的原则,结合公司2025年度的实际经营运行情况,以及高级管理人员履职情况、公司绩效奖励政策,对2025年度公司高级管理人员的薪酬考核情况进行了确认,2025年度公司高级管理人员薪酬的发放情况与公司《2025年年度报告》披露的情况一致。

公司高级管理人员2026年度薪酬方案拟定如下:

公司高级管理人员的薪酬由基本薪酬及绩效薪酬组成,其中绩效薪酬不低于基本薪酬与绩效薪酬总额的百分之五十。基本薪酬参考市场同类薪酬标准,结合职务价值、岗位责任、专业能力等因素综合考量后确认,按月发放。绩效薪酬根据公司的经济效益、被考核人员完成公司经营管理目标情况以及完成工作效率与质量等因素,按照公司《董事和高级管理人员薪酬管理制度》进行考核后发放。

本议案已经董事会薪酬与考核委员会审议通过。

表决结果:4票同意,0票反对,0票弃权。报告期内兼任高级管理人员的关联董事谭骅先生回避表决。

12、审议通过了《关于使用闲置自有资金进行委托理财的议案》

在不影响公司正常经营及投资风险可控的前提下,为持续提高公司自有资金的运作效率和收益水平,同意公司(含合并报表范围内子公司)使用不超过人民币90,000万元(含本数)额度的自有资金进行委托理财,使用期限自2025年年度股东会审议通过之日起至2026年年度股东会召开之日止,该期限不超过十二个月,额度可循环使用。公司董事会提请股东会授权董事会,并同意董事会授权公司管理层在股东会审批通过的授权范围内签署相关合同文件并负责组织实施委托理财具体事宜。

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于使用闲置自有资金进行委托理财的公告》(公告编号:2026-007)。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

此项议案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

13、审议通过了《关于续聘2026年度审计机构的议案》

根据董事会审计委员会对华兴会计师事务所(特殊普通合伙)2025年度开展公司审计工作的履职情况的总体评价及提议,董事会同意拟续聘华兴会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2026年度审计机构,并提请股东会授权公司管理层根据公司审计工作的实际情况与华兴会计师事务所(特殊普通合伙)协商确定2026年度审计费用。

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于续聘2026年度审计机构的公告》(公告编号:2026-008)《2025年度会计师事务所履职情况评估报告》《董事会审计委员会对会计师事务所履行监督职责情况的报告》。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

此项议案已经公司董事会审计委员会审议通过,尚需提交公司2025年年度股东会审议。

14、审议通过了《关于修订〈公司章程〉的议案》

公司根据《公司法》《上市公司章程指引》等相关法律法规、指引要求,同时结合公司实际经营管理,对《公司章程》进行修订。

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《公司章程》(2026年修订)全文及《关于修订〈公司章程〉及部分制度的公告》(公告编号:2026-009)。

公司董事会提请公司股东会授权公司董事会并同意公司经理层或其授权代表办理相关工商变更登记、章程备案等事宜。上述变更登记及章程备案最终以市场监督管理部门核准通过的内容为准。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

此项议案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

15、审议通过了《关于修订〈股东会议事规则〉的议案》

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《股东会议事规则》(2026年修订)全文。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

此项议案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

16、审议通过了《关于修订〈董事会议事规则〉的议案》

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《董事会议事规则》(2026年修订)全文。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

此项议案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

17、审议通过了《关于修订〈董事和高级管理人员薪酬管理制度〉的议案》

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《董事和高级管理人员薪酬管理制度》(2026年修订)全文。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

此项议案已经公司董事会薪酬与考核委员会审议通过,尚需提交公司2025年年度股东会审议。

18、审议通过了《关于修订〈控股股东和实际控制人行为规范〉的议案》

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《控股股东和实际控制人行为规范》(2026年修订)全文。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

此项议案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

19、审议通过了《关于修订〈董事会提名委员会工作细则〉的议案》

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《董事会提名委员会工作细则》(2026年修订)全文。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

20、审议通过了《关于修订〈董事和高级管理人员离职管理制度〉的议案》

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《董事和高级管理人员离职管理制度》(2026年修订)全文。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

21、审议通过了《关于修订〈信息披露管理制度〉的议案》

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《信息披露管理制度》(2026年修订)全文。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

22、审议通过了《关于举行2025年度网上业绩说明会的议案》

为便于广大投资者进一步了解公司2025年年度经营情况,现定于2026年5月11日(星期一)15:30至17:00通过深圳证券交易所“互动易”平台(http://irm.cninfo.com.cn)“云访谈”栏目举行2025年度报告网上业绩说明会。

