公司代码:600094、900940　　公司简称:大名城、大名城B

上海大名城企业股份有限公司

2025 年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标准无保留审计报告,2025年度,公司合并报表实现归属于母公司所有者净利润143,478,990.09元,年末累计未分配利润1,953,242,895.09元;2025年度,公司母公司净利润-13,706,914.56元,加年初未分配利润1,851,720,891.78元,2025年末可供投资者分配的利润为1,838,013,977.22元。2025年度公司拟不进行利润分配,亦不进行资本公积转增股本。

截至报告期末,母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

□适用 √不适用

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大名城	600094	
B股	上海证券交易所	大名城B	900940	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张燕琦	迟志强
联系地址	上海市虹松东路1116号上海虹桥元一大厦五楼	上海市虹松东路1116号上海虹桥元一大厦五楼
电话	021-62470088	021-62478900
传真	021-62479099	021-62479099
电子信箱	zhangyanqi@greattown.cn	chizhiqiang@greattown.cn

2、报告期公司主要业务简介

(一)传统主业稳健经营,筑牢转型安全根基

报告期内,公司传统主营业务构建“地产筑基、金控投资赋能”双轮驱动发展格局。地产板块肩负销售回款、利润修复、资产运营与信用稳定核心使命,持续构筑公司现金流安全垫与优质资产护城河;金控板块全面完成战略升级,由传统金融实体投资与财务性投资平台,转型为服务公司战略发展的产业投资与资本运作核心平台。

地产板块坚定不移执行“稳健经营、降本增效”经营方针,将去库存、保现金流确立为核心经营目标,聚焦核心区域与重点城市,围绕项目去化、资产价值提升及经营性现金流管理实施全维度精细化运营。现阶段地产板块不以高周转扩张为导向,以坚实可靠的资产质量为公司战略转型提供持续长期稳定的资金支撑、坚实的信用根基与可靠的资产安全屏障。

金控板块以“存量项目投后赋能、风险精准防控”为核心要务,在保障原有金控投资业务安全高效退出基础上,积极布局服务公司新业务转型的产业投资赛道,强化专业团队建设与内部治理升级。本年度公司顺利完成围融证券相关间接股权投资的存序退出。

(二)锚定未来产业新赛道,全速推进战略转型业务布局

在稳固传统主业基本盘的同时,公司紧扣国家战略方向与未来产业发展战略,以“前瞻性布局、战略性卡位”为原则,全域推进转型业务布局,构建以未来通信,“空天地一体化”产业生态为核心支柱的新业务体系,坚定向科技引领型企业转型。

依托战略定位升级,公司报告期内新产业布局落地见效:6G通信领域,通过全资子公司名城金控集团有限公司战略受让北京佰才邦技术股份有限公司股权,前瞻布局6G通信技术及全产业链,抢占行业发展先机;低空经济领域,战略投资上海峰飞航空科技有限公司母公司AutoFlightX Inc.,深度切入eVTOL飞行器核心赛道,联合福州新区航空城发展有限公司等优质伙伴,协同推进“低空城际智慧枢纽机场”建设;算力业务领域,优化重资产业务结构,以控股子公司名城数字为核心载体,聚焦AI算力基础设施运营与产业服务能力打造。佰才邦是国内领先的未来通信技术创新企业,深耕6G通信技术及全产业链,在空天地一体化网络、卫星通信等前沿领域具备深厚的技术积累与产业整合能力。峰飞航空是国内eVTOL领域的头部企业,致力于提供安全可靠的空中物流与出行解决方案,已实现飞行器量产线的成功试产,技术成熟度与商业化进程处于行业领先地位。

上述投资的落地,成功将通信、低空与算力资产协同共进,构建起空天地一体化产业生态的战略支点,实现产业价值的协同倍增。未来,低空飞行器的安全运行、航线规划与实时调度,均需依赖于6G卫星网络提供的高精度导航与毫秒级低时延通信。同时,公司将依托控股子公司名城数字科技的算力运营能力,为低空枢纽提供边缘计算与数据处理服务;同时依托佰才邦的6G通信技术,为飞行器提供天地一体的网络保障。

