

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

- 适用 不适用  
董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
适用 不适用  
是否以公允价值计增股本  
是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为:以1,151,513,578为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.35元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

名称	罗牛山	简称	罗牛山
股票上市交易所	深圳证券交易所		
股票上市地点	深圳证券交易所		
股票上市板块	创业板		
所属行业	畜牧业		
经营范围	畜牧养殖;饲料生产;农产品加工;房地产开发;物业管理;其他农牧业相关业务。		
主要业务领域	畜牧	房地产业	物业管理
控股股东名称	海南智农汇农业生态集团有限公司	实际控制人名称	海南智农汇农业生态集团有限公司
实际控制人姓名(或名称)	徐自力		
实际控制人住所	海南省海口市美兰区海甸街道海甸五社区海甸五社区海甸五社区		
办公地址	海南省海口市美兰区海甸街道海甸五社区海甸五社区海甸五社区		
注册地址	0591-69892433		
联系电话	0591-69892433		
电子邮箱	0591-69892433		
网址	http://www.lnsh.com.cn		
董事会秘书	张旭		
姓名	张旭		
职务	董事会秘书		
联系地址	海南省海口市美兰区海甸街道海甸五社区海甸五社区海甸五社区		
电话	0591-69892433		
传真	0591-69892433		
电子邮箱	0591-69892433		
网址	http://www.lnsh.com.cn		

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内,公司坚持以生猪全产业链作为业务核心,辅以房地产、教育的多元协同发展的产业布局。公司主要对外销售商品猪、仔猪、白条猪肉等,罗牛山冷链物流园不仅为公司生猪产品供应保障,也为冷链物流企业提供第三方冷链物流服务。房地产业务聚焦“均衡去化保交付”的核心任务,以高品质赢得市场认可。

(1) 生猪及屠宰主业:深耕固本,精益求精,筑牢全产业链的核心护城河

生猪养殖及屠宰加工始终是罗牛山倾注心血的战略领域。在2025年行业价格中极整体下移的严峻考验下,我们没有选择收缩的规模扩张,而是坚定地站在“内”探求突破。依托“饲料-动保-养殖-屠宰”的生态闭环,公司通过智能饲喂系统的升级与同仁仁药的动保协同,将精细化管理落实到了每一个生产环节。在农牧微利时代的洗礼中,我们用扎实的管控能力守住“实业的生命线”。同时,屯昌集养新体系的加速产业化,正引领公司稳步迈向高品质猪肉赛道。我们相信,这种深扎泥土的经营韧性,必将在周期回暖时转化为丰厚的价值回报。

① 引领区域行业发展,践行社会责任

公司为海南省生猪养殖龙头企业,以供应海南市场为主,公司已在海南省建成多个现代化、高标准、高效率的楼房猪场,公司以自养自销养殖基地为主,“公司+农户”为辅。养殖基地均采用四网闭环生产模式,实施批次化生产,满负荷均衡生产。公司在海南配建饲料厂,自主研发营养配方并生产饲料以满足项目各阶段生猪的饲养需求。饲料厂根据饲料原料的市场行情变化及时优化调整饲料配方,有效控制养殖成本。公司实施智能化养殖管理,各项指标均配备自动喂料、自动饮水、自动环控、空气过滤新风系统、大数据管理等智慧养殖系统,有效保障猪群健康生长,提升生产运营效率。公司生猪出栏量稳居海南前列;全岛屠宰厂是省内唯一国家标准化屠宰示范厂,公司已形成从生猪育种到终端销售的全产业链业务体系,公司已连续24年评为“农业产业化国家重点龙头企业”。作为海南“菜篮子”工程重点保障企业,公司致力于为消费者提供健康的高品质猪肉产品,积极履行社会责任。

② 产业协同共谋创新发展,降本增效奠定坚实基础

产业降本增效提升:2025年原料饲料厂建成投产,原料产能释放进一步充实。上海同仁药业股份有限公司,充分发挥品牌优势,动保成本得到有效控制。作为海南本地最大屠宰企业,公司完成省内多地屠宰布局,儋州、万宁等地业务陆续落地持续提升公司屠宰量。