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于举行2025年度网上业绩说明会的公告》(公告编号:2026-010)。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

23、审议通过了《关于2026年第一季度报告的议案》

具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2026年第一季度报告》(公告编号:2026-013)。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

此项议案已经公司董事会审计委员会审议通过。

24、审议通过了《关于召开2025年年度股东会的议案》

现定于2026年5月18日(星期一)14:30在广州市天河区高唐路234号9楼会议室召开2025年年度股东会。具体内容详见公司于同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于召开2025年年度股东会的通知》(公告编号:2026-011)。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

三、备查文件

1、经与会董事签字并加盖董事会印章的第八届董事会第十二次会议决议;

2、董事会审计委员会2026年第二次会议决议;

3、董事会薪酬与考核委员会2026年第一次会议决议。

特此公告。

广州御银科技股份有限公司

董事会

2026年4月22日

证券代码:002177 证券简称:御银股份 公告编号:2026-005

广州御银科技股份有限公司
关于2025年度计提资产减值准备及核销资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州御银科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年4月22日召开的第八届董事会第十二次会议审议通过了《关于2025年度计提资产减值准备及核销资产的议案》。根据相关规定,现将具体情况公告如下:

一、本次计提资产减值准备及核销资产的情况概述

(一)本次计提资产减值准备情况概述

1、本次计提资产减值准备的原因

基于谨慎性原则,为了更加真实、准确地反映公司截至2025年12月31日的资产状况和财务状况,按照《企业会计准则》和公司相关会计政策,公司及下属子公司对2025年末各项资产进行了全面清查和减值测试,判断其是否存在可能发生减值的迹象。经测试,公司对存在减值迹象的资产依据会计政策进行了减值计提。

2、公司2025年度拟计提的资产减值准备,其报告期间、涉及的资产范围及总金额如下:本次计提拟计入2025年度,对相关资产拟计提的减值准备合计为人民币-8,814,270.50元(损失以“-”号填列)。具体明细如下表所示:

(下转B136版)

证券代码:002177 证券简称:御银股份 公告编号:2026-013

广州御银科技股份有限公司

2026 第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度财务会计报告是否经审计

□是√否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	13,710,372.78	15,337,570.07	-10.61%
归属于上市公司股东的净利润(元)	9,973,490.53	6,571,541.16	51.77%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	6,726,032.07	5,061,199.66	32.89%
经营活动产生的现金流量净额(元)	10,049,909.93	7,750,656.91	29.67%
基本每股收益(元/股)	0.0131	0.0086	52.33%
稀释每股收益(元/股)	0.0131	0.0086	52.33%
加权平均净资产收益率	0.58%	0.39%	0.19%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	1,738,414,836.60	1,730,509,702.42	0.46%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,715,605,094.75	1,705,631,604.22	0.58%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	3,257,520.49	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	19,413.96	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	796,653.83	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	7,966.02	
减:所得税影响额	834,095.84	
合计	3,247,458.46	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

√适用 □不适用

其他符合非经常性损益定义的损益项目为增值税减免。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用√不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、资产负债情况

(1)应收账款较期初减少91.76%,主要原因是公司收回各园区运营业务款项所致;

(2)预付款项较期初减少80.22%,主要原因是公司预付服务费用减少所致;

(3)在建工程较期初增加103.63%,主要原因是公司的房屋装修工程投入增加所致;

(4)应付账款较期初减少30.93%,主要原因是公司本期支付服务费用所致;

(5)应付职工薪酬较期初减少63.04%,主要原因是公司计提的工资奖金减少所致;

(6)其他流动负债较期初减少8.54万元,主要原因是待转销项税额减少所致。

2、损益情况

(1)销售费用较上年同期下降96.84%,主要原因是公司市场服务费用减少所致;

(2)其他收益较上年同期下降83.40%,主要原因是公司收到的个税手续费与增值税减免减少所致;

(3)投资收益较上年同期增加1.94万元,主要原因是公司购买国债逆回购所致;

(4)公允价值变动收益较上年同期减少105.70万元,主要原因是上年同期公司持有的金融资产公允价值变动所致;

(5)信用减值损失较上年同期下降49.82%,主要原因是公司计提坏账准备所致;

(6)资产处置收益较上年同期增加326.10万元,主要原因是公司出售北京房产所致;

(7)营业外支出较上年同期下降37.79%,主要原因是上年同期公司解除合作协议违约金所致;

(8)所得税费用较上年同期下降43.24%,主要原因是递延所得税费用减少所致。

3、现金流量情况

(1)收到其他与经营活动有关的现金较上年同期增长35.48%,主要原因是公司收到的利息增加所致;