综上,报告期内公司已形成“地产稳盘固基、新赛道协同发力”的战略发展格局:地产板块保障经营安全与现金流稳定;6G通信、低空经济、算力运营三大战略板块高度关联、深度协同、相互赋能,共同推动公司从传统开发型企业向科技引领型企业全面转型、高质量进阶。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2025年	2024年	本年比上年增减(%)	2023年
总资产	16,385,767,295.02	18,566,273,190.36	-11.74	25,326,101,115.43
归属于上市公司股东的净资产	10,270,613,149.51	10,125,477,768.31	1.43	12,529,103,704.31
营业收入	2,246,548,569.51	4,170,683,018.28	-46.13	11,695,484,376.75
利润总额	166,957,234.31	-1,790,849,254.29	不适用	758,046,487.50
归属于上市公司股东的净利润	143,478,990.09	-2,336,018,069.35	不适用	222,551,310.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	140,282,278.09	-2,345,454,583.78	不适用	233,898,423.40
经营活动产生的现金流量净额	648,796,247.52	22,343,560.47	2,803.72	1,648,494,574.77
加权平均净资产收益率(%)	1.41	-20.59	增加22.00个百分点	1.79
基本每股收益(元/股)	0.06	-1.00	不适用	0.0899
稀释每股收益(元/股)	0.06	-1.00	不适用	0.0899

3.2报告期分季度的主要会计数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	673,997,130.06	914,880,337.57	348,840,488.40	308,830,613.49
归属于上市公司股东的净利润	3,872,067.38	29,528,583.60	224,143,976.07	-114,065,636.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,924,968.28	27,445,614.55	223,566,796.55	-116,655,101.29
经营活动产生的现金流量净额	-63,671,288.37	216,228,827.08	148,186,096.69	348,051,612.12

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4、股东情况

4.1报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位:股

截至报告期末普通股股东总数(户)	52,547
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	52,492
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

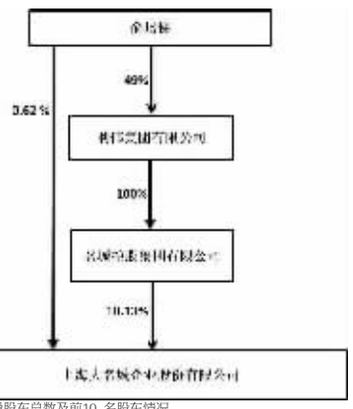
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
名城控股集团有限公司	0	235,587,483	10.13	0	冻结	115,789,304	境内非国有法人
					标记	119,798,179	
香港中央结算有限公司	735,308	230,591,230	9.92	0	无	0	境外法人
俞丽	0	171,457,717	7.37	0	无	0	境外自然人
陈华云	0	125,842,450	5.41	0	无	0	境外自然人
俞锦	0	123,766,253	5.32	0	质押	99,500,000	境外自然人
俞培明	0	100,000,000	4.30	0	无	0	境内自然人
俞凯	0	50,000,000	2.15	0	无	0	境外自然人
HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT	0	43,137,485	1.86	0	无	0	境外法人
上海盈泽私募基金管理有限公司-盈泽太和三号私募证券投资基金	36,864,710	41,533,610	1.79	0	无	0	境内非国有法人
福州驰恒贸易有限公司	-1,778,566	40,177,134	1.73	0	无	0	境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、名城控股集团有限公司系公司控股股东。 2、俞培俤先生系公司实际控股人,陈华云女士、俞锦先生、俞丽女士、俞凯先生、俞培明先生分别系俞培俤先生的配偶、儿子、女儿、儿子、兄弟。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

4.2公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

详见《公司2025年年度报告》“经营情况讨论与分析”。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用