养殖精细化管理增效:2025年公司出栏生猪68.56万头,同比下降0.75%(生产安排节奏调整)。公司精细化管理,完全成本与行业平均水平差距持续收窄,PSY、断奶成本等指标进一步改善。通过对部分养殖场设备更新及数字化改造,公司完善SOP标准体系,以精细化饲喂模式及现代化管理提升猪生产效率,在行业周期波动中保持一定利润。

育种突破提升产能:海南屯昌黑猪是海南本地特色猪种,公司积极响应政府加强开发利用地方特色猪种的号召,致力于培育高繁殖力特色猪种体系,2025年屯昌猪新品系培育基础群组建完成,整体黑毛率取得突破,遗传稳定性增强,商业化进程步伐加快。

(2) 战略协同板块:冷链物流与房地产

① 冷链业务—服务优化,持续长期价值

在海南自贸港建设机遇下,罗牛山冷链物流紧跟市场需求,全面优化升级服务体系,2025年度仓储利用率较上年提升30%,跃居行业领先水平。公司充分响应海南自贸港建设“向绿向强”的战略,今年以来仓储智能化建设成果显著,单位能耗成本同比下降。

创新推出“定向车代”供应链服务模式,与市场同行形成差异化,将单一物流服务转变为综合性服务,提升客户黏性与合作深度。

② 房地产业务有序去化

房地产业务在现阶段仍扮演着为公司核心主业输血蓄力的协同角色。2025年,公司秉持“保交付、稳去化”的务实策略,不盲目追求规模,而是精雕细琢每一寸存量土地的价值。报告期内房地产业务实现了按揭交付与收益兑现。未来,该板块将继续以均衡去化为基础,在完成存量土地去化后退出。

(3) 补充职业教育,教育服务一肩担当

面对民办教育行业的深刻调整,海南职业技术学院以社会责任为先,持续加大产教融合方面的投入,悉心培育适配自贸港建设的应用型人才,这是罗牛山对这片热土的长期承诺。

三、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 否

单位:元	2025年末	2024年末	较上年末变动幅度	2025年度	2024年度	较上年度变动幅度
总资产	8,120,128,489.66	10,495,494,493.69	-27.77%	12,166,225,091.98	12,166,225,091.98	
归属于上市公司股东的净资产	4,234,698,077.20	4,287,171,122.47	-1.25%	4,287,171,122.47	4,287,171,122.47	
营业收入	2,026,026,026.02	2,026,026,026.02	0%	2,026,026,026.02	2,026,026,026.02	
归属于上市公司股东的净利润	153,777,307.01	281,769,112.14	-45.80%	407,402,381.10	407,402,381.10	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	244,426,712.43	276,519,464.43	-11.24%	314,555,877.03	314,555,877.03	
经营活动产生的现金流量净额	-105,387,841.43	371,423,947.11	-125.11%	371,423,947.11	371,423,947.11	
基本每股收益(元)	0.133	0.239	-44.35%	0.342	0.342	
稀释每股收益(元)	0.133	0.239	-44.35%	0.342	0.342	
加权平均净资产收益率	3.18%	5.62%	-43.61%	9.38%	9.38%	

(2) 分季度主要会计数据

单位:元	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	504,006,026.51	621,496,188.24	544,260,957.01	1,796,264,768.41
归属于上市公司股东的净利润	8,121,762.49	-1,288,089.69	5,935,461.15	397,997,267.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,149,543.34	-7,467,000.48	6,306,989.67	251,228,079.72
经营活动产生的现金流量净额	-369,275,289.89	-769,392,624.21	164,338,824.38	-389,754,368.34

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异  
是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股	报告期末普通股股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	截至报告期末前10名普通股股东持股总数及持股比例	截至报告期末前10名优先股股东持股总数及持股比例
报告期末普通股股东总数	127,762	0	1,151,513,578	0
报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	0	0	0
前10名普通股股东持股总数及持股比例	1,151,513,578	0	1,151,513,578	0
前10名优先股股东持股总数及持股比例	0	0	0	0

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

