

证券代码:688323 证券简称:瑞华泰 公告编号:2026-017
转债代码:118018 转债简称:瑞科转债

深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司关于松岗街道华美工业园土地整备利益统筹项目涉及公司土地的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

深圳市宝安区松岗街道华美工业园已纳入深圳市土地整备计划，近日，深圳市宝安区城市更新和土地整备局、深圳市宝安区松岗街道办事处、深圳市规划和自然资源局宝安管理局、深圳广置美置业有限公司经协商一致，已共同签署《松岗街道华美工业园土地整备利益统筹项目实施协议》。

本次土地整备利益统筹项目位于深圳市宝安区松岗街道潭头社区，实施范围土地面积368,813.17平方米，项目共包括五宗国有已出让工业用地，宗地号为A420-0042、A420-0039、A420-0060、A420-0043、A420-0047，涉及四个权利主体，包括深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司（以下简称“公司”）及深圳华美华业有限公司、深圳市华美工程有限公司、深圳正中中国有限公司。根据项目实施协议约定，本项目直接补偿投资金额共计117,213.88万元，项目预留土地权益收益约39.73万平方米（其中占39.23万平方米，商业权益约0.5万平方米），公司为A420-0042地块的合法权利人，土地面积34,468.73平方米，占地面积约89.4322万平方米，建筑面积合计11,265.83万平方米。

截止本公告披露日，公司就本土地整备补偿事宜正在与相关方积极沟通中，尚未就补偿方案达成一致意见，其对公司的影响尚未确定。公司将密切关注事项的进展情况，严格按照有关法律法规规定，及时履行披露义务。

深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司董事会
2026年4月14日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2026-023

新城控股集团股份有限公司2026年3月份及第一季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

3月份公司实现营业收入约1.96亿元，比上年同期增长3.18%；1-3月公司累计实现营业收入约5.9846亿元，比上年同期增长2.82%。

1-3月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

省份	2025年3000元	2026年3000元	同比增减	2025年1-3月	2026年1-3月	同比增减		
江苏	44	41,139.26	2,422.97	9662%	872,946.56	874,751.51	872,946.56	
浙江	18	19,618.16	968.97	9725%	386,156.67	397,217.61	386,156.67	
安徽	14	1,358,300	766.19	9330%	239,267.073	234,981.328	239,267.073	
陕西	7	659.84	386.02	9030%	177,220.162	197,277.192	177,220.162	
山东	14	1,474,979	986.04	9657%	218,161.289	196,251.258	218,161.289	
湖南	6	502.46	392.26	9693%	94,299.889	93,930.266	94,299.889	
广西	5	466.46	274.24	9697%	72,984.627	71,743.228	72,984.627	
湖北	6	571,460	346.70	9614%	94,070.760	90,020.811	94,070.760	
四川	8	972,139	440.12	9619%	158,042.138	156,906.306	158,042.138	
江西	4	4,526,420	219.34	9623%	64,220.137	69,092.644	64,220.137	
河南	6	569.52	352.10	9638%	87,214.863	86,236.868	87,214.863	
浙江	2	2,844,000	143.49	9725%	53,892.827	49,200.022	53,892.827	
湖南	1	1,115,662	101.48	9810%	36,229.889	41,228.313	36,229.889	
安徽	3	299,167	166.211	9698%	49,191.227	41,148.297	49,191.227	
河北	2	2,309,880	117.028	9648%	50,241.560	48,972.764	50,241.560	
上海	3	2,167,075	110.388	9679%	44,100.146	44,362.303	44,100.146	
贵州	2	176,541	110,488	9666%	36,193.210	32,477.438	36,193.210	
内蒙古	2	2,16,568	123,001	9600%	52,614.428	49,637.429	52,614.428	
黑龙江	2	190,313	109,548	9607%	23,174.178	22,160.984	23,174.178	
福建	3	3,281,672	166.496	9693%	62,269.889	49,027.263	62,269.889	
山西	3	299,167	166.211	9698%	49,191.227	41,148.297	49,191.227	
辽宁	4	1,524,256	106.953	9693%	106,519.512	99,770.698	106,519.512	
宁夏	1	630,125	316.476	9762%	19,102.028	19,698.614	19,102.028	
重庆	5	5,503,520	900,497	9525%	45,524.864	43,867.580	45,524.864	
广东	3	3,54,500	300,063	9447%	44,264.026	49,891.623	44,264.026	
天津	3	3,328,300	189,216	9817%	71,943.501	69,919.562	71,943.501	
甘肃	1	1,123,762	71,256	9937%	34,718.436	34,718.436	34,718.436	
云南	4	37,368	100,017	9689%	6,884	6,884	6,884	
四川	1	174	179,523,980	9,815,388	91,644	1,306,852,600	1,215,798,964	1,306,852,600