证券代码:600094、900940　　证券简称:大名城、大名城B　　编号:2026-010

上海大名城企业股份有限公司
2025年第四季度暨2026年第一季度房地产业务主要经营数据的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海大名城企业股份有限公司(以下简称“公司”)根据《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》相关规定,现将公司2025年第四季度及2026年第一季度地产业务主要经营数据公告如下:

截至2025年12月31日,公司2025年房地产累计销售面积9.26万平方米,销售金额人民币16.12亿元。

截止2026年3月31日,公司2026年第一季度房地产累计销售面积1.55万平方米,销售金额人民币3.44亿元。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2026年4月23日

证券代码:600094、900940　　证券简称:大名城、大名城B　　公告编号:2026-007

上海大名城企业股份有限公司
关于公司控股股东名城控股集团有限公司等向公司提供财务资金支持的关联交易公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

1、公司控股股东名城控股集团有限公司(含下属子公司)、公司实际控制人俞培俤先生及其关联人,以持有的资金向公司提供财务资金支持,总计年度新增余额不超过人民币50亿元。

2、截至2025年12月31日,名城控股集团有限公司及其关联人应收公司期末余额100,468.45万元。

3、本次交易构成公司关联交易,本次交易尚需提交公司2025年年度股东会批准。

一、关联交易概况

上海大名城企业股份有限公司(以下简称“公司”)的控股股东名城控股集团有限公司(含下属子公司)(以下简称“名城控股集团”),为支持公司整体业务发展需要,与公司实际控制人俞培俤先生及其关联自然人等,共同作为资金借出方,公司(含合并范围内各级子公司)作为资金借入方,共同签署《财务资金支持框架协议》。各资金借出方拟以持有的资金向公司提供年度财务资金支持,总计年度新增余额不超过人民币50亿元,有效期自公司2025年年度股东会批准该议案之日起不超过12个月。

根据《上海证券交易所股票上市规则》的规定,上述交易事项构成公司关联交易。

截至2025年12月31日,名城控股集团及其关联人应收公司期末余额100,468.45万元,占公司最近一期经审计的净资产绝对值的9.78%。

二、关联方介绍

1、名城控股集团有限公司

注册资本:2,000万美元

成立日期:1986年1月15日

统一社会信用代码:91310100611305823J

注册地址:福建省福州市马尾区马尾镇江滨东大道68-8号福州名城城市广场7#楼40层02室(自贸试验区内)

法定代表人:俞丽

经营范围:一般项目:企业总部管理;企业管理;企业管理咨询;商务代理代办服务;新能源原动设备制造;新能源原动设备销售;建筑材料销售;建筑用钢筋产品销售;五金产品批发;针纺织品销售;服装服饰批发;非居住房地产租赁;运输设备租赁服务;金属材料销售;高品质特种钢铁材料销售;金属链条及其他金属制品销售;有色金属合金销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得在《外商投资准入负面清单》禁止外商投资的领域开展经营活动)

股权结构:名城控股集团为公司控股股东,持有公司10.13%股份,利伟集团有限公司为名城控股集团唯一股东,持有其100%股份,俞培俤先生为利伟集团的实际控制人。

2、公司实际控制人及其关联自然人

俞培俤先生为公司实际控制人,陈华云女士、俞锦先生、俞凯先生、俞丽女士分别为俞培俤先生的配偶、儿子及女儿。

3、截止本公告日,公司控股股东、实际控制人及其关联自然人合计持有公司925,519,761股股份,占公司总股本的39.81%。

三、关联交易的主要内容

1、交易双方

借出方:名城控股集团(含下属子公司);公司实际控制人俞培俤先生及关联人陈华云女士、俞锦先生、俞丽女士、俞凯先生。

借入方:公司(含合并范围内各级子公司)。

2、财务资金支持目的。为全力支持和保障公司经营发展,名城控股集团(含下属子公司)、实际控制人及其关联人为借出方,向公司提供年度财务资金支持。

3、借款额度及期限。各借出方以其持有的资金向公司提供财务资金支持,总计年度新增余额不超过人民币50亿元,有效期自2025年年度股东会批准该议案之日起不超过12个月。