(2)购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期下降36.47%,主要原因是公司支付的服务费用减少所致;

(3)处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额较上年同期增长71,759.34%,主要原因是公司出售北京房产所致;

(4)购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较上年同期增加119.24万元,主要原因是公司的房屋装修工程投入所致;

(5)投资支付的现金较上年同期增长75.00%,主要原因是公司购买的大额存单增加所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	121,273	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
#杨文江	境外自然人	13.67%	104,041,521	78,031,141	质押	31,050,000
香港中央结算有限公司	境外法人	2.19%	16,685,123	0.00	不适用	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	1.21%	9,200,500	0.00	不适用	0
江润林	境内自然人	0.76%	5,808,358	0.00	不适用	0
#李柏青	境内自然人	0.35%	2,651,100	0.00	不适用	0
#王守林	境内自然人	0.30%	2,278,400	0.00	不适用	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.26%	1,968,847	0.00	不适用	0
#丁春林	境内自然人	0.21%	1,590,461	0.00	不适用	0
文东	境内自然人	0.19%	1,459,400	0.00	不适用	0
J.P.Morgan Securities PLC-自有资金	境外法人	0.18%	1,405,171	0.00	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
#杨文江	26,010,380	人民币普通股	26,010,380
香港中央结算有限公司	16,685,123	人民币普通股	16,685,123
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	9,200,500	人民币普通股	9,200,500
江润林	5,808,358	人民币普通股	5,808,358
#李柏青	2,651,100	人民币普通股	2,651,100
#王守林	2,278,400	人民币普通股	2,278,400
高盛公司有限责任公司	1,968,847	人民币普通股	1,968,847
#丁春林	1,590,461	人民币普通股	1,590,461
文东	1,459,400	人民币普通股	1,459,400
J.P.Morgan SecuritiesPLC-自有资金	1,405,171	人民币普通股	1,405,171
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	公司股东杨文江通过信用交易担保证券账户持有本公司股票69,267,655股,通过普通证券账户持有本公司股票34,773,866股,合计持有本公司股票104,041,521股,占本公司总股本的13.67%;公司股东李柏青通过信用交易担保证券账户持有本公司股票2,651,100股,通过普通证券账户持有本公司股票0股,合计持有本公司股票2,651,100股,占本公司总股本的0.35%;公司股东王守林通过信用交易担保证券账户持有本公司股票2,278,400股,通过普通证券账户持有本公司股票0股,合计持有本公司股票2,278,400股,占本公司总股本的0.30%;公司股东丁春林通过信用交易担保证券账户持有本公司股票1,590,461股,通过普通证券账户持有本公司股票0股,合计持有本公司股票1,590,461股,占本公司总股本的0.21%。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用√不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用√不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

1、截至本报告披露日,杨文江先生持有本公司股份104,041,521股,占公司总股本的13.67%;其中,通过普通证券账户持有34,773,866股,占其所持有公司股份总数的33.42%;通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有69,267,655股,占其所持有公司股份总数的66.58%。杨文江先生累计已质押31,050,000股,占其所持公司股份的29.84%,占公司总股本的4.08%。

2、2026年1月9日,公司董事会审议通过全资子公司御新智合出售北京房产及车位的交易(对价2,823万元)议案。截至2026年2月10日,该交易已完成过户及全款收取。具体内容详见公司分别于2026年1月10日、2026年2月11日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上刊登的《关于全资子公司出售资产的公告》(2026-002)、《关于全资子公司出售资产完成的公告》(2026-003)等相关公告。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:广州御银科技股份有限公司

2026年03月31日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	15,979,692.38	19,119,785.23
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	133,906.05	1,625,981.73
应收款项融资		
预付款项	47,437.04	239,792.11
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	178,527.88	153,857.87
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	214,132,291.48	245,655,767.49
其他流动资产	13,639,820.60	13,801,902.81
流动资产合计	244,111,675.43	280,597,087.24
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	90,642,759.83	90,642,759.83
投资性房地产	620,547,723.30	649,763,658.55
固定资产	20,655,956.28	21,051,781.47
在建工程	2,236,770.53	1,098,463.63
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	45,144,246.26	45,459,034.37
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	2,543,318.28	3,196,498.82
递延所得税资产	39,299,727.22	39,313,361.74
其他非流动资产	673,232,659.47	599,387,056.77
非流动资产合计	1,494,303,161.17	1,449,912,615.18
资产总计	1,738,414,836.60	1,730,509,702.42
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	2,209,766.67