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座B1层物业服务收入；2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理收入。

3、2026年1-3月公司商业运营总收入为35.45亿元（含出租税金收入），包含：商办、公办公及购物中心租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理收入；2025年同期商业运营总收入为34.48亿元（含出租税金收入）。

4、出租面积为2026年3月31日当日商业物业出租情况。

二、公司2026年3月份经营情况
3月份公司实现合同销售金额约10.79亿元，比上年同期下降49.28%；销售面积约19.18万平方米，比上年同期下降23.30%。

1-3月公司累计实现合同销售金额约30.16亿元，比上年同期下降40.29%；累计合同销售面积约52.675万平方米，比上年同期下降19.95%。

3月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	2026年3月销售金额(万元)	2026年3月销售面积(万平方米)	2025年3月销售金额(万元)	2025年3月销售面积(万平方米)
江苏	22,769	22,769	27,921	27,921
山东	12,467	12,467	43,823	43,823
天津	10,722	10,722	11,380	11,380
福建	8,947	8,947	11,791	11,791
湖南	6,278	6,278	8,116	8,116
重庆	7,824	7,824	9,487	9,487
湖北	37,368	37,368	6,884	6,884
浙江	4,222	4,222	7,519	7,519
贵州	5,266	5,266	1,918	1,918
湖南	3,768	3,768	7,807	7,807
河南	3,417	3,417	6,562	6,562
安徽	2,467	2,467	19,543	19,543
其他	9,982	9,982	21,916	21,916
合计	107,913	107,913	191,811	191,811

三、公司2026年第一季度销售及竣工情况

省份	一季度销售金额(万元)	当期新开工面积(万平方米)	一季度竣工面积(万平方米)	当年竣工面积(万平方米)
江苏	79,590	79,590	62,624	62,624
山东	48,263	48,263	66,263	66,263
湖北	48,750	48,750	79,429	79,429
天津	42,321	42,321	—	—
重庆	40,177	40,177	—	—
湖南	38,767	38,767	—	—
河南	31,369	31,369	—	—
湖南	27,965	27,965	—	—
河南	26,529	26,529	—	—
福建	24,029	24,029	—	—
安徽	23,790	23,790	6,128	6,128
云南	16,387	16,387	—	—
宁夏	12,129	12,129	—	—
四川	6,937	6,937	—	—
河北	6,931	6,931	66,400	66,400
上海	5,471	5,471	—	—
广西	4,464	4,464	—	—
其他	5,129	5,129	126,163	126,163
合计	526,468	526,468	126,163	126,163

四、公司相关财务融资情况
1、2026年第一季度，公司已偿还境内外公开市场债券1.62亿元。

2、截至2026年3月31日，公司的联合营公司权益合并负债合计为22.16亿元。特此公告。

新城控股集团股份有限公司董事会
二〇二六年四月十四日

浙江亨通控股股份有限公司关于为全资子公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

担保内容摘要：

●担保对象及基本情况

●累计担保情况

●特别风险提示（如有适用）

●其他风险提示（如有）

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

为保障全资子公司亨通精密铜箔科技（德阳）有限公司（以下简称“亨通铜箔”）经营发展资金需求，浙江亨通控股股份有限公司（以下简称“公司”）于近日与上海浦东发展银行股份有限公司德阳分行（以下简称“浦发德阳分行”）签署了《最高额保证合同》（编号：ZB190120260000010），为亨通铜箔向浦发德阳分行申请开立信用证、保函等业务提供连带责任担保。本次担保金额不超过3,000.00万元。上述担保不存在反担保。

（二）担保决策程序

公司于第九届董事会第二十七次会议和2025年第四次临时股东大会审议通过了《关于2026年度对外担保额度预计的议案》，同意公司及控股子公司为全资子公司亨通铜箔提供额度不超过人民币150,000万元的担保，并授权公司董事长或其授权代表在担保额度内，办理相关的签署事项。具体内容详见公司于2025年12月13日和2025年12月30日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊登的《关于2026年度对外担保额度预计的公告》（公告编号：2025-062）和《2025年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：2025-072）。

本次担保在公司股东大会批准的担保额度范围内，公司无需另行召开董事会及股东会审议。

一、被担保人基本情况

被担保人名称：亨通精密铜箔科技（德阳）有限公司

被担保人类型及上市币种：全资子公司，人民币100%

主要股东及持股比例：控股股东100%

法定代表人：罗立平

统一社会信用代码：91330600MA747D3M47A

二、担保事项

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保方式为符合授信条件的审计科目：是 否 否

担保事项名称：杭州中创智芯电子有限公司

担保资产类型：股权投资

本次交易金额：100

最高授信额度和期限：100 人民币 6个月

是否为符合授信条件的审计科目：是 否 否