4、借款年利率。各借出方给予公司的借款利率最高不超过公司已发行或拟发行的信用债对外融资成本。

5、协议生效。该项议案尚需公司2025年年度股东会批准生效。

6、授权事项。公司董事局授权公司经营层根据资金使用的具体需求,在本次财务资金支持框架下,由具体借款协议双方签署具体的借款协议及办理相关借款手续。

四、关联交易目的及对上市公司的影响

为支持公司发展,保障公司经营资金需求,公司控股股东名城控股集团(含下属子公司)、公司实际控制人俞培俤先生及其关联人,持续为公司提供不高于外部融资成本的优质资金支持,将有效地补充公司现金流,有利于保证公司新项目拓展,加快公司业务发展,符合公司战略发展需要,符合全体股东的利益。

本次提供财务资金关联交易遵循客观、公平、公允的定价原则,不存在损害公司、公司股东特别是中小股东利益的情形。

五、本次关联交易应当履行的程序

1、2026年4月21日公司2026年第一次独立董事专门会议,以3票同意、0票反对、0票弃权,审议通过本次关联交易议案,并同意将该议案提交公司第九届董事局第二十五次会议审议。

2、2026年4月21日公司第九届董事局第二十五次会议,全体非关联董事以5票同意、0票反对、0票弃权,审议通过本次关联交易议案,关联董事俞培俤、俞锦、俞丽、俞凯回避表决。

3、本次关联交易议案尚需提交公司2025年年度股东会审议,与该关联交易有利害关系的关联人将放弃行使在股东会上对该议案的投票权。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2026年4月23日

报备文件

1、公司第九届董事局第二十五次会议决议

2、公司2026年第一次独立董事专门会议决议

证券代码:600094、900940　　证券简称:大名城、大名城B　　公告编号:2026-005

上海大名城企业股份有限公司
第九届董事局第二十五次会议决议公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

上海大名城企业股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事局第二十五次会议于2026年4月21日在公

(下转B337版)

证券代码:600094、900940　　证券简称:大名城、大名城B

上海大名城企业股份有限公司

2026 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人俞锦、主管会计工作负责人郑国强及会计机构负责人(会计主管人员)郑国强保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	361,990,007.14	673,997,130.06	-46.29
利润总额	7,202,093.51	4,340,998.09	65.91
归属于上市公司股东的净利润	4,672,016.77	3,872,067.38	20.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,779,758.02	5,924,968.28	-130.04
经营活动产生的现金流量净额	-145,560,251.50	-63,671,228.37	不适用
基本每股收益(元/股)	0.0020	0.0017	17.65
稀释每股收益(元/股)	0.0020	0.0017	17.65
加权平均净资产收益率(%)	0.05	0.04	增加0.01个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	16,217,605,493.79	16,385,767,295.02	-1.03
归属于上市公司股东的所有者权益	10,277,024,990.22	10,270,613,149.51	0.06

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	4,964,402.09	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	124,477.52	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-1,312,805.39	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,456,781.24	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	2,636,415.21	
少数股东权益影响额(税后)	144,665.46	
合计	6,451,774.79	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-46.29	主要系本期交付结转面积减少导致地产板块收入减少;业务转型尚在探索尝试阶段。
利润总额	65.91	主要系本期股权处置,导致投资收益增加。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-130.04	主要系当期非流动性资产处置损益同比增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	不适用	主要系春节前处于房地产行业特殊周期的结算及支付高峰,资金集中流出,导致经营活动产生的现金流净额为负值。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	52,492	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
名城控股集团有限公司	境内非国有法人	235,587,483	10.13	0	冻结	115,789,304
					标记	119,798,179
香港中央结算有限公司	境外法人	234,915,307	10.10	0	无	0
俞丽	境外自然人	171,457,717	7.37	0	无	0
陈华云	境外自然人	125,842,450	5.41	0	无	0
俞锦	境外自然人	123,766,253	5.32	0	质押	99,500,000
俞培明	境内自然人	100,000,000	4.30	0	无	0
上海盈泽私募基金管理有限公司-盈泽太和三号私募证券投资基金	境内非国有法人	57,697,210	2.48	0	无	0
俞凯	境外自然人	50,000,000	2.15	0	无	0
HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT	境外法人	43,137,485	1.86	0	无	0
福州驰恒贸易有限公司	境内非国有法人	40,177,134	1.73	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
名城控股集团有限公司	235,587,483	人民币普通股	235,587,483
香港中央结算有限公司	234,915,307	人民币普通股	234,915,307
俞丽	171,457,717	人民币普通股	123,766,253
		境内上市外资股	47,691,464
陈华云	125,842,450	人民币普通股	125,842,450
俞锦	123,766,253	人民币普通股	123,766,253
俞培明	100,000,000	人民币普通股	100,000,000
上海盈泽私募基金管理有限公司-盈泽太和三号私募证券投资基金	57,697,210	人民币普通股	57,697,210
俞凯	50,000,000	人民币普通股	50,000,000
HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT	43,137,485	境内上市外资股	43,137,485
福州驰恒贸易有限公司	40,177,134	人民币普通股	40,177,134
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、名城控股集团有限公司系公司控股股东。 2、俞培俤先生系公司实际控制人。陈华云女士、俞锦先生、俞丽女士、俞凯先生、俞培明先生分别系俞培俤先生的配偶、儿子、女儿、儿子、兄弟。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	陈华云通过信用证券账户持股71,842,450股,俞培明通过信用证券账户持股100,000,000股,上海盈泽私募基金管理有限公司-盈泽太和三号私募证券投资基金通过信用证券账户持股57,697,210股,俞凯通过信用证券账户持股50,000,000股,福州驰恒贸易有限公司通过信用证券账户持股15,498,334股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1.报告期内,公司销售情况:

面积单位:平方米

项目区域	持股比例	项目位置	物业形态	当期销售面积	当期结转面积
东南	100%	福州/南京	商住/综合体	3,605.13	2,900.92
华东	100%	上海	商住	9,021.62	8,220.67
西北	100%/51%	兰州	商住/综合体	2,890.42	4,377.27
合计				15,517.17	15,498.86

2.股权投资

经公司第九届董事局第二十一次会议审议通过,名城金控购买北京佰才邦技术股份有限公司2,887.6041万股股份,占其总股本的19.4293%(四舍五入),交易价格693,630,000元。第九届董事局第二十三次会议审议通过,名城金控继续购买参股公司佰才邦1.0229%股份(对应152.0281万股股份),交易价格30,000,000元。两次交易完成后公司合计持有佰才邦20.4522%股份。(详见公司临时公告2025-064、2026-001)

3.股权转让

公司基于战略规划安排,为优化公司资产业务结构,实现资源协同,聚力布局新兴通信领域,计划置出相关参股公司重资产业务,同时应福建省大数据集团有限公司的提议,公司同意将参股公司福建数产名商科技有限公司(以下简称“标的公司”)44%的股权转让予福建实达集团股份有限公司,并签署《股权转让协议书》。本次股权转让交易价格以标的公司股东全部权益的评估价值为依据,结合转让股权的比例,确定为人民币85,505,508元。本次转让后,公司将不再持有标的公司股权。公司控股子公司福建名城数字科技有限公司将继续为算力项目提供运营顾问服务。(公司临时公告2026-004)

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2026年3月31日

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年3月31日	2025年12月31日
流动资产:		
货币资金	754,204,595.81	629,607,294.35
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	83,033,140.57	84,345,945.96
衍生金融资产		
应收票据	1,129,005.00	965,926.00
应收账款	194,762,048.62	170,238,144.11
应收款项融资		
预付款项	9,518,881.73	5,224,453.86
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	217,734,189.03	203,916,756.83
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	7,846,761,481.73	8,124,255,950.16
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	614,354,419.02	606,589,392.22
流动资产合计	9,721,497,761.51	9,825,143,863.49
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	564,451,818.37	644,176,561.91
其他权益工具投资	723,630,000.00	693,630,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,410,870,251.27	4,429,423,688.42
固定资产	574,033,961.35	579,678,414.69
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,219,415.99	6,600,038.41
无形资产	689,110.69	736,557.60
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	6,411,738.56	5,411,348.26
递延所得税资产	1,599,505.47	1,704,894.06
其他非流动资产	208,201,930.58	208,261,928.18
非流动资产合计	6,496,107,732.28	6,560,623,431.53
资产总计	16,217,605,493.79	16,385,767,295.02
流动负债:		
短期借款	30,057,750.00	30,052,500.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,529,044,133.76	1,844,480,565.30
预收款项	17,343,018.83	11,125,722.80
合同负债	248,479,478.81	345,699,661.65
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,475,054.36	4,569,067.83
应交税费	643,285,448.45	642,855,045.89
其他应付款	1,328,687,492.11	1,428,776,466.91
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	163,372,516.78	257,185,453.09
其他流动负债	25,116,519.54	23,585,938.09
流动负债合计	3,987,861,412.64	4,588,330,421.56
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	1,484,679,160.34	1,060,365,604.59
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	4,941,894.08	5,281,003.30
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	95,484,160.32	94,199,173.74
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,585,105,213.74	1,159,862,781.63
负债合计	5,572,966,626.38	5,748,193,203.19
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,324,950,045.00	2,324,950,045.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	5,454,499,042.43	5,454,499,042.43
减:库存股		
其他综合收益	4,135,947.79	2,396,123.85
专项储备		
盈余公积	535,525,043.14	535,525,043.14
一般风险准备		
未分配利润	1,957,914,911.86	1,953,242,895.09
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	10,277,024,990.22	10,270,613,149.51
少数股东权益	367,613,877.19	366,960,942.32
所有者权益(或股东权益)合计	10,644,638,867.41	10,637,574,091.83
负债和所有者权益(或股东权益)总计	16,217,605,493.79	16,385,767,295.02

公司负责人:俞锦　　主管会计工作负责人:郑国强　　会计机构负责人:郑国强

合并利润表

2026年1—3月

编制单位:上海大名城企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、营业总收入	361,990,007.14	673,997,130.05
其中:营业收入	361,990,007.14	673,997,130.06
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	367,377,687.16	661,307,166.57
其中:营业成本	278,655,138.06	559,902,924.57
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,721,451.83	-12,310,896.59
销售费用	20,460,719.96	38,891,467.99
管理费用	25,388,632.99	35,968,737.33
研发费用		
财务费用	35,151,744.32	38,854,933.27
其中:利息费用		
利息收入		
加:其他收益	124,477.52	-293,818.08
投资收益(损失以“-”号填列)	10,189,032.90	-5,902,495.23
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	5,626,547.57	-5,904,511.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-1,312,805.39	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-2,269,629.50	281,333.44
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	419,931.86	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	1,763,327.37	6,774,983.61
加:营业外收入	5,502,933.90	1,313,493.72
减:营业外支出	64,167.76	3,747,479.24
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	7,202,093.51	4,340,998.09
减:所得税费用	1,877,141.87	702,530.88
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	5,324,951.64	3,638,467.21
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	5,324,951.64	3,638,467.21
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	4,672,016.77	3,872,067.38
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	652,934.87	-233,600.17
六、其他综合收益的税后净额	1,739,823.94	1,497,225.66
